

ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2020

г. Красноярск

№ 31-п

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Усадьба писателя В.П. Астафьева в поселке Овсянка: дом, флигель, ворота с калиткой, палисадник, сад, скульптурная композиция-памятник «Астафьевы в Овсянке» (работа скульптора В.А. Зеленова)», нач. XX в., 1924–2001 гг., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Усадьба писателя В.П. Астафьева в поселке Овсянка: дом, флигель, ворота с калиткой, палисадник, сад, скульптурная композиция-памятник «Астафьевы в Овсянке» (работа скульптора В.А. Зеленова)», нач. XX в., 1924–2001 гг., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, с. Овсянка, ул. Щетинкина, 26, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Усадьба писателя В.П. Астафьева в поселке Овсянка: дом, флигель, ворота с калиткой, палисадник, сад, скульптурная композиция-памятник «Астафьевы в Овсянке» (работа скульптора В.А. Зеленова)», нач. XX в., 1924–2001 гг., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, с. Овсянка, ул. Щетинкина, 26, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу постановление Совета администрации

Красноярского края от 30.04.2003 № 120-п «Об установлении зон охраны выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Усадьба В.П. Астафьева в поселке Овсянка».

4. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

5. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 21.01.2020 № 31-п

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Усадьба писателя В.П. Астафьева в поселке Овсянка: дом, флигель, ворота с калиткой, палисадник, сад, скульптурная композиция-памятник «Астафьевы в Овсянке» (работа скульптора В.А. Зеленова)», нач. XX в., 1924–2001 гг., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, с. Овсянка, ул. Щетинкина, 26

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

Внешние границы.

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 8, имея перегибы в точках 4, 5, 6, 7, идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в восточном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 22, имея перегибы в точках 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 идет в юго-восточном направлении. Протяженность границы – 565,4 м.

Восточная граница от поворотной точки 22 до поворотной точки 25, имея перегибы в точках 23, 24 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 25 до поворотной точки 26 идет в восточном направлении, от поворотной точки 26 до поворотной точки 28, имея перегиб в точке 27 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 28 до поворотной точки 29 идет в восточном направлении, от поворотной точки 29 до поворотной точки 30 идет в южном направлении. Протяженность границы – 236,0 м.

Южная граница от поворотной точки 30 до поворотной точки 36, имея перегибы в точках 31, 32, 33, 34, 35, идет в западном направлении. Протяженность границы – 443,9 м.

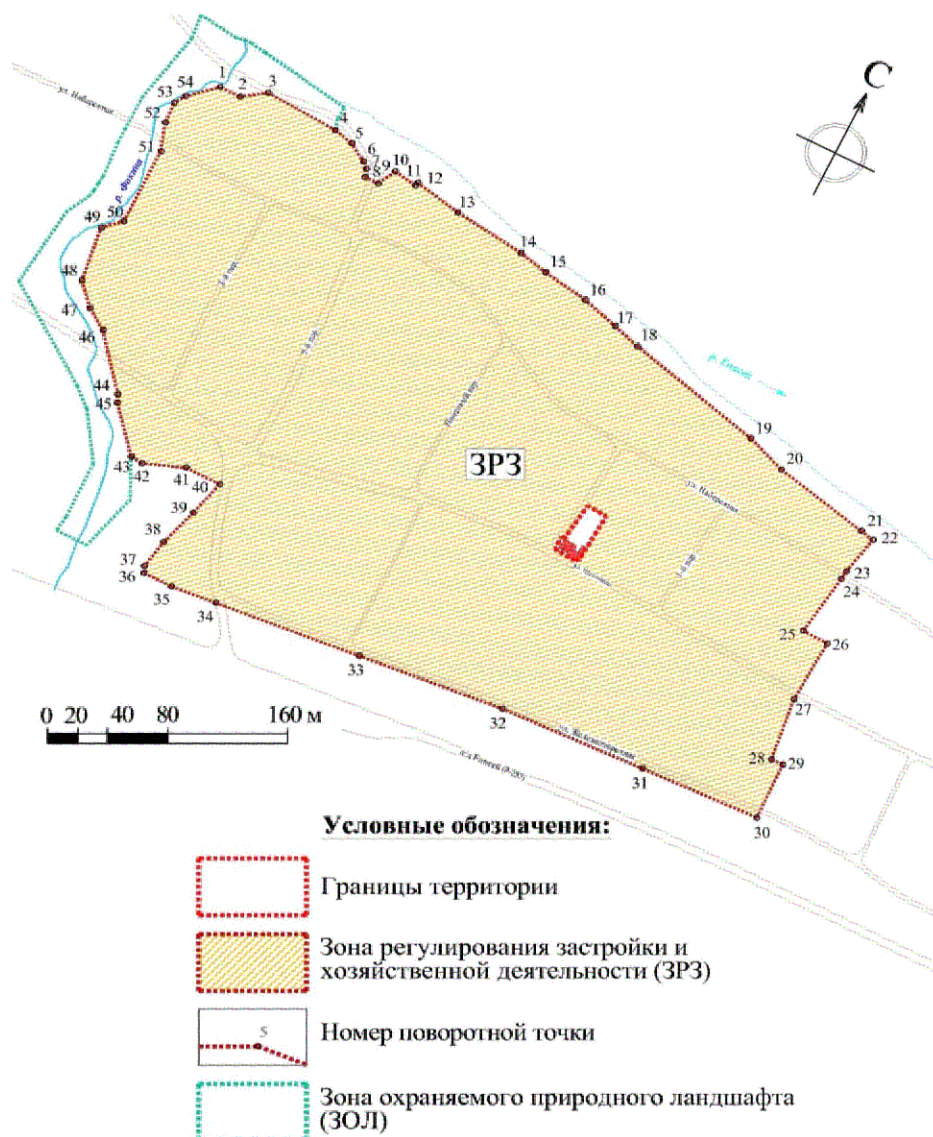
Западная граница от поворотной точки 36 до поворотной точки 37 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 37 до поворотной точки 40, имея перегибы в точках 38, 39, идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 40 до поворотной точки 43, имея перегибы в точках 41, 42, идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 43 до поворотной точки 48, имея перегибы в точках 44, 45, 46, 47, идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 48 до поворотной точки 49 идет в северном направлении, от поворотной точки 49 до поворотной точки 50 идет в северо-

восточном направлении, от поворотной точки 50 до поворотной точки 52, имея перегиб в точке 51, идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 52 до поворотной точки 1, имея перегибы в точках 53, 54, замыкая контур идет в северо-восточном направлении. Протяженность границы – 450,0 м.

Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) установлены по границам территории объекта культурного наследия, утвержденным приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2017 № 169.

Площадь территории зоны ЗРЗ – 143639,9 кв. м.

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ



Координаты поворотных точек границ зоны ЗРЗ
(система координат – МСК 167, зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	626461.02	79801.10
2	626461.14	79815.91
3	626471.94	79831.55
4	626468.96	79883.13
5	626465.73	79896.85
6	626457.75	79909.86
7	626454.16	79913.82
8	626448.61	79915.51
9	626448.58	79925.33
10	626461.19	79931.85
11	626458.60	79948.09
12	626461.05	79948.86
13	626454.43	79982.16
14	626448.25	80032.46
15	626443.57	80053.11
16	626438.28	80085.49
17	626430.94	80111.61
18	626425.16	80131.11
19	626401.97	80227.98
20	626392.01	80255.80
21	626377.83	80322.38
22	626375.50	80332.10
23	626348.40	80326.60
24	626341.93	80325.83
25	626298.23	80319.47
26	626297.66	80337.73
27	626252.54	80335.57
28	626208.35	80340.94
29	626208.98	80349.37
30	626167.91	80350.48
31	626163.90	80266.90
32	626159.00	80164.80
33	626148.90	80062.70
34	626138.79	79960.60
35	626135.60	79928.40
36	626135.69	79907.90
37	626140.03	79906.05
38	626160.84	79910.04

1	2	3
39	626188.16	79918.76
40	626213.75	79925.48
41	626213.92	79900.39
42	626203.20	79872.10
43	626204.10	79863.83
44	626233.48	79838.73
45	626238.93	79836.27
46	626274.23	79807.20
47	626283.98	79792.80
48	626298.75	79779.23
49	626337.56	79773.98
50	626348.20	79785.59
51	626403.12	79785.49
52	626422.33	79779.16
53	626437.12	79778.51
54	626445.00	79783.17

2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 6, имея перегибы в точках 4, 5, идет в юго-восточном направлении. Протяженность границы – 115,0 м.

Восточная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 8, имея перегиб в точке 7, идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в западном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 идет в западном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 13, имея перегиб в точке 12, идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 идет в южном направлении, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 идет в южном направлении, от поворотной точки 16 до поворотной точки 17 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 17 до поворотной точки 24, имея перегибы в точках 18, 19, 20, 21, 22, 23, идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 24 до поворотной точки 25 идет в юго-западном направлении. Протяженность границы – 481,0 м.

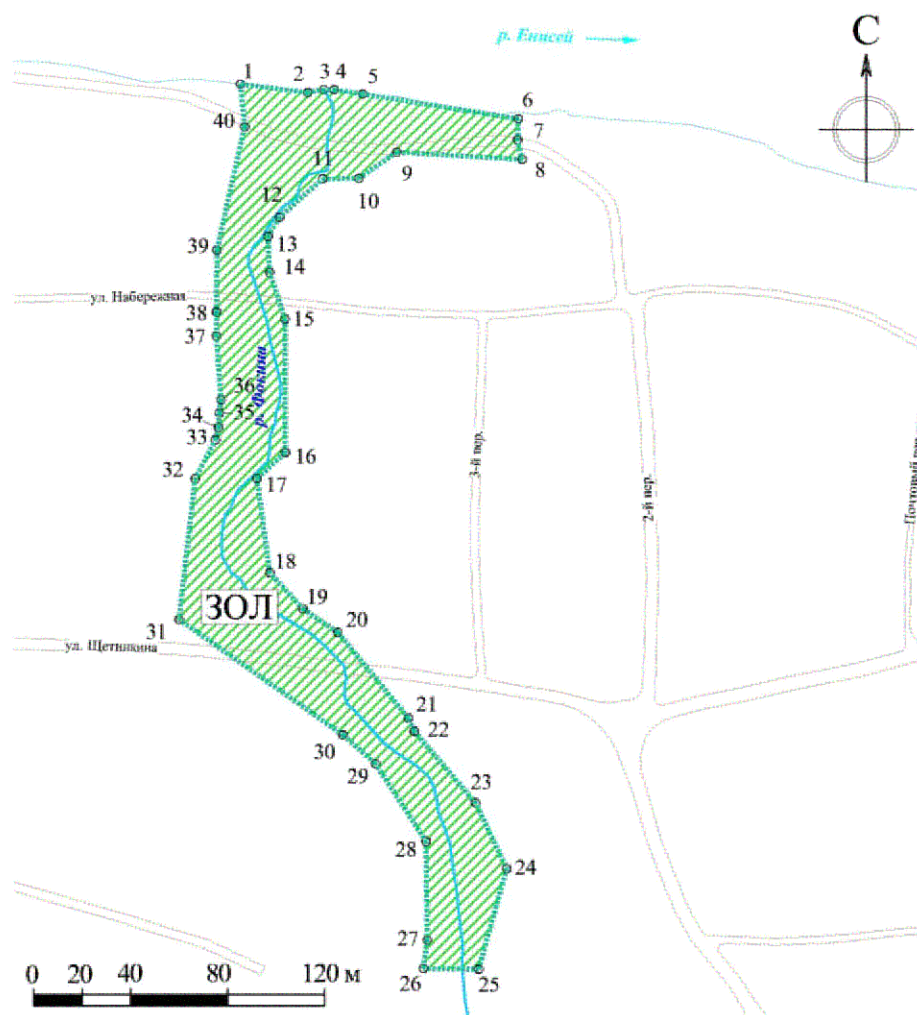
Южная граница от поворотной точки 25 до поворотной точки 26 идет в западном направлении. Протяженность границы – 22,7 м.

Западная граница от поворотной точки 26 до поворотной точки 27 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 27 до поворотной точки 28 идет в северном направлении, от поворотной точки 28 до поворотной точки 31, имея перегибы в точках 29, 30, идет в северо-западном направлении,

от поворотной точки 31 до поворотной точки 33, имея перегиб в точке 32, идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 33 до поворотной точки 36, имея перегибы в точках 34, 35, идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 36 до поворотной точки 37 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 37 до поворотной точки 39, имея перегиб в точке 38, идет в северном направлении, от поворотной точки 39 до поворотной точки 40 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 40 до поворотной точки 1, замыкая контур, идет в северо-западном направлении. Протяженность границы – 415,2 м.

Площадь территории зоны ЗОЛ – 13425,3 кв. м.

Графическое изображение границ зоны ЗОЛ



Условные обозначения:

- Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
- 5
 Номер поворотной точки

Координаты поворотных точек границ зоны ЗОЛ
(система координат – МСК 167, зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	626499.91	79767.19
2	626496.39	79794.90
3	626497.66	79801.47
4	626497.58	79805.80
5	626495.79	79817.44
6	626485.62	79881.54
7	626476.94	79881.17
8	626468.96	79883.13
9	626471.94	79831.55
10	626461.14	79815.91
11	626461.02	79801.10
12	626445.00	79783.17
13	626437.12	79778.51
14	626422.33	79779.16
15	626403.12	79785.49
16	626348.20	79785.59
17	626337.56	79773.98
18	626298.75	79779.23
19	626283.98	79792.80
20	626274.23	79807.20
21	626238.93	79836.27
22	626233.48	79838.73
23	626204.10	79863.83
24	626176.97	79876.76
25	626135.69	79865.20
26	626135.99	79842.49
27	626147.58	79844.03
28	626188.23	79843.56
29	626220.27	79822.64
30	626232.07	79809.32
31	626279.55	79741.94
32	626337.37	79748.57
33	626353.45	79756.93
34	626358.57	79758.15
35	626364.52	79758.49
36	626369.95	79759.23
37	626396.23	79757.26
38	626406.04	79757.34

1	2	3
39	626431.58	79757.53
40	626482.31	79768.92

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля
«Усадьба писателя В.П. Астафьева в поселке Овсянка: дом, флигель, ворота
с калиткой, палисадник, сад, скульптурная композиция-памятник «Астафьевы
в Овсянке» (работа скульптора В.А. Зеленова)», нач. XX в., 1924–2001 гг.,
расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск,
с. Овсянка, ул. Щетинкина, 26***

1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1.1. Разрешается строительство объектов капитального строительства с ограничением высотных параметров до 6 м от уровня земли до конька кровли здания для жилых домов усадебной застройки, расположенных по линии застройки улиц.

1.2. Разрешается строительство объектов капитального строительства с ограничением высотных параметров до 9 м от уровня земли до конька кровли здания для строений, в т. ч. жилых, расположенных в глубине земельного участка (отступающих от линии застройки минимум на 5 м). Количество надземных этажей – не более двух, с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли.

1.3. В глубине земельного участка (с отступом от линии застройки минимум на 10 м) допускается строительство локального объекта капитального строительства с ограничением высотных параметров до 15 метров от уровня земли до наивысшей точки сооружения, для размещения культурного центра, на пересечении ул. Щетинкина и переулка, где расположен объект культурного наследия. Архитектура и материал планируемого объекта определяется проектной документацией. Застройку участка формировать следующим образом: по линии застройки улиц допускается строительство объектов капитального строительства с ограничением высотных параметров до 6 м от уровня земли до наивысшей точки сооружения; в глубине земельного участка (с отступом от линии застройки минимум на 5 м) допускается строительство объектов капитального строительства с ограничением высотных параметров до 9 м от уровня земли до наивысшей точки сооружения.

1.4. Жилую застройку формировать по усадебному типу с разрывами, с учетом сложившейся планировочной структуры со стороны красных линий улиц. В соответствии с исторически сложившимся характером застройки допускается размещение подсобных и хозяйственных строений без отступа от границ земельных участков и блокировка хозяйственных построек на смежных участках, а также блокировка хозяйственных построек к жилому дому. Объемная

композиция и архитектурное решение главных зданий должны иметь типологические признаки, характерные для традиционной усадебной жилой застройки данной местности. Допускаются пристройки, веранды, крыльца, не выступающие за линию застройки. Окна прямоугольные, вертикальных пропорций, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления. Для веранд допускается сплошное витражное остекление.

1.5. Разрешается реконструкция объектов капитального строительства и их частей путем приведения таких объектов в соответствие с предельными высотными параметрами, устанавливаемыми в границах данной зоны охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства в случае, если предельные высотные параметры этих объектов выше 9 м.

1.6. Кровли зданий и строений проектировать вальмовыми, с уклоном скатов не менее 20 и не более 40 градусов.

1.7. Цвет кровли использовать: красно-коричневый (сурик), зеленый (ярь-медянка), серый.

1.8. В наружной отделке фасадов жилой усадебной застройки разрешается использовать материалы, идентичные материалам сохранившейся исторической застройки: открытое дерево (бревенчатый сруб или из бруса), обшивка рейкой с покраской в натуральную «земляную» гамму (нейтрально-серые, зеленовато-серые, желтовато-серые, охристые, коричневые, терракотовые и т.п.) и ненасыщенных (зеленый, желтый, голубой с добавлением серого цвета) цветов.

1.9. Разрешается благоустройство и озеленение территории с устройством малых архитектурных форм.

1.10. Разрешается реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций с сохранением исторически сложившейся планировочной структуры.

1.11. Применять при устройстве палисадников ограждение из штакетника высотой не более 1 метра.

1.12. Обеспечение мероприятий по нейтрализации дисгармонирующих зданий, строений и сооружений с учетом требований к градостроительным регламентам, устанавливаемым в данной зоне.

1.13. Функциональное использование земельных участков – в соответствии с требованиями действующих правил землепользования и застройки.

1.14. Сохранение существующей планировочной структуры историко-градостроительной среды, исторической линии застройки.

1.15. Разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

1.16. Разрешается устройство мест для парковки легкового автомобильного, общественного и туристического транспорта в границах территорий общего пользования.

1.17. Запрещается применение глухих заборов из бетона, кирпича и профилированного металлического листа.

1.18. Запрещается размещение на уличных фасадах инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений,

сооружений, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется условиям техники безопасности;

1.19. Запрещается размещение временных сооружений (киосков, павильонов, навесов) на территориях общего пользования.

1.20. Запрещается размещение наружной рекламы.

1.21. Запрещается размещение, утилизация, обезвреживание, захоронение отходов производства и потребления в местах общего пользования.

1.22. Запрещается обшивка фасадов сайдингом.

1.23. Запрещается размещение взрывопожароопасных объектов и объектов производственного и складского назначения независимо от их функционального назначения.

1.24. Запрещается устройство парковки более 10 машино-мест для временного хранения легкового автотранспорта в местах визуального раскрытия объектов культурного наследия.

1.25. Запрещается устройство парковки более 5 мест для туристических автобусов в местах визуального восприятия (раскрытия) объектов культурного наследия.

2. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.1. Разрешается расчистка протоки р. Фокина.

2.2. Разрешается реконструкция и ремонт моста через р. Фокина по ул. Щетинкина.

2.3. Разрешается обеспечение мероприятий по нейтрализации дисгармонирующих зданий, строений и сооружений с учетом требований к градостроительным регламентам, устанавливаемым в данной зоне.

2.4. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

2.5. Запрещается размещение наружной рекламы, временных построек.

2.6. Запрещается нарушение рельефа местности и характера природного ландшафта.

2.7. Запрещается несанкционированная вырубка деревьев.

2.8. Запрещается размещение, утилизация, обезвреживание, захоронение отходов производства и потребления в местах общего пользования.

* Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего постановления.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют требованиям к градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими требованиями к градостроительным регламентам с даты вступления в силу акта органа государственной власти об установлении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего утверждение таких требований к градостроительным регламентам.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие требованиям к градостроительным регламентам, установленным в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.