



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 09.09.2026 г.

г. Краснодар

№ 990-НН

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил и работал один из основоположников русской
экспериментальной психологии В.М. Бехтерев», 1904 – 1927 годы,
Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район,
Л–215, ул. Майкопская, 24 (пос. Вишневка)**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал один из основоположников русской экспериментальной психологии В.М. Бехтерев», 1904 – 1927 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л–215, ул. Майкопская, 24 (пос. Вишневка), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал один из основоположников русской экспериментальной психологии В.М. Бехтерев», 1904 – 1927 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л–215, ул. Майкопская, 24 (пос. Вишневка), согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по ЮФО;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

**территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил и работал один из основоположников русской
экспериментальной психологии В.М. Бехтерев», 1904 – 1927 годы,
Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район,
Л-215, ул. Майкопская, 24 (пос. Вишневка)**

This is a detailed topographic map of a mountainous region. The map features a network of roads, including a main road running horizontally across the middle and several branching roads. Key locations are marked with numbers 1 through 5. The terrain is characterized by numerous contour lines and elevation points, indicating a rugged landscape with many peaks and valleys. The map is oriented with North at the top.

Key features and labels on the map include:

- Numbered Points:** 1, 2, 3, 4, 5
- Contour Lines:** Numerous lines indicating elevation, with values ranging from 44.52 to 51.83.
- Elevation Points:** Numerous numerical values scattered across the map, such as 46.77, 47.45, 48.42, 49.15, 49.34, 49.93, 50.38, 51.50, 51.52, 51.74, 51.83, 51.88, 51.90, 51.92, 51.94, 51.96, 51.98, 51.99, 52.00, 52.01, 52.02, 52.03, 52.04, 52.05, 52.06, 52.07, 52.08, 52.09, 52.10, 52.11, 52.12, 52.13, 52.14, 52.15, 52.16, 52.17, 52.18, 52.19, 52.20, 52.21, 52.22, 52.23, 52.24, 52.25, 52.26, 52.27, 52.28, 52.29, 52.30, 52.31, 52.32, 52.33, 52.34, 52.35, 52.36, 52.37, 52.38, 52.39, 52.40, 52.41, 52.42, 52.43, 52.44, 52.45, 52.46, 52.47, 52.48, 52.49, 52.50, 52.51, 52.52, 52.53, 52.54, 52.55, 52.56, 52.57, 52.58, 52.59, 52.60, 52.61, 52.62, 52.63, 52.64, 52.65, 52.66, 52.67, 52.68, 52.69, 52.70, 52.71, 52.72, 52.73, 52.74, 52.75, 52.76, 52.77, 52.78, 52.79, 52.80, 52.81, 52.82, 52.83, 52.84, 52.85, 52.86, 52.87, 52.88, 52.89, 52.90, 52.91, 52.92, 52.93, 52.94, 52.95, 52.96, 52.97, 52.98, 52.99, 53.00, 53.01, 53.02, 53.03, 53.04, 53.05, 53.06, 53.07, 53.08, 53.09, 53.10, 53.11, 53.12, 53.13, 53.14, 53.15, 53.16, 53.17, 53.18, 53.19, 53.20, 53.21, 53.22, 53.23, 53.24, 53.25, 53.26, 53.27, 53.28, 53.29, 53.30, 53.31, 53.32, 53.33, 53.34, 53.35, 53.36, 53.37, 53.38, 53.39, 53.40, 53.41, 53.42, 53.43, 53.44, 53.45, 53.46, 53.47, 53.48, 53.49, 53.50, 53.51, 53.52, 53.53, 53.54, 53.55, 53.56, 53.57, 53.58, 53.59, 53.60, 53.61, 53.62, 53.63, 53.64, 53.65, 53.66, 53.67, 53.68, 53.69, 53.70, 53.71, 53.72, 53.73, 53.74, 53.75, 53.76, 53.77, 53.78, 53.79, 53.80, 53.81, 53.82, 53.83, 53.84, 53.85, 53.86, 53.87, 53.88, 53.89, 53.90, 53.91, 53.92, 53.93, 53.94, 53.95, 53.96, 53.97, 53.98, 53.99, 54.00, 54.01, 54.02, 54.03, 54.04, 54.05, 54.06, 54.07, 54.08, 54.09, 54.10, 54.11, 54.12, 54.13, 54.14, 54.15, 54.16, 54.17, 54.18, 54.19, 54.20, 54.21, 54.22, 54.23, 54.24, 54.25, 54.26, 54.27, 54.28, 54.29, 54.30, 54.31, 54.32, 54.33, 54.34, 54.35, 54.36, 54.37, 54.38, 54.39, 54.40, 54.41, 54.42, 54.43, 54.44, 54.45, 54.46, 54.47, 54.48, 54.49, 54.50, 54.51, 54.52, 54.53, 54.54, 54.55, 54.56, 54.57, 54.58, 54.59, 54.60, 54.61, 54.62, 54.63, 54.64, 54.65, 54.66, 54.67, 54.68, 54.69, 54.70, 54.71, 54.72, 54.73, 54.74, 54.75, 54.76, 54.77, 54.78, 54.79, 54.80, 54.81, 54.82, 54.83, 54.84, 54.85, 54.86, 54.87, 54.88, 54.89, 54.90, 54.91, 54.92, 54.93, 54.94, 54.95, 54.96, 54.97, 54.98, 54.99, 55.00, 55.01, 55.02, 55.03, 55.04, 55.05, 55.06, 55.07, 55.08, 55.09, 55.10, 55.11, 55.12, 55.13, 55.14, 55.15, 55.16, 55.17, 55.18, 55.19, 55.20, 55.21, 55.22, 55.23, 55.24, 55.25, 55.26, 55.27, 55.28, 55.29, 55.30, 55.31, 55.32, 55.33, 55.34, 55.35, 55.36, 55.37, 55.38, 55.39, 55.40, 55.41, 55.42, 55.43, 55.44, 55.45, 55.46, 55.47, 55.48, 55.49, 55.50, 55.51, 55.52, 55.53, 55.54, 55.55, 55.56, 55.57, 55.58, 55.59, 55.60, 55.61, 55.62, 55.63, 55.64, 55.65, 55.66, 55.67, 55.68, 55.69, 55.70, 55.71, 55.72, 55.73, 55.74, 55.75, 55.76, 55.77, 55.78, 55.79, 55.80, 55.81, 55.82, 55.83, 55.84, 55.85, 55.86, 55.87, 55.88, 55.89, 55.90, 55.91, 55.92, 55.93, 55.94, 55.95, 55.96, 55.97, 55.98, 55.99, 56.00, 56.01, 56.02, 56.03, 56.04, 56.05, 56.06, 56.07, 56.08, 56.09, 56.10, 56.11, 56.12, 56.13, 56.14, 56.15, 56.16, 56.17, 56.18, 56.19, 56.20, 56.21, 56.22, 56.23, 56.24, 56.25, 56.26, 56.27, 56.28, 56.29, 56.30, 56.31, 56.32, 56.33, 56.34, 56.35, 56.36, 56.37, 56.38, 56.39, 56.40, 56.41, 56.42, 56.43, 56.44, 56.45, 56.46, 56.47, 56.48, 56.49, 56.50, 56.51, 56.52, 56.53, 56.54, 56.55, 56.56, 56.57, 56.58, 56.59, 56.60, 56.61, 56.62, 56.63, 56.64, 56.65, 56.66, 56.67, 56.68, 56.69, 56.70, 56.71, 56.72, 56.73, 56.74, 56.75, 56.76, 56.77, 56.78, 56.79, 56.80, 56.81, 56.82, 56.83, 56.84, 56.85, 56.86, 56.87, 56.88, 56.89, 56.90, 56.91, 56.92, 56.93, 56.94, 56.95, 56.96, 56.97, 56.98, 56.99, 57.00, 57.01, 57.02, 57.03, 57.04, 57.05, 57.06, 57.07, 57.08, 57.09, 57.10, 57.11, 57.12, 57.13, 57.14, 57.15, 57.16, 57.17, 57.18, 57.19, 57.20, 57.21, 57.22, 57.23, 57.24, 57.25, 57.26, 57.27, 57.28, 57.29, 57.

	объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал один из основоположников русской экспериментальной психологии В.М. Бехтерев», 1904 - 1927 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л-215, ул. Майкопская, 24 (пос. Вишневка)
	границы территории объекта культурного наследия
	нумерация точек координатной привязки границ территории объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, Система координат МСК-23 (зона 2)	
	X	Y
1	365301.28	2155693.92
2	365294.88	2155701.05
3	365290.03	2155699.16
4	365278.70	2155687.57
5	365287.71	2155679.21
1	365301.28	2155693.92

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 09.04.2024 г. № 959-кн

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал один из основоположников русской экспериментальной психологии В.М. Бехтерев», 1904 – 1927 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л-215, ул. Майкопская, 24 (пос. Вишневка)

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе: реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия.

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом. Прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается только при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

устройство, ремонт, реконструкция пешеходных площадок и тротуаров; организация водоотведения;

озеленение территории, включающее разбивку газонов и цветников, устройство мобильного озеленения, при условии обеспечения благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, некапитальных строений, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

строительство новых объектов капитального строительства, за исключением инженерных сетей и сооружений, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия в современных условиях;

строительство некапитальных строений, сооружений;

проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию, в том числе приспособление к современному использованию, объекта культурного наследия;

хозяйственная, градостроительная и иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, ухудшающие условия его зрительного восприятия;

размещение рекламных и информационных конструкций, наружной рекламы, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

установка на фасадах и крыше здания телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных элементов систем кондиционирования, элементов освещения территории;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

установка любых ограждений, за исключением временных ограждений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного

наследия. Прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается только при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом; размещение и складирование отходов производства и потребления.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев