



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2020

г. Красноярск

№ 753-п

Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края из краевого бюджета на строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений, выплату возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Красноярского края, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также на снос таких домов после расселения граждан

В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 10 Закона Красноярского края от 10.07.2007 № 2-317 «О межбюджетных отношениях в Красноярском крае», постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2015 № 495-п «Об утверждении Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края из краевого бюджета на строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений, выплату возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Красноярского края, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также на снос таких домов после расселения граждан согласно приложению № 1.

2. Создать комиссию по подготовке предложений о распределении (перераспределении) субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений, выплату

возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Красноярского края, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также на снос таких домов после расселения граждан в составе согласно приложению № 2.

3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке предложений о распределении (перераспределении) субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края на строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений, выплату возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Красноярского края, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также на снос таких домов после расселения граждан согласно приложению № 3.

4. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края из краевого бюджета на строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений, выплату возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Красноярского края, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также на снос таких домов после расселения граждан

1. Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края из краевого бюджета на строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений, выплату возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Красноярского края, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также на снос таких домов после расселения граждан (далее – Порядок, субсидия) устанавливает цели, условия и порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, критерии отбора муниципальных образований Красноярского края для предоставления субсидий и их распределения между муниципальными образованиями Красноярского края (далее – край).

2. Субсидия предоставляется из средств краевого бюджета бюджетам муниципальных районов, городских и сельских поселений, муниципальных округов края, городских округов края (далее – муниципальные образования края) в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований края, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований края по вопросам местного значения в части переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований края, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также на снос таких домов после расселения граждан.

3. Субсидия предоставляется в пределах средств, предусмотренных на реализацию мероприятия «Субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений, выплату

возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также на снос таких домов после расселения граждан» подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – мероприятие) государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п, для предоставления:

гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в жилых домах муниципальных образований края, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Жилые помещения в построенных жилых домах, а также приобретенные жилые помещения предоставляются в соответствии со статьями 86, 87, 88, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственникам жилья за изымаемое жилое помещение выплачивается возмещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляется другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Показателем результативности использования средств субсидий является достижение значения: количество граждан, переселенных из жилых домов муниципальных образований Красноярского края, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, – 60 человек в 2019–2020 годах.

4. При приобретении муниципальными образованиями края жилых помещений средства субсидии направляются на оплату части стоимости жилого помещения, не превышающей произведения общей площади жилого помещения и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной муниципальным образованием края.

При участии муниципальных образований края в долевом строительстве многоквартирных домов средства субсидии направляются на оплату части стоимости жилого помещения, не превышающей произведения общей проектной площади жилого помещения и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной муниципальным образованием края.

При строительстве муниципальными образованиями края жилья средства субсидии направляются на оплату части стоимости строительства, определяемой в соответствии с проектной документацией, имеющей положительное заключение государственной экспертизы.

При выплате муниципальными образованиями края возмещения за изымаемое жилое помещение собственникам жилых помещений средства субсидии направляются на оплату части возмещения.

При осуществлении сноса аварийных жилых домов муниципальными образованиями края средства субсидии направляются на оплату части стоимости работ по сносу аварийных жилых домов, определяемой на основании сметной документации.

5. Распределение (перераспределение) субсидий бюджетам муниципальных образований края утверждается постановлением Правительства Красноярского края на основе отбора, проведенного комиссией по подготовке предложений о распределении (перераспределении) субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений, выплату возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Красноярского края, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также на снос таких домов после расселения граждан (далее – Комиссия).

Состав и Положение о Комиссии утверждаются Правительством края.

6. Муниципальные образования края для участия в мероприятии должны соответствовать одной из следующих групп критериев отбора, которые расположены в порядке убывания с учетом степени их значимости:

первая группа критериев:

наличие на территории муниципального образования края режима чрезвычайной ситуации или режима повышенной готовности для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в текущем году либо в годах, предшествующих предоставлению субсидии;

наличие жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в текущем году либо в течение двух лет с момента установления на территории муниципального образования края режима чрезвычайной ситуации или режима повышенной готовности для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

вторая группа критериев:

наличие жилых домов, переданных в муниципальную собственность из собственности края и признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке;

наличие жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

третья группа критериев:

муниципальные образования края, расположенные на территориях, отнесенных к районам Крайнего Севера или приравненным к ним местностям;

наличие жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

четвертая группа критериев:

муниципальные образования края, имеющие количество жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, более 3,0 тыс. кв. метров;

наличие жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

7. В целях отбора муниципальных образований края для получения субсидий министерство строительства Красноярского края (далее – министерство) размещает на официальном сайте Красноярского края – едином краевом портале «Красноярский край» информационное сообщение, в котором указываются сроки и место представления муниципальными образованиями края документов, указанных в пункте 8 Порядка.

