



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2019

г. Красноярск

№ 21-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 716-п «Об утверждении Порядка ведения реестра специальных счетов, реестра сведений о размере остатка средств на специальных счетах, реестра сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и реестра сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах»

В соответствии со статьей 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 9 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 716-п «Об утверждении Порядка ведения реестра специальных счетов, реестра сведений о размере остатка средств на специальных счетах, реестра сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и реестра сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах» следующие изменения:

заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка ведения реестра сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и сведений о поступлении взносов

на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, реестра специальных счетов»;

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 9 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок ведения реестра сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, реестра специальных счетов согласно приложению.»;

в Порядке ведения реестра специальных счетов, реестра сведений о размере остатка средств на специальных счетах, реестра сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и реестра сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах (далее – Порядок):

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок ведения реестра сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, реестра специальных счетов (далее – Порядок) определяет механизм ведения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – орган государственного жилищного надзора) реестра сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном

счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах (далее – реестр сведений), реестра специальных счетов (далее – реестры).»;

пункты 3–5 изложить в следующей редакции:

«3. Ведение реестров осуществляется органом государственного жилищного надзора в электронной форме.

Ведение реестра сведений осуществляется по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

Ведение реестра специальных счетов осуществляется по форме согласно приложению № 2 к Порядку.

4. Владелец специального счета представляет в орган государственного жилищного надзора:

сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;

сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;

сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;

сведения о размере остатка средств на специальном счете;

сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением копий таких договоров.

Указанные сведения предоставляются по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

5. Региональный оператор представляет в орган государственного жилищного надзора:

сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Сведения представляются в адрес органа государственного жилищного надзора на бумажном носителе, подписанные руководителем уполномоченного лица либо лицом, его замещающим, и заверяются печатью (при наличии). Сведения дублируются в электронном виде. Электронный документ подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью владельца специального счета, регионального оператора.»;

в пункте 8 слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

дополнить приложениями № 1–3 к Порядку согласно приложениям № 1–3.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 29.01.2019 № 21-п

Приложение № 1
к Порядку ведения реестра сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, реестра специальных счетов

Реестр сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном

счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах (далее – МКД), собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких МКД

№ п/п	Отчетный период	Адрес МКД							Сведения, предоставляемые владельцем специального счета								Сведения, предоставляемые Региональным оператором									
		муниципальное образование	населенный пункт	улица	№ дома	корпус	строение	индекс	владелец специального счета	размер ежемесячного взноса, руб./кв. м	начислено взносов, руб.	поступило взносов, руб.	израсходованные средства на капитальный ремонт, руб.	остаток средств, руб.	сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта	сведения об управляющей организации	сведения о товариществе собственников жилья, жилищном кооперативе или ином специализированном потребительском кооперативе	непосредственное управление собственниками помещений в МКД	площадь жилых помещений МКД, кв. м	площадь нежилых помещений МКД, кв. м	размер ежемесячного взноса руб./кв. м	поступило взносов, руб.				
									наименование	ОГРН	ИНН						наименование	ИНН	наименование	ИНН						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

Руководитель службы
строительного надзора
и жилищного контроля
Красноярского края

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.

ФИО, телефон исполнителя _____

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 29.01.2019 № 21-п

Приложение № 2
к Порядку ведения реестра сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, реестра специальных счетов

Реестр специальных счетов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива	ИНН управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива	Номер специального счета	Дата протокола	Наименование банка
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель службы
строительного надзора
и жилищного контроля
Красноярского края

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 29.01.2019 № 21-п

Приложение № 3
к Порядку ведения реестра сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, реестра специальных счетов

Сведения от владельца специального счета о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств

на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора
на проведение капитального ремонта

№ п/п	Отчетный период	Номер специального счета	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)							Площадь жилых помещений МКД, кв. м	Площадь нежилых помещений МКД, кв. м	Владелец специального счета			Размер ежемесячного взноса, руб./кв. м	Начислено взносов, руб.	Поступило взносов, руб.	Израсходованные средства на капитальный ремонт, руб.	Остаток средств, руб.	Сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта
			муниципальное образование	населенный пункт	улица	№ дома	корпус	строение	индекс			наименование	ОГРН	ИНН						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Руководитель службы
строительного надзора
и жилищного контроля
Красноярского края

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

ФИО, телефон исполнителя _____