



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2026

г. Красноярск

№ 292-п

О внесении изменения в постановление Правительства Красноярского края от 13.02.2026 № 129-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений»

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, пунктом 2 статьи 2 Закона Красноярского края от 16.03.2023 № 5-1641 «О налоге на имущество организаций» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 13.02.2026 № 129-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» следующее изменение:

в Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений:

приложение изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

А.М. Медведев

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 08.04.2026 № 292-п

Приложение
к Порядку определения вида
фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений

Форма

Акт обследования объекта недвижимого имущества

Дата проведения обследования « ___ » _____ 20__ г.

Обследование начато в « ___ » ч. « ___ » мин.

Обследование окончено в « ___ » ч. « ___ » мин.

На основании приказа агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от « ___ » _____ 20__ г. № _____ комиссией по обследованию объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Красноярского края, в целях определения вида их фактического использования, созданной приказом агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от « ___ » _____ 20__ г. № _____, в составе: _____

_____ проведено обследование здания, строения, сооружения, помещения (нужное подчеркнуть) по адресу: _____ (далее – объект).

1. Общие сведения об объекте (в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости):

1.1. Общие сведения об объекте	
Кадастровый номер	
Вид объекта	
Площадь, кв. м (Собщ.)	
Назначение	
Наименование	
Вид разрешенного использования	
Количество этажей, в том числе подземных этажей (в случае обследования здания (строения, сооружения)	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение (в случае обследования помещения)	

Кадастровый номер здания, в котором находится помещение (в случае обследования помещения)	
Площадь здания, в котором находится помещение (в случае обследования помещения)	
Собственник объекта недвижимого имущества	
1.2. Общие сведения о земельном участке, в пределах которого расположено здание (строение, сооружение)	
Кадастровый номер	
Категория земель	
Площадь, кв. м	
Вид разрешенного использования	

2. Обследование проведено (нужное отметить):

С доступом на объект недвижимого имущества	
Без доступа на объект недвижимого имущества	

Обследование проведено в присутствии: _____

3. Описание использования объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Этаж	Номер комнаты	Площадь (кв. м)	Использование	Фото №
1	2	3	4	5	6	7
1						
...						

4. Расчет доли площади объекта для определения вида фактического использования объекта недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Помещения по технической документации (поэтажный план)			Показатель, формула расчета	Значение показателя
			номер комнаты, этаж	площадь, кв. м	площадь под объектом коммерческого использования		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фактическая площадь объекта недвижимого имущества делового, административного или коммерческого назначения, используемая для размещения офисов	Садм.				Садм. = Садм.общ. / Собщ. x 100 %	
			Итого Садм.общ.				

1	2	3	4	5	6	7	8
	и сопутствующей офисной инфраструктуры (кв. м/%)						
2	Фактическая площадь объекта недвижимого имущества, используемая для размещения объектов общественного питания (кв. м/%)	Спит.				Спит. = Спит.общ. / Собщ. х 100 %	
			Итого Спит.общ.				
3	Фактическая площадь объекта недвижимого имущества, используемая для размещения торговых объектов (кв. м/%)	Сторг.				Сторг. = Сторг.общ. / Собщ. х 100 %	
			Итого Сторг.общ.				
4	Фактическая площадь объекта недвижимого имущества, используемая для размещения объектов бытового обслуживания (кв. м/%)	Сбыт.				Сбыт. = Сбыт.общ. / Собщ. х 100 %	
			Итого Сбыт.общ.				
5	Итого площадь объектов (кв. м) в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (%)	S	Ситог = Садм.общ. + Спит.общ. + Сторг.общ. + Сбыт.общ.			S = Ситог / Собщ. х 100 %	

5. Особые отметки (выявленные в ходе обследования объекта признаки, свидетельствующие об использовании объекта в установленных целях, иная информация, полученная в ходе проведения указанного обследования)

6. Заключение о виде фактического использования объекта:

Объект соответствует/не соответствует (нужное подчеркнуть) требованиям, установленным пунктами 3–5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Приложения (при наличии).

Подписи членов комиссии:

_____	_____	_____
(наименование должности)	(расшифровка подписи)	(подпись)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(расшифровка подписи)	(подпись)