



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2026

г. Красноярск

№ 452-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 14.09.2021 № 632-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Красноярском крае»

В соответствии с частью 3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 3, статьей 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», статьей 103. Устава Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 14.09.2021 № 632-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Красноярском крае» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Красноярском крае:

в разделе 1:

в пункте 1.6:

в абзаце первом слова «, за исключением муниципального жилищного фонда,» заменить словами «независимо от его формы собственности,»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, информация о которых включена в федеральный перечень специализированных организаций, наделенных правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме, включающему в себя комплекс работ по поддержанию работоспособности и обеспечению безопасной эксплуатации лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме, в том числе текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме, а также выполнению в установленные сроки ремонта, обеспечивающего исправность лифта и лифтового

оборудования в многоквартирном доме, включающего в себя ремонт и (или) замену одного или нескольких узлов, элементов узлов, механизмов и оборудования, нормативный ресурс эксплуатации которых истек, а также поврежденных узлов, элементов узлов, механизмов и оборудования;»;

в пункте 1.7 слова «за исключением муниципального жилищного фонда,» заменить словами «независимо от его формы собственности,»;

в разделе 2:

в пункте 2.1 слова «, за исключением муниципального жилищного фонда,» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект регионального надзора считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

в разделе 5:

в пункте 5.3.1:

абзац восьмой подпункта 5 изложить в следующей редакции:

«Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в следующих случаях:»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«при осуществлении контроля за качеством организации уборки придомовой территории многоквартирных домов;

осмотр благоустройства зданий и придомовых территорий многоквартирных домов;

осмотр состояния площадок сбора и хранения мусора и вторичных материалов;

осмотр заполнения межпанельных стыков стен многоквартирных домов на верхних этажах зданий (труднодоступные места);

осмотр конструкций крыш многоквартирных домов, в том числе слуховых окон, ограждений, вентиляционных шахт, захламленности и иных конструкций крыш;

осмотр состояния кирпичных стен (трещин), а также ненадлежащего состояния отделочного слоя фасадов на верхних этажах;

осмотр систем наружного водостока.»;

в разделе 9:

пункт 9.7 изложить в следующей редакции:

«9.7. В случае выявления признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), в соответствии с перечнем согласно приложению № 3 к Положению, принятие решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется на основании мотивированного представления уполномоченного должностного лица службы.»;

дополнить приложением № 3 согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, за исключением абзацев третьего – десятого пункта 1 постановления.

Абзацы третий – пятый, восьмой – десятый пункта 1 постановления вступают в силу с 1 сентября 2026 года, но не ранее дня, следующего за днем его официального опубликования.

Абзацы шестой, седьмой пункта 1 постановления вступают в силу с 1 сентября 2027 года, но не ранее дня, следующего за днем его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

А.М. Медведев

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 02.06.2026 № 452-п

Приложение № 3
к Положению о региональном
государственном жилищном
контроле (надзоре)
в Красноярском крае

**Перечень признаков нарушений обязательных требований,
полученных с использованием средств, работающих в автоматическом
режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе
беспилотных аппаратов (систем)**

1. Зафиксированные с использованием беспилотных аппаратов (систем) данные, в том числе фото- и видеоматериалы, свидетельствующие о некачественной организации уборки придомовой территории многоквартирных домов.

2. Выявление с использованием беспилотных аппаратов (систем) фактов ненадлежащего состояния площадок сбора и хранения мусора и вторичных материалов.

3. Зафиксированные с использованием беспилотных аппаратов (систем) данные, в том числе фото- и видеоматериалы, свидетельствующие о некачественном состоянии благоустройства зданий и придомовых территорий многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации.

4. Зафиксированные с использованием беспилотных аппаратов (систем) данные, в том числе фото- и видеоматериалы, свидетельствующие о некачественном заполнении межпанельных стыков стен многоквартирных домов на верхних этажах зданий (в труднодоступных местах).

5. Зафиксированные с использованием беспилотных аппаратов (систем) данные, в том числе фото- и видеоматериалы, свидетельствующие о некачественном состоянии конструкций крыш многоквартирных домов (в том числе слуховые окна, ограждения, вентиляционные шахты, захламленность).

6. Выявление с использованием беспилотных аппаратов (систем) фактов ненадлежащего состояния кирпичных стен (трещин), а также фактов ненадлежащего состояния отделочного слоя фасадов на верхних этажах.

7. Зафиксированные с использованием беспилотных аппаратов (систем) данные, в том числе фото- и видеоматериалы, свидетельствующие о ненадлежащем содержании систем наружного водостока.