



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 января 2019 года

г. Владивосток

№ 12-па

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник маршалу В.К. Блюхеру», 1889–1939 гг., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Администрация Приморского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник маршалу В.К. Блюхеру», 1889–1939 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Овчинникова в районе д. 34 согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник маршалу В.К. Блюхеру», 1889–1939 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Овчинникова в районе д. 34;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник маршалу В.К. Блюхеру», 1889–1939 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Овчинникова в районе д. 34.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –  
Глава Администрации  
Приморского края



О.Н. Кожемяко

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением  
Администрации Приморского края  
от 16 января 2019 года № 12-па

## **ГРАНИЦЫ**

**зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Памятник маршалу В.К. Блюхеру», 1889–1939  
гг., расположенного по адресу  
(местонахождение): Приморский край,  
г. Владивосток, ул. Овчинникова в районе д. 34**

### **I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПАМЯТНИК МАРШАЛУ В.К. БЛЮХЕРУ», 1889–1939 ГГ.**

1.1. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник маршалу В.К. Блюхеру», 1889–1939 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Овчинникова в районе д. 34 (далее - Памятник).

Граница охранной зоны Памятника описана 17 точками.

Точка 1 – на границе проезда севернее здания школы № 52 по ул. Овчинникова, д. 34.

Граница между точками 1-4 проходит по границе проезда севернее сквера.

Граница между точками 4 -10 совпадает с восточной границей земельного участка 25:28:040002:50.

Граница между точками 10-12 проходит по южной границе сквера.

Точка 12 - на пересечении восточной границы проезда восточнее школы № 52 по ул. Овчинникова, д. 34 и северной границы тротуара.

Граница между точками 12-17 проходит по направлению на север, по границе проезда, вдоль западной границы сквера.

Точка 17 - на северо-западном углу сквера, на границе проезда.

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны Памятника.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных (поворотных) точек в системе<br>координат МСК 25 |            |
|--|---|------------|
|  | X   | Y          |
| 1  | 364217,50   | 1396973,97 |
| 2  | 364214,28   | 1396995,54 |
| 3  | 364212,43   | 1397005,40 |
| 4  | 364210,58   | 1397011,58 |
| 5  | 364202,93   | 1397008,84 |
| 6  | 364184,66   | 1397002,32 |
| 7  | 364177,78   | 1396999,86 |
| 8  | 364172,24   | 1396997,15 |
| 9  | 364167,78   | 1396993,43 |
| 10   | 364164,48   | 1396988,95 |
| 11   | 364163,55   | 1396985,63 |
| 12   | 364165,30   | 1396972,24 |
| 13   | 364215,09   | 1396971,58 |
| 14   | 364215,90   | 1396971,84 |
| 15   | 364216,49   | 1396972,22 |
| 16   | 364217,02   | 1396972,79 |
| 17   | 364217,36   | 1396973,44 |

**II. ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАМЯТНИК МАРШАЛУ В.К. БЛЮХЕРУ», 1889–1939 ГГ.**

2.1. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника описана 23 точками.

Точка 1 - северо-восточный угол земельного участка 25:28:040002:50, далее через точку 2, до точки 3, лежащей на западной границе проспекта 100-летия Владивостока.

Граница между точками 3-4-5-6-7-8 проходит по западной границе проспекта 100-летия Владивостока, далее поворачивает на северо-запад.

Граница между точками 8-9-10-11-12-13-14-15 совпадает с южной границей земельного участка 25:28:040002:1353.

В точке 15 граница поворачивает на север до точки 16, лежащей на пересечении восточной границы проезда восточнее школы № 52 по ул. Овчинникова, 34 и северной границы тротуара.

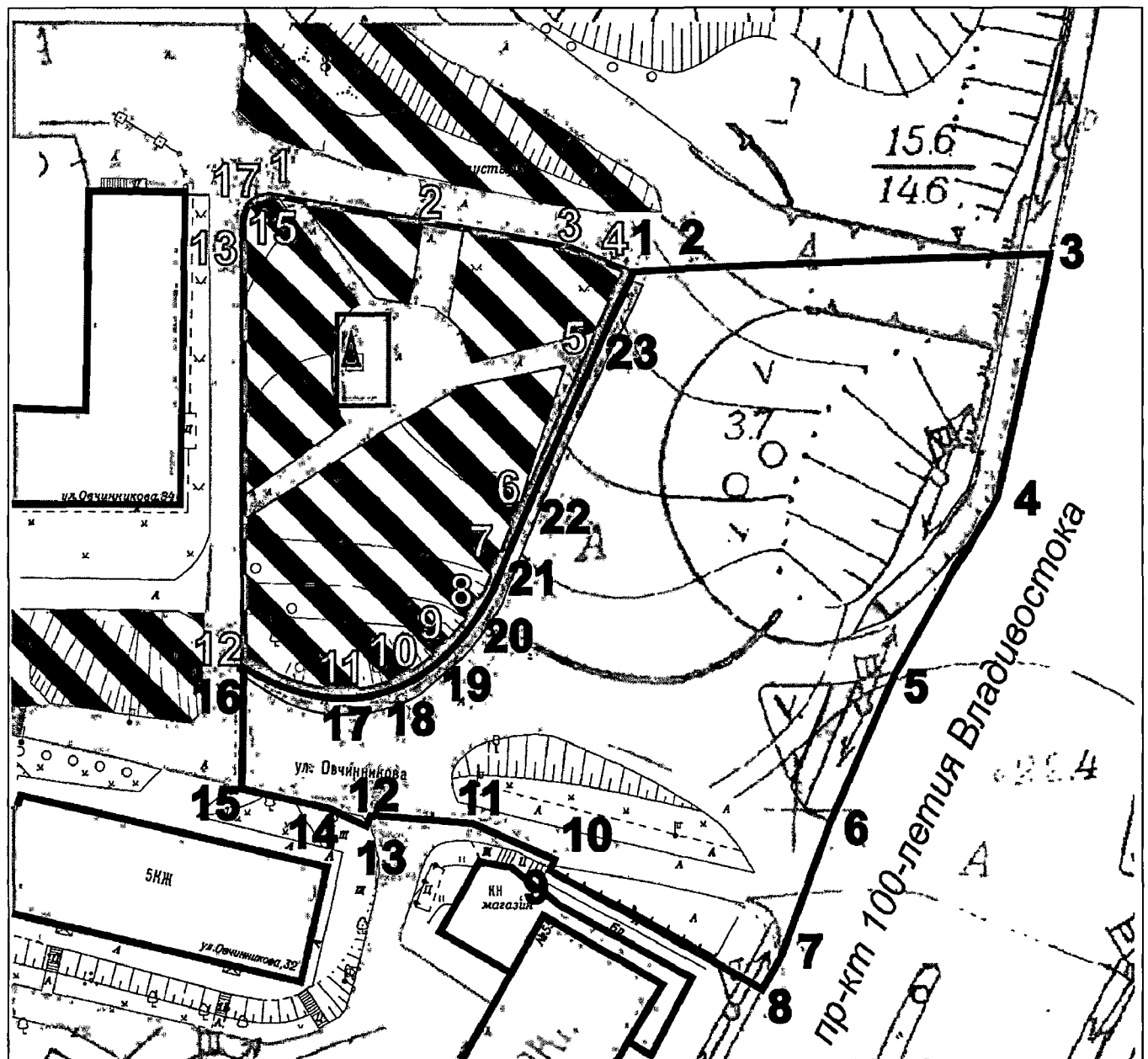
Граница между точками 16-17-18-19-20-21-22-23-1 проходит по границе юго-восточной части сквера и совпадает с границей земельного участка 25:28:040002:50.