8. Муниципальные образования края в течение срока, указанного в информационном сообщении, представляют в министерство посредством почтовой связи, нарочным заявку на предоставление субсидии на строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений, выплату возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение, снос аварийных жилых домов (далее – заявка) по форме согласно приложению к Порядку с приложением следующих документов с учетом выбранной группы критериев:

первая группа критериев:

копия документа, подтверждающего ввод на территории муниципального образования края режима чрезвычайной ситуации или режима повышенной готовности для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в текущем году либо в годах, предшествовавших предоставлению субсидии;

копия заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, полученного в текущем году либо в течение двух лет с момента установления на территории муниципального образования края режима чрезвычайной ситуации или режима повышенной готовности для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

гарантийное письмо о софинансировании реализации мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании края за счет средств местного бюджета в размере, предусмотренном пунктом 15 Порядка;

вторая группа критериев:

копия документа, подтверждающего передачу жилых домов из собственности края в собственность муниципального образования края;

копия заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

гарантийное письмо о софинансировании реализации мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании края за счет средств местного бюджета в размере, предусмотренном пунктом 15 Порядка;

копия утвержденной проектной документации на строительство жилых домов (при использовании субсидии на строительство жилья);

копия положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, полученного в установленном порядке в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (при использовании субсидии на строительство жилья);

локальный сметный расчет на снос аварийного жилого дома (при использовании субсидии на снос аварийных домов после расселения граждан);

третья группа критериев:

копия заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

гарантийное письмо о софинансировании реализации мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании края за счет средств местного бюджета в размере, предусмотренном пунктом 15 Порядка;

копия утвержденной проектной документации на строительство жилых домов (при использовании субсидии на строительство жилья);

копия положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, полученного в установленном порядке в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (при использовании субсидии на строительство жилья);

локальный сметный расчет на снос аварийного жилого дома (при использовании субсидии на снос аварийных домов после расселения граждан);

четвертая группа критериев:

копия документа, подтверждающего наличие на территории муниципального образования края жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, более 3,0 тыс. кв. метров;

копия заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

гарантийное письмо о софинансировании реализации мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании края за счет средств местного бюджета в размере, предусмотренном пунктом 15 Порядка;

копия утвержденной проектной документации на строительство жилых домов (при использовании субсидии на строительство жилья);

копия положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, полученного в установленном порядке в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (при использовании субсидии на строительство жилья);

локальный сметный расчет на снос аварийного жилого дома (при использовании субсидии на снос аварийных домов после расселения граждан).

Копии документов с учетом выбранной группы критериев представляются единовременно и в единственном экземпляре, должны быть прошиты, заверены печатью и подписью главы муниципального образования края (главы администрации муниципального образования края) или уполномоченного им лица с указанием даты заверения, расшифровкой подписи.

9. Поступившие от муниципальных образований края документы регистрируются министерством в день поступления.

10. Министерство в течение 20 рабочих дней со дня окончания срока представления документов муниципальными образованиями края проверяет комплектность документов, а также срок их подачи и передает представленные документы в Комиссию для рассмотрения вопроса о подготовке предложений о распределении субсидии.

11. Документы, представленные муниципальными образованиями края не в полном объеме или по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении отбора, к рассмотрению на заседании Комиссии не допускаются и не возвращаются, о чем министерство уведомляет муниципальные образования края в течение 3 рабочих дней с даты завершения министерством проверки комплектности документов, а также сроков их подачи.

12. Комиссия с учетом критериев, предусмотренных пунктом 6 Порядка, оценивает представленные муниципальными образованиями края заявки в следующем порядке:

первыми рассматриваются заявки и приложенные к ним документы, соответствующие первой группе критериев:

наличие документа, подтверждающего ввод на территории муниципального образования края режима чрезвычайной ситуации или режима повышенной готовности для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в текущем году либо в годах, предшествовавших предоставлению субсидии, оценивается в 1 балл, отсутствие – в 0 баллов;

наличие жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в текущем году либо в течение двух лет с момента установления на территории муниципального образования края режима чрезвычайной ситуации или режима повышенной готовности для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, оценивается в 1 балл, отсутствие – в 0 баллов;

вторыми рассматриваются заявки и приложенные к ним документы, соответствующие второй группе критериев:

наличие жилых домов, переданных в муниципальную собственность из собственности края и признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке, оценивается в 1 балл, отсутствие – в 0 баллов;

наличие жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, оценивается в 1 балл, отсутствие – в 0 баллов;

третьими рассматриваются заявки и приложенные к ним документы, соответствующие третьей группе критериев:

отнесение муниципального образования края к районам Крайнего Севера или приравненным к ним местностям оценивается в 1 балл, отсутствие – в 0 баллов;

наличие жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, оценивается в 1 балл, отсутствие – в 0 баллов;

четвертыми рассматриваются заявки и приложенные к ним документы, соответствующие четвертой группе критериев:

наличие жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, более 3,0 тыс. кв. метров оценивается в 1 балл, менее 3,0 тыс. кв. метров – в 0 баллов;

наличие жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, оценивается в 1 балл, отсутствие – в 0 баллов.

Для определения итоговых баллов суммируется количество баллов, набранных заявкой.

Комиссия по результатам рассмотрения документов, представленных муниципальными образованиями края, готовит предложения Правительству Красноярского края о распределении субсидий между муниципальными образованиями края, которые оформляются протоколом. Протокол должен быть оформлен в течение 5 рабочих дней со дня заседания Комиссии.

13. Распределение субсидий утверждается постановлением Правительства Красноярского края.

14. Перераспределение средств субсидии, предусмотренной муниципальному образованию края, ранее отобранному в установленном порядке, осуществляется путем внесения изменений в действующее постановление Правительства Красноярского края о распределении субсидий бюджетам муниципальных образований края без проведения нового отбора в следующих случаях:

неиспользование муниципальными образованиями края распределенных им объемов субсидии;

образование экономии средств субсидии в результате проведения процедуры закупок в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

15. Субсидии бюджетам муниципальных образований края предоставляются при выполнении муниципальными образованиями края следующих условий:

заключение соглашения между министерством и администрацией муниципального района, муниципального округа, городского округа Красноярского края по форме, утвержденной приказом министерства финансов Красноярского края от 20.12.2019 № 171 «Об утверждении Типовой формы соглашения о предоставлении субсидии местному бюджету из краевого бюджета» (далее – соглашение) в срок не позднее 15 мая текущего года;

долевое участие муниципального образования края в финансировании расходов по строительству жилья, участию в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретению жилых помещений, выплате возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, сносу аварийных жилых домов после расселения, с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности (далее – уровень РБО) муниципальных образований края после выравнивания, в размере:

для муниципальных образований края с уровнем РБО менее 1,1 – 1 % от суммы субсидии;

для муниципальных образований края с уровнем РБО более 1,1 – 2 % от суммы субсидии.

В случае перераспределения средств субсидий бюджетам муниципальных образований края между иными муниципальными образованиями края неиспользованных распределенных им объемов субсидии соглашение заключается в срок не позднее двух месяцев со дня вступления в силу постановления Правительства Красноярского края о распределении субсидий бюджетам муниципальных образований края.

В случае заключения соглашения более чем на один финансовый год уровень долевого участия муниципального образования края в финансировании

расходов по строительству жилья, участию в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретению жилых помещений, выплате возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, сносу аварийных жилых домов после расселения устанавливается с учетом уровня РБО, действовавшего на момент заключения соглашения.

Предельный уровень софинансирования объема расходного обязательства муниципального образования края из краевого бюджета определяется исходя из уровня РБО после выравнивания и устанавливается в размере:

для муниципальных образований края, уровень расчетной бюджетной обеспеченности после выравнивания которых менее 1,1, – не более 99,1 %;

для муниципальных образований края, уровень РБО после выравнивания которых более 1,1, – не более 98,1 %.

16. Получателями субсидий являются бюджеты муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Красноярского края.

Органы местного самоуправления муниципальных районов Красноярского края в течение 3 рабочих дней со дня получения субсидий перечисляют субсидии бюджетам городских, сельских поселений Красноярского края.

