



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 24.04.2026

г. Краснодар

№ 841-КМ

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание постоянного двора», 1913 г., Краснодарский край,
Темрюкский район, станица Тамань, ул. Лермонтова, 1**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание постоянного двора», 1913 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, ул. Лермонтова, 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание постоянного двора», 1913 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, ул. Лермонтова, 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

<http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Муравенко Е.В.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕНЫ

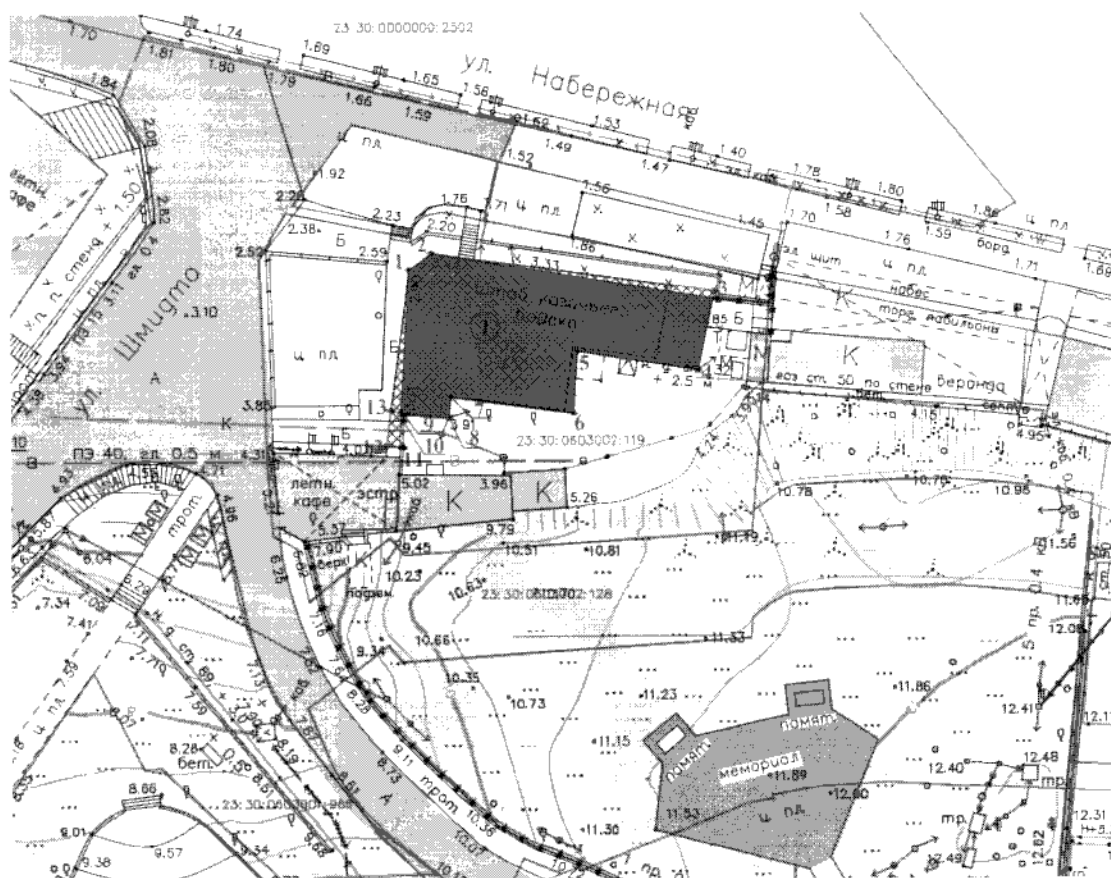
приказом администрации
Краснодарского края

от 24.04.2026 № 841-кк

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание постоянного двора», 1913 г., Краснодарский край,
Темрюкский район, станица Тамань, ул. Лермонтова, 1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



