

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ
АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Принят Законодательным Собранием Приморского края 18 декабря 2019 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 81, стр. 167; 2019, № 84, стр. 15, № 87, стр. 57, № 101, стр. 75, № 104, стр. 152, № 107, стр. 126) изменения, изложив его в следующей редакции:

**"ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ
И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,
НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон регулирует отношения по реализации права детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, проживающих на территории Приморского края, на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", а также устанавливает дополнительную меру социальной поддержки указанных лиц, достигших возраста 25 лет, в отношении которых имеются вступившие в законную силу судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года, согласно которым обязанность по обеспечению их жилым помещением возложена на Администрацию Приморского края, в виде социальной выплаты на приобретение жилых помещений в собственность, удостоверяемой

сертификатом (далее - социальная выплата, удостоверяемая сертификатом).

СТАТЬЯ 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ И ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

1.В Приморском крае обеспечение жилыми помещениями лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов (далее - орган местного самоуправления) на основании Закона Приморского края от 6 декабря 2018 года № 412-КЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями".

2.Предоставление жилых помещений лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона, в отношении которых имеются вступившие в законную силу судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года, согласно которым обязанность по обеспечению их жилым помещением возложена на Администрацию Приморского края (далее - судебный акт), осуществляется органами исполнительной власти Приморского края.

Органы местного самоуправления наделяются Законом Приморского края "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями" следующими отдельными государственными полномочиями по вопросам организации заключения договоров найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Приморского края:

1)организация осмотра жилых помещений лицами, указанными в извещении уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края в области образования (далее - уполномоченный орган в области образования) о планируемом распределении жилых помещений лицам, включенным в список, в отношении которых имеются судебные акты (далее - извещение о планируемом распределении);

2)обеспечение оформления письменного согласия лиц, указанных в извещении о планируемом распределении, о заключении договора найма специализированного жилого помещения в отношении осмотренного жилого помещения либо их письменного отказа от заключения указанного договора и их направление в уполномоченный орган в области образования;

3)направление лицу, указанному в проекте договора найма специализированного жилого помещения, приглашения подписать проект договора либо вручение лично указанному лицу проекта договора для подписания;

4)направление в краевое государственное учреждение, подведомственное уполномоченному органу по управлению имуществом Приморского края и уполномоченное на обеспечение реализации полномочий по управлению имуществом казны Приморского края (далее - краевое учреждение), подписанного договора найма специализированного жилого помещения;

5)направление в краевое учреждение письменного отказа лица от вручения или от подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения, а также информации о неявке надлежащим образом уведомленного лица для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения.

3.Предоставление лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона, социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, осуществляется органами исполнительной власти Приморского края.

4.Органы местного самоуправления наделяются Законом Приморского края "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями" следующими отдельными государственными полномочиями по предоставлению социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом:

1)создание комиссии по оценке адаптации лиц, достигших возраста 25 лет, в отношении которых имеются вступившие в законную силу судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года, согласно которым обязанность по обеспечению их жилым помещением возложена на Администрацию Приморского края, к самостоятельной жизни (далее - комиссия), утверждение состава комиссии и обеспечение ее деятельности;

2)регистрация заявлений о предоставлении сертификата, выдача заявителю копии заявления о предоставлении сертификата с датой регистрации;

3)возвращение представленных заявителем документов с мотивированным обоснованием причин возврата;

4)направление документов, представленных заявителем в комиссию, в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в сфере здравоохранения;

5)направление в уполномоченный орган в области образования заявления о предоставлении сертификата, документов, приложенных к заявлению о предоставлении сертификата, а также заключения комиссии об удовлетворительной (неудовлетворительной) адаптации заявителя к самостоятельной жизни, заключения уполномоченного органа

исполнительной власти Приморского края в сфере здравоохранения о наличии или отсутствии у заявителя и (или) у его несовершеннолетних детей заболевания, включенного в Перечень заболеваний, утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти в сфере здравоохранения (далее - Перечень заболеваний);

6)ежегодное установление средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования в целях предоставления социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом.

5.Контроль за исполнением органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, осуществляется уполномоченным органом в области образования.

СТАТЬЯ 3. КАТЕГОРИИ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

1.Право на обеспечение жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений имеют:

1)дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений;

2)дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

2.Право на предоставление жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

СТАТЬЯ 4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ПРИЗНАНИЯ НЕВОЗМОЖНЫМ ПРОЖИВАНИЯ В РАНЕЕ ЗАНИМАЕМЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

1. Проживание в ранее занимаемых жилых помещениях лиц, указанных в пункте 2 части 1 и части 2 статьи 3 настоящего Закона, признается невозможным органом местного самоуправления, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в указанных жилых помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний в соответствии с перечнем, указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Порядок установления факта невозможности проживания лиц, указанных в пункте 2 части 1 и части 2 статьи 3 настоящего Закона, в ранее занимаемых жилых помещениях устанавливается Правительством Приморского края.

СТАТЬЯ 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

1. Органы местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Приморского края, осуществляют контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществляют контроль за распоряжением ими в целях:

1) предотвращения незаконных сделок по обмену, отчуждению жилых

помещений;

2) недопущения вселения в жилое помещение посторонних лиц с нарушением прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей;

3) предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, осуществляемых с нарушением порядка, предусмотренного федеральным законодательством, в том числе влекущих уменьшение общей площади жилого помещения;

4) обеспечения использования жилого помещения по назначению, поддержания в надлежащем санитарно-техническом состоянии жилого помещения силами и средствами пользователей;

5) обеспечения выселения из жилых помещений бывших членов семьи, лиц, утративших право пользования жилым помещением, посторонних лиц, граждан, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением.

2. Органы местного самоуправления ежегодно производят обследование состояния жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, с составлением актов обследования состояния таких жилых помещений.

СТАТЬЯ 6. ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКА ЛИЦ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

1. Уполномоченный орган в области образования формирует в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Приморского края (далее - список).

2. Лица, указанные в части 1 статьи 3 настоящего Закона, включаются в список по достижении возраста 14 лет.

Лица, указанные в части 2 статьи 3 настоящего Закона, включаются в список в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации.

3. Законные представители детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных частью 1 статьи 3 настоящего Закона, подают в органы местного самоуправления по месту жительства детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей:

заявление о включении в список по форме, установленной Правительством Российской Федерации;

заявление об исключении из списка субъекта Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении в список на территории Приморского края.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о включении в список, утверждается Правительством Приморского края.

4. Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлениями, указанными в части 3 настоящей статьи, в орган местного самоуправления по месту своего жительства.

Лица, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, вправе самостоятельно либо через своих законных представителей в случае, если они являются недееспособными или ограниченно дееспособными, обратиться с заявлениями, указанными в части 3 настоящей статьи, в орган местного самоуправления по месту своего жительства.

5. Органы опеки осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений, указанных в части 3 настоящей статьи, и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список, предусмотренные порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

6. Порядок взаимодействия уполномоченного органа в области образования, органов местного самоуправления и органов опеки по включению в список или исключению из списка, порядок принятия решения о включении (об отказе во включении) в список, форма журнала регистрации заявлений о включении в список, а также форма журнала регистрации заявлений об исключении из списка по прежнему месту жительства и включении в список в Приморском крае по новому месту жительства, форма списка утверждаются уполномоченным органом в области образования.

7. Решения о включении (об отказе во включении) в список (в том числе на основании заявлений об исключении из списка субъекта Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении в список на территории Приморского края), об исключении из списка принимаются органами местного самоуправления в сроки, установленные Правительством Российской Федерации, и оформляются распорядительными актами органов местного самоуправления.

8. Формирование списка осуществляется уполномоченным органом в области образования на основании распорядительных актов органов местного самоуправления.

9. Информация о включении лиц, указанных в статье 3 настоящего Закона, в список или об исключении из списка размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения уполномоченным органом в области образования не позднее следующего рабочего дня со дня включения в список или исключения из списка. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

10. Уполномоченный орган в области образования ежемесячно в срок до 10-го числа текущего месяца направляет копию списка в органы местного самоуправления.

СТАТЬЯ 7. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в части 1 статьи 3 настоящего Закона, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

2. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.

3. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются однократно на территории муниципального образования Приморского края, на территории которого лицо подлежит обеспечению жилым помещением в соответствии со списком, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего муниципального образования Приморского края и отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

4. Норма предоставления площади жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения составляет не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования Приморского края.

5. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в статье 3 настоящего Закона, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек,

а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее 10.

6.В целях предоставления лицам, указанным в статье 3 настоящего Закона, жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется формирование:

1)муниципального специализированного жилищного фонда муниципальных образований, предназначенного для предоставления лицам, включенным в список (далее - муниципальный специализированный жилищный фонд);

2)специализированного жилищного фонда Приморского края, предназначенного для предоставления лицам, включенным в список, в отношении которых имеются судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года (далее - специализированный жилищный фонд Приморского края).

СТАТЬЯ 8. ФОРМИРОВАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1.Специализированный жилищный фонд Приморского края формируется путем приобретения жилых помещений в собственность Приморского края, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома планируется осуществить не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором было размещено извещение

о проведении закупки (в случае доведения лимитов бюджетных обязательств на следующий финансовый год).

2.Приобретение жилых помещений в собственность Приморского края для последующего включения в специализированный жилищный фонд Приморского края осуществляется уполномоченным органом по управлению имуществом Приморского края либо краевым государственным учреждением в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Приморского края.

3.В специализированный жилищный фонд Приморского края приобретается жилое помещение общей площадью не менее 26 квадратных метров, но не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого приобретается жилое помещение.

4.Стоимость приобретаемого жилого помещения для включения в специализированный жилищный фонд Приморского края определяется в соответствии с частями 3 и 4 статьи 9 настоящего Закона.

5.Жилые помещения включаются в реестр собственности Приморского края и специализированный жилищный фонд Приморского края

на основании решения уполномоченного органа по управлению имуществом Приморского края в течение 30 дней со дня поступления ему сведений о государственной регистрации права собственности Приморского края на жилое помещение от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

СТАТЬЯ 9. ФОРМИРОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1. Муниципальный специализированный жилищный фонд формируется путем:

1) приобретения жилых помещений, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома планируется осуществить не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором было размещено извещение о проведении закупки (в случае доведения лимитов бюджетных обязательств на следующий финансовый год), в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципальных образований;

2) строительства жилых помещений в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципальных образований при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома планируется осуществить не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором было размещено извещение о проведении закупки;

3) осуществления капитального ремонта (реконструкции), текущего ремонта имеющихся в муниципальном жилищном фонде жилых помещений в течение текущего финансового года;

4) безвозмездной передачи из собственности Приморского края в муниципальную собственность жилых помещений специализированного жилищного фонда Приморского края, предоставленных лицам, указанным в статье 3 настоящего Закона.

2. В муниципальный специализированный жилищный фонд включается жилое помещение общей площадью не менее 26 квадратных метров, но не менее установленной на территории данного муниципального образования нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма.

3. Стоимость приобретаемого жилого помещения для включения в специализированный жилищный фонд определяется:

1) в отношении жилых помещений площадью от 26 квадратных метров и до 36 квадратных метров - исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 4 настоящей статьи, на дату размещения извещения о проведении

закупки и общей площади жилого помещения, равной 26 квадратным метрам;

2) в отношении жилых помещений площадью 36 квадратных метров и более - исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 4 настоящей статьи, на дату размещения извещения о проведении закупки и общей площади жилого помещения, равной 36 квадратным метрам.

4. Органами местного самоуправления в целях реализации настоящего Закона устанавливается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого для включения в специализированный жилищный фонд, в отношении каждой из указанных ниже категорий жилых домов и квартир:

1) жилых домов и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных:

а) в административном центре муниципального района, муниципального округа, городского округа;

б) на территории муниципального района, муниципального округа, городского округа, за исключением его административного центра;

2) квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных:

а) в административном центре муниципального района, муниципального округа, городского округа;

б) на территории муниципального района, муниципального округа, городского округа, за исключением его административного центра.

5. Стоимость капитального ремонта (реконструкции), а также текущего ремонта имеющегося в муниципальном жилищном фонде жилого помещения для последующего включения его в муниципальный специализированный жилищный фонд определяется исходя из стоимости капитального ремонта (реконструкции), а также текущего ремонта одного квадратного метра общей площади жилого помещения муниципального жилищного фонда, установленной в соответствии с частью 6 настоящей статьи, и площади ремонтируемого (реконструируемого) жилого помещения.

6. В целях формирования муниципального специализированного жилищного фонда путем осуществления капитального ремонта (реконструкции), а также текущего ремонта имеющегося в муниципальном жилищном фонде жилого помещения для последующего включения его в муниципальный специализированный жилищный фонд органы местного самоуправления устанавливают стоимость капитального ремонта (реконструкции), а также текущего ремонта одного квадратного метра общей площади жилого помещения муниципального жилищного фонда.

7. Орган местного самоуправления уведомляет уполномоченный орган в области образования о включении жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд в течение трех рабочих дней со дня

его включения.

СТАТЬЯ 10. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1. Орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня включения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд:

1) организует осмотр лицами, включенным в список, указанных жилых помещений;

2) обеспечивает оформление письменного согласия лиц, включенных в список, о заключении договора найма специализированного жилого помещения в отношении осмотренного жилого помещения либо их письменного отказа от заключения указанного договора;

3) принимает решения о предоставлении жилых помещений лицам, выразившим согласие о заключении договора найма специализированного жилого помещения.

2. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения орган местного самоуправления направляет лицу, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, заказным письмом с уведомлением о вручении приглашение подписать проект договора найма специализированного жилого помещения либо вручает ему лично проект договора найма для подписания.

Отказ лица, указанного в проекте договора найма специализированного жилого помещения, от вручения, а равно как и от подписания проекта данного договора оформляется в письменном виде.

Лицо, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, считается надлежащим образом уведомленным в случае направления приглашения заказным письмом либо личного вручения ему проекта договора найма специализированного жилого помещения для подписания, в том числе в случае отказа от вручения.

3. Срок для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения лицом, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, составляет 10 рабочих дней со дня получения приглашения либо со дня личного вручения ему проекта договора найма специализированного жилого помещения для подписания.

Срок для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения подлежит указанию в приглашении подписать указанный проект договора.

4. В случае неявки надлежащим образом уведомленного лица для заключения договора найма специализированного жилого помещения в установленный срок, а также в случае наличия оформленного в письменном виде отказа указанного лица от вручения, а равно как и от подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения жилое помещение подлежит предоставлению другому лицу, включенному в список,

на основании решения органа местного самоуправления, принятого с учетом требований частей 1-3 настоящей статьи.

5. За лицом, не явившимся для заключения (отказавшимся от подписания или вручения) проекта договора найма специализированного жилого помещения сохраняется право на обеспечение жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном настоящим Законом.

6. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора найма специализированного жилого помещения:

принимает в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, решение об исключении из списка лица, указанного в договоре;

направляет копию решения об исключении из списка и договора найма специализированного жилого помещения в уполномоченный орган в области образования.

Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об исключении из списка лица, подписавшего договор найма специализированного жилого помещения, направляет данное решение указанному лицу способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

Уполномоченный орган в области образования в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в течение пяти рабочих дней со дня принятия органом местного самоуправления решения об исключении из списка лица, подписавшего договор найма специализированного жилого помещения, вносит соответствующие изменения в список и не позднее следующего рабочего дня со дня исключения из списка размещает данную информацию в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

СТАТЬЯ 11. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1. Уполномоченный орган по управлению имуществом Приморского края в течение трех рабочих дней со дня включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд Приморского края уведомляет уполномоченный орган в области образования о данных жилых помещениях.

2. Уполномоченный орган в области образования в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части 1 настоящей статьи, направляет в орган местного самоуправления извещение о планируемом распределении.

Орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня получения извещения о планируемом распределении:

организует осмотр лицами, указанными в извещении о планируемом распределении, жилых помещений;

обеспечивает оформление письменного согласия лиц, указанных в извещении о планируемом распределении, о заключении договора найма

специализированного жилого помещения в отношении осмотренного жилого помещения либо их письменного отказа от заключения указанного договора; направляет указанные письменные согласия (отказы) в уполномоченный орган в области образования.

Уполномоченный орган в области образования в течение трех рабочих дней со дня получения письменного согласия лица, указанного в извещении о планируемом распределении, о заключении договора найма специализированного жилого помещения направляет в уполномоченный орган по управлению имуществом Приморского края представление о распределении жилых помещений указанному лицу.

3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Приморского края предоставляются лицам, указанным в представлении о распределении жилых помещений, на основании решения Правительства Приморского края о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения (далее - решение о предоставлении жилого помещения).

Решение о предоставлении жилого помещения принимается Правительством Приморского края в течение 20 рабочих дней со дня вынесения представления о распределении жилого помещения.

4. Договор найма специализированного жилого помещения с лицом, указанным в решении о предоставлении жилого помещения, от имени Приморского края заключается краевым учреждением.

Краевое учреждение в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения направляет подписанный от имени Приморского края проект договора найма специализированного жилого помещения в орган местного самоуправления.

Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора найма специализированного жилого помещения направляет лицу, указанному в проекте договора, заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в проекте договора, приглашение подписать проект договора найма специализированного жилого помещения либо вручает лично указанному лицу проект договора для подписания.

Отказ лица, указанного в проекте договора найма специализированного жилого помещения, от вручения, а равно как и от подписания проекта данного договора оформляется в письменном виде.

Лицо, указанное в проекте договора найма, считается надлежащим образом уведомленным в случае направления приглашения заказным письмом либо личного вручения ему проекта договора найма специализированного жилого помещения для подписания, в том числе в случае отказа от вручения.

5. Срок для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения лицом, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, составляет 10 рабочих дней со дня получения приглашения либо со дня личного вручения ему проекта договора найма специализированного жилого помещения для подписания.

Срок для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения подлежит указанию в приглашении подписать указанный проект договора.

За лицом, не явившимся для подписания (отказавшимся от подписания или вручения) проекта договора найма специализированного жилого помещения, сохраняется право на обеспечение жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном настоящим Законом.

6. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня подписания проекта договора лицом, указанным в договоре, принимает в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, решение об исключении его из списка и направляет копию указанного решения в уполномоченный орган в области образования.

Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об исключении из списка лица, подписавшего договор найма специализированного жилого помещения, направляет данное решение указанному лицу способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

Уполномоченный орган в области образования в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в течение пяти рабочих дней со дня принятия органом местного самоуправления решения об исключении из списка лица, подписавшего договор найма специализированного жилого помещения, вносит соответствующие изменения в список и не позднее следующего рабочего дня со дня исключения из списка размещает данную информацию в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

7. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня подписания лицом, указанным в проекте договора, договора найма специализированного жилого помещения направляет подписанный договор в краевое учреждение.

Краевое учреждение в течение трех рабочих дней со дня получения подписанного договора найма специализированного жилого помещения направляет его копию в уполномоченный орган в области образования.

Орган местного самоуправления в случае отказа лица, указанного в проекте договора, от вручения, а равно как и от подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения направляет в краевое учреждение письменный отказ лица, указанного в проекте договора, от вручения либо от подписания проекта договора в течение трех рабочих дней со дня получения указанного отказа.

В случае неявки надлежащим образом уведомленного лица, указанного в проекте договора, для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока для подписания проекта договора направляет в краевое учреждение информацию о данном факте.

В случае получения письменного отказа лица, указанного в проекте договора, от вручения либо от подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения, а также информации о неявке

лица, указанного в проекте договора, для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения краевое учреждение в течение пяти рабочих дней со дня получения указанной информации уведомляет уполномоченный орган в области образования о данных фактах.

Уполномоченный орган в области образования перераспределяет жилое помещение, в отношении которого получена информация, указанная в абзаце пятом настоящей части, на основании решения Правительства Приморского края, принимаемого по представлению о распределении жилого помещения с учетом требований частей 2 и 3 настоящей статьи.

СТАТЬЯ 12. ДОГОВОР НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1.Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

2.Договор найма специализированного жилого помещения по истечении срока его действия на основании решения органа местного самоуправления может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно в случае выявления следующих обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

1)неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни: отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, совершение противоправных деяний;

2)болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;

3)ненадлежащее санитарное состояние специализированного жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения;

4)ненадлежащее техническое состояние специализированного жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения;

5)наличие задолженности по оплате коммунальных и иных обязательных платежей за жилое помещение в течение трех и более месяцев.

3.Порядок выявления обстоятельств, указанных в части 2 настоящей статьи, устанавливается Правительством Приморского края.

4.Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством, в судебном порядке по требованию уполномоченного органа по управлению имуществом Приморского края, краевого учреждения, органа местного самоуправления, заключивших договор найма специализированного жилого помещения.

5.По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о

необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда.

Договор социального найма в отношении жилого помещения, указанного в абзаце первом настоящей части, заключается в течение 30 дней со дня принятия решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда органом местного самоуправления.

СТАТЬЯ 13. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ МЕРА СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

1. Лицу, включенному в список, достигшему возраста 25 лет, имеющему удовлетворительную адаптацию к самостоятельной жизни, в отношении которого до 1 января 2019 года вынесен судебный акт, при наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением (далее - мировое соглашение) предоставляется право на однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом, форма которого утверждается Правительством Приморского края (далее - сертификат).

2. В течение срока действия сертификата лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, приобретает по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических или юридических лиц жилое помещение на территории Приморского края или при наличии у лица, указанного в части 1 настоящей статьи, и (или) у его несовершеннолетних детей заболевания, требующего оказания специализированной медицинской помощи и включенного в Перечень заболеваний, - на территории иного субъекта Российской Федерации.

На средства социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Оценка адаптации лица, указанного в части 1 настоящей статьи, к самостоятельной жизни осуществляется комиссией, создаваемой органом местного самоуправления. В состав комиссии входит не менее семи человек, в том числе представители органа опеки и попечительства, учреждения, подведомственного органу исполнительной власти Приморского края, осуществляющему в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социальной защиты населения, органа местного самоуправления.

Порядок деятельности комиссии утверждается Правительством Приморского края. Состав комиссии утверждается распорядительным актом органа местного самоуправления.

Обеспечение деятельности комиссии осуществляется органом местного самоуправления.

4. В целях получения сертификата лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, обращается с заявлением о предоставлении сертификата по форме, утвержденной уполномоченным органом в области образования (далее соответственно - заявитель, заявление о предоставлении сертификата), в орган местного самоуправления, на территории которого лицо подлежит обеспечению жилым помещением в соответствии со списком.

Заявление о предоставлении сертификата подается с 10 января по 1 марта для получения сертификата в текущем финансовом году и с 10 июня по 1 августа для получения сертификата в следующем финансовом году.

5. К заявлению о предоставлении сертификата прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, с предъявлением оригинала;

2) документы, подтверждающие факт обучения по очной форме или осуществления трудовой деятельности либо причины, по которым трудовая деятельность не осуществляется:

а) справка образовательной организации, подтверждающая обучение по очной форме, и характеристика с места обучения;

б) копия трудовой книжки, заверенная работодателем, и характеристика с места работы;

в) копия документа, подтверждающего регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя либо осуществление профессиональной деятельности, которая в соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию;

г) копия документа, подтверждающего регистрацию в качестве лица, ищущего работу, либо безработного;

д) копии документов, подтверждающих наличие инвалидности, осуществление ухода за ребенком до достижения им возраста трех лет, осуществление ухода за ребенком-инвалидом, инвалидом I группы, престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет;

3) копии документов, подтверждающих состав семьи заявителя при ее наличии (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства об усыновлении (удочерении), судебного решения о признании членом семьи);

4) справка о наличии (отсутствии) у заявителя судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

5) справка из психоневрологического и наркологического диспансеров о том, что заявитель не состоит на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

6) копии документов о наличии у заявителя и (или) у его несовершеннолетних детей заболевания, требующего оказания специализированной медицинской помощи и включенного в Перечень заболеваний (в случае намерения заявителя приобрести жилое помещение на

территории иного субъекта Российской Федерации);

7) письменное согласие заявителя на заключение мирового соглашения.

6. Заявитель вправе приложить к заявлению иные документы либо их копии, свидетельствующие, по его мнению, о его удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни.

7. Орган местного самоуправления регистрирует заявление о предоставлении сертификата в журнале с присвоением номера и даты регистрации и выдает заявителю копию заявления о предоставлении сертификата с датой регистрации.

В случае, если заявление о предоставлении сертификата подано заявителем, не достигшим возраста 25 лет, либо к заявлению приложены документы в объеме, не соответствующем требованиям части 5 настоящей статьи, орган местного самоуправления возвращает документы заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления с мотивированным обоснованием причин возврата.

В случае устранения причин, послуживших основанием для возврата документов, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении сертификата в порядке, установленном частями 4 и 5 настоящей статьи.

8. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении сертификата направляет:

1) копии заявления и документов, указанных в пунктах 1-5, 7 части 5 настоящей статьи, в комиссию для оценки адаптации заявителя к самостоятельной жизни;

2) копии заявления и документов, указанных в пунктах 1, 6 части 5 настоящей статьи, в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в сфере здравоохранения для рассмотрения вопроса о наличии у заявителя и (или) у его несовершеннолетних детей заболевания, включенного в Перечень заболеваний.

9. Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 1 части 8 настоящей статьи:

1) проводит заседание комиссии, на котором рассматривает вопрос об адаптации заявителя к самостоятельной жизни;

2) оформляет заключение об удовлетворительной (неудовлетворительной) адаптации заявителя к самостоятельной жизни;

3) направляет указанное заключение в орган местного самоуправления.

10. Уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в сфере здравоохранения в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2 части 8 настоящей статьи, рассматривает данные документы, оформляет заключение о наличии или отсутствии у заявителя и (или) у его несовершеннолетних детей заболевания, включенного в Перечень заболеваний, и направляет указанное заключение в орган местного самоуправления.

Порядок оформления заключения, указанного в абзаце первом настоящей части, устанавливается правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края в сфере здравоохранения.

11. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления заключений, указанных в пункте 2 части 9 и части 10 настоящей статьи, направляет в уполномоченный орган в области образования для рассмотрения:

- 1) заявление о предоставлении сертификата;
- 2) документы, указанные в части 5 настоящей статьи;
- 3) заключения, указанные в пункте 2 части 9 и части 10 настоящей статьи.

12. Уполномоченный орган в области образования:

1) в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных частью 11 настоящей статьи, принимает одно из следующих решений:

а) в случае наличия заключения об удовлетворительной адаптации заявителя к самостоятельной жизни - о возможности предоставления заявителю сертификата. При наличии у заявителя и (или) его несовершеннолетних детей заболевания, включенного в Перечень заболеваний и подтвержденного заключением уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края в сфере здравоохранения, в решение включается указание о возможности приобретения жилого помещения на территории Приморского края или иного субъекта Российской Федерации;

б) в случае наличия заключения о неудовлетворительной адаптации заявителя к самостоятельной жизни - об отказе в предоставлении заявителю сертификата;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания заявителем, в отношении которого принято решение о возможности предоставления сертификата, мирового соглашения обращается в суд с заявлением об утверждении мирового соглашения.

13. Решения, указанные в части 12 настоящей статьи, направляются уполномоченным органом в области образования заявителю в течение трех рабочих со дня их принятия.

14. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения руководитель уполномоченного органа в области образования подписывает сертификат.

Уполномоченный орган в области образования уведомляет посредством телефонной, почтовой связи или электронной почты с использованием информационно-телекоммуникационных сетей лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, в течение трех рабочих дней со дня подписания сертификата о возможности его получения и осуществляет выдачу сертификата.

Сертификат является именным свидетельством, удостоверяющим право лица, указанного в части 1 настоящей статьи, на получение за счет средств краевого бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, социальной выплаты для приобретения жилого помещения в его собственность и подтверждением того, что продавцу жилого помещения будут в установленном порядке

перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения.

Срок действия сертификата составляет шесть месяцев с даты его выдачи. Датой выдачи сертификата является дата его подписания руководителем уполномоченного органа в области образования.

В сертификат включается указание о возможности приобретения жилого помещения на территории Приморского края. В случае наличия у заявителя и (или) его несовершеннолетних детей заболевания, включенного в Перечень заболеваний, в сертификат включается указание о возможности приобретения жилого помещения на территории Приморского края или иных субъектов Российской Федерации.

15. В целях предоставления социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, органом местного самоуправления ежегодно устанавливается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального района, муниципального округа, городского округа. Размер указанной стоимости не может превышать размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

16. Расчет размера социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, производится уполномоченным органом в области образования исходя из 36 квадратных метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 15 настоящей статьи органом местного самоуправления того муниципального образования, на территории которого лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, подлежит обеспечению жилым помещением в соответствии со списком.

Размер социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, рассчитывается на дату выдачи сертификата и является неизменным на весь срок его действия.

17. Лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, при приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, вправе использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала.

В случае, если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, в собственность лица, указанного в части 1 настоящей статьи, общая площадь такого жилого помещения не может быть менее 18 квадратных метров.

В случае, если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, в общую собственность лица, указанного в части 1 настоящей статьи, и членов его семьи (супруга, детей), то размер доли лица, указанного в части 1 настоящей статьи, не может быть менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

18. В течение 20 рабочих дней со дня государственной регистрации возникновения или перехода прав на жилое помещение лицо - получатель сертификата предоставляет договор купли-продажи и его копию, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода прав на жилое помещение, а также сертификат в уполномоченный орган в области образования.

19. Уполномоченный орган в области образования проверяет соответствие заключенного договора требованиям действующего законодательства и оплачивает договор купли-продажи жилого помещения, приобретаемого на средства социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, в течение 15 рабочих дней путем перечисления средств на расчетный счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи.

Если стоимость жилого помещения по представленному договору купли-продажи превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

Уполномоченный орган в области образования в течение пяти рабочих дней после оплаты договора купли-продажи жилого помещения направляет его копию в орган местного самоуправления.

20. Сертификат, срок действия которого истек, подлежит возврату в уполномоченный орган в области образования не позднее 10 рабочих дней со дня истечения срока его действия.

Лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, не сумевшее приобрести жилое помещение за время действия сертификата, имеет право на повторное обращение с заявлением о предоставлении сертификата в порядке, предусмотренном частями 21 и 22 настоящей статьи.

21. В случае, если лицом, указанным в части 20 настоящей статьи, заявление о предоставлении сертификата подано в течение шести месяцев со дня истечения срока действия сертификата с соблюдением условий, установленных абзацем первым части 4 настоящей статьи, его предоставление осуществляется в следующем порядке:

орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении сертификата направляет копию заявления в уполномоченный орган в области образования;

уполномоченный орган в области образования в течение пяти рабочих дней со дня получения копии заявления о предоставлении сертификата принимает решение о предоставлении сертификата;

решение о предоставлении сертификата направляется заявителю уполномоченным органом в области образования в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

Расчет размера социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, производится уполномоченным органом в области образования в порядке, установленном частью 16 настоящей статьи.

Руководитель уполномоченного органа в области образования подписывает сертификат в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении сертификата.

Уполномоченный орган в области образования уведомляет посредством телефонной, почтовой связи или электронной почты с использованием информационно-телекоммуникационных сетей заявителя в течение пяти дней со дня подписания сертификата о возможности его получения и осуществляет выдачу сертификата.

Лицо, указанное в настоящей части, вправе обратиться с заявлением о предоставлении сертификата в порядке, установленном настоящей частью, однократно.

22. Лицо, указанное в части 20 настоящей статьи, не реализовавшее свое право на повторное получение сертификата в порядке, предусмотренном частью 21 настоящей статьи, обращается с заявлением в порядке, установленном частями 4-11 настоящей статьи.

Уполномоченный орган в области образования в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных частью 11 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении заявителю сертификата (в случае подачи заявления о предоставлении сертификата лицом, в отношении которого комиссией оформлено заключение об удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни) либо об отказе в предоставлении заявителю сертификата (в случае подачи заявления о предоставлении сертификата лицом, в отношении которого комиссией оформлено заключение о неудовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни). Указанное решение направляется заявителю в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

Расчет размера социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, производится уполномоченным органом в области образования в порядке, установленном частью 16 настоящей статьи.

Руководитель уполномоченного органа в области образования подписывает сертификат в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении сертификата.

СТАТЬЯ 14. ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕР ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств краевого бюджета.

СТАТЬЯ 15. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года."

СТАТЬЯ 2.

Внести в Закон Приморского края от 6 декабря 2018 года № 412-КЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 75, стр. 68; 2019, № 84, стр. 11, № 107, стр. 126) следующие изменения:

1) по тексту Закона слова "Администрация Приморского края" в соответствующем падеже заменить словами "Правительство Приморского края" в соответствующем падеже;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон в соответствии Конституцией Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" наделяет органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края (далее - орган местного самоуправления) отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилыми помещениями (далее - государственные полномочия).";

3) статью 2 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 2. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ, КОТОРЫМИ
НАДЕЛЯЮТСЯ ОРГАНЫ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями:

1) установление факта невозможности проживания и принятие решений о невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, а также лиц, которые

относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями;

2) осуществление контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществление контроля за распоряжением ими, включая проведение ежегодного обследования состояния таких жилых помещений;

3) принятие решений о включении (об отказе во включении) в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Приморского края (далее - список), в том числе на основании заявлений об исключении из списка субъекта Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении в список на территории Приморского края, об исключении из списка;

4) формирование муниципального специализированного жилищного фонда в целях предоставления жилых помещений данного фонда детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, посредством осуществления капитального ремонта (реконструкции), текущего ремонта имеющихся в муниципальном жилищном фонде жилых помещений, строительства жилых помещений, приобретения жилых помещений, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома планируется осуществить не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором было размещено извещение о проведении закупки (в случае доведения лимитов бюджетных обязательств на следующий финансовый год);

5) заключение договоров найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицами, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, за исключением тех, в отношении которых имеются вступившие в законную силу судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года, согласно которым обязанность по обеспечению их жилым помещением возложена

на Администрацию Приморского края;

6) принятие решений о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок на основании выявленных в установленном порядке обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

7) исключение жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключение с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договоров социального найма в отношении данных жилых помещений;

8) осуществление отдельных полномочий по вопросам организации заключения договоров найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Приморского края, предусмотренных частями 2, 4, 7 статьи 11 Закона Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края";

9) осуществление отдельных полномочий по предоставлению социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом, предусмотренных частями 3, 7, 8, 11, 15 статьи 13 Закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края".;

4) часть 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"1. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий имеют право на:

1) финансовое обеспечение государственных полномочий за счет передаваемых из краевого бюджета финансовых средств;

2) получение разъяснений и рекомендаций от уполномоченных органов исполнительной власти Приморского края по вопросам осуществления государственных полномочий;

3) принятие муниципальных правовых актов по вопросам, связанным с осуществлением государственных полномочий;

4) внесение в уполномоченные органы исполнительной власти Приморского края предложений по совершенствованию деятельности, связанной с порядком осуществления государственных полномочий;