17. Для перечисления субсидии бюджетам муниципальных образований края на осуществление долевого финансирования мероприятия муниципальные образования края представляют в министерство следующие документы:

выписку из нормативного правового акта муниципального образования края о местном бюджете на соответствующий финансовый год с указанием расходов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета Российской Федерации, подтверждающую долевое участие муниципального образования края в финансировании мероприятия с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований края в размере, указанном в пункте 15 Порядка;

копии платежных документов, подтверждающих оплату муниципальными образованиями края работ (услуг) за счет средств местного бюджета.

В случае погашения кредиторской задолженности, сложившейся по выполненным и принятым в предыдущих финансовых годах работам, в качестве долевого участия муниципального образования в финансировании мероприятия принимаются копии платежных документов, подтверждающих фактическую оплату муниципальным образованием края расходов за счет средств местного бюджета в предыдущих финансовых годах.

18. Для перечисления субсидии бюджетам муниципальных образований края на осуществление долевого финансирования строительства жилья, в том числе для погашения кредиторской задолженности, сложившейся по выполненным и принятым в предыдущих финансовых годах работам, муниципальные образования края представляют в министерство следующие документы:

копии муниципальных контрактов (договоров) на строительство жилья, в том числе связанных с оплатой услуг и работ по осуществлению строительства жилья, проведению инженерных изысканий, проектных работ, присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения к электрическим сетям, по получению положительного заключения о достоверности сметной стоимости, положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, а также затрат, включаемых в сметную стоимость объектов капитального строительства на основании Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1;

копию документа, подтверждающего соответствие лица, с которым заключен представленный муниципальный контракт (договор), требованиям, установленным действующим законодательством к лицам, осуществляющим поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), являющихся предметом представленного муниципального контракта (договора): свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

копию разрешения на строительство в случаях, предусмотренных действующим законодательством (при использовании субсидии на строительство жилья);

копию сметной части утвержденной проектной документации (при использовании субсидии на строительство жилья);

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (при использовании субсидии на строительство жилья);

копию положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (в случае осуществления строительно-монтажных работ);

реестр на оплату по форме, утвержденной министерством;

копии актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) при оплате строительно-монтажных работ, копии актов выполненных работ (оказанных услуг) при оплате иных работ (услуг), счета-фактуры, накладные при оплате товаров.

Копии документов должны быть заверены главой муниципального образования края (главой администрации муниципального образования края) или уполномоченным им лицом с указанием даты заверения, расшифровкой подписи.

Министерство в течение 10 рабочих дней с момента поступления документов, указанных в пунктах 17, 18 Порядка, рассматривает их на соответствие действующему законодательству и Порядку (далее – Требования).

В случае несоответствия представленных муниципальными образованиями края документов Требованиям министерство в течение 3 рабочих дней со дня

окончания рассмотрения документов направляет муниципальным образованиям края замечания для их устранения.

Перечисление средств субсидии из краевого бюджета осуществляется после устранения замечаний муниципальными образованиями края.

Муниципальные образования края представляют в министерство отчет о расходовании средств субсидии по форме, утвержденной министерством, ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Ответственность за нецелевое использование средств субсидии и недостоверность представленных сведений возлагается на муниципальные образования края.

В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательства по достижению значения показателя результативности использования субсидии и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, субсидия подлежит возврату в краевой бюджет в объеме средств, рассчитанных по формуле в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2015 № 495-п «Об утверждении Правил формирования предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Красноярского края».

19. Перечисление субсидии бюджетам муниципальных образований края на осуществление долевого финансирования мероприятий по участию в долевом строительстве многоквартирных домов осуществляется по мере строительства многоквартирного дома пропорционально общей стоимости строительной готовности многоквартирного дома, для чего муниципальные образования края представляют в министерство следующие документы:

копии муниципальных контрактов (договоров) на участие в долевом строительстве многоквартирных домов, зарегистрированных в установленном порядке;

копии отчетов о стоимости незавершенного строительства, подтверждающих степень готовности объекта незавершенного строительства.

Копии документов должны быть заверены главой муниципального образования края (главой администрации муниципального образования края) или уполномоченным им лицом с указанием даты заверения, расшифровкой подписи.

Министерство в течение 10 рабочих дней с момента поступления документов, указанных в пунктах 17, 19 Порядка, рассматривает их на соответствие Требованиям.

В случае несоответствия представленных муниципальными образованиями края документов Требованиям министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов направляет муниципальным образованиям края замечания для их устранения.

Перечисление средств субсидии из краевого бюджета осуществляется после устранения замечаний муниципальными образованиями края.

Муниципальные образования края представляют в министерство отчет о расходовании средств субсидии по форме, утвержденной министерством, ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Ответственность за нецелевое использование средств субсидии и недостоверность представленных сведений возлагается на муниципальные образования края.

В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательства по достижению значения показателя результативности использования субсидии и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, субсидия подлежит возврату в краевой бюджет в объеме средств, рассчитанных по формуле в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2015 № 495-п «Об утверждении Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Красноярского края».

20. Для перечисления субсидий бюджетам муниципальных образований края на осуществление долевого финансирования мероприятия по приобретению жилых помещений муниципальные образования края в течение 14 календарных дней после заключения муниципального контракта на приобретение жилого помещения представляют в министерство следующие документы:

копию муниципального контракта;

копию документа, подтверждающего сдачу заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

реестр на оплату по форме, утвержденной министерством.

Муниципальные образования края в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации прав на объект недвижимости представляют в министерство копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Копии документов должны быть заверены главой муниципального образования края (главой администрации муниципального образования края) или уполномоченным им лицом с указанием даты заверения, расшифровкой подписи.

Министерство в течение 10 рабочих дней с момента поступления документов, указанных в пунктах 17, 20 Порядка, рассматривает их на соответствие Требованиям.

В случае несоответствия представленных муниципальными образованиями края документов Требованиям министерство в течение 3 рабочих дней со дня

окончания рассмотрения документов направляет муниципальным образованиям края замечания для их устранения.

Перечисление средств субсидии из краевого бюджета осуществляется после устранения замечаний муниципальными образованиями края.

Муниципальные образования края представляют в министерство отчет о расходовании средств субсидии по форме, утвержденной министерством, ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Ответственность за нецелевое использование средств субсидии и недостоверность представленных сведений возлагается на муниципальные образования края.

В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательства по достижению значения показателя результативности использования субсидии и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, субсидия подлежит возврату в краевой бюджет в объеме средств, рассчитанных по формуле в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2015 № 495-п «Об утверждении Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Красноярского края».

21. Для перечисления субсидии бюджетам муниципальных образований края на осуществление долевого финансирования на выплату возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение муниципальные образования края в течение 14 календарных дней со дня заключения соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд или вступления в силу решения суда об изъятии жилого помещения представляют в министерство следующие документы:

копию соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд или копию решения суда об изъятии жилого помещения.

Муниципальные образования края в течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации прав на изымаемый объект недвижимости представляют в министерство копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными главой муниципального образования края (главой администрации муниципального образования края) или уполномоченным им лицом с указанием даты заверения, расшифровкой подписи.

Министерство в течение 10 рабочих дней с момента поступления документов, указанных в пунктах 17, 21 Порядка, рассматривает их на соответствие Требованиям.

В случае несоответствия представленных муниципальными образованиями края документов Требованиям министерство в течение

3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов направляет муниципальным образованиям края замечания для их устранения.

Перечисление средств субсидии из краевого бюджета осуществляется после устранения замечаний муниципальными образованиями края.

Муниципальные образования края представляют в министерство отчет о расходовании средств субсидии по форме, утвержденной министерством, ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Ответственность за нецелевое использование средств субсидии и недостоверность представленных сведений возлагается на муниципальные образования края.

В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательства по достижению значения показателя результативности использования субсидии и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, субсидия подлежит возврату в краевой бюджет в объеме средств, рассчитанных по формуле в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2015 № 495-п «Об утверждении Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Красноярского края».

22. Для перечисления субсидии бюджетам муниципальных образований края на осуществление долевого финансирования мероприятий по сносу аварийных жилых домов муниципальные образования края представляют в министерство следующие документы:

- копию сметной документации на снос аварийного жилого дома;
- копии муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ по сносу аварийного жилого дома;
- копии актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), копии актов выполненных работ (оказанных услуг) при оплате иных работ (услуг), счета-фактуры, накладные при оплате товаров;
- реестр на оплату по форме, утвержденной министерством.

Копии документов должны быть заверены главой муниципального образования края (главой администрации муниципального образования края) или уполномоченным им лицом с указанием даты заверения, расшифровкой подписи.

Министерство в течение 10 рабочих дней с момента поступления документов, указанных в пунктах 17, 22 Порядка, рассматривает их на соответствие Требованиям.

В случае несоответствия представленных муниципальными образованиями края документов Требованиям министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов направляет муниципальным образованиям края замечания для их устранения.

Перечисление средств субсидии из краевого бюджета осуществляется после устранения замечаний муниципальными образованиями края.

Муниципальные образования края представляют в министерство отчет о расходовании средств субсидии по форме, утвержденной министерством, ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Ответственность за нецелевое использование средств субсидии и недостоверность представленных сведений возлагается на муниципальные образования края.

В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательства по достижению значения показателя результативности использования субсидии и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, субсидия подлежит возврату в краевой бюджет в объеме средств, рассчитанных по формуле в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2015 № 495-п «Об утверждении Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Красноярского края».

23. Ответственность за недостоверность сведений, представляемых в министерство, возлагается на муниципальные образования края.

к Порядку предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края из краевого бюджета на строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений, выплату возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Красноярского края, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также на снос таких домов после расселения граждан

порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также на снос таких домов после расселения граждан»

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4	И т.д.																	
5	2. Строительство жилых домов																	
6	Объект 1																	
7	Объект 2																	
8	И т.д.																	
9	3. Приобретение жилых помещений																	
10	На вторичном рынке жилья	x	x	x	x	x	x	x										
11	У застройщика	x	x	x	x													
12	И т.д.																	
13	4. Выплата вознаграждения собственникам за размещение жилого помещения	x	x	x	x	x	x	x	x							x	x	x
14	5. Снос аварийных жилых домов	x	x	x	x	x	x	x	x									
15	Всего по муниципальному образованию																	

Глава (глава администрации)
муниципального образования

(подпись)

(ФИО)

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 30.10.2020 № 753-п

Состав комиссии по подготовке предложений о распределении (перераспределении) субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений, выплату возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Красноярского края, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также на снос таких домов после расселения граждан

Козулица Сергей Андреевич	– министр строительства Красноярского края, председатель комиссии
Василовская Татьяна Александровна	– первый заместитель министра строительства Красноярского края, заместитель председателя комиссии
Абабкова Ольга Михайловна	– начальник отдела по переселению из аварийного жилищного фонда министерства строительства Красноярского края, секретарь комиссии
члены комиссии:	
Бершадский Михаил Викторович	– первый заместитель министра экономики и регионального развития Красноярского края
Жидков Евгений Валерьевич	– начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Каретников Сергей Юрьевич	– начальник контрольно-ревизионного отдела министерства строительства Красноярского края
Михайленко Олег Анатольевич	– директор акционерного общества «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» (по согласованию)
Новиков Александр Вячеславович	– депутат Законодательного Собрания Красноярского края (по согласованию)

Шумов
Константин Юрьевич

- руководитель службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края

Шангин
Роман Николаевич

- заместитель начальника отдела политики в отраслях экономики министерства финансов Красноярского края

Положение о комиссии по подготовке предложений о распределении (перераспределении) субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений, выплату возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Красноярского края, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также на снос таких домов после расселения граждан (далее – Положение)

1. Комиссия по подготовке предложений о распределении (перераспределении) субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края на строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений, выплату возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Красноярского края, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также на снос таких домов после расселения граждан (далее – Комиссия) является коллегиальным межотраслевым совещательным органом. Задачей Комиссии является подготовка предложений по распределению (перераспределению) субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на финансирование строительства жилья, участия в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретения жилых помещений, выплаты возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Красноярского края, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также на снос таких домов после расселения граждан.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим федеральным и краевым законодательством и настоящим Положением.

3. К полномочиям Комиссии относится рассмотрение вопросов, связанных с распределением (перераспределением) субсидий бюджетам муниципальных образований на строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений, выплату возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке

аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также на снос таких домов после расселения граждан, включая оценку заявки на участие в отборе и подготовку предложений Правительству Красноярского края о распределении (перераспределении) указанных субсидий.

4. Комиссия вправе запрашивать у органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края информацию, необходимую для рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии, привлекать при необходимости к работе Комиссии экспертов.

5. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, который ведет заседания Комиссии, дает поручения членам Комиссии и контролирует их выполнение.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

7. Работу Комиссии организует секретарь, который не менее чем за 3 рабочих дня оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания, обеспечивает ведение протокола заседания Комиссии.

8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

9. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

10. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

11. Информационно-аналитическое, организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе подготовку необходимых материалов к заседанию Комиссии, ведение учета, систематизацию и хранение документов, образующихся в процессе деятельности Комиссии, осуществляет секретарь Комиссии.