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных (поворотных) точек в системе<br>координат МСК 25 |            |
|--|---|------------|
|  | X   | Y          |
| 1  | 364210,58   | 1397011,58 |
| 2  | 364210,75   | 1397015,31 |
| 3  | 364212,22   | 1397058,56 |
| 4  | 364182,07   | 1397051,79 |
| 5  | 364165,24   | 1397044,75 |
| 6  | 364148,51   | 1397037,28 |
| 7  | 364136,17   | 1397030,46 |
| 8  | 364132,88   | 1397028,70 |
| 9  | 364143,97   | 1397007,83 |
| 10   | 364145,33   | 1397008,72 |
| 11   | 364149,59   | 1397000,75 |
| 12   | 364149,60   | 1396989,38 |
| 13   | 364149,14   | 1396989,28 |
| 14   | 364150,44   | 1396985,59 |
| 15   | 364153,23   | 1396972,40 |
| 16   | 364165,30   | 1396972,24 |
| 17   | 364163,55   | 1396985,63 |
| 18   | 364164,48   | 1396988,95 |
| 19   | 364167,78   | 1396993,43 |
| 20   | 364172,24   | 1396997,15 |
| 21   | 364177,78   | 1396999,86 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 22 | 364184,66 | 1397002,32 |
| 23 | 364202,93 | 1397008,84 |

**III. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПАМЯТНИК МАРШАЛУ  
В.К. БЛЮХЕРУ», 1889–1939 ГГ.**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Окружающая застройка

 объект культурного наследия (монумент)

#### Высота здания:



до 6 метров



от 6 до 11 метров



от 11 до 22 метров



нумерация домов



граница территории объекта культурного наследия



точка поворота границы территории объекта культурного наследия



граница охранной зоны объекта культурного наследия



точка поворота границы охранной зоны объекта культурного наследия



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

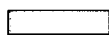


Точка поворота границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

### Историческая планировочная структура



транспортная



пешеходная



сохраняемые зеленые насаждения

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации Приморского края  
от 16 января 2019 года № 12-па

**ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**  
использования земель и требования к  
градостроительным регламентам в границах  
территорий зон охраны объекта культурного  
наследия (памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации регионального  
значения «Памятник маршалу В.К. Блюхеру»,  
1889–1939 гг., расположенного по адресу  
(местонахождение): Приморский край,  
г. Владивосток, ул. Овчинникова в районе д. 34

**I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ  
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ  
ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАМЯТНИК МАРШАЛУ В.К. БЛЮХЕРУ», 1889–1939 ГГ.**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник маршалу В.К. Блюхеру», 1889–1939 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Овчинникова в районе д. 34 (далее - Памятник), сохраняются основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории.

1.2. В границе территории охранной зоны Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;
- прокладка инженерных сетей и коммуникаций наземным способом;
- установка антенн и мачт;
- размещение автостоянок;

размещение временных построек и объектов (павильонов, киосков, навесов);

земляные работы (за исключением работ, необходимых для благоустройства территории, ремонта и реконструкции инженерных сетей, расположенных в границе территории охранной зоны Памятника);

хозяйственная деятельность, угрожающая сохранности Памятника и окружающего ландшафта, нарушающая визуальное восприятие и доступ к Памятнику;

хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность и гидрогеологические условия территории;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к Памятнику.

1.3. В границе территории охранной зоны Памятника разрешается благоустройство территории (в том числе озеленение территории и санация существующих зелёных насаждений; ремонт существующих элементов благоустройства; замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников).

**II. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ  
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ  
ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАМЯТНИК МАРШАЛУ В.К. БЛЮХЕРУ», 1889–1939 ГГ.**

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника сохраняются основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории.

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений высотой более 5 метров от отметки проезда под проспектом 100-летия Владивостока до верхней

отметки возводимого сооружения (относительная отметка верха кровли 22 метра);

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

строительство вышек связи;

установка отдельно стоящих рекламных объектов с размерами более 1,2 метра по горизонтали и более 1,8 метра от уровня земли по вертикали.

2.3. В границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается:

размещение временных сооружений и объектов;

строительство подземных сооружений при условии наличия инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на Памятник и его ландшафтное окружение;

ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства;

замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников.

---