



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2019 года

г. Владивосток

№ 876-па

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», начало XX века, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», начало XX века, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Партизанский проспект, д.13а, согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», начало XX века, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Партизанский проспект, д.13а;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», начало XX века, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Партизанский проспект, д.13а.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края



О.Н. Кожемяко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 24 декабря 2019 года № 876-па

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Жилой дом», начало XX века, расположенного
по адресу (местонахождение): Приморский
край, г. Владивосток, Партизанский
проспект, д.13а

I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ»,
НАЧАЛО XX ВЕКА

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», начало XX века, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Партизанский проспект, д.13а (далее - Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360970.02	1396038.07	0.2
2	360969.19	1396052.13	0.2
3	360953.07	1396050.51	0.2
4	360952.83	1396053.63	0.2
5	360932.50	1396051.72	0.2
6	360917.76	1396033.51	0.2
7	360907.78	1396013.85	0.2
8	360960.09	1396014.69	0.2

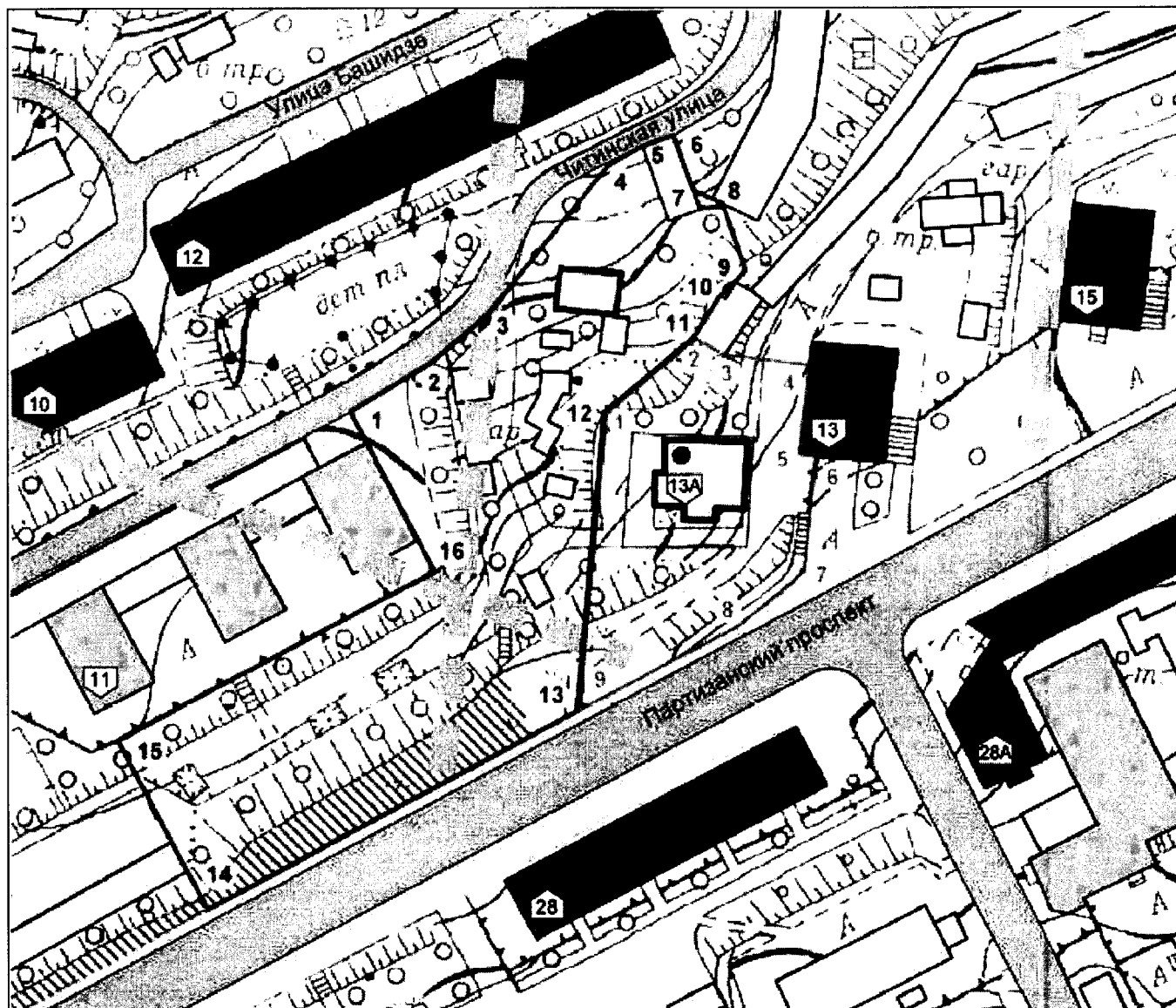
9	360972.95	1396032.50	0.2
1	360970.02	1396038.07	0.2

**II. ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ЖИЛОЙ ДОМ», НАЧАЛО XX ВЕКА**

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной X Y точки (Mt), м
	X	Y	
1	360959.62	1395971.83	0.2
2	360966.67	1395985.89	0.2
3	360974.01	1395994.87	0.2
4	361004.26	1396015.71	0.2
5	361007.47	1396022.94	0.2
6	361009.16	1396027.78	0.2
7	360996.19	1396032.88	0.2
8	360996.93	1396037.44	0.2
9	360985.79	1396041.44	0.2
10	360979.38	1396036.02	0.2
11	360972.95	1396032.50	0.2
12	360960.09	1396014.69	0.2
13	360907.78	1396013.85	0.2
14	360871.87	1395948.44	0.2
15	360901.15	1395932.02	0.2
16	360931.85	1395987.24	0.2
1	360959.62	1395971.83	0.2

**III. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ», НАЧАЛО XX ВЕКА**



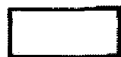
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА



- объект культурного наследия

Высота здания:



- до 6 м



- от 6 до 11 м



- от 11 до 22 м



- от 22 м



- историческая застройка



- нумерация домов

ИСТОРИЧЕСКАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА



- транспортная



- пешеходная



- сохраняемые зеленые насаждения



- утраченные направления улиц

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ



- граница территории объекта культурного наследия



- граница охранной зоны объекта культурного наследия



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1

- точка поворота границы охранной зоны

13

- точка поворота границы регулирования застройки и хозяйственной деятельности

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 24 декабря 2019 года № 876-па

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального
значения «Жилой дом», начало XX века,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток,
Партизанский проспект, д.13а

I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ЖИЛОЙ ДОМ», НАЧАЛО XX ВЕКА

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», начало XX века, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Партизанский проспект, д.13а (далее - Памятник), запрещается:

строительство объектов капитального строительства, в том числе новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

установка антенн и мачт;

размещение некапитальных построек и объектов;

размещение автостоянок;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов с площадью информационного поля более 1,9 кв. м;

размещение рекламных полотен (растяжек);

размещение рекламы и инженерных сооружений на подпорной стене;

установка глухих ограждений земельных участков;

земляные работы, за исключением работ по благоустройству территории и работ, необходимых для ремонта и реконструкции инженерных сетей, расположенных в границах территории охранной зоны Памятника;

хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника, пожарную безопасность и затрудняющая доступ к нему;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории Памятника.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

земляные работы, необходимые для проведения благоустройства территории, ремонта и реконструкции инженерных сетей, расположенных в границе территории охранной зоны Памятника;

благоустройство территории (при условии сохранения основных точек и условий визуального восприятия Памятника), направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника в том числе:

озеленение территории и санация существующих зелёных насаждений;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм и светильников.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

**II. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ЖИЛОЙ ДОМ», НАЧАЛО XX ВЕКА**

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, хозяйственная деятельность, нарушающие условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия, затрудняющие доступ к нему;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий;

изменение планировочного положения существующих зеленых насаждений.

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается:

строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными подпунктом 2.2.1 настоящего пункта;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

ремонт и реконструкция существующих объектов недвижимости, не представляющих историко-культурную ценность в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными подпунктом 2.2.1 настоящего пункта;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного

влияния этих сооружений на Памятник и окружающую историческую застройку;

благоустройство территории (разбивка клумб, газонов; устройство пешеходных дорожек; установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 2,5 метра; установка отдельно стоящего оборудования освещения).

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.2.1. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства - не более 84 метров (в абсолютных отметках) до верха строительных конструкций крыши;

длина в плане не более 50 метров;

ширина в плане не более 25 метров;

тип застройки - общественные, жилые здания;

тип кровли - не регламентируется;

цветовые решения фасадов пастельных (неярких) оттенков.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа.
