



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2019 года

г. Владивосток

№ 878-па

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске Приморского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске Приморского края, согласно границам объединенной зоны охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске Приморского края;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске Приморского края.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края



О.Н. Кожемяко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 24 декабря 2019 года № 878-па

ГРАНИЦЫ
объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации
регионального значения, расположенных в
границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе,
Советская в городе Уссурийске
Приморского края

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске Приморского края:

«Дом офицеров Советской армии», 1948–1956 годы, адрес (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, д. 31;

«Здание Никольск–Уссурийского реального училища», 1913 г., адрес (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, д. 18;

«Здание бывшего Никольско–Уссурийского Народного дома (дом, в котором в 1917–1918 гг. работал Никольск–Уссурийский Совет рабочих депутатов)», 1905–1907 годы, 1917–1918 годы, адрес (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, улица Володарского, д. 33;

«Жилой особняк», начало XX века, адрес (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, д. 54;

«Здание художественных мастерских», начало XX века, адрес (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д. 40;

«Уссурийская каменная черепаха – скульптурный памятник XII века», XII век, адрес (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, д. 31, парк Дома офицеров (далее – Памятники), устанавливается

в составе границ единой охранной зоны и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

**І. ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ТИМИРЯЗЕВА, ГОРЬКОГО,
ФРУНЗЕ, СОВЕТСКАЯ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой охранной зоны Памятников:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	434855.49	1398723.97	0.02
2	434861.89	1398774.84	0.02
3	434845.61	1398776.49	0.02
4	434841.72	1398777.48	0.02
5	434833.06	1398779.69	0.02
6	434833.85	1398785.01	0.02
7	434834.11	1398786.75	0.02
8	434835.67	1398797.27	0.02
9	434835.91	1398807.31	0.02
10	434826.61	1398813.91	0.02
11	434836.18	1398879.94	0.02
12	434851.35	1398877.76	0.02
13	434877.87	1398874.15	0.02
14	434884.87	1398924.69	0.02
15	434891.99	1398976.20	0.02
16	434897.36	1399015.02	0.02
17	434916.92	1399156.49	0.02
18	434921.41	1399155.47	0.02
19	434951.57	1399148.60	0.02
20	435027.11	1399131.35	0.02
21	435028.56	1399137.65	0.02

22	435046.71	1399147.35	0.02
23	435047.01	1399149.52	0.02
24	435054.47	1399203.01	0.02
25	435056.13	1399216.84	0.02
26	435064.01	1399266.63	0.02
27	435065.38	1399269.27	0.02
28	435068.83	1399279.62	0.02
29	435073.42	1399333.17	0.02
30	435076.45	1399358.77	0.02
31	435076.66	1399360.63	0.02
32	435080.49	1399391.32	0.02
33	435124.67	1399382.07	0.02
34	435119.73	1399346.48	0.02
35	435105.63	1399250.03	0.02
36	435116.58	1399248.63	0.02
37	435115.35	1399239.03	0.02
38	435101.01	1399139.78	0.02
39	435135.28	1399134.31	0.02
40	435139.62	1399131.52	0.02
41	435142.74	1399134.25	0.02
42	435148.31	1399160.89	0.02
43	435165.68	1399156.74	0.02
44	435182.74	1399153.10	0.02
45	435195.70	1399150.65	0.02
46	435207.44	1399148.60	0.02
47	435207.44	1399148.70	0.02
48	435207.89	1399148.63	0.02
49	435201.00	1399092.76	0.02
50	435222.69	1399088.11	0.02
51	435171.45	1398683.05	0.02
52	435157.13	1398684.87	0.02
53	435124.93	1398689.72	0.02
54	435122.26	1398674.04	0.02
55	435097.75	1398677.11	0.02
56	435097.00	1398672.59	0.02

57	435032.40	1398681.47	0.02
58	435031.13	1398672.10	0.02
59	434996.63	1398676.63	0.02
60	434977.43	1398679.39	0.02
61	434976.12	1398678.92	0.02
62	434970.07	1398679.45	0.02
63	434967.63	1398679.86	0.02
64	434971.42	1398708.84	0.02
1	434855.49	1398723.97	0.02

**II. ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ТИМИРЯЗЕВА, ГОРЬКОГО,
ФРУНЗЕ, СОВЕТСКАЯ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

В составе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников расположены следующие зоны: ЗР-1, ЗР-2 (участки 1, 2, 3), ЗР-3, ЗР-4.

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 Памятников.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 Памятников.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	434798.24	1398657.72	0.02
2	434806.43	1398656.62	0.02
3	434806.98	1398661.09	0.02
4	434833.32	1398658.42	0.02
5	434843.33	1398656.57	0.02
6	434861.95	1398653.5	0.02
7	434864.48	1398653.24	0.02
8	434904.13	1398647.12	0.02

9	434909.63	1398646.99	0.02
10	434910.18	1398648.68	0.02
11	434926.05	1398646.48	0.02
12	434947.22	1398643.80	0.02
13	434951.92	1398643.00	0.02
14	434951.84	1398641.05	0.02
15	434955.65	1398640.38	0.02
16	434965.73	1398639.54	0.02
17	434979.45	1398637.10	0.02
18	434990.47	1398635.38	0.02
19	435012.71	1398631.61	0.02
20	435014.81	1398643.34	0.02
21	435018.77	1398642.77	0.02
22	435056.15	1398637.34	0.02
23	435092.37	1398629.79	0.02
24	435097.19	1398632.46	0.02
25	435100.52	1398631.68	0.02
26	435149.5	1398623.91	0.02
27	435157.13	1398684.87	0.02
28	435124.93	1398689.72	0.02
29	435122.26	1398674.04	0.02
30	435097.75	1398677.11	0.02
31	435097.00	1398672.59	0.02
32	435032.40	1398681.47	0.02
33	435031.13	1398672.10	0.02
34	434996.63	1398676.63	0.02
35	434977.43	1398679.39	0.02
36	434976.12	1398678.92	0.02
37	434970.07	1398679.45	0.02
38	434967.63	1398679.86	0.02
39	434971.42	1398708.84	0.02
40	434855.49	1398723.97	0.02
41	434861.89	1398774.84	0.02
42	434845.61	1398776.49	0.02
43	434841.72	1398777.48	0.02
44	434833.06	1398779.69	0.02
45	434831.20	1398767.84	0.02
46	434834.61	1398767.35	0.02

47	434832.06	1398751.09	0.02
46	434804.09	1398754.28	0.02
47	434800.38	1398726.88	0.02
48	434807.95	1398725.85	0.02
49	434805.00	1398704.51	0.02
1	434798.24	1398657.72	0.02

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 Памятников.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 Памятников определены участками 1, 2, 3.

2.2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 участок 1 Памятников.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	435145.68	1398593.43	0.02
2	435149.50	1398623.91	0.02
3	435157.13	1398684.87	0.02
4	435171.45	1398683.05	0.02
5	435222.69	1399088.11	0.02
6	435201.00	1399092.76	0.02
7	435207.89	1399148.63	0.02
8	435207.44	1399148.70	0.02
9	435207.44	1399148.60	0.02
10	435195.70	1399150.65	0.02
11	435182.74	1399153.10	0.02
12	435165.68	1399156.74	0.02
13	435148.31	1399160.89	0.02
14	435142.74	1399134.25	0.02
15	435139.62	1399131.52	0.02
16	435135.28	1399134.31	0.02
17	435101.01	1399139.78	0.02
18	435115.35	1399239.03	0.02
19	435116.58	1399248.63	0.02

20	435105.63	1399250.03	0.02
21	435119.73	1399346.48	0.02
22	435124.67	1399382.07	0.02
23	435245.65	1399356.19	0.02
24	435220.79	1399175.61	0.02
25	435339.37	1399150.38	0.02
26	435317.11	1399048.41	0.02
27	435348.95	1399041.37	0.02
28	435341.00	1398995.35	0.02
29	435312.25	1399001.83	0.02
30	435305.92	1398971.93	0.02
31	435293.11	1398974.64	0.02
32	435289.60	1398957.71	0.02
33	435269.26	1398962.30	0.02
34	435262.30	1398931.72	0.02
35	435259.79	1398919.16	0.02
36	435252.53	1398920.52	0.02
37	435248.03	1398921.36	0.02
38	435243.26	1398889.36	0.02
39	435243.19	1398888.37	0.02
40	435243.19	1398888.16	0.02
41	435241.44	1398861.82	0.02
42	435238.07	1398849.23	0.02
43	435235.93	1398835.86	0.02
44	435229.59	1398768.54	0.02
45	435241.66	1398766.95	0.02
46	435241.07	1398760.96	0.02
47	435239.17	1398745.55	0.02
48	435240.07	1398745.44	0.02
49	435243.53	1398744.98	0.02
50	435238.83	1398711.22	0.02
51	435237.18	1398698.28	0.02
52	435287.56	1398690.43	0.02
53	435283.26	1398665.32	0.02
54	435276.19	1398624.05	0.02
55	435263.56	1398625.46	0.02
56	435258.00	1398626.06	0.02
57	435248.41	1398627.13	0.02

58	435218.61	1398630.45	0.02
59	435216.36	1398630.69	0.02
60	435216.06	1398630.73	0.02
61	435215.62	1398626.91	0.02
62	435213.55	1398609.11	0.02
63	435210.83	1398585.86	0.02
1	435145.68	1398593.43	0.02

2.2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 участок 2 Памятников.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	434773.91	1399055.05	0.02
2	434779.31	1399054.18	0.02
3	434806.81	1399047.66	0.02
4	434806.25	1399045.45	0.02
5	434836.00	1399039.37	0.02
6	434839.51	1399038.94	0.02
7	434837.31	1399023.68	0.02
8	434864.28	1399019.79	0.02
9	434897.36	1399015.02	0.02
10	434916.92	1399156.49	0.02
11	434921.41	1399155.47	0.02
12	434951.57	1399148.6	0.02
13	435027.11	1399131.35	0.02
14	435028.56	1399137.65	0.02
15	435046.71	1399147.35	0.02
16	435047.01	1399149.52	0.02
17	435054.47	1399203.01	0.02
18	435056.13	1399216.84	0.02
19	435064.01	1399266.63	0.02
20	435065.38	1399269.27	0.02
21	435068.83	1399279.62	0.02
22	435073.42	1399333.17	0.02
23	435076.45	1399358.77	0.02
24	435076.66	1399360.63	0.02

25	435080.49	1399391.32	0.02
26	434955.6	1399418.13	0.02
27	434953.6	1399406.07	0.02
28	434947.71	1399361.65	0.02
29	434931.33	1399235.88	0.02
30	434929.03	1399218.56	0.02
31	434928.14	1399211.86	0.02
32	434926.7	1399212.17	0.02
33	434917.45	1399214.15	0.02
34	434872.8	1399223.72	0.02
35	434853.96	1399227.75	0.02
36	434855.16	1399233.83	0.02
37	434829.34	1399238.83	0.02
38	434808.8	1399242.04	0.02
39	434803.27	1399243.13	0.02
40	434798.2	1399212.06	0.02
41	434790.02	1399159.27	0.02
1	434773.91	1399055.05	0.02

2.2.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 участок 3 Памятников.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	434711.34	1398654.94	0.02
2	434750.78	1398649.85	0.02
3	434761.67	1398648.96	0.02
4	434796.51	1398646.23	0.02
5	434797.85	1398655.3	0.02
6	434798.24	1398657.72	0.02
7	434805	1398704.51	0.02
8	434807.95	1398725.85	0.02
9	434800.38	1398726.88	0.02
10	434804.09	1398754.28	0.02
11	434832.06	1398751.09	0.02
12	434834.61	1398767.35	0.02

13	434831.20	1398767.84	0.02
14	434833.06	1398779.69	0.02
15	434833.85	1398785.01	0.02
16	434834.11	1398786.75	0.02
17	434835.67	1398797.27	0.02
18	434835.91	1398807.31	0.02
19	434826.61	1398813.91	0.02
20	434836.18	1398879.94	0.02
21	434851.35	1398877.76	0.02
22	434877.87	1398874.15	0.02
23	434881.83	1398902.68	0.02
24	434840.95	1398908.47	0.02
25	434836.30	1398909.21	0.02
26	434833.85	1398892.16	0.02
27	434774.89	1398900.65	0.02
28	434775.12	1398902.54	0.02
29	434750.05	1398905.62	0.02
1	434711.34	1398654.94	0.02

2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3 Памятников.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3 Памятников.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	434750.05	1398905.62	0.02
2	434775.12	1398902.54	0.02
3	434774.89	1398900.65	0.02
4	434833.85	1398892.16	0.02
5	434836.30	1398909.21	0.02
6	434840.95	1398908.47	0.02
7	434881.83	1398902.68	0.02
8	434884.87	1398924.69	0.02
9	434858.70	1398928.39	0.02
10	434865.97	1398979.88	0.02
11	434891.99	1398976.20	0.02

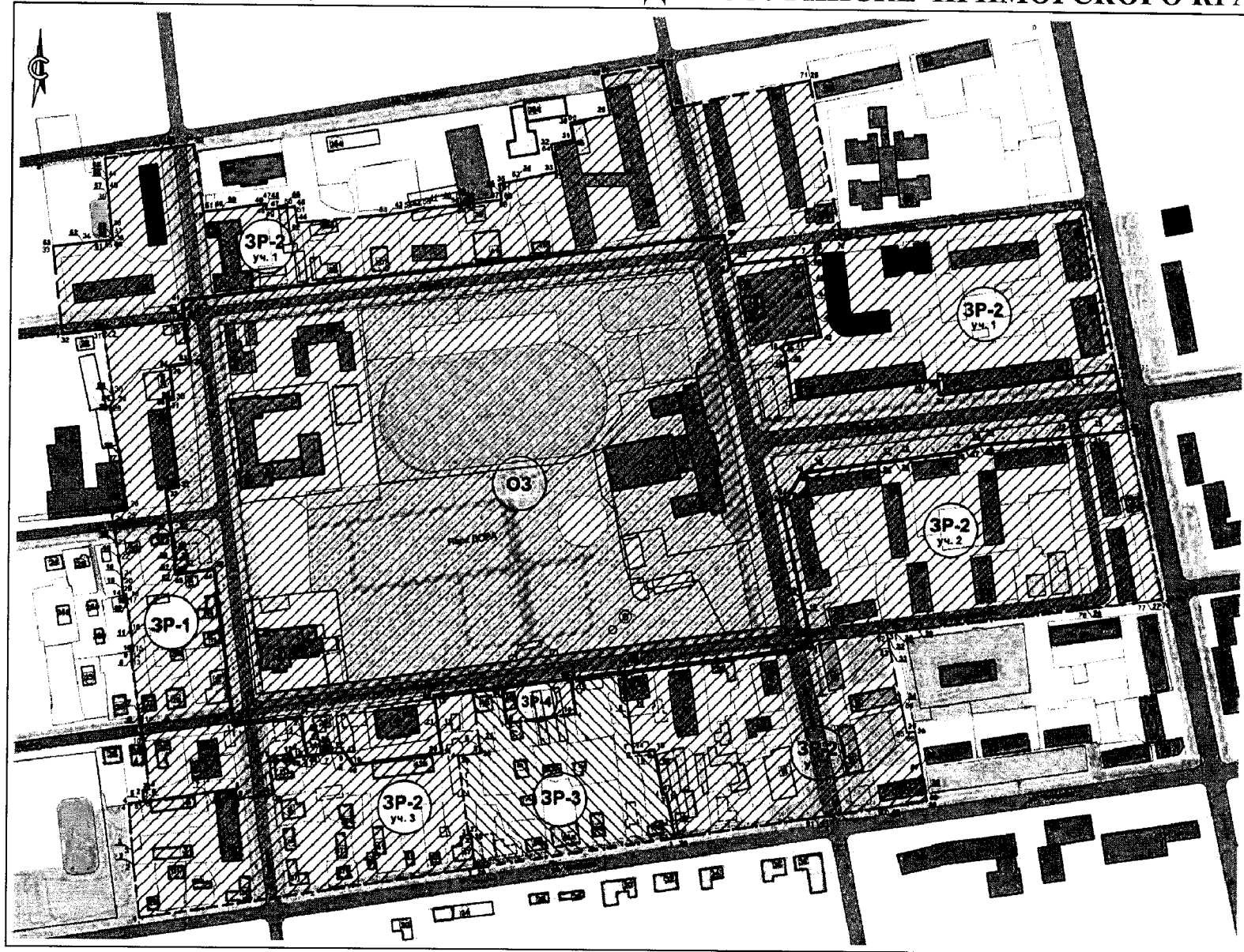
12	434897.36	1399015.02	0.02
13	434864.28	1399019.79	0.02
14	434837.31	1399023.68	0.02
15	434839.51	1399038.94	0.02
16	434836.00	1399039.37	0.02
17	434806.25	1399045.45	0.02
18	434806.81	1399047.66	0.02
19	434779.31	1399054.18	0.02
20	434773.91	1399055.05	0.02
1	434750.05	1398905.62	0.02

2.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4 Памятников.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4 Памятников.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	434858.70	1398928.39	0.02
2	434884.87	1398924.69	0.02
3	434891.99	1398976.20	0.02
4	434865.97	1398979.88	0.02
1	434858.70	1398928.39	0.02

III. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ТИМИРЯЗЕВА, ГОРЬКОГО, ФРУНЗЕ, СОВЕТСКАЯ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ



Условные обозначения

-  - здания высотой до 5 м
-  - здания высотой от 5 до 12 м
-  - здания высотой от 12 до 20 м
-  - здания высотой от 20 м
-  - капитальные строения (гаражи)
-  - ограждение с капитальными опорами
-  - историческое ограждение парка ДОРА с капитальными опорами
-  - объекты культурного наследия
-  - объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
-  - рядовая историческая застройка (до 1960 г.)
-  - современная застройка (после 1960 г.)
-  - утраченные исторические здания в границах единой охранной зоны
-  - планировочная структура
-  - пешеходные дорожки и тротуары
-  - озеленение и благоустройство
-  - спортивные площадки
-  - адресные номера домов
-  - границы территорий объектов культурного наследия

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия

-  - граница объединенной зоны охраны
-  - граница единой охранной зоны объектов культурного наследия
-  - граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗР-1
-  - граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗР-2 участки 1, 2, 3
-  - граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗР-3
-  - граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗР-4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 24 декабря 2019 года № 878-па

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территории объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации регионального значения,
расположенных в границах улиц Тимирязева,
Горького, Фрунзе, Советская в городе
Уссурийске Приморского края

I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В
ГРАНИЦАХ УЛИЦ ТИМИРЯЗЕВА, ГОРЬКОГО, ФРУНЗЕ,
СОВЕТСКАЯ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1.1. В границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске Приморского края:

«Дом офицеров Советской армии», 1948–1956 годы, адрес (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, д. 31;

«Здание Никольск–Уссурийского реального училища», 1913 г., адрес (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, д. 18;

«Здание бывшего Никольско–Уссурийского Народного дома (дом, в котором в 1917–1918 гг. работал Никольск–Уссурийский Совет рабочих депутатов)», 1905–1907 годы, 1917–1918 годы, адрес (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, улица Володарского, д. 33;

«Жилой особняк», начало XX века, адрес (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, д. 54;

«Здание художественных мастерских», начало XX века, адрес (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д. 40;

«Уссурийская каменная черепаха – скульптурный памятник XII века», XII век, адрес (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, д. 31, парк Дома офицеров (далее – Памятники), запрещается:

изменение исторической планировочной структуры;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды Памятников (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

прокладка наземных инженерных коммуникаций, за исключением трасс уличного освещения;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории Памятников;

хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников и затрудняющая доступ к ним;

размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

размещение автостоянок;

размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными;

установка и эксплуатация рекламных объектов (за исключением разрешённых настоящим режимом);

размещение временных построек и объектов (за исключением разрешенных настоящим режимом);

установка глухих ограждений;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий и фасадах, выходящих на улицы;

поиск и (или) изъятие археологических предметов, проводимых без разрешения (открытого листа).

1.2. В границах территории единой охранной зоны Памятников разрешается:

реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства с изменением объемных параметров не более чем на 1,5 метра в высоту, без изменения габаритов в плане, при условии приведения в соответствие их архитектурных характеристик по силуэту, форме кровли, материалам, цвету и характеру отделки фасадов существующему характеру архитектурного оформления исторической застройки в границах единой охранной зоны;

реконструкция и ремонт исторических зданий и ценной исторической застройки, не являющихся объектами культурного наследия (постройки до 1960 года), с изменением объемных параметров до 1,5 метра по высоте, при условии сохранения их архитектурного облика (формы кровли, материалов, архитектурных деталей, цветового решения фасадов);

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (возведение зданий на месте разрушенных, высотой не более 8 метров, с размерами в плане аналогичным утраченным зданиям), соответствующих по пропорциям проёмов, архитектурных членений, силуэту, форме кровли, материалам и цветам отделки фасадов, характеру архитектурного оформления исторической застройки в границах единой охранной зоны;

снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение вспомогательных некапитальных объектов рекреационного назначения (беседок, хозяйственных построек, павильонов, киосков, навесов) с высотными параметрами не более 3,5 метра от уровня земли до верхней отметки кровли, не препятствующих визуальному восприятию Памятников;

земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятников и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей, проведения работ по благоустройству;

благоустройство территории и ремонт существующих элементов благоустройства при условии сохранения их планировочного положения;

санация зелёных насаждений с целью восстановления условий визуального восприятия Памятников;

устройство ограждений в виде металлических решеток с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, материал ограждений - металлические кованые или сварные элементы;

реконструкция улиц и устройство проездов при условии сохранения существующих проездов и подходов к Памятникам;

строительство новых инженерных сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли;

размещение парковок;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали с размещением на зданиях не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 метра;

установка рекламы высотой не более 0,6 метра с размещением на зданиях не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от

25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

**II. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ТИМИРЯЗЕВА, ГОРЬКОГО,
ФРУНЗЕ, СОВЕТСКАЯ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников расположены следующие зоны: ЗР-1, ЗР-2 (участки 1, 2, 3), ЗР-3, ЗР-4.

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗР-1 Памятников.

2.1.1. В границах территории ЗР-1 Памятников запрещается:

изменение исторической планировочной структуры;

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

применение цветовых решений фасадов возводимых и реконструируемых зданий, не соответствующих характеристикам историко-градостроительной среды;

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, хозяйственная деятельность, нарушающие условия визуального восприятия Памятников с основных точек и направлений восприятия, затрудняющие доступ к ним;

реконструкция зданий, представляющих историко-культурную ценность (постройки до 1960 года), с изменением их габаритных размеров;

установка глухих ограждений;

установка и эксплуатация рекламных объектов (за исключением разрешённых настоящим режимом);

размещение автостоянок;

строительство улиц и дорог;

размещение антенн, базовых станций (вышек) сотовой связи;

прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением трасс уличного освещения.

2.1.2. В границах территории ЗР-1 Памятников разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам (в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции предусмотренными настоящим режимом) при условии выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с Памятниками, включая фотомонтажи и развертки;

реконструкция зданий, не представляющих историко-культурную ценность (в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции предусмотренными настоящим режимом);

реконструкция зданий, составляющих историческую градостроительную среду Памятников и представляющих историко-культурную ценность (постройки до 1960 года), без увеличения их габаритных размеров;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на Памятники и окружающую историческую застройку;

прокладка подземных инженерных сетей;

снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

ремонт существующих элементов благоустройства при условии сохранения их планировочного положения;

благоустройство территории, в том числе установка осветительных конструкций, соответствующих по характеристикам исторической среде Памятников;

санация зелёных насаждений с целью восстановления условий визуального восприятия Памятников;

устройство ограждений в виде металлических решеток (с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, материал ограждений - металлические кованые или сварные элементы) со стороны фасадов, выходящих на улицы;

устройство глухих ограждений со стороны дворовых территорий;

устройство проездов с учетом сохранения существующей пешеходной планировочной структуры;

размещение парковок;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, с размещением на зданиях не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 метра;

установка рекламы высотой не более 0,6 метра с размещением на зданиях не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. м.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

форма кровли – скатная;

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства - не выше 9 метров от планировочной отметки земли до верхней отметки кровли, включая все конструктивные и декоративные элементы;

размеры в плане для зданий и сооружений по ул. Горького не более 15×15 метров;

размеры в плане для зданий и сооружений (за исключением зданий и сооружений по ул. Горького) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа;

объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды в границах территории единой охранной зоны на основании исследований сочетания проектируемых объектов с Памятниками, включая фотомонтажи и развертки.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗР-2 Памятников (участки 1, 2, 3).

2.2.1. В границах территории ЗР-2 Памятников (участки 1, 2, 3) запрещается:

изменение исторической планировочной структуры;

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

применение цветовых решений фасадов возводимых и реконструируемых зданий, не соответствующих характеристикам историко-градостроительной среды;

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, хозяйственная деятельность, нарушающие условия визуального восприятия Памятников с основных точек и направлений восприятия, затрудняющие доступ к ним;

строительство магистральных улиц и дорог;

размещение антенн, базовых станций (вышек) сотовой связи;

прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением трасс уличного освещения.

