



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 17.06.2016

г. Краснодар

№ 706-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения «Институт
курортологии и физиотерапии», 1936 г., Краснодарский край, г. Сочи,
Курортный проспект, 110**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт курортологии и физиотерапии», 1936 г., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 110, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт курортологии и физиотерапии», 1936 г., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 110, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Муравенко Е.В.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



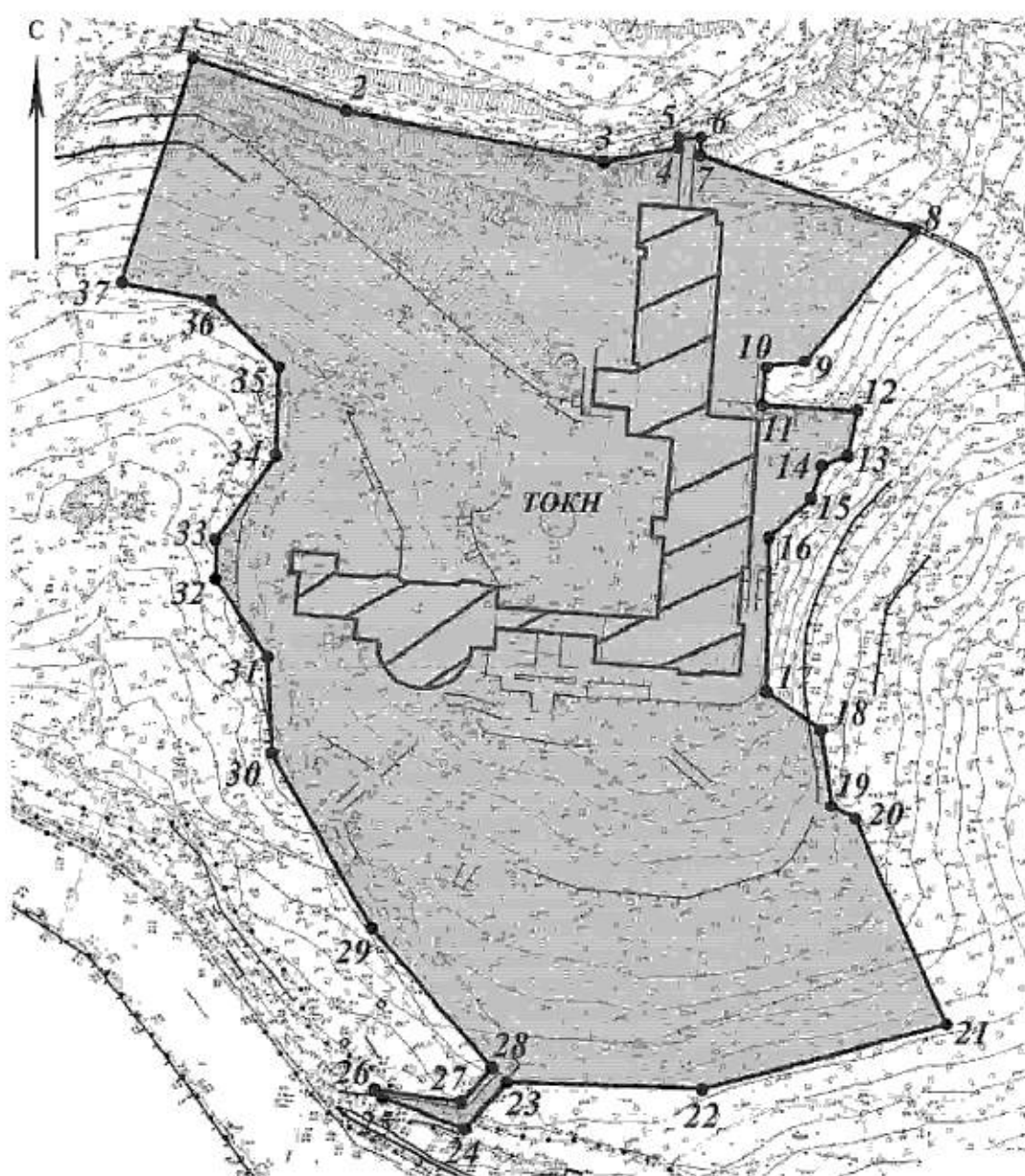
А.В. Соловьев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 17.06.2026 № 406-ИИ

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия федерального значения
«Институт курортологии и физиотерапии», 1936 г. Краснодарский край,
г. Сочи, Курортный проспект, 110

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|-----|---|
| — | - утверждаемые границы территории объекта культурного наследия (ТОКН) | ■ | - территории объекта культурного наследия |
| ▨ | - объект культурного наследия | • 1 | - номер характерной точки |

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

№ точки	Координаты МСК-23	
	Х	У
1	313283.18	2203510.83
2	313272.91	2203541.13
3	313262.69	2203591.40
4	313265.45	2203606.23
5	313267.61	2203606.36
6	313267.40	2203610.71
7	313264.01	2203610.37
8	313249.31	2203652.84
9	313223.84	2203630.65
10	313223.04	2203623.23
11	313215.38	2203622.37
12	313214.38	2203641.21
13	313205.61	2203639.02
14	313203.90	2203634.14
15	313197.35	2203631.95
16	313190.06	2203623.71
17	313159.38	2203622.98
18	313152.28	2203633.63
19	313137.11	2203635.68
20	313134.60	2203640.37
21	313093.66	2203658.32
22	313081.26	2203610.26
23	313082.64	2203572.07
24	313073.41	2203563.51
25	313079.56	2203547.44
26	313080.96	2203546.17
27	313078.82	2203563.10
28	313085.34	2203568.90
29	313112.94	2203545.47
30	313147.76	2203526.16
31	313166.54	2203525.26
32	313181.94	2203515.46
33	313189.85	2203515.49
34	313205.72	2203527.25
35	313223.16	2203527.8

36	313235.99	2203514.52
37	313239.31	2203496.53
1	313283.18	2203510.83

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 17.06.2016 № 106-ПК

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт курортологии и физиотерапии», 1936 г., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 110

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, здравоохранения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории в соответствии с проектной документацией,

согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, где благоустройство включает в себя:

- проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев и кустарников с разбивкой газонов и цветников вдоль пешеходных аллей и фасадов здания, а также по всей территории участка; сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых; разбивка газонов и клумб;

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

- капитальный ремонт и реконструкция склонно-укрепительных сооружений (подпорных стен) и открытых лестниц в объеме необходимом для обеспечения безопасности;

- организация системы водоотведения;

- установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), уличной мебели (скамьи, урны), отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

- установка малых архитектурных форм (скульптур), организация фонтанов и искусственных водопадов, организация обустроенных площадок для отдыха (беседки);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- ремонт и реконструкция существующих дорог, тротуаров и проездов, прокладка новых;

- установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метров;

- организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

- установка систем видеонаблюдения;

- установка на постоянной основе просматриваемых ограждений (металлические и кованые решетчатые секции по металлическим и каменным (кирпичным) столбам, допускающим отделку поверхности) с высотными параметрами, необходимыми для обеспечения антитеррористических мероприятий;

- установка некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны и навесы высотой не более 4 метров от существующего уровня поверхности земли с использованием в их отделке высококачественных отделочных материалов (камень, дерево и (или) имитирующих их) с максимальным применением прозрачного остекления;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объекту культурного наследия, без увеличения их габаритов, а

также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия и иных элементов, входящих в предмет охраны объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка на постоянной основе всех видов глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток) по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), а также установка на постоянной основе просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев