



ДЕПАРТАМЕНТ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ СФЕРЫ И РЕГУЛИРОВАНИЯ
РЫНКА АЛКОГОЛЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 12 мая 2026

№ 51

г. Краснодар

«Об утверждении формы заявления, перечня документов, прилагаемых к заявлению, и примерной формы договора на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 июля 2015 г. № 627 «Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края», а также по результатам заключения об оценке фактического воздействия приказа департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края от 12 февраля 2024 г. № 18 «Об утверждении формы заявления, перечня документов, прилагаемых к заявлению, и примерной формы договора на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда» и положением о департаменте потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края, утвержденным постановлением главы

администрации Краснодарского края от 30 декабря 2015 г. № 1346 «О департаменте потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Форму заявления о заключении договора на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенного на землях лесного фонда указанного нестационарного объекта, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенного на землях лесного фонда указанного нестационарного объекта, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.3. Примерную форму договора на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенного на землях лесного фонда указанного нестационарного объекта, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

1.4. Форму заявления о заключении договора на размещение нестационарного объекта для оказания бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенного на землях лесного фонда указанного нестационарного объекта, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

1.5. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение нестационарного объекта для оказания бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенного на землях лесного фонда указанного нестационарного объекта, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

1.6. Примерную форму договора на размещение нестационарного объекта для оказания бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута,

за исключением расположенного на землях лесного фонда указанного нестационарного объекта, согласно приложению 6 к настоящему приказу».

2. Отделу информационного обеспечения и организационной работы департамента (Калайчиди А.П.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента и направление для размещения (опубликования) на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

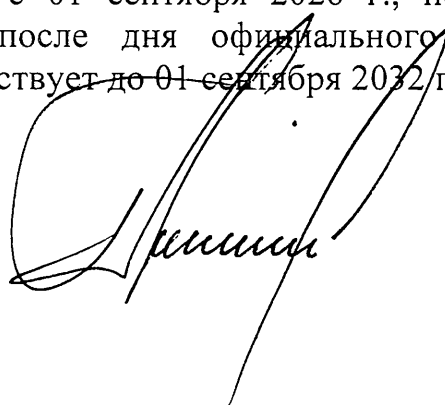
3. Отделу координации услуг населению департамента (Махота А.В.) направить копию настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента Иващенко В.В.

5. Приказ департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края от 12 февраля 2024 г. № 18 «Об утверждении формы заявления, перечня документов, прилагаемых к заявлению, и примерной формы договора на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда» признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего приказа.

6. Приказ вступает в силу с 01 сентября 2026 г., но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня официального опубликования нормативного правового акта и действует до 01 сентября 2032 г.

Руководитель департамента



Р.С. Куринный

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
потребительской сферы и
регулирования рынка алкоголя
Краснодарского края
от 12.05.2026 № 51

**Форма заявления
о заключении договора на размещение
нестационарного объекта для оказания услуг общественного
питания (кафе предприятий общественного питания) на
землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута, за исключением
расположенного на землях лесного фонда указанного
нестационарного объекта**

(наименование исполнительного органа
Краснодарского края или органа местного
самоуправления муниципального
образования Краснодарского края)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении договора на размещение
нестационарного объекта для оказания услуг общественного
питания (кафе предприятий общественного питания) на
землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута, за исключением
расположенного на землях лесного фонда указанного
нестационарного объекта**

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
(при наличии) физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального
предпринимателя)

(ОГРН (ОГРНИП), ИНН)

паспортные данные (для физического лица, зарегистрированного в качестве
индивидуального предпринимателя):

серия: _____ номер: _____, выдан (кем) _____,
дата выдачи _____;

в лице _____,
действующего на основании _____,
(доверенности, устава)

адрес регистрации заявителя: _____,

почтовый адрес: _____,

телефон, адрес электронной почты заявителя: _____

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края» (далее – постановление № 627) и пунктом ____ схемы размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов (далее – схема размещения объектов), разработанной в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 постановления № 627 и утвержденной _____,

(наименование, дата и номер муниципального правового акта,
которым утверждена схема размещения объектов)

прошу заключить договор на размещение предприятием общественного питания

(наименование)

нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) непосредственно примыкающего / расположенного на расстоянии не более 5 метров (нужное подчеркнуть) к предприятию общественного питания _____

(наименование)

на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенного на землях лесного фонда указанного нестационарного объекта на:

а) земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, либо находящемся в муниципальной собственности/ государственной собственности Российской Федерации/ государственной собственности Краснодарского края (нужное подчеркнуть), с кадастровым номером _____ и площадью _____, расположенном по адресу _____ (имеющем местоположение): _____;