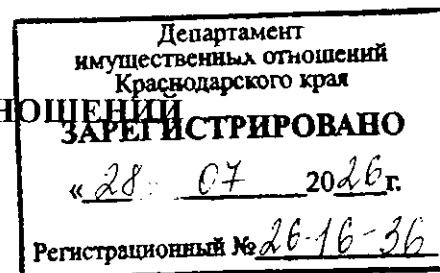




ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



П Р И К А З

от 28.07.2026

№ 1294

г. Краснодар

**Об утверждении административного регламента
предоставления департаментом имущественных отношений
Краснодарского края государственной услуги по предоставлению
в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельных участков, находящихся
в собственности Краснодарского края, без проведения торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Краснодарского края, постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 октября 2022 г. № 716 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Краснодарского края и о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить административный регламент предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, без проведения торгов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу пункт 1 приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29 августа 2025 г. № 2022 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду,

постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, без проведения торгов».

3. Управлению финансовой и организационной работы департамента имущественных отношений Краснодарского края (Рева В.И.) обеспечить:

1) направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его официального опубликования на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделах «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом», «Деятельность/Государственные услуги (функции)/Перечень государственных услуг», «Сервисы/Услуги»;

2) направление копий настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Руководитель департамента



А.Г. Шеин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
имущественных отношений

Краснодарского края

от 28.07.2026 № 12.94

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления департаментом имущественных отношений
Краснодарского края государственной услуги по предоставлению
в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельных участков, находящихся
в собственности Краснодарского края, без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования Административного регламента

Административный регламент по предоставлению департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, без проведения торгов (далее также – Административный регламент, государственная услуга), устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, без проведения торгов».

Предоставление в собственность бесплатно земельных участков, распоряжение которыми находится в компетенции департамента имущественных отношений Краснодарского края, лицам, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, членам их семей в рамках государственной услуги не осуществляется.

Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении 4 к Административному регламенту.

1.2. Круг заявителей

Заявителями являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, обратившиеся с заявлением (в том числе через

уполномоченного представителя) о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края (далее также – земельный участок), без проведения торгов (далее также – заявитель, заявители).

1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» Краснодарского края (далее соответственно – категории (признаки) заявителей, Портал государственных и муниципальных услуг (функций)).

Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, которые размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), а также в государственной информационной системе Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края» (далее – Региональный портал).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении 1 к Административному регламенту.

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, без проведения торгов.

2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

Государственную услугу предоставляет департамент имущественных отношений Краснодарского края (далее также – Орган власти).

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. При обращении заявителя за предоставлением земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, без проведения торгов, результатами предоставления государственной услуги являются:

1) подготовка проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направление проектов указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование

испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование в форме приказа Органа власти, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направление принятого решения заявителю;

3) решение об отказе в предоставлении государственной услуги при наличии оснований, указанных в приложении 3 к Административному регламенту, в форме письма Органа власти об отказе в предоставлении государственной услуги направляемого заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

2.3.2. При обращении заявителя с заявлением об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в документе департамента, выданном в результате предоставления государственной услуги, результатом является исправленный документ департамента, выданный в результате предоставления государственной услуги.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

2.3.3. Результаты предоставления государственной услуги, в зависимости от способа подачи запроса, могут быть получены почтовым отправлением, в отделении государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» (далее – МФЦ), посредством электронной почты, посредством Единого портала или Регионального портала.

2.4. Срок предоставления государственной услуги

Срок предоставления государственной услуги не должен превышать:

двадцати календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка;

шестидесяти календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд с учетом положений подпункта 1 пункта 1, подпункта 1 пункта 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

пятидесяти семи календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд с учетом положений подпункта 1 пункта 1, подпункта 2 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

четырнадцать календарных дней со дня поступления до 01 марта 2031 г. заявления о предоставлении в собственность или аренду садового или

огородного земельного участка, члену некоммерческой организации с учетом положений пункта 2.10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

сорока календарных дней со дня поступления до 01 марта 2031 г. заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, гражданину, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 г. жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует с учетом положений пунктов 8, 10 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Срок исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления государственной услуги, не должен превышать пяти рабочих дней со дня регистрации заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

Взимание платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Орган власти или в МФЦ составляет не более 15 минут.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Максимальный срок регистрации запроса (заявления) о предоставлении государственной услуги в случае поступления на бумажном носителе составляет один рабочий день, при этом срок приема документов при личном обращении заявителя (представителя заявителя) в Орган власти составляет не более пятнадцати минут.

Регистрация запроса (заявления) о предоставлении государственной услуги осуществляется в день его поступления или на следующий рабочий день (в случае поступления запроса (заявления) о предоставлении государственной услуги после 16:00 или в нерабочее время).

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещаются на Едином портале, Региональном портале, а также на официальном сайте Органа власти (<https://diok.krasnodar.ru/>) в разделе «Деятельность», в подразделе «Государственные услуги (функции)», в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Органа власти).

2.9. Показатели доступности и качества государственной услуги

Перечень показателей качества и доступности государственной услуги, в том числе о доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления государственной услуги, возможности подачи запроса на получение государственной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления государственной услуги (при отсутствии нарушений сроков предоставления государственной услуги), удобства информирования заявителя о ходе предоставления государственной услуги, а также получения результата предоставления государственной услуги содержится на Едином портале, Региональном портале, а также на официальном сайте Органа власти.

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги

2.10.1. Иные услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не предусмотрены.

2.10.2. Информационными системами, используемыми для предоставления государственной услуги, являются Единый портал, Региональный портал, Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД)», а также иные информационные системы, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Краснодарского края.

2.10.3. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

2.10.4. В случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, предоставление законному представителю несовершеннолетнего (не являющемуся заявителем) результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, не осуществляется.

2.10.5. Предоставление результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, осуществляется в предусмотренные подразделом 2.4 Административного регламента сроки, посредством личного обращения законного представителя несовершеннолетнего, в случае предъявления документа подтверждающего полномочия законного представителя несовершеннолетнего:

для родителей – свидетельство о рождении ребенка и паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;

для усыновителей (удочерителей) – документ, подтверждающий факт усыновления (удочерения);

для опекунов и попечителей – опекунское удостоверение, решение органа опеки и попечительства о назначении опеки или попечительства над представляемым лицом;

для представителей организаций, осуществляющих надзор за помещенными в них недееспособными или не полностью дееспособными несовершеннолетними гражданами – документы, удостоверяющие полномочия представителей организации в отношении представляемых лиц (судебные решения, решения органов опеки и попечительства).

2.10.6. Предоставление государственной услуги в МФЦ осуществляется при наличии соглашения с государственным автономным учреждением Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края».

МФЦ, в которых организуется предоставление государственной услуги, могут принять решение об отказе в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

2.10.7. МФЦ осуществляет выдачу заявителю документов, полученных от Органа власти по результатам предоставления государственной услуги.

Выдача документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, в МФЦ осуществляется в соответствии с условиями соглашения о взаимодействии.

Работник МФЦ при выдаче документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги:

устанавливает личность представителя заявителя, являющегося физическим лицом, на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность представителя заявителя,

являющегося физическим лицом, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проверяет наличие соответствующих полномочий на получение государственной услуги, если за получением результата услуги обращается представитель юридического лица;

выдает документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги, полученные от Органа власти.

Работник МФЦ осуществляет составление и выдачу заявителю документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги Органом власти, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

2.10.8. Направление заявлений и документов в электронной форме с использованием Регионального портала, Единого портала, посредством электронной почты осуществляется в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату».

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.11.1. Для получения государственной услуги заявитель представляет следующие документы:

1) заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, без проведения торгов, содержащее следующую информацию:

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за

исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Положения настоящего абзаца не распространяются на отношения, регулируемые пунктами 2.7 – 2.10 статьи 3, пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

цель использования земельного участка;

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае обращения до 01 сентября 2026 г. гражданина, желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

жилой дом возведен до 14 мая 1998 г., в случае обращения до 01 марта 2031 г. гражданина, желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя). Представление указанного в настоящем подпункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет Единого портала или Регионального портала, а также если заявление подписано усиленной

квалифицированной электронной подписью;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Приказ Росреестра от 02 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»), за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

6) реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;

7) в случае обращения до 01 марта 2031 г. юридических лиц, указанных во втором и в третьем абзацах пункта 2.1 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», желающих переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право собственности или аренды – документы, предусмотренные пунктами 2.8 и 2.9 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

8) в случае обращения до 01 марта 2031 г. членов некоммерческих организаций, указанных в пункте 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», граждан и членов садоводческих и огороднических некоммерческих организаций, указанных в пункте 2.12 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», желающих приобрести в собственность бесплатно или в аренду садовый или огородный земельный участок – документы, предусмотренные пунктами 2.8 и 2.9 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

9) в случае обращения до 01 сентября 2026 г. гражданина, использующего гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации

от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок, на котором он расположен – документы, предусмотренные пунктами 5, 6 и 8 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

10) в случае обращения до 01 сентября 2026 г. наследника гражданина, указанного в статье 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок, на котором расположен указанный в данной статье гараж – документы, предусмотренные пунктами 5, 6 и 8 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина;

11) в случае обращения до 01 сентября 2026 г. гражданина, желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок, который находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ – документы, предусмотренные пунктами 5 и 6 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

12) в случае обращения до 01 сентября 2026 г. гражданина, приобретшего гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, по соглашению от лица, указанного в пункте 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок, на котором он расположен – документы, предусмотренные пунктами 5, 6 и 8 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также документы, подтверждающие передачу такому гражданину гаража;

13) в случае обращения до 01 марта 2031 г. гражданина, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 г. жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок, который не предоставлен указанному гражданину и на котором расположен данный жилой дом – документы, предусмотренные пунктами 5 – 7 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

14) в случае обращения до 01 марта 2031 г. наследника гражданина, указанного в пункте 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г.

№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок, который ему не предоставлен и на котором расположен указанный в данной статье жилой дом – документы, предусмотренные пунктами 5 – 7 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником такого гражданина.

2.11.2. Заявитель также вправе представить в Орган власти по собственной инициативе следующие документы (информацию):

1) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об испрашиваемом земельном участке, зарегистрированных правах на него, а также связанных с данным земельным участком иных земельных участках;

2) документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка без проведения торгов – в зависимости от указанного заявителем основания предоставления земельного участка без проведения торгов;

3) в случае обращения до 01 сентября 2026 г. гражданина, указанного в пункте 7 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» – документ, содержащий сведения единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица;

4) документы, позволяющие проверить наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, из числа предусмотренных приложением 3 Административного регламента.

2.11.3. В случае обращения заявителей в порядке, предусмотренном пунктами 2.7 – 2.11 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», не представляются документы, предусмотренные подпунктами 4 – 6, 9 – 14 пункта 2.11.1 Административного регламента.

2.11.4. В случае обращения заявителей в порядке, предусмотренном статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», не представляются документы, предусмотренные подпунктами 4 – 8, 9 – 12 пункта 2.11.1 Административного регламента.

2.11.5. В случае обращения заявителей в порядке, предусмотренном статьей 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», не представляются документы, предусмотренные подпунктами 4 – 12 пункта 2.11.1 Административного регламента.

2.11.6. В случае непредставления документов, указанных в пункте 2.11.2 Административного регламента, Орган власти запрашивает такие документы (сведения) в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов и подведомственных государственным органам организаций, в распоряжении которых они находятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.11.7. Документами, необходимыми для исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления государственной услуги, являются:

1) заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления государственной услуги (формирование заявления на Едином портале, Региональном портале осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме);

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя). Представления указанного в настоящем подпункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет Единого портала или Регионального портала, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

2.11.8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, приведен в приложении 2 к Административному регламенту, с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей, способов подачи таких документов и (или) информации, а также требований к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.11.9. Рекомендуемые образцы заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, без проведения торгов, заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления государственной услуги, приведены в приложениях 5, 7 к Административному регламенту.

2.11.10. Рекомендуемая форма сообщения заявителя (заявителей), содержащего перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю приведена в приложении

6 к Административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.12.1. Приостановление предоставляемой государственной услуги не предусмотрено.

2.12.2. Основания для отказа в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрены.

2.12.3. Орган власти отказывает в рассмотрении запроса о предоставлении государственной услуги, поданного в форме электронного документа, в случае: несоблюдения установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с пунктом 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»;

представления запроса о предоставлении государственной услуги с нарушением Порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требованиями к их формату, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7.

2.12.4. В течение десяти дней календарных со дня поступления запроса о предоставлении государственной услуги Орган власти возвращает заявление и документы, предусмотренные приложением 2 к Административному

регламенту, в случае их подачи в иной уполномоченный орган или несоответствия положениям пункта 2.11.1 Административного регламента с учетом положений подпунктов 2.11.3 – 2.11.5 Административного регламента, пунктов 2.8 и 2.9 статьи 3, пункта 6 статьи 3.7, пунктов 6 и 7 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2.12.5. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги, при обращении заявителя за предусмотренными подпунктами 1, 2 пункта 2.3.1 Административного регламента результатами предоставления государственной услуги:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление

о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка. Положения настоящего подпункта не распространяются на отношения, регулируемые пунктами 2.7 – 2.10 статьи 3, пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято

решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов. Положения настоящего подпункта не распространяются на отношения, регулируемые пунктами 2.7 – 2.10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов. Положения настоящего подпункта не распространяются на отношения, регулируемые пунктами 2.7 – 2.10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения

гражданами садоводства для собственных нужд;

14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Положения настоящего подпункта не распространяются на отношения, регулируемые пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением

о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования. Положения настоящего подпункта не распространяются на отношения, регулируемые пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

2.12.6. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги, при обращении заявителя за предусмотренными подпунктами 1, 2 пункта 2.3.1 Административного регламента результатами предоставления государственной услуги, также принимается в случае наличия следующих оснований:

площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности или площадь земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

земельный участок, указанный в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, был предоставлен по заявлению о предоставлении такого земельного участка гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступившему ранее;

если гараж, для размещения которого гражданином по основаниям, предусмотренным статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», испрашивается земельный участок, в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

если жилой дом, в связи с расположением которого гражданином по основаниям, предусмотренным статьей 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», испрашивается земельный участок, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу, или в случае, если заявителем не приложен к соответствующему заявлению ни один из документов, предусмотренных подпунктами 3 – 8 пункта 5 данной статьи, или в соответствии с пунктом 7 данной статьи;

по результатам осмотра жилого дома, проведенного в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке.

2.12.7. Основанием для отказа, при обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления государственной услуги является представление заявления неуполномоченным лицом либо отсутствие опечаток и (или) ошибок в таком документе.

2.12.8. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении

государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в приложении 3 к Административному регламенту с учетом категории (признаков) заявителя.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении государственной услуги:

- профилирования заявителя;
- прием заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- межведомственное информационное взаимодействие;
- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- получение дополнительных сведений от заявителя;
- предоставление результата государственной услуги.

3.2. Описание административной процедуры профилирования заявителя.

3.2.1. Профилирование заявителя, заключается в анкетировании заявителя Органом власти в целях определения категории (признаков) заявителя.

В процессе анкетирования заявителя устанавливается результат государственной услуги, за предоставлением которого он обратился, а также признаки заявителя. Перечень отдельных признаков заявителей приведен в приложении 1 к Административному регламенту.

Профилирование заявителя осуществляется при обращении заявителя за предоставлением государственной услуги.

3.2.2. По результатам анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с Административным регламентом, каждая из которых соответствует одному из результатов государственной услуги.

3.3. Описание административной процедуры приема заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

3.3.1. Состав запроса и перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с категорией

(признаками) заявителя, а также способы подачи указанных запроса, документов приведены в приложении 2 к Административному регламенту.

3.3.2. В ходе приема заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется установление личности (идентификация) заявителя, его представителя посредством:

Единого портала – единой системой идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

Регионального портала – системой идентификации личности портала.

3.3.3. Основания для отказа в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрены.

3.3.4. Прием заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, независимо от места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) заявителя осуществляется Органом власти приведенными в приложении 2 к Административному регламенту способами, в МФЦ в пределах территории Краснодарского края по экстерриториальному принципу.

3.3.5. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги указан в пункте 2.7 Административного регламента.

3.4. Описание административной процедуры межведомственного информационного взаимодействия.

3.4.1. Для оказания государственной услуги Органом власти в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются сведения, необходимые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, от:

органа местного самоуправления, в зависимости от расположения испрашиваемого земельного участка;

департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

государственного казенного учреждения Краснодарского края «Кубаньземконтроль»;

министерства природных ресурсов Краснодарского края;

управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края;

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Для направления межведомственных запросов о предоставлении документов и сведений для предоставления государственной услуги Орган власти использует способы, предусмотренные действующим законодательством.

3.4.2. Срок направления информационного запроса с момента регистрации в Органе власти запроса заявителя о предоставлении государственной услуги составляет три рабочих дня.

Срок получения ответа на информационный запрос при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия составляет пять рабочих дней.

3.5. Описание административной процедуры получения дополнительных сведений от заявителя

3.5.1. В случаях, предусмотренных абзацем 5 пункта 2.8, абзацем 5 пункта 2.9 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» у заявителя запрашиваются сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок.

3.5.2. Срок получения таких сведений от заявителя составляет три рабочих дня, при этом необходимость в приостановлении предоставления государственной услуги отсутствует.

3.6. Описание административной процедуры принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.6.1. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в приложении 3 к Административному регламенту.

3.6.2. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги с даты получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения, исчисляется в установленных подразделом 2.4 Административного регламента пределах.

3.6.3. Способом распределения в отношении заявителя земель или земельного участка (права на использование земель или земельного участка) является принятие решения в форме приказа Органа власти.

3.6.4. Продолжительность распределения в отношении заявителя земель или земельного участка (права на использование земель или земельного участка) определена подразделом 2.4 Административного регламента.

3.7. Описание административной процедуры предоставления результата государственной услуги

Предоставление результата государственной услуги осуществляется в соответствии с пунктом 2.3.3 Административного регламента не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

4.1. Получение заявителями информации об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги осуществляться в формате консультаций:

- в письменной форме на основании письменного обращения;
- в устной форме при личном обращении;
- в устной форме по телефону.

4.2. Консультации в письменной форме предоставляются сотрудниками Органа власти на основании письменного запроса заявителя в течение тридцати календарных дней после получения Органом власти этого запроса.

4.3. Прием и консультирование заявителей осуществляется на рабочих местах уполномоченных сотрудников Органа власти.

Время разговора не должно превышать пятнадцати минут. В случае если сотрудник Органа власти, принявший звонок, не может самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) другому компетентному сотруднику Органа власти или же обратившемуся заявителю должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

4.4. Прием и консультирование заявителей также осуществляется в МФЦ по месту их нахождения и в соответствии с графиком работы МФЦ.

4.5. Для заявителей обеспечивается возможность осуществлять с использованием Единого портала или Регионального портала получение сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги.

Сведения о ходе и результате выполнения запроса о предоставлении государственной услуги в электронном виде, в зависимости от способа подачи запроса, представляются заявителю в виде уведомления в личном кабинете заявителя на Едином портале или Региональном портале.

Заместитель начальника отдела
оформления земельных участков



П.А. Щербаков

Приложение 1
к Административному регламенту
предоставления департаментом
имущественных отношений
Краснодарского края
государственной услуги
по предоставлению в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное
пользование земельных участков,
находящихся в собственности
Краснодарского края, без проведения
торгов

**ИДЕНТИФИКАТОРЫ
категорий (признаков) заявителей**

№ п/п	Перечень отдельных признаков заявителей	Перечень результатов предоставления государственной услуги
1	2	3
1	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, обратившиеся с заявлением (в том числе через уполномоченного представителя) о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, без проведения торгов, имеющие намерение заключить договор купли-продажи, договор аренды или договор безвозмездного пользования такого земельного участка	Подготовка проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направление проектов указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ
2	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, обратившиеся с заявлением (в том числе через уполномоченного представителя), имеющие намерение приобрести в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в собственности Краснодарского края	Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование в форме приказа Органа власти, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направление принятого решения заявителю

1	2	3
3	Юридические лица в постоянное (бессрочное) обратившиеся с заявлением (в том числе через уполномоченного представителя), имеющие намерение приобрести на праве постоянного (бессрочного) земельный участок, находящийся в собственности Краснодарского края	
4	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, обратившиеся с заявлением (в том числе через уполномоченного представителя) о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, без проведения торгов	Решение об отказе в предоставлении государственной услуги при наличии оснований, указанных в приложении 3 к Административному регламенту, в форме письма Органа власти об отказе в предоставлении государственной услуги направляемого заявителю

Заместитель начальника отдела
оформления земельных участков



П.А. Щербаков

Приложение 2
к Административному регламенту
предоставления департаментом
имущественных отношений
Краснодарского края государственной
услуги по предоставлению в
собственность, аренду, постоянное
(бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельных
участков, находящихся в
собственности Краснодарского края,
без проведения торгов

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ документов, необходимых для предоставления государственной услуги

№ п/п	Идентификатор категории (признаков) заявителей	Способы подачи таких документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Перечень необходимых для предоставления Государственной услуги документов и (или) информации	
				Документы и (или) информация, которые заявитель должен представить самостоятельно	Документы и (или) информация, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

1	2	3	4	5	6
1	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, обратившиеся с заявлением (в том числе через уполномоченного представителя) о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, без проведения торгов, имеющие намерение заключить договор купли-продажи, договор аренды или договор безвозмездного пользования такого земельного участка	1. В электронной форме посредством Единого портала, Регионального портала, электронной почты. 2. На бумажном носителе посредством почтового отправления, личного обращения в Орган власти, в том числе через МФЦ, в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и Органом власти.	Требования к представлению документов заявителем предусматриваются настоящим Административным регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации; в случае подачи заявления о предоставлении государственной услуги в форме электронного документа, в том числе по электронной почте, заявление подается с учетом: установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с Правилами использования усиленной квалифицированной электронной подписи	1) заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, без проведения торгов, содержащее следующую информацию: фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина); наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо; кадастровый номер испрашиваемого земельного участка; основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Положения настоящего абзаца не распространяются на отношения, регулируемые пунктами 2.7 – 2.10 статьи 3, пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;	1) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об испрашиваемом земельном участке, зарегистрированных правах на него, а также связанных с данным земельным участком иных земельных участков; 2) документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка без проведения торгов – в зависимости от указанного заявителем основания предоставления земельного участка без проведения торгов; 3) в случае обращения до 01 сентября 2026 г. гражданина, указанного в пункте 7 статьи 3.7 Федерального
2	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, обратившиеся с заявлением (в том				

1	2	3	4	5	6
	числе через уполномоченного представителя), имеющие намерение приобрести в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в собственности Краснодарского края		при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»; Порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения	реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд; цель использования земельного участка; реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом; реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения; почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем; гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае обращения до 01 сентября 2026 г. гражданина, желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;	закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» – документ, содержащий сведения единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного
3	Юридические лица в постоянное (бессрочное) обратившиеся с заявлением (в том числе через уполномоченного представителя), имеющие намерение приобрести на праве постоянного (бессрочного) земельный участок, находящийся в собственности Краснодарского края				

1	2	3	4	5	6
4	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, обратившиеся с заявлением (в том числе через уполномоченного представителя) о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, без проведения торгов		земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и заявления о перераспределении	г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя). Представление указанного в настоящем подпункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет Единого портала или Регионального портала, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью; 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя; 4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 5) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Приказ Росреестра от 02 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»), за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;	реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица; 4) документы, позволяющие проверить наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, из числа предусмотренных 3 приложением 3 Административного регламента.

1	2	3	4	5	6
			земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требованиями к их формату, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7.	6) реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу; 7) в случае обращения до 01 марта 2031 г. юридических лиц, указанных во втором и в третьем абзацах пункта 2.1 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», желающих переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право собственности или аренды – документы, предусмотренные пунктами 2.8 и 2.9 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 8) в случае обращения до 01 марта 2031 г. членов некоммерческих организаций, указанных в пункте 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», граждан и членов садоводческих и огороднических некоммерческих организаций, указанных в пункте 2.12 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», желающих приобрести в собственность бесплатно или в аренду садовый или огородный земельный участок – документы, предусмотренные пунктами 2.8 и 2.9 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-	

1	2	3	4	5	6
				ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 9) в случае обращения до 01 сентября 2026 г. гражданина, использующего гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок, на котором он расположен – документы, предусмотренные пунктами 5, 6 и 8 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 10) в случае обращения до 01 сентября 2026 г. наследника гражданина, указанного в статье 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок, на котором расположен указанный в данной статье гараж – документы, предусмотренные пунктами 5, 6 и 8 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина; 11) в случае обращения до 01 сентября 2026 г. гражданина, желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок, который находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие	

1	2	3	4	5	6
				Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ – документы, предусмотренные пунктами 5 и 6 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 12) в случае обращения до 01 сентября 2026 г. гражданина, приобретшего гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, по соглашению от лица, указанного в пункте 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок, на котором он расположен – документы, предусмотренные пунктами 5, 6 и 8 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также документы, подтверждающие передачу такому гражданину гаража; 13) в случае обращения до 01 марта 2031 г. гражданина, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 г. жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок, который не предоставлен указанному гражданину и на котором расположен данный жилой дом – документы, предусмотренные пунктами 5 – 7 статьи 3.8 Федерального закона от 25	

1	2	3	4	5	6
				октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 14) в случае обращения до 01 марта 2031 г. наследника гражданина, указанного в пункте 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок, который ему не предоставлен и на котором расположен указанный в данной статье жилой дом – документы, предусмотренные пунктами 5 – 7 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также свидетельское о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником такого гражданина.	

Заместитель начальника отдела
оформления земельных участков



П.А. Щербаков

Приложение 3

к Административному регламенту предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, без проведения торгов

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ

оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

№ п/п	Идентификатор категории (признаков) заявителей	Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги	Перечень оснований для отказа в приеме к рассмотрению запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Перечень оснований для приостановле- ния предостав- ления государ- ственной услуги	Перечень оснований для возврата запроса о предоставле- нии государ- ственной услуги	Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги
----------	---	--	---	--	---	---

1	2	3	4	5	6	7
1	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, обращающиеся с заявлением (в том числе через уполномоченного представителя) о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Красnodарского края, без проведения торгов, имеющие намерение заключить договор купли-продажи, договор аренды или договор безвозмездного пользования такого земельного участка	Не предусмотрено.	Несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с пунктом 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при	Не предусмотрено.	В течение десяти дней со дня поступления запроса о предоставлении государственной услуги Орган власти возвращает заявление и документы, предусмотренные приложением 2 к Административному регламенту, в случае их подачи в иной уполномоченный орган или несоответствия положением пункта	1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок обработан в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего
2	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граж-					

1	2	3	4	5	6	7
	дане, обратившись с заявлением (в том числе через уполномоченного представителя), имеющие намерение приобрести в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в собственности Краснодарского края		обращении за получением государственных и муниципальных услуг и внесении изменений в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»; представления запроса о предоставлении государственной услуги с нарушением Порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, о проведении аукциона по продаже земельного участка		2.11.1 Административного регламента с учетом положений пунктов 2.11.3 – 2.11.5 Административного регламента, пунктов 2.8 и 2.9 статьи 3, пункта 6 статьи 3.7, пунктов 6 и 7 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».	право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);
3	Юридические лица в постоянное (бессрочное) обратившиеся с заявлением (в том числе через уполномоченного представителя), имеющие намерение приобрести на праве постоянного (бессрочного) земельный участок, находящийся в собственности					4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения,

1	2	3	4	5	6	7
			и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требованиями к их формату, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7.			обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; б) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка; 7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования; 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о

1	2	3	4	5	6	7
						комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка. Положения настоящего подпункта не распространяются на отношения, регулируемые пунктами 2.7 – 2.10 статьи 3, пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или

1	2	3	4	5	6	7
						объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов. Положения настоящего подпункта не распространяются на отношения, регулируемые пунктами 2.7 – 2.10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству

1	2	3	4	5	6	7
						указанных объектов. Положения настоящего подпункта не распространяются на отношения, регулируемые пунктами 2.7 – 2.10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1

1	2	3	4	5	6	7
						пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд; 14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Положения настоящего подпункта не распространяются на отношения, регулируемые пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

1	2	3	4	5	6	7
						14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка; 15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, представленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией

1	2	3	4	5	6	7
						по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования; 18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому

1	2	3	4	5	6	7
						такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования; 19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; 20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования. Положения настоящего подпункта не распространяются на отношения, регулируемые пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо; 23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соот-

1	2	3	4	5	6	7
						ветствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; 24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218 «О государственной регистрации недвижимости»; 25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов; 26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственных имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не яв-

1	2	3	4	5	6	7
						ляется субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона; 27) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности или площадь земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; 28) земельный участок, указанный в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения,

1	2	3	4	5	6	7
						был предоставлен по заявлению о предоставлении такого земельного участка гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступившему ранее; 29) если гараж, для размещения которого гражданином по основаниям, предусмотренным статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», испрашивается земельный участок, в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу; 30) если жилой дом, в связи с расположением которого гражданином по основаниям, предусмотренным статьей 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», испрашивается земельный участок, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу, или в случае, если заявителем не приложен к соответствующему заявлению ни один из документов, предусмотренных подпунктами 3 – 8 пункта 5 данной статьи, или в соответствии с пунктом 7 данной статьи;

1	2	3	4	5	6	7
						31) по результатам осмотра жилого дома, проведенного в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке.

Заместитель начальника отдела
оформления земельных участков



П.А. Щербаков

Приложение 4
к Административному регламенту
предоставления департаментом
имущественных отношений
Краснодарского края
государственной услуги
по предоставлению в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное
пользование земельных участков,
находящихся в собственности
Краснодарского края, без проведения
торгов

ПЕРЕЧЕНЬ
условных обозначений и сокращений

1. Административный регламент, государственная услуга – административный регламент по предоставлению департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, без проведения торгов.
2. Орган власти – департамент имущественных отношений Краснодарского края.
3. Заявитель, заявители – юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, обратившиеся с заявлением (в том числе через уполномоченного представителя) о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, без проведения торгов.
4. Земельный участок – земельный участок, находящийся в собственности Краснодарского края.
5. Портал государственных и муниципальных услуг (функций) – государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» Краснодарского края.
6. Федеральный реестр – федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».
7. Категории (признаки) заявителей – категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)».
8. Официальный сайт Органа власти – официальный сайт департамента имущественных отношений Краснодарского края (<https://diok.krasnodar.ru/>).

9. Федеральный реестр – федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

10. Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.gosuslugi.ru.

11. Региональный портал – региональная государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края» <https://pgu.krasnodar.ru>.

12. МФЦ – отделение государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края».

Заместитель начальника отдела
оформления земельных участков



П.А. Щербаков

Приложение 5
к Административному регламенту
предоставления департаментом
имущественных отношений
Краснодарского края
государственной услуги
по предоставлению в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное
пользование земельных участков,
находящихся в собственности
Краснодарского края, без проведения
торгов

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА
заявления о предоставлении земельного участка
без проведения торгов

В _____
(департамент имущественных отношений
_____ Краснодарского края)
от _____
(для юридических лиц – наименование,
_____ государственный регистрационный номер
_____ записи о государственной
_____ регистрации юридического лица в едином
_____ государственном реестре юридических лиц
_____ и идентификационный номер
_____ налогоплательщика (за исключением
_____ случаев, если заявителем является
_____ иностранное юридическое лицо;
_____ для индивидуального предпринимателя –

полное наименование,

государственный регистрационный номер

записи о государственной

регистрации гражданина в качестве

индивидуального предпринимателя

в едином государственном реестре

индивидуальных предпринимателей

и идентификационный номер

налогоплательщика)

для гражданина – фамилия, имя

и отчество (при наличии), реквизиты

документа, удостоверяющего личность

заявителя (для гражданина);

Адрес заявителя: _____
(местонахождение

юридического лица; место регистрации

индивидуального предпринимателя)

гражданина,

Почтовый адрес и (или) адрес электронной
почты для связи с заявителем: _____

Контрактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка без проведения торгов

Прошу(просим) предоставить земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., находящийся в собственности Краснодарского края, местоположение: _____, на праве¹ _____ на основании подпункта _____ пункта _____ статьи _____ Земельного кодекса Российской Федерации для целей _____² (на срок _____)³.

Дополнительные сведения, указываемые заявителем при необходимости:

Земельный участок испрашивается для размещения объектов, размещение которых предусмотрено следующими документами территориального планирования и (или) проектом планировки территории: _____⁴.

Предоставление указанного земельного участка предусмотрено взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд на основании решения об изъятии от _____ № _____, принятого _____⁵.

Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации _____⁶.

Жилой дом возведен до 14 мая 1998 г. _____⁷.

¹ Указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (собственность, аренда, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование).

² Указывается цель использования земельного участка.

³ Указывается в случае, если испрашивается предоставление земельного участка в аренду или безвозмездное пользование в пределах сроков, допускаемых действующим законодательством.

⁴ Указываются реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом.

⁵ Указываются реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд.

⁶ Указывается в случае обращения до 01 сентября 2026 г. гражданина, желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

⁷ Указывается в случае обращения до 01 марта 2031 г. гражданина, желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок

Сообщаю о ликвидации некоммерческой организации вследствие ее ликвидации или исключения из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица _____⁸.

Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение: _____⁹.

Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок: _____¹⁰.

По состоянию на _____ испрашиваемый
(дата подачи заявления)
земельный участок с кадастровым номером _____, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, занятый учтенными агролесомелиоративными насаждениями является смежным с земельным участком с кадастровым номером _____, находящемся у _____
(наименование заявителя: юридического лица, гражданина, индивидуального предпринимателя) на праве _____.

Документы, предусмотренные статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»: _____¹¹.

в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

⁸ Указывается в случае обращения до 01 марта 2031 г. граждан, указанных в пункте 2.12 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

⁹ Прилагается в случае подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

¹⁰ Прилагается, если право заявителя на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии соответствующих прав на земельный участок).

¹¹ Указываются в случае обращения до 01 сентября 2026 г. гражданина, желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Документы, предусмотренные статьей 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

12.

Заявителем подтверждается следующее:

сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;

документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.

Приложение: _____ (согласно описи документов).

Заявитель:

_____ (фамилия, имя, отчество, должность

_____ (подпись)

_____ представителя юридического лица, полное

_____ наименование индивидуального

_____ предпринимателя, фамилия, имя, отчество его

_____ представителя, фамилия, имя, отчество

_____ гражданина или его представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заместитель начальника отдела
оформления земельных участков



П.А. Щербаков

¹² Указываются в случае обращения до 01 марта 2031 г. гражданина, желающего приобрести в собственность бесплатно или в аренду земельный участок в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Приложение 6
к Административному регламенту
предоставления департаментом
имущественных отношений
Краснодарского края
государственной услуги
по предоставлению в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное
пользование земельных участков,
находящихся в собственности
Краснодарского края, без проведения
торгов

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА
сообщения заявителя (заявителей), содержащего перечень всех зданий,
сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке,
с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров
и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих
на соответствующем праве заявителю

Департамент
имущественных отношений
Краснодарского края

СООБЩЕНИЕ,
содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных
на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых
(условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий,
сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю

(Фамилия, имя, отчество заявителя – гражданина полностью либо полное наименование заявителя – юридического лица)
сообщаю (сообщает), что по состоянию на _____ на земельном участке
(Дата подачи заявления)

площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____
расположены:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Условный номер	Инвентарный номер	Адресные ориентиры
1	2	3	4	5	6
1.					
...					
п.					

(При наличии – должность)

(Подпись; при наличии – печать)

(Инициалы, фамилия)

Заместитель начальника отдела
оформления земельных участков



П.А. Щербаков

Приложение 7
к Административному регламенту
предоставления департаментом
имущественных отношений
Краснодарского края
государственной услуги
по предоставлению в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное
пользование земельных участков,
находящихся в собственности
Краснодарского края, без проведения
торгов

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА
заявления об исправлении опечаток
и (или) ошибок в документе, выданном
в результате предоставления
государственной услуги

В _____
(департамент имущественных отношений

Краснодарского края)

от _____
(для юридических лиц – наименование,

государственный регистрационный номер

записи о государственной

регистрации юридического лица в едином

государственном реестре юридических лиц

и идентификационный номер

налогоплательщика (за исключением

случаев, если заявителем является

иностранное юридическое лицо;

для гражданина – фамилия, имя

и отчество (при наличии), реквизиты

документа, удостоверяющего личность

заявителя (для гражданина);

для индивидуального предпринимателя –

полное наименование,

государственный регистрационный номер

записи о государственной

регистрации гражданина в качестве

индивидуального предпринимателя

в едином государственном реестре

индивидуальных предпринимателей

и идентификационный номер

налогоплательщика)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение

юридического лица; место регистрации

гражданина, индивидуального

предпринимателя)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной
почты для связи с заявителем: _____

Контрактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении опечаток и (или) ошибок в документе,
выданном в результате предоставления государственной
услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное
(бессрочное) пользование, безвозмездное пользование
земельных участков, находящихся в собственности
Краснодарского края, без проведения торгов

Прошу (просит) внести исправление в документ департамента имущественных отношений Краснодарского края, выданный в результате предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, без проведения торгов – _____

_____ от _____
 (наименование документа)

№ _____.

Сведения о допущенных опечатках и (или) ошибках:

 (описание опечаток и (или) ошибок)

Прошу результат исправления опечаток и (или) ошибок в выданном в результате предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, без проведения торгов (нужное отметить «V»):

☐	☐	☐	направить на бумажном носителе по почте;
☐	☐	☐	
☐	☐	☐	направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение: документы на _____ л. в 1 экз. (согласно описи документов).

Заявитель:

(фамилия, имя, отчество, должность

(подпись)

представителя юридического лица, полное

наименование индивидуального

предпринимателя, фамилия, имя, отчество его

представителя, фамилия, имя, отчество

гражданина или его представителя)

«__» _____ 20__ г.

Заместитель начальника отдела
оформления земельных участков

П.А. Щербаков