



ЗАКОН

Красноярского края

20.11.2025

№ 10-4335

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КРАЯ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

Статья 1

Внести в Закон края от 16 марта 2023 года № 5-1641 «О налоге на имущество организаций» (Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 22 марта 2023 года, 27 ноября 2023 года, 12 июля 2024 года) следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2

1. Налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

а) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

б) жилых помещений, жилых строений, многоквартирных домов, наемных домов, садовых домов, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, а также хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

в) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них;

г) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином

государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах «в» и «г» настоящего пункта, должны быть включены в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, формируемый в соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации (далее – перечень объектов недвижимого имущества).

2. Уполномоченный Правительством края исполнительный орган края:

определяет перечень объектов недвижимого имущества на соответствующий налоговый период, направляет его в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю и размещает на официальном сайте Красноярского края – едином краевом портале «Красноярский край» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в случае внесения изменений в перечень объектов недвижимого имущества направляет указанные изменения в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю и размещает на официальном сайте Красноярского края – едином краевом портале «Красноярский край» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – в сроки, установленные пунктами 7, 7¹ статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

определяет вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в соответствии с порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, установленным Правительством края с учетом положений пунктов 3, 4, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации.»;

2) в статье 3:

а) в пункте 1 слова «пунктами 2, 3» заменить словами «пунктами 2–4»;

б) в пункте 2 слова «в пункте 3» заменить словами «в пунктах 3, 4»;

в) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Ставка налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах «в», «г» пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере:

1 процента – в налоговом периоде 2026 года;

1,5 процента – в налоговом периоде 2027 года;

2 процента – в налоговых периодах 2028 года и последующих годов.»;

3) в статье 7:

а) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Подпункты «ж», «к» пункта 1 статьи 4 настоящего Закона утрачивают силу с 1 января 2029 года.»;

б) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Подпункт «м» пункта 1 статьи 4 настоящего Закона утрачивает силу с 1 января 2026 года.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в краевой государственной газете «Наш Красноярский край».

Губернатор
Красноярского края

М.М. Котюков

«_21_» ___11_____ 2025 г.