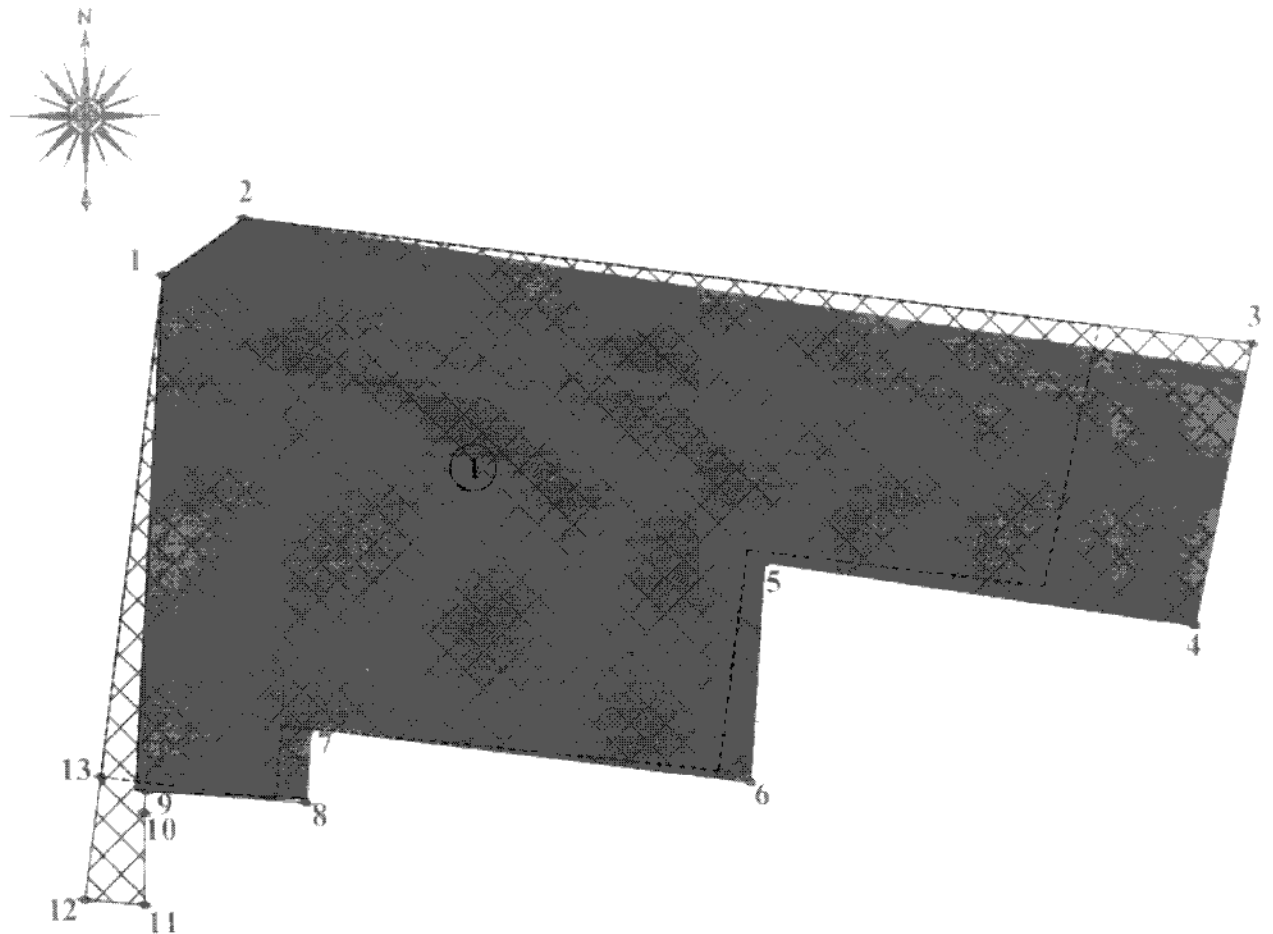
Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | - Кадастровые границы земельных участков | | - Сквер памяти: памятник "Воинам-интернационалистам", памятник "Ликвидаторам аварии на Чернобыльской АЭС" (февраль 2019 г.) |
| | - Расематриваемый объект культурного наследия | | - Памятник М.Ю. Лермонтов |
| | - Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание постоянного двора», 1913 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, ул. Лермонтова, 1 | | - Существующая жилая застройка |
| | - Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия | | - Существующая нежилая застройка |
| | - Границы здания с кадастровым номером 23:30:0603002-939 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м-р-н Темрюкский, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, д. 1 (в отношении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости) | | - Автодорога |
| | | | - Озеленение |

Экспликация объектов культурного наследия:

- ① - «Здание постоянного двора», 1913 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, ул. Лермонтова, 1
- ③ - «Памятник первым запорожцам, высадившимся у Тамани в 1792 году», 1911 г., Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк Победы

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - Рассматриваемый объект культурного наследия
-  - Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание постоянного двора», 1913 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станция Тамань, ул. Державина, 1
-  - Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия
-  - Границы здания с кадастровым номером 23:30:0603002:939 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.п. Темрюкский, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, ул. Державина, д. 1 (Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)

Экспликация объектов культурного наследия регионального значения:

-  - «Здание постоянного двора», 1913 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станция Тамань, ул. Державина, 1

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-23)	
	X	Y
1	499060.03	1201087.11
2	499061.89	1201089.76
3	499057.53	1201122.60
4	499048.42	1201120.65
5	499050.63	1201106.65
6	499043.47	1201106.14
7	499045.33	1201091.81
8	499042.91	1201091.65
9	499043.35	1201086.43
10	499042.63	1201086.38
11	499039.66	1201086.37
12	499039.83	1201084.43
13	499043.81	1201084.97
1	499060.03	1201087.11

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 28.04.2026 № 841-ИМ

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание постоянного двора», 1913 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, ул. Лермонтова, 1

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

воссоздание, реставрация, ремонт, консервация объекта культурного наследия (всех его элементов) по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

приспособление под современное использование объекта культурного наследия (всех его элементов) для развития туризма, науки, культуры, просвещения;

возможность ремонта, реконструкции существующих сооружений без изменения их параметров (высоты, количества этажей, площади);

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара; сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление; размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

- вывеска высотой не более 0,6 м);
 - деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;
 - благоустройство и ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
 - санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений и озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - разбивка цветников;
 - осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
- В рамках данного режима **запрещается:**
- снос объекта культурного наследия;
 - строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;
 - градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;
 - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
 - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
 - загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;
 - размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы;
 - размещение автомобильных стоянок.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев