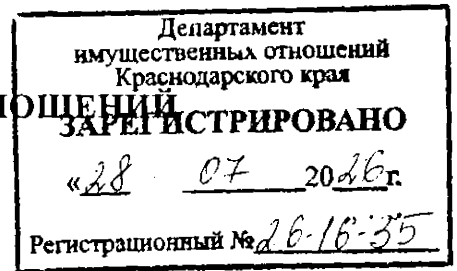




ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З



от 28.07.2026

№ 1293

г. Краснодар

**О внесении изменения в приказ департамента
имущественных отношений Краснодарского края
от 29 августа 2025 г. № 2021 «Об утверждении
административного регламента предоставления
департаментом имущественных отношений
Краснодарского края государственной услуги
по принятию решения о проведении аукциона
по продаже земельного участка либо аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка,
распоряжение которым находится в компетенции
департамента имущественных отношений
Краснодарского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 октября 2022 г. № 716 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Краснодарского края и о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края», постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29 августа 2025 г. № 2021 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по принятию решения о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которым находится в компетенции департамента имущественных отношений

Краснодарского края» изменение, изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению финансовой и организационной работы департамента имущественных отношений Краснодарского края (Рева В.И.) обеспечить:

1) направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его официального опубликования на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделах «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом», «Деятельность/Государственные услуги (функции)/Перечень государственных услуг», «Сервисы/Услуги»;

2) направление копий настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Руководитель департамента



А.Г. Шеин

Приложение

к приказу департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 28.07.2026 № 1293

«Приложение

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 29 августа 2025 г. № 2021
(в редакции приказа
департамента имущественных
отношений Краснодарского края
от 28.07.2026 № 1293)

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления департаментом имущественных
отношений Краснодарского края государственной
услуги по принятию решения о проведении аукциона
по продаже земельного участка либо аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка,
распоряжение которым находится в компетенции
департамента имущественных отношений
Краснодарского края**

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент по предоставлению департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по принятию решения о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которым находится в компетенции департамента (далее также – департамент, земельный участок, Административный регламент, государственная услуга), устанавливает порядок и стандарт предоставления

государственной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которым находится в компетенции департамента имущественных отношений Краснодарского края».

Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении 4 к Административному регламенту.

1.2. Круг заявителей

Заявителями, имеющими право на получение государственной услуги, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, а также представители указанных лиц, наделенные соответствующими полномочиями в установленном порядке (далее также – заявитель, заявители).

В случае подачи заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявителями могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» Краснодарского края

Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, которые размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), а также в государственной информационной системе Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края» (далее – Региональный портал).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении 1 к Административному регламенту.

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которым находится в компетенции департамента имущественных отношений Краснодарского края.

2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

Государственную услугу предоставляет департамент.

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. При обращении заявителя с заявлением о предоставлении государственной услуги по проведению аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка результатами предоставления государственной услуги являются:

уведомление заявителя о публикации извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в форме письма департамента. Указанное уведомление содержит сведения о месте подачи заявок и месте проведения аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, дате и времени окончания приема заявок, дате и времени проведения аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

решение об отказе в предоставлении государственной услуги в форме письма департамента об отказе в предоставлении государственной услуги.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

2.3.2. При обращении заявителя с заявлением об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в документе департамента, выданном в результате предоставления государственной услуги, результатом является исправленный документ департамента, выданный в результате предоставления государственной услуги.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

2.3.3. Результаты предоставления государственной услуги, в зависимости от способа подачи запроса, могут быть получены почтовым

отправлением, в отделении государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» (далее – МФЦ), посредством электронной почты, посредством Единого портала или Регионального портала.

2.4. Срок предоставления государственной услуги

Срок предоставления государственной услуги не должен превышать тридцати календарных дней со дня поступления заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Срок исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления государственной услуги, не должен превышать пяти рабочих дней со дня регистрации заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

Взимание платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в департамент или в МФЦ составляет не более 15 минут.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Максимальный срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги в случае поступления на бумажном носителе составляет один рабочий день, в том числе срок приема документов при личном обращении заявителя (представителя заявителя) в департамент составляет не более пятнадцати минут.

Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется в день его поступления или на следующий рабочий день (в случае поступления заявления о предоставлении государственной услуги

после 16:00 или в нерабочее время).

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещаются на Едином портале, Региональном портале, а также на официальном сайте департамента (diok.krasnodar.ru) в разделе «Деятельность», в подразделе «Государственные услуги (функции)», в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт департамента).

2.9. Показатели доступности и качества государственной услуги

Перечень показателей качества и доступности государственной услуги, в том числе о доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления государственной услуги, возможности подачи запроса на получение государственной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления государственной услуги (при отсутствии нарушений сроков предоставления государственной услуги), удобства информирования заявителя о ходе предоставления государственной услуги, а также получения результата предоставления государственной услуги содержится на Едином портале, Региональном портале, а также на официальном сайте департамента.

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги

2.10.1. Иные услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не предусмотрены.

2.10.2. Информационными системами, используемыми для предоставления государственной услуги, являются Единый портал, Региональный портал, федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД)», а также иные информационные системы, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Краснодарского края.

2.10.3. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа

на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга не предоставляется несовершеннолетним гражданам.

2.10.4. Предоставление государственной услуги в МФЦ осуществляется при наличии соглашения с государственным автономным учреждением Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края».

МФЦ, в которых организуется предоставление государственной услуги, могут принять решение об отказе в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

2.10.5. МФЦ осуществляет выдачу заявителю документов, полученных от департамента по результатам предоставления государственной услуги.

Выдача документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, в МФЦ осуществляется в соответствии с условиями соглашения о взаимодействии.

Работник МФЦ при выдаче документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги:

устанавливает личность представителя заявителя, являющегося физическим лицом, на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность представителя заявителя, являющегося физическим лицом, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проверяет наличие соответствующих полномочий на получение государственной услуги, если за получением результата услуги обращается представитель юридического лица;

выдает документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги, полученные от департамента.

Работник МФЦ осуществляет составление и выдачу заявителю документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги департаментом, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

2.10.6. Направление заявлений и документов в электронной форме с использованием Регионального портала, Единого портала, посредством электронной почты или информационных систем осуществляется в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося

в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату».

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.11.1. Для получения государственной услуги заявитель представляет следующие документы:

1) заявление о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в письменной форме или в форме электронного документа, по форме согласно приложению 5 к Административному регламенту;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя). Представление указанного в настоящем подпункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет Единого портала или Регионального портала, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

2.11.2. Заявитель также вправе представить в департамент по собственной инициативе следующие документы (информацию):

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об испрашиваемом земельном участке, зарегистрированных правах на него;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о юридическом лице;

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения об индивидуальном предпринимателе;

4) документы (информация), позволяющие проверить наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, из числа предусмотренных приложением 3 Административного

регламента.

2.11.3. В случае непредставления документов, указанных в пункте 2.11.2 Административного регламента, департамент запрашивает такие документы (сведения) в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов и подведомственных государственным органам организаций, в распоряжении которых они находятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.11.4. Документами, необходимыми для исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления государственной услуги, являются:

1) заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления государственной услуги по форме согласно приложению 6 к Административному регламенту (формирование заявления на Едином портале, Региональном портале осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме);

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя). Представления указанного в настоящем подпункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет Единого портала или Регионального портала, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

2.11.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, приведен в приложении 2 к Административному регламенту, с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей, способов подачи таких документов и (или) информации, а также требований к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.11.6. Рекомендуемые образцы заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления государственной услуги, приведены в приложениях 5, 6 к Административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа
в приеме запроса о предоставлении государственной
услуги и документов, необходимых для предоставления
государственной услуги, и исчерпывающий перечень
оснований для приостановления предоставления
государственной услуги или для отказа
в предоставлении государственной услуги

2.12.1. Перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги не предусмотрен.

2.12.2. Перечень оснований для отказа в приеме к рассмотрению заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» (далее – Правила использования усиленной квалифицированной электронной подписи);

заявление и документы не подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя) при подаче посредством электронной почты.

2.12.3. В течение десяти дней со дня поступления запроса о предоставлении государственной услуги департамент возвращает заявление и документы, предусмотренные приложением 2 к Административному регламенту, в случае, если в заявлении не указаны кадастровый номер земельного участка и (или) цель использования земельного участка.

2.12.4. Перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрен.

2.12.5. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги при обращении заявителя за предусмотренным абзацем вторым пункта 2.3.1 Административного регламента результатом предоставления государственной услуги:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой

земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

5) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные

в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

14) земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.12.6. Основанием для отказа, при обращении заявителя за исправлением

допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления государственной услуги, является представлением заявления неуполномоченным лицом либо отсутствие опечаток и (или) ошибок в таком документе.

2.12.7. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в приложении 3 к Административному регламенту с учетом категории (признаков) заявителя.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении государственной услуги:

- профилирования заявителя;
- прием заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- межведомственное информационное взаимодействие;
- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- предоставление результата государственной услуги.

Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

3.2 Описание административных процедур, осуществляемых при предоставлении государственной услуги

Настоящим Административным регламентом не предусмотрено осуществление административной процедуры, в рамках которой проводится оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги, либо административной процедуры, предполагающей осуществление после принятия решения о предоставлении государственной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), либо административной процедуры получения дополнительных сведений от заявителя, либо административной

процедуры приостановления предоставления государственной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной государственной услуги допускается два и более раза).

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

4.1. Получение заявителями информации об изменении статуса рассмотрения запроса (заявления) о предоставлении государственной услуги осуществляться в формате консультаций:

- в письменной форме на основании письменного обращения;
- в устной форме при личном обращении;
- в устной форме по телефону.

4.2. Консультации в письменной форме предоставляются сотрудниками департамента на основании письменного запроса заявителя в течение тридцати дней после получения департаментом этого запроса.

4.3. Прием и консультирование заявителей осуществляется на рабочих местах уполномоченных сотрудников департамента.

Время разговора не должно превышать пятнадцати минут. В случае если сотрудник департамента, принявший звонок, не может самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) другому компетентному сотруднику департамента или же обратившемуся заявителю должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

4.4. Прием и консультирование заявителей также осуществляется в МФЦ по месту их нахождения и в соответствии с графиком работы МФЦ.

4.5. Для заявителей обеспечивается возможность осуществлять с использованием Единого портала или Регионального портала получение сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги.

Сведения о ходе и результате выполнения запроса о предоставлении государственной услуги в электронном виде, в зависимости от способа подачи запроса, представляются заявителю в виде уведомления в личном кабинете заявителя на Едином портале или Региональном портале.

Приложение 1
к Административному регламенту
предоставления департаментом
имущественных отношений
Краснодарского края
государственной услуги по приятию
решения о проведении аукциона
по продаже земельного участка
либо аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
распоряжение которым находится
в компетенции департамента
имущественных отношений
Краснодарского края

ИДЕНТИФИКАТОРЫ категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Перечень отдельных признаков заявителей	Перечень результатов предоставления государственной услуги
1	2	3
1	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, обратившиеся с заявлением (в том числе через уполномоченного представителя), которые имеют намерение приобрести в собственность либо в аренду земельный участок, распоряжение которым находится в компетенции департамента, с аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды	Уведомление заявителя о публикации извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru , в форме письма департамента
2	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, обратившиеся с заявлением (в том числе через уполномоченного представителя), которые имеют намерение приобрести в собственность либо в аренду земельный участок, распоряжение которым находится в компетенции департамента, с аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды	Решение об отказе в предоставлении государственной услуги в форме письма департамента об отказе в предоставлении государственной услуги

Приложение 2
к Административному регламенту
предоставления департаментом имущественных
отношений Краснодарского края государственной
услуги по принятию решения о проведении
аукциона по продаже земельного участка
либо аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка, распоряжение
которым находится в компетенции департамента
имущественных отношений Краснодарского края

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ документов, необходимых для предоставления государственной услуги

№ п/ п	Идентификатор категории (признаков) заявителей	Способы подачи таких документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов и (или) информации	
				Документы и (или) информация, которые заявитель должен предоставить самостоятельно	Документы и (или) информация, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, поскольку они подлежат представлению в рамках

1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, обратившиеся с заявлением (в том числе через уполномоченного представителя), которые имеют намерение приобрести в собственность либо в аренду земельный участок, распоряжение которым находится в компетенции департамента, с аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды	1. В электронной форме посредством Единого портала, Регионального портала, информационных систем, электронной почты. 2. На бумажном носителе посредством почтового отправления, личного обращения в департамент, в том числе через МФЦ, в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и департаментом.	Требования к представлению документов заявителем предусмотрены Административным регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации; в случае подачи заявления о предоставлении государственной услуги в форме электронного документа, в том числе по электронной почте, заявление подается с учетом: установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с Правилами использования усиленной квалифицированной электронной подписи; в случае подачи заявления о предоставлении государственной услуги посредством электронной почты такое заявление должно	1) заявление о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которым находится в компетенции департамента, в письменной форме или в форме электронного документа, содержащего следующую информацию: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина); наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика,	1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об испрашиваемом земельном участке, зарегистрированных правах на него; 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о юридическом лице; 3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения об индивидуальном предпринимателе; 4) документы (информация), позволяющие проверить наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, из числа предусмотренных	межведомственного информационного взаимодействия
---	---	---	--	--	--

		быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).	за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо; кадастровый номер испрашиваемого земельного участка; основание предоставления земельного участка, предусмотренное пунктом 1 статьи 39.3 либо пунктом 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; цель использования земельного участка; почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя). Представление указанного в настоящем подпункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет Единого портала или Регионального портала,	приложением 3 Административного регламента.
--	--	---	---	--

				а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью; 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя; 4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.	
--	--	--	--	--	--

Приложение 3

к Административному регламенту предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по приятию решения о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которым находится в компетенции департамента имущественных отношений Краснодарского края

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ

оснований для отказа в приеме запроса (заявления) о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

№ п/п	Идентификатор категории (признаков) заявителей	Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предостав- лении государствен- ной услуги	Перечень оснований для отказа в приеме к рассмотрению запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Перечень оснований для возврата запроса о предостав- лении государствен- ной услуги	Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги
----------	---	--	--	--	---

1	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, обратившиеся с заявлением (в том числе через уполномоченного представителя), которые имеют намерение приобрести в собственность либо в аренду земельный участок, распоряжение которым находится в компетенции департамента, с аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды	Не предусмотрено	Несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с пунктом 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении	Не предусмотрено	В заявлении не указаны кадастровый номер земельного участка и (или) цель использования земельного участка	1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена; 3) в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений; 4) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствующим целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;
---	--	------------------	--	------------------	---	---

			за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменений в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»; представление запроса о предоставлении государственной услуги с нарушением Порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,			5) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона; 6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; 8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения
--	--	--	--	--	--	--

			или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся			аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены
--	--	--	---	--	--	--

			в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требованиями к их формату, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2015 г. № 7.		сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации; 10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды; 11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка; 12) земельный участок зарезервирован для государственных нужд, или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка; 13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принят решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии
--	--	--	---	--	---

					с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации; 14) земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения; 15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой; 16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления; 17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;
--	--	--	--	--	--

						18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования; 19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
--	--	--	--	--	--	--

Приложение 4
к Административному регламенту
предоставления департаментом
имущественных отношений
Краснодарского края
государственной услуги по принятию
решения о проведении аукциона
по продаже земельного участка
либо аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
распоряжение которым находится
в компетенции департамента
имущественных отношений
Краснодарского края

ПЕРЕЧЕНЬ условных обозначений и сокращений

1. Административный регламент, государственная услуга – административный регламент по предоставлению департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по принятию решения о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которым находится в компетенции департамента имущественных отношений Краснодарского края.

2. Департамент – департамент имущественных отношений Краснодарского края.

3. Заявитель, заявители – юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, обратившиеся с заявлением (в том числе через уполномоченного представителя) о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которым находится в компетенции департамента.

4. Земельный участок – земельный участок, распоряжение которым находится в компетенции департамента.

5. Испрашиваемый земельный участок – земельный участок, в отношении которого подано заявление о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

6. Портал государственных и муниципальных услуг (функций) – государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» Краснодарского края.

7. Федеральный реестр – федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

8. Категории (признаки) заявителей – категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

9. Запрос о предоставлении земельного участка – обращение заявителя за о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которым находится в компетенции департамента.

10. Официальный сайт департамента – официальный сайт департамента имущественных отношений Краснодарского края (diok.krasnodar.ru).

11. Федеральный реестр – федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

12. Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (gosuslugi.ru).

13. Региональный портал – региональная государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края» (pgu.krasnodar.ru).

14. МФЦ – отделение государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края».

Приложение 5
к Административному регламенту
предоставления департаментом
имущественных отношений
Краснодарского края
государственной услуги по приятию
решения о проведении аукциона
по продаже земельного участка
либо аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
распоряжение которым находится
в компетенции департамента
имущественных отношений
Краснодарского края

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА
заявления о проведении аукциона по продаже
земельного участка либо аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков

В _____
(департамент имущественных отношений
_____ Краснодарского края)
от _____
(для юридического лица – наименование,
_____ государственный регистрационный номер
_____ записи о государственной
_____ регистрации юридического лица в едином
_____ государственном реестре юридических лиц
_____ и идентификационный номер
_____ налогоплательщика (за исключением
_____ случаев, если заявителем является
_____ иностранное юридическое лицо;

_____ для индивидуального предпринимателя –

_____ полное наименование,

_____ государственный регистрационный номер

_____ записи о государственной

_____ регистрации гражданина в качестве

_____ индивидуального предпринимателя

_____ в едином государственном реестре

_____ индивидуальных предпринимателей

_____ и идентификационный номер

_____ налогоплательщика)

_____ для гражданина – фамилия, имя

_____ и отчество (при наличии), реквизиты

_____ документа, удостоверяющего личность

_____ заявителя

Адрес заявителя: _____
(местонахождение

_____ юридического лица; место регистрации

_____ индивидуального предпринимателя,

_____ гражданина)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной
почты для связи с заявителем: _____

Контрактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного
участка либо аукцион на право заключения договора
аренды земельного участка

Прошу провести аукцион по продаже земельного участка/аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, местоположение: _____, на основании пункта _____ статьи _____ Земельного кодекса Российской Федерации для целей _____¹ (на срок _____)².

Документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или индивидуального предпринимателя либо гражданина – документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя либо гражданина: _____³.

Заявителем подтверждается следующее:

сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;

документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.

Приложение: _____ (согласно описи документов).

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество, должность) _____ (подпись)

представителя юридического лица, полное

¹ Указывается цель использования земельного участка.

² Указывается в случае, если испрашивается предоставление земельного участка в аренду в пределах сроков, допускаемых действующим законодательством.

³ В случае подачи заявления о приобретении прав на земельный участок в департамент нарочно копия указанных документов заверяется должностным лицом органа департамента, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению. В случае направления заявления о приобретении прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия указанных документов.

наименование индивидуального

предпринимателя, фамилия, имя, отчество его

представителя, фамилия, имя, отчество

гражданина или его представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 6
к Административному регламенту
предоставления департаментом
имущественных отношений
Краснодарского края
государственной услуги по приятию
решения о проведении аукциона
по продаже земельного участка
либо аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
распоряжение которым находится
в компетенции департамента
имущественных отношений
Краснодарского края

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА
заявления об исправлении опечаток
и (или) ошибок в документе, выданном
в результате предоставления
государственной услуги

В _____
(департамент имущественных отношений

Краснодарского края)

от _____
(для юридического лица – наименование,

государственный регистрационный номер

записи о государственной
регистрации юридического лица в едином
государственном реестре юридических лиц
и идентификационный номер
налогоплательщика (за исключением
случаев, если заявителем является
иностранное юридическое лицо;
для индивидуального предпринимателя –
полное наименование,
государственный регистрационный номер
записи о государственной
регистрации гражданина в качестве
индивидуального предпринимателя
в едином государственном реестре
индивидуальных предпринимателей
и идентификационный номер
налогоплательщика)
для гражданина – фамилия, имя
и отчество (при наличии), реквизиты
документа, удостоверяющего личность
заявителя

Адрес заявителя: _____

(местонахождение

юридического лица; место регистрации

индивидуального предпринимателя,

гражданина)Почтовый адрес и (или) адрес электронной
почты для связи с заявителем: _____

Контрактный телефон: _____**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об исправлении опечаток и (или) ошибок в документе,
выданном в результате предоставления государственной
услуги по приятию решения о проведении аукциона
по продаже земельного участка либо аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка,
распоряжение которым находится в компетенции
департамента имущественных отношений
Краснодарского края**

Прошу (просит) внести исправление в документ департамента имущественных отношений Краснодарского края, выданный в результате предоставления государственной услуги по приятию решения о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которым находится в компетенции департамента имущественных отношений Краснодарского края –

_____ от _____ № _____.
(наименование документа)

Сведения о допущенных опечатках и (или) ошибках:

(описание опечаток и (или) ошибок)

Прошу результат исправления опечаток и (или) ошибок в выданном в результате предоставления государственной услуги по приятию решения о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которым находится в компетенции департамента имущественных отношений

Краснодарского края (нужное отметить "V"):

☐	направить на бумажном носителе по почте;
☐	направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение: документы на _____ л. в 1 экз. (согласно описи документов).

Заявитель:

_____ (фамилия, имя, отчество, должность _____ (подпись)

 представителя юридического лица, полное

 наименование индивидуального

 предпринимателя, фамилия, имя, отчество его

 представителя, фамилия, имя, отчество

 гражданина или его представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г. ».

Начальник отдела заключения
 договоров в управлении земельных
 отношений департамента

 Ю.А. Шульгина