5) получение от организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности информации, необходимой для осуществления государственных полномочий;

6) определение (создание) уполномоченного органа (органов) местного самоуправления и (или) подведомственной организации, определение

должностных лиц местного самоуправления (муниципальных служащих), специально уполномоченных осуществлять государственные полномочия;

7) дополнительное использование собственных материальных ресурсов и финансовых средств для осуществления государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования;

8) реализацию иных прав, предусмотренных федеральными законами и законами Приморского края.";

5) в статье 7:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Объем субвенции, предоставляемой местному бюджету i -того муниципального образования Приморского края на осуществление государственных полномочий, рассчитывается по формуле:

$$S_i = (N_i \times C_m \times V) + R_{ki} + K_i, \text{ где}$$

S_i - объем субвенции, предоставляемой местному бюджету i -того муниципального образования Приморского края на осуществление государственных полномочий;

N_i - количество детей-сирот, для которых запланировано предоставление жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот в соответствующем финансовом году;

C_m - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Приморском крае, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал года, предшествующего соответствующему финансовому году;

V - расчетная норма общей площади жилого помещения, равная 30 квадратным метрам общей площади жилого помещения, на одного ребенка-сироту;

R_{ki} - расходы i -того муниципального образования Приморского края на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, рассчитываемые по следующей формуле:

$$R_{ki} = (P_{mi} + P_{ki} + P_{pi}) \times W \times 12, \text{ где}$$

P_{mi} - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах муниципального специализированного жилищного фонда по состоянию на 1 октября года, предшествующего соответствующему финансовому году;

P_{ki} - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах специализированного жилищного фонда Приморского края, планируемых к передаче в собственность i -тому муниципальному образованию Приморского края в соответствующем финансовом году для включения в муниципальный специализированный жилищный фонд;

P_{pi} - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, планируемых для включения в муниципальный специализированный жилищный фонд в соответствующем финансовом году, рассчитанная как производная N_i и V ;

W - минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц на соответствующий финансовый год, утвержденный Правительством Приморского края;

K_i - расходы i -того муниципального образования Приморского края на обеспечение своей деятельности в связи с осуществлением государственных полномочий, рассчитываемые по следующей формуле:

$$K_i = (N_i \times C_m \times V) \times 0,04.";$$

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Для осуществления органами местного самоуправления переданных настоящим Законом государственных полномочий жилые помещения специализированного жилищного фонда Приморского края, предоставленные детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений, подлежат передаче в собственность муниципальных образований.

Жилые помещения, указанные в абзаце первом настоящей части, переданные в собственность муниципальных образований, могут использоваться только для целей реализации настоящего Закона.

Перечень подлежащих передаче в собственность муниципальных образований жилых помещений, указанных в абзаце первом настоящей части, определяется распорядительными актами уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края по управлению имуществом Приморского края, принимаемыми по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края в области образования. Во исполнение таких распорядительных актов между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края по управлению имуществом Приморского края, и органами местного самоуправления подписываются передаточные акты.";

б) статью 9 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 9. ПОРЯДОК ОТЧЕТНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ

Органы местного самоуправления обеспечивают своевременное представление в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в области образования по формам, устанавливаемым указанным органом исполнительной власти Приморского края:

1)отчета об осуществлении государственных полномочий ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

2)отчета о расходовании финансовых средств ежеквартально не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

3)отчета об использовании материальных ресурсов при осуществлении государственных полномочий ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом."

СТАТЬЯ 3.

Внести в Закон Приморского края от 30 сентября 2019 года № 572-КЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями в сфере опеки и попечительства, социальной поддержки детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, принявших на воспитание в семью детей, оставшихся без попечения родителей" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2019, № 104, стр. 61) следующие изменения:

1)в части 3 статьи 2:

а)дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹)осуществление контроля за своевременной подачей законными представителями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Приморского края (далее - список), а также заявлений об исключении из списка субъекта Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении в список на территории Приморского края и принятие мер по включению в список указанных детей в случае неподачи таких заявлений законными представителями;"

б)пункт 15 изложить в следующей редакции:

"15)проверка обеспечения опекунами и попечителями сохранности имущества подопечных;"

2)статью 9 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 9. ПОРЯДОК ОТЧЕТНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ**

Органы местного самоуправления обеспечивают своевременное представление в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в области образования по формам, устанавливаемым указанным органом исполнительной власти Приморского края:

1)отчета об осуществлении государственных полномочий ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

2)отчета о расходовании финансовых средств ежеквартально не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

3)отчета об использовании материальных ресурсов при осуществлении государственных полномочий ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом."

СТАТЬЯ 4.

1.Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

2.В 2020 году лица, указанные в части 1 статьи 13 Закона Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (в редакции настоящего Закона), вправе подать заявление о предоставлении сертификата в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицо подлежит обеспечению жилым помещением в соответствии со списком, в срок с 10 февраля по 1 апреля для получения сертификата в текущем финансовом году и с 10 июня по 1 августа 2020 года для получения сертификата в следующем финансовом году.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

г. Владивосток
23 декабря 2019 года
№ 666-КЗ