



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2019 года

г. Владивосток

№ 828-па

О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Приморского края по вопросам организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края

На основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па «Об утверждении краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 31 января 2014 года № 26-па, от 8 апреля 2014 года № 116-па, от 29 мая 2014 года № 206-па, от 10 июля 2015 года № 225-па, от 24 июля 2015 года № 246-па, от 2 декабря 2015 года № 461-па, от 4 февраля 2016 года № 46-па, от 29 марта 2016 года № 118-па, от 22 июля 2016 года № 336-па, от 10 октября 2016 года № 470-па, от 29 ноября 2016 года № 545-па, от 22 марта 2017 года № 85-па, от 6 июля 2017 года № 275-па, от 29 августа 2017 года № 354-па, от 7 сентября 2017 года № 367-па, от

28 декабря 2017 года № 562-па, от 7 июня 2018 года № 270-па, от 29 июня 2018 года № 302-па, от 18 февраля 2019 года № 102-па, от 28 июня 2019 года № 411-па, от 29 августа 2019 года № 561-па, от 22 октября 2019 года № 697-па) (далее – краевая программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте краевой программы:

заменить в позиции «Разработчик программы» слова «департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края» словами «министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края (далее – министерство)»;

заменить в позиции «Организация контроля за реализацией программы и координация деятельности Регионального оператора и органов местного самоуправления» слово «Департамент» словом «министерство»;

1.2. Заменить в пунктах 3.3, 7.10, в абзаце втором пункта 11.1 краевой программы слово «Администрация» словом «Правительство» в соответствующих падежах;

1.3. Заменить в пунктах 5.4, 9.2, в абзаце первом пункта 11.1, в пункте 11.2 краевой программы слово «Департамент» словом «министерство» в соответствующих падежах;

1.4. Заменить в абзаце третьем пункта 11.1 краевой программы слова «городского округа или муниципального района» словами «муниципального района, муниципального округа или городского округа»;

1.5. Заменить по тексту приложения к краевой программе:

слова «Анучинский муниципальный район» словами «Анучинский муниципальный округ»;

слова «Чугуевский муниципальный район» словами «Чугуевский муниципальный округ»;

слова «Пограничный муниципальный район» словами «Пограничный муниципальный округ».

2. Внести в постановление Администрации Приморского края от 27 августа 2014 года № 340-па «О проведении аудита Фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (в

редакции постановлений Администрации Приморского края от 14 августа 2015 года № 285-па, от 31 июля 2018 года № 352-па) (далее – постановление № 340-па) следующие изменения:

2.1. Заменить в пункте 4 Порядка принятия решения о проведении аудита Фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края», утвержденного постановлением № 340-па, слова «департаментом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края» словами «министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края»;

2.2. Заменить в Порядке проведения конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора) Фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края», утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), утвержденном постановлением № 340-па:

в пункте 3 слова «департаментом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края» словами «министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края»;

в пункте 5 слова «департамента государственных программ и внутреннего государственного финансового контроля Приморского края и департамента земельных и имущественных отношений Приморского края» словами «министерства государственного финансового контроля Приморского края и министерства имущественных и земельных отношений Приморского края»;

в пункте 8 слово «Администрации» словом «Правительства».

3. Внести в постановление Администрации Приморского края от 31 августа 2015 года № 309-па «О Порядке утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 11 июля 2016 года № 305-па, от 2 октября 2018 года № 480-па, от 28 ноября 2018 года № 564-па) (далее – постановление № 309-па) следующие изменения:

3.1. Заменить в констатирующей части постановления № 309-па слова

«2015 года» словами «2013 года»;

3.2. В Порядке утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденном постановлением № 309-па:

заменить в абзаце четвертом пункта 4 слова «департаментом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края (далее – департамент)» словами «министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края (далее – министерство)»;

заменить в пунктах 6-8 слово «департамент» словом «министерство» в соответствующих падежах.

4. Внести в Порядок проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 7 ноября 2017 года № 439-па «Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 29 марта 2018 года № 135-па), следующие изменения:

4.1. Заменить в пункте 2 слова «департаментом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края» словами «министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края»;

4.2. Заменить в абзаце четвертом пункта 7:

слово «Администрации» словом «Правительства»;

слова «департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края» словами «министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края»;

4.3. Заменить в пункте 9 слова «департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края» словами «министерства земельных и имущественных отношений Приморского края, министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края».

5. Внести в Порядок определения объема и предоставления фонду

Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» субсидий из краевого бюджета на осуществление уставной деятельности, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 9 августа 2018 года № 379-па «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления фонду Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» субсидий из краевого бюджета на осуществление уставной деятельности» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 5 февраля 2019 года № 58-па, от 11 апреля 2019 года № 221-па, от 8 августа 2019 года № 516-па) (далее – Порядок № 379-па), следующие изменения:

заменить в абзаце втором пункта 1 Порядка № 379-па слова «Департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края» (далее – департамент)» словами «Министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края (далее – министерство)»;

заменить по тексту Порядка № 379-па слово «департамент» словом «министерство» в соответствующих падежах;

изложить абзац первый пункта 10 Порядка № 379-па в следующей редакции:

«10. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между министерством и Фондом капитального ремонта в соответствии с типовой формой, утвержденной министерством финансов Приморского края (далее - соглашение).»;

заменить по тексту пункта 14 Порядка № 379-па слова «департамент бюджетного учета Администрации Приморского края» словами «департамент бюджетного учета Приморского края» в соответствующих падежах.

6. Внести в пункт 8 Порядка использования имущества фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края», формируемого за счет не запрещенных законом источников, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 7 сентября 2018 года № 425-па «Об утверждении Порядка использования имущества фонда Приморского края «Фонд капитального

ремонта многоквартирных домов Приморского края», формируемого за счет не запрещенных законом источников» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 30 июля 2019 года № 486-па), изменение, заменив слова «департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края» словами министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края».

7. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 7 сентября 2018 года № 426-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», следующие изменения:

заменить в пункте 7 слова «департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края (далее - департамент)» словами «министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края»;

заменить в подпункте 3 пункта 18 слово «Администрации» словом «Правительства».

8. Внести в постановление Администрации Приморского края от 12 декабря 2018 года № 608-па «Об информировании собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам, предусмотренным пунктами 12(9), 12(10) статьи 2 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – постановление № 608-па) следующие изменения:

8.1. Заменить в пункте 4 Порядка информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением

№ 608-па, слова «со дня вступления в силу постановления Администрации» словами «со дня вступления в силу постановления Правительства»;

8.2. В Порядке информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением № 608-па:

изложить абзац второй пункта 3 в следующей редакции:

«министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края (далее – министерство) на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://primorsky.ru> в разделе: «Органы власти», «Органы исполнительной власти», «министерства», «министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края»;»;

заменить в пункте 5:

слова «департаментом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края» словом «министерством»;

слово «Администрации» словом «Правительства».

9. Внести в абзац второй пункта 3 Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Приморского края, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации,

утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 29 января 2019 года № 40-па «О мерах по реализации статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 1 апреля 2019 года № 186-па), изменение, изложив его в следующей редакции:

«уполномоченного органа путем размещения на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://primorsky.ru> в разделе: «Органы власти», «Органы исполнительной власти», «министерства», «министерство имущественных и земельных отношений Приморского края»;».

10. Внести в Порядок и перечень случаев оказания за счет средств краевого бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 8 февраля 2019 года № 70-па «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания за счет средств краевого бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 5 апреля 2019 года № 204-па) (далее – Порядок № 70-па), следующие изменения:

заменить в пунктах 2, 5, 11, 13 и 19 Порядка № 70-па слово «Администрация» словом «Правительство» в соответствующих падежах;

исключить в пункте 11 Порядка № 70-па слово «, топливообеспечения»;

заменить в абзаце третьем пункта 20 Порядка № 70-па слова «департамент гражданской защиты Приморского края» словами «министерство по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края».

11. Внести в Порядок определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, оказание и (или)

выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 12 июля 2019 года № 450-па «Об утверждении Порядка определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 15 августа 2019 года № 532-па) (далее – Порядок № 450-па), следующие изменения:

заменить в пункте 9 Порядка № 450-па слова «департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края» словами «министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края»;

заменить в пункте 6 столбца 3 приложения к Порядку № 450-па слова «от 1500 до 1499» словами «от 1000 до 1499».

12. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

13. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года, за исключением абзацев четвертого, пятого пункта 5, которые вступают в силу со дня принятия министерством финансов Приморского края типовой формы соглашения (договора) о предоставлении из краевого бюджета субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением.

Губернатор края -
Глава Администрации
Приморского края

О.Н. Кожемяко