



ЗАКОН

Красноярского края

09.07.2026

№ 11-5409

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 12.1 ЗАКОНА КРАЯ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ»

Статья 1

Внести в статью 12.1 Закона края от 4 декабря 2008 года № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (Наш Красноярский край, 2008, 23 декабря; 2009, 3 июля, 11 декабря, 18 декабря; 2010, 2 июля; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 6 июня 2011 года, № 27 (468); Наш Красноярский край, 2011, 21 декабря; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 19 ноября 2012 года, № 54 (566); Наш Красноярский край, 2012, 21 ноября; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 7 мая 2013 года, № 18 (593); Наш Красноярский край, 2013, 3 июля; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 22 июля 2013 года, № 31 (606); Наш Красноярский край, 2013, 13 ноября; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 28 марта 2014 года, № 10 (638); Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 23 июня 2014 года; Наш Красноярский край, 2014, 25 июня, 2 июля; 2015, 17 июня, 16 декабря; 2016, 29 июня; 2017, 15 февраля, 13 декабря; 2018, 4 апреля; 2019, 10 апреля, 18 октября; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 19 декабря 2019 года, 22 июля 2020 года, 2 декабря 2020 года, 13 января 2021 года; Наш Красноярский край, 2021, 20 января; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 28 апреля 2021 года; Наш Красноярский край, 2021, 7 июля; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 22 ноября 2021 года; Наш Красноярский край, 2021, 29 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 6 мая 2022 года; Наш Красноярский край, 2022, 21 октября; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru),

27 марта 2023 года, 13 апреля 2023 года, 27 апреля 2023 года; Наш Красноярский край, 2023, 7 июля; 2024, 26 июня, 4 декабря; 2025, 14 марта, 24 декабря; 2026, 1 апреля, 17 июня, 1 июля) следующие изменения:

1) в пункте 2:

а) в подпункте «б» слово «млн.» заменить словом «миллионов»;

б) дополнить подпунктами «д», «е» следующего содержания:

«д) объекты промышленной инфраструктуры, указанные в пункте 3 настоящей статьи;

е) объекты туристской индустрии сроком строительства не более 5 лет:

аквапарк – с единовременной пропускной способностью не менее 2000 человек на земельном участке не более 6 га при размещении на территории городского округа город Красноярск; с единовременной пропускной способностью не менее 700 человек на земельном участке не более 4 га при размещении на территории иных городских округов края, административных центров и иных населенных пунктов муниципальных округов края;

горнолыжный комплекс с горнолыжными трассами с единовременной пропускной способностью в горнолыжный сезон не менее 1500 человек на земельном участке не более 26 га;

гостиница категории не менее «три звезды», являющаяся объектом капитального строительства, – с номерным фондом не менее 80 номеров на земельном участке не более 5 га при размещении на территории городского округа город Красноярск; с номерным фондом не менее 40 номеров на земельном участке не более 3 га при размещении на территориях иных городских округов края и административных центров муниципальных округов края; с номерным фондом не менее 20 номеров на земельном участке не более 2 га при размещении на территориях иных населенных пунктов муниципальных округов края;

объект санаторно-курортного лечения и отдыха, являющийся объектом капитального строительства, – с номерным фондом не менее 80 номеров на земельном участке не более 5 га при размещении на территории городского округа город Красноярск; с номерным фондом не менее 40 номеров на земельном участке не более 3 га при размещении на территориях иных городских округов края и административных центров муниципальных округов края; с номерным фондом не менее 20 номеров на земельном участке не более 2 га при размещении на территориях иных населенных пунктов муниципальных округов края.»;

2) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают создание в срок не более 3 лет объектов промышленной инфраструктуры в объеме, необходимом для создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, соответствующего требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», а также дополнительным требованиям, установленным Законом края от 4 февраля 2016 года № 10-4232 «Об индустриальных (промышленных) парках на территории Красноярского края», на земельном участке об-

щей или совокупной (с имеющимся в собственности или владении управляющей компании индустриального (промышленного) парка земельным участком) площадью более 8 га, находящемся в государственной или муниципальной собственности и расположенном в границах функциональной зоны, функциональное назначение которой в соответствии с документами территориального планирования допускает размещение объектов промышленной инфраструктуры; а также если планируемый объем инвестиций управляющей компании и (или) резидентов индустриального (промышленного) парка в проектирование и строительство объектов промышленной инфраструктуры составляет не менее 200 миллионов рублей на 1 га указанного земельного участка.»;

3) в пункте 4 слово «размещения» заменить словом «реализации», слова «установленным пунктом 2» заменить словами «установленными пунктами 2, 3»;

4) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В целях обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта, предполагающего строительство (создание) объектов, указанных в подпунктах «д» и «е» пункта 2 настоящей статьи, между Правительством края и инициатором проекта заключается соглашение, предусматривающее обязанность инициатора проекта обеспечить строительство (создание) объектов, соответствующих критериям, установленным подпунктом «е» пункта 2 и пунктом 3 настоящей статьи.

В целях обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта, предполагающего создание объектов, указанных в подпункте «д» пункта 2 настоящей статьи, в соглашении, предусмотренном настоящим пунктом, устанавливается обязанность инициатора проекта обеспечить нахождение сведений о нем в реестре индустриальных (промышленных) парков на территории Красноярского края и управляющих компаний этих парков, соответствующих дополнительным требованиям, установленным Законом края от 4 февраля 2016 года № 10-4232 «Об индустриальных (промышленных) парках на территории Красноярского края».

Порядок заключения соглашения, указанного в настоящем пункте, определяется Правительством края.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования в краевой государственной газете «Наш Красноярский край».

Губернатор
Красноярского края

М.М. Котюков

«_14_» ____07____ 2026 г.