



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2018 года

г. Владивосток

№ 180-па

О внесении изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края.
2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края –
Главы Администрации
Приморского края

А.В. Тарасенко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Администрации Приморского края
от 20 апреля 2018 года № 180-па

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. Общие положения

Изменения в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (далее – проект изменений генерального плана Раздольненского сельского поселения) внесены согласно государственному контракту от 17 октября 2016 года № 2016-21, в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по подготовке проектов изменений документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию.

Основанием для подготовки проекта изменений генерального плана Раздольненского сельского поселения края является распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 2 июня 2016 года № 85 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края».

В проекте изменений генерального плана Раздольненского сельского поселения приняты следующие проектные периоды:

первая очередь реализации – 31 декабря 2021 года;

расчетный срок реализации – 31 декабря 2036 года.

На 1 января 2016 года численность постоянного населения Раздольненского сельского поселения составляла 10,84 тыс. человек.

Согласно демографическому прогнозу, выполненному в проекте изменений генерального плана Раздольненского сельского поселения, численность постоянного населения составит: на первую очередь реализации (31 декабря 2021 года) – 13,20 тыс. человек; на расчетный срок реализации (31 декабря 2036 года) – 15,54 тыс. человек.

Проект изменений генерального плана Раздольненского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней. Расчет потребности в объектах местного значения Раздольненского сельского поселения выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения данного поселения и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов, в том числе с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП в Приморском крае).

При подготовке проекта изменений генерального плана Раздольненского сельского поселения:

учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития Раздольненского сельского поселения;

обеспечены решения выявленных проблем градостроительного развития территории Раздольненского сельского поселения;

определены основные направления и параметры пространственного развития Раздольненского сельского поселения, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории данного поселения на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

выполнен прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики Раздольненского сельского поселения.

Проект изменений генерального плана Раздольненского сельского поселения выполнен на основе топографических съемок М 1:2000, М 1:100000 и натурного обследования территории с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 11». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цели работы:

приведение генерального плана Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденного решением муниципального комитета Раздольненского сельского поселения от 18 сентября 2013 года № 170 «Об утверждении генерального плана Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» (далее – генеральный план), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;

приведение генерального плана в соответствие с документами стратегического планирования Раздольненского сельского поселения и муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию, принятых в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ);

создание условий для устойчивого развития территории Раздольненского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для планировки территории Раздольненского сельского поселения;

корректировка электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной государственной информационной системой территориального планирования;

реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 1336-р, за счет обеспечения взаимной согласованности решений градостроительной документации;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

анализ реализации генерального плана;

анализ документов стратегического планирования Раздольненского сельского поселения и муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию, принятых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ;

разработка предложений по размещению объектов местного значения Раздольненского сельского поселения;

разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории Раздольненского сельского поселения;

разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории Раздольненского сельского поселения;

актуализация границ зон с особыми условиями использования территории Раздольненского сельского поселения;

учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования Раздольненского сельского поселения.

**1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения
Раздольненского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение**

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты физической культуры и массового спорта									
1.	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	162	Раздольненское сельское поселение, ж.-д. ст. Барановский, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
2.	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	162	Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
3.	Спортивная площадка	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	800	Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
4.	Спортивная площадка	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	364	Раздольненское сельское поселение, пос. Горное, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
5.	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	162	Раздольненское сельское поселение, пос. Городечное, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
6.	Спортивная площадка	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	364	Раздольненское сельское поселение, пос. Городечное, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
7.	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	162	Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
8.	Спортивная площадка	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	364	Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, общественно-деловые зоны	-	первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	162	Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, жилые зоны	-	расчетный срок
10.	Спортивная площадка	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	364	Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, жилые зоны	-	расчетный срок
11.	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	162	Раздольненское сельское поселение, пос. Тихое, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
12.	Спортивная площадка	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	261	Раздольненское сельское поселение, пос. Тихое, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
13.	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	162	Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
14.	Спортивная площадка	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	364	Раздольненское сельское поселение, с. Нежино, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
15.	Спортивная площадка	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	364	Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
Объекты культуры, объекты отдыха и туризма									
16.	Музей	объект культурно-просветительного назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	объектов	1	Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	первая очередь
17.	МКУ «Раздольненский центр культуры и досуга», филиал № 5	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	130	Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
18.	МКУ «Раздольненский центр культуры и досуга», филиал	объект культурно-досугового (клубного) типа	-	планируемый к ликвидации	-	-	Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка, общественно-деловые зоны	-	первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19.	МКУ «Раздольненский центр культуры и досуга», филиал	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к реконструкции	вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	100	Раздольненское сельское поселение, пос. Городечное, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
20.	МКУ «Раздольненский центр культуры и досуга», филиал	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	200	Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
21.	Дом культуры	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	470	Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	первая очередь
22.	МКУ «Раздольненский центр культуры и досуга», филиал	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к реконструкции	вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	150	Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
23.	МКУ «Раздольненский центр культуры и досуга», филиал (недейств.)	объект культурно-досугового (клубного) типа	-	планируемый к ликвидации	-	-	Раздольненское сельское поселение, с. Оленевод, общественно-деловые зоны	-	первая очередь

1.3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		площадь зоны, га	иные параметры в соответствии с РНГП в Приморском крае		
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые зоны	311,8	максимальная этажность	8	канализационная насосная станция (КНС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта
			максимальная плотность населения, чел/га	170	пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 6 объектов спортивное сооружение (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 2 объекта
2.	Зона акваторий	1241,1	-	-	планируемые для размещения объекты отсутствуют
3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1103,8	максимальная этажность	3	канализационная насосная станция (КНС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 4 объекта
			максимальная плотность населения, чел/га	25	пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 20 объектов источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 2 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект
4.	Зона инженерной инфраструктуры	770,6	максимальная этажность	2	водозабор (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 3 объекта водопроводные очистные сооружения (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 7 объектов насосная станция (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 5 объектов пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 5 объектов источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 6 объектов очистные сооружения (КОС) (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 3 объекта очистные сооружения (КОС) (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 1 объект
5.	Зона кладбищ	27,8	-	-	кладбище (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект
6.	Зона лесов	81725,7	-	-	канализационная насосная станция (КНС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта
7.	Зона озелененных территорий специального назначения	475,0	-	-	канализационная насосная станция (КНС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 4 объекта пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 3 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 1 объект
8.	Зона режимных территорий	366,9	-	-	источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 3 объекта

1	2	3	4	5	6
9.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	509,6	максимальная этажность	3	планируемые для размещения объекты отсутствуют
10.	Зона складирования и захоронения отходов	86,4	максимальная этажность	2	иные объекты обращения с отходами (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект
11.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	117,6	максимальная этажность	8	пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 4 объекта источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 4 объекта объект культурно-досугового (клубного) типа (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект объект культурно-просветительного назначения (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект
			максимальная плотность населения, чел/га	40	
12.	Зона транспортной инфраструктуры	1578,2	максимальная этажность	5	железнодорожный переезд (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 3 объекта пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект водозабор (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 2 объекта
13.	Зоны рекреационного назначения	420,0	максимальная этажность	5	канализационная насосная станция (КНС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 6 объектов трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 5 объектов
14.	Зоны сельскохозяйственного использования	17834,1	максимальная этажность	4	водозабор (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 6 объектов
15.	Зоны специального назначения	0,27	-	-	планируемые для размещения объекты отсутствуют
16.	Общественно-деловые зоны	416,8	максимальная этажность	8	стационарные организации социального обслуживания (региональное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект объекты обеспечения пожарной безопасности (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект дошкольная образовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 4 объекта источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 3 объекта объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект организация дополнительного образования (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект спортивное сооружение (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 9 объектов источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 8 объектов общеобразовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 2 объекта объект культурно-досугового (клубного) типа (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 2 объекта спортивное сооружение (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 13 объектов объект культурно-досугового (клубного) типа (местное значение поселения, планируемый к реконструкции) – 2 объекта

1	2	3	4	5	6
17.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1114,0	максимальная этажность	4	<p>объект культурно-досугового (клубного) типа (местное значение поселения, планируемый к ликвидации) – 2 объекта</p> <p>объекты обеспечения пожарной безопасности (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 4 объекта</p> <p>очистные сооружения (КОС) (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 1 объект</p>

4.2. Карта функциональных зон Раздольненского сельского поселения в границах территорий населенных пунктов: пос. Раздольное, пос. Алексеевка, пос. Тимофеевка, с. Тереховка, ж.-д. ст. Барановский, пос. Городечное



