



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2019 года

г. Владивосток

№ 897-па

**О внесении изменений в постановление  
Администрации Приморского края  
от 24 декабря 2013 года № 501-па  
«Об утверждении Единого регламента  
сопровождения инвестиционных проектов  
по принципу «одного окна»**

На основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 24 декабря 2013 года № 501-па «Об утверждении Единого регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края -  
Глава Администрации  
Приморского края

О.Н. Кожемяко

Приложение  
к постановлению  
Администрации Приморского края  
от 24 декабря 2019 года № 897-па

**ЕДИНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**  
**сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»**

1. Настоящий Единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» (далее - Регламент) определяет порядок взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края со специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами (далее - специализированная организация) в целях обеспечения их реализации и предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в Приморском крае.

2. Регламент направлен на повышение эффективности процедур взаимодействия инвесторов с органами исполнительной власти Приморского края, специализированными организациями в целях активизации процесса привлечения инвестиций в экономику Приморского края, создания благоприятного инвестиционного климата, снижения административных барьеров в процессе реализации инвестиционных проектов на территории Приморского края, в том числе проектов государственно-частного партнерства (концессий).

3. Специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Приморском крае является автономная некоммерческая организация «Инвестиционное Агентство Приморского края» (далее – Инвестиционное Агентство), которая в рамках предоставления услуг в сфере улучшения инвестиционного климата и сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», в целях обеспечения их реализации на территории Приморского края:

рассматривает обращения инвесторов по вопросам реализации, сопровождения инвестиционных проектов на территории Приморского края, в

том числе предполагающих применение механизмов государственно-частного партнерства, заключения концессионных соглашений, и назначает менеджера проекта из числа сотрудников Инвестиционного Агентства по каждому инвестиционному проекту;

сопровождает проекты государственно-частного партнерства, в том числе реализуемых на основе соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений, от этапа инициирования проекта до непосредственной реализации;

представляет по обращению инвесторов, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов на территории Приморского края, информацию, связанную с осуществлением инвестиционной деятельности на территории Приморского края (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну), в том числе о возможных мерах государственной поддержки, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Приморского края;

оказывает инвесторам услуги по юридическому и инвестиционному консультированию, включая содействие в привлечении дополнительных финансовых средств;

взаимодействует с территориальными органами федеральных органов государственной власти, органами исполнительной власти Приморского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и иными субъектами по вопросам сопровождения инвестиционных проектов;

осуществляет взаимодействие со специализированной организацией по формированию промышленных площадок - открытым акционерным обществом «Корпорация развития Приморского края» по вопросам предоставления инвесторам земельных участков на территориях промышленных площадок в Приморском крае в соответствии с действующим законодательством;

оказывает инвесторам содействие во взаимодействии с органами исполнительной власти Приморского края;

оказывает инвесторам содействие в участии инвестиционных проектов на международных, общероссийских и региональных выставках, информирование инвесторов о планируемых выставках и иных аналогичных мероприятиях;

размещает информацию об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Приморского края, и о предлагаемых промышленных площадках на Инвестиционном портале Приморского края ([www.invest.primorsky.ru](http://www.invest.primorsky.ru));

участвует в формировании, публикации в сети Интернет плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Приморском крае;

осуществляет ежегодное обновление плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Приморском крае;

совместно с инвестором проводит презентацию инвестиционного проекта на заседании Совета по привлечению инвестиций в экономику Приморского края при Губернаторе Приморского края в соответствии с постановлением о создании Совета по привлечению инвестиций в экономику Приморского края при Губернаторе Приморского края;

осуществляет иные формы содействия, способствующие реализации инвестиционных проектов, не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Приморского края.

Информация об Инвестиционном Агентстве, формы заявлений инвестора о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна», а также информация, касающаяся осуществления инвестиционной деятельности на территории Приморского края, размещается на Инвестиционном портале Приморского края ([www.invest.primorsky.ru](http://www.invest.primorsky.ru)).

4. Органы исполнительной власти Приморского края, к сфере деятельности которых относятся реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории Приморского края инвестиционные проекты, а также обеспечивающие предоставление предусмотренных действующим законодательством мер государственной поддержки инвестиционной деятельности:

осуществляют взаимодействие с Инвестиционным Агентством с целью оперативного решения вопросов, возникающих при сопровождении инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

рассматривают проекты планируемых к заключению инвестиционных соглашений в сфере их деятельности.

5. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является поступление в Инвестиционное Агентство заявления инвестора о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» с приложением информации об инвестиционном проекте по форме, установленной приложением к настоящему Регламенту, и бизнес-плана, содержащего расчетные данные о показателях экономической, социальной и бюджетной эффективности проекта (далее – заявление).

Ответственность за достоверность содержащихся в заявлении сведений несет инвестор.

5.1. Заявление регистрируется в день его поступления в реестре учета заявлений.

Форма и состав сведений, содержащихся в журнале, утверждается Инвестиционным Агентством.

6. Руководитель (заместитель руководителя) Инвестиционного Агентства в день поступления заявления назначает менеджера инвестиционного проекта, который не позднее дня, следующего за днем поступления заявления:

уведомляет инвестора о получении его заявления, а также сообщает свои контактные данные;

запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора;

проверяют полноту информации, содержащейся в заявлении;

в случае представления инвестором неполного пакета документов и (или) при наличии замечаний к представленным документам менеджер инвестиционного проекта информирует об этом контактное лицо со стороны инвестора и совместно с ним определяет дату представления недостающих документов и (или) устранения имеющихся замечаний. В случае если инвестор

в установленный срок не представил недостающие документы и (или) не устранил замечания, заявление не рассматривается и подлежит возврату инвестору.

7. Инвестиционное агентство в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления направляет его на рассмотрение с предложением представить мнение об инвестиционном проекте:

7.1. В орган исполнительной власти Приморского края, к сфере деятельности которого относится инвестиционный проект;

7.2. В орган местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которого планируется к реализации (реализуется) инвестиционный проект;

7.3. В случае если инвестиционный проект предполагает заключение концессионного соглашения – в департамент земельных и имущественных отношений Приморского края;

7.4. В случае если инвестиционный проект предполагает заключение соглашения о государственно-частном партнерстве – в орган исполнительной власти, осуществляющий права и обязанности публичного партнера от имени Приморского края в соответствии с перечнем органов исполнительной власти, осуществляющих права и обязанности публичного партнера от имени Приморского края, в отношении объекта соглашения о государственно-частном партнерстве.

8. Органы, указанные в пункте 7 настоящего Регламента, в случае наличия замечаний и (или) предложений к инвестиционному проекту подготавливают и направляют в Инвестиционное Агентство мнение об инвестиционном проекте в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса, с указанием имеющихся замечаний и (или) предложений.

В случае отсутствия замечаний и (или) предложений к инвестиционному проекту мнение об инвестиционном проекте не направляется.

9. Инвестиционное Агентство в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 8 настоящего Регламента, формирует и направляет инвестору заключение о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта, сформированное с учетом мнений об инвестиционном проекте, представленных в соответствии с пунктом 7 настоящего Регламента, информации о доступности земельного участка, планируемого под реализацию инвестиционного проекта (в случае наличия потребности), а также оценки эффективности инвестиционного проекта.

10. Оценка эффективности инвестиционного проекта включает в себя следующие показатели:

#### 10.1. Социально-экономическая эффективность.

Социально-экономический эффект инвестиционного проекта признается достаточным в случае, если цели и задачи инвестиционного проекта соответствуют не менее, чем одной цели и (или) задаче государственных программ Приморского края, муниципальных программ муниципальных образований Приморского края;

#### 10.2 Бюджетная эффективность.

Бюджетная эффективность инвестиционного проекта, предусматривающего финансирование из средств бюджетов, определяется по следующей формуле:

$$БЭ = \frac{НПt}{Рбипt},$$

где:

БЭ - коэффициент бюджетной эффективности;

НПt - чистый дисконтированный доход, подлежащий зачислению в бюджет за определенный период времени;

Рбипt - сумма средств финансовой поддержки за определенный период времени.

Бюджетная эффективность инвестиционного проекта, не предусматривающего финансирование из средств бюджета, определяется

посредством сравнения показателей фактической налоговой нагрузки инвестора со средними значениями в отрасли проекта по Приморскому краю согласно ежегодным данным Федеральной налоговой службы Российской Федерации.

Налоговая нагрузка организации определяется как отношение суммы фактически уплаченных налогов (без учета сумм уплаченных налогов на прибыль организации с дивидендов, налогов на доход физических лиц и страховых взносов) к сумме доходов организации без учета налога на добавленную стоимость;

### 10.3. Социальная эффективность.

Социальная эффективность инвестиционного проекта определяется исходя из следующих показателей:

количество вновь созданных и (или) сохраненных в ходе реализации инвестиционного проекта рабочих мест и их влияние на долю безработицы в муниципальном образовании Приморского края, на территории которого планируется к реализации (реализуется) инвестиционный проект;

оценка заработной платы работников, занятых в реализации инвестиционного проекта, в сравнении со среднемесячной заработной платой работников по виду экономической деятельности инвестиционного проекта в Приморском крае;

оценка положительных социальных эффектов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, в качестве которых учитываются в том числе:

- а) повышение уровня здравоохранения (качества оказываемых услуг и их доступности для населения);
- б) сохранение и развитие научно-технического потенциала;
- в) повышение уровня и качества образования и его доступности для населения;
- г) развитие социальной инфраструктуры;
- д) повышение уровня обеспечения населения жильем;
- е) создание и улучшение транспортной инфраструктуры;



ж) улучшение экологической ситуации, применение технологий, обеспечивающих минимальное негативное воздействие на внешнюю среду.

11. Инвестиционное Агентство в течение семи рабочих дней со дня направления заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта:

информирует инвестора о возможных формах сопровождения инвестиционного проекта, возможных формах государственной поддержки инвестиционной деятельности, в том числе о перечне необходимых для ее получения документов;

определяет дату личной встречи с представителем инвестора для разработки и заключения с инвестором соглашения о сотрудничестве.

12. Инвестиционное Агентство в течение трех рабочих дней со дня заключения соглашения о сотрудничестве направляет в департамент экономики и развития предпринимательства Приморского края для сведения копию указанного соглашения, а также заявление и заключение о целесообразности реализации инвестиционного проекта.

В случае направления инвестору заключения о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта Инвестиционное Агентство в срок, предусмотренный пунктом 9 настоящего Регламента, направляет в департамент экономики и развития предпринимательства Приморского края для сведения заявление и соответствующее заключение.

13. Инвестиционное Агентство осуществляет сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» при получении инвесторами мер государственной поддержки, предусмотренных Законом Приморского края от 10 мая 2006 года № 354-КЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Приморском крае».

Приложение  
к Единому регламенту сопровождения  
инвестиционных проектов по  
принципу «одного окна»

Форма

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЗАЯВКА «ОДНОГО ОКНА»**

Дата регистрации заявления «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

|           |                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Сведения о заявителе</b>                                                                      |                                                                                                                                                              |
| 1.1.      | Инвестор проекта                                                                                 |                                                                                                                                                              |
| 1.2.      | Почтовый и юридический адреса                                                                    |                                                                                                                                                              |
| 1.3.      | Контактный телефон                                                                               |                                                                                                                                                              |
| 1.4.      | Электронная почта                                                                                |                                                                                                                                                              |
| 1.5.      | Дата регистрации организации                                                                     |                                                                                                                                                              |
| 1.6.      | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)                                            |                                                                                                                                                              |
| 1.7.      | Руководитель организации – заявитель проекта (ФИО, должность)                                    |                                                                                                                                                              |
| 1.8.      | Уполномоченное лицо по ведению проекта от Инвестора (ФИО, должность, телефон, электронная почта) |                                                                                                                                                              |
| <b>2.</b> | <b>Сведения о проекте</b>                                                                        |                                                                                                                                                              |
| 2.1.      | Название инвестиционного проекта                                                                 |                                                                                                                                                              |
| 2.2.      | Тип проекта (указать один или несколько пунктов):                                                | Строительство<br>Реконструкция<br>Модернизация<br>Расширение действующего производства<br>Выпуск новой продукции на действующем производстве<br>Другое _____ |
| 2.3.      | Сроки реализации проекта                                                                         |                                                                                                                                                              |
| 2.4.      | Место реализации проекта (муниципальное образование Приморского края, адрес)                     |                                                                                                                                                              |
| 2.5.      | Степень проработки и реализации проекта (отметить один или несколько пунктов):                   | Разработан бизнес-план<br>Разработано технико-экономическое обоснование<br>и (или) проектно-сметная                                                          |

|        |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                 | <p>документация проекта</p> <p>Оформлены документы на земельный участок</p> <p>Получено разрешение на строительство</p> <p>Инвестиционная стадия проекта (строительство, приобретение основных средств)</p> <p>Эксплуатационная стадия (объект введен в эксплуатацию, получение прибыли)</p> |
| 2.6.   | Общий объем инвестиций в проект, тыс. руб.                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.     | <b>Цель обращения</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.1.   | Виды требуемой поддержки (отметить один или несколько пунктов): | <p>Консалтинг (инвестиционный, правовой, маркетинговый)</p> <p>Поиск инвестора (дополнительных инвестиций)</p> <p>Подбор земельного участка</p> <p>Преодоление административных барьеров</p> <p>Участие в конгрессно-выставочных мероприятиях</p> <p>Получение государственной поддержки</p> |
| 3.2.   | Требования к земельному участку:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.2.1. | Местоположение земельного участка*                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.2.2. | Необходимая площадь земельного участка*, кв. м                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.3.   | Требования к инфраструктуре:                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.3.1. | Электроснабжение                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.3.2. | Газоснабжение                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.3.3. | Водоснабжение                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.3.4. | Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.3.5. | Транспортная инфраструктура (наличие транспортного узла)        | <p>Морской порт</p> <p>Железнодорожные пути</p> <p>Автомобильная дорога</p>                                                                                                                                                                                                                  |

|      |                                                            |                      |
|------|------------------------------------------------------------|----------------------|
|      |                                                            | Близость к аэропорту |
| 3.4. | Дополнительная информация о проекте                        |                      |
| 4.   | Приложения к заявке (бизнес-план, финансовая модель и др.) |                      |

\* - обязательно к заполнению в случае потребности в земельном участке.

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)