2.2.2. В границах территории ЗР-2 Памятников (участки 1, 2, 3) разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам (в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции предусмотренными настоящим режимом) при условии выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с Памятниками, включая фотомонтажи и развертки;

ремонт существующих элементов благоустройства при условии сохранения их планировочного положения;

благоустройство территории, в том числе установка осветительных конструкций, соответствующих по характеристикам исторической среде Памятников;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на Памятники и окружающую историческую застройку;

прокладка подземных и надземных инженерных сетей;

снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

устройство ограждений в виде металлических решеток (с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, - материал ограждений - металлические кованые или сварные элементы) со стороны фасадов, выходящих на улицы;

устройство глухих ограждений со стороны дворовых территорий;

устройство улиц и дорог местного значения;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, с размещением на зданиях не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 метра;

установка рекламы высотой не более 0,6 метра с размещением на зданиях не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. м.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства - не более 21 метра от планировочной отметки земли до верхней отметки кровли, включая все конструктивные и декоративные элементы;

размеры в плане не регламентируются;

объемно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды в границах территории единой охранной зоны Памятников, на основании

исследований сочетания проектируемых объектов с Памятниками, включая фотомонтажи и развертки.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа.

2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗР-3 Памятников.

2.3.1. В границах территории ЗР-3 Памятников запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

применение цветовых решений фасадов возводимых и реконструируемых зданий, не соответствующих характеристикам историко-градостроительной среды;

строительство магистральных улиц и дорог;

размещение антенн, базовых станций (вышек) сотовой связи;

прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением трасс уличного освещения.

2.3.2. В границах территории ЗР-3 Памятников разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам (в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции настоящего режима) при условии выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с Памятниками, включая фотомонтажи и развертки;

ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства при условии сохранения планировочного положения элементов благоустройства;

благоустройство территории и установка осветительных конструкций, соответствующих по характеристикам исторической среде Памятников;

прокладка подземных инженерных сетей;

снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

устройство проездов;

устройство ограждений в виде металлических решеток (с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, материал ограждений - металлические кованые или сварные элементы) со стороны фасадов, выходящих на улицы;

устройство глухих ограждений со стороны дворовых территорий;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, с размещением на зданиях не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 метра;

установка рекламы высотой не более 0,6 метра с размещением на зданиях не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. м.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.3.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства - не более 28 метров от планировочной отметки земли до верхней отметки кровли, включая все конструктивные и декоративные элементы;

размеры в плане не регламентируются;

объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, цветовые решения выполняются в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды в границах территории единой охранной зоны на основании исследований сочетания проектируемых объектов с Памятниками, включая фотомонтажи и развертки.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа.

2.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗР-4 Памятников.

2.4.1. В границах территории ЗР-4 Памятников запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

применение цветовых решений фасадов возводимых и реконструируемых зданий, не соответствующих характеристикам историко-градостроительной среды;

строительство магистральных улиц и дорог;

размещение открытых автостоянок;

размещение антенн, базовых станций (вышек) сотовой связи;

прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением трасс уличного освещения.

2.4.2. В границах территории ЗР-4 Памятников разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам (в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции предусмотренными настоящим режимом) при условии выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с Памятниками, включая фотомонтажи и развертки;

ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства при условии сохранения планировочного положения элементов благоустройства;

благоустройство территории и установка осветительных конструкций, соответствующих по характеристикам исторической среде Памятников;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на Памятники;

прокладка подземных инженерных сетей;

снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

устройство проездов;

устройство ограждений в виде металлических решеток (с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, материал ограждений - металлические кованые или сварные элементы) со стороны фасадов, выходящих на улицы;

устройство глухих ограждений со стороны дворовых территорий;

размещение парковок;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, с размещением на зданиях не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 метра;

установка рекламы высотой не более 0,6 метра с размещением на зданиях не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. м.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим

режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.4.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства - не более 34 метров от планировочной отметки земли до верхней отметки кровли, включая все конструктивные и декоративные элементы;

размеры в плане не регламентируются;

объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, цветовые решения выполняются в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды в границах территории единой охранной зоны на основании исследований сочетания проектируемых объектов с Памятниками, включая фотомонтажи и развертки.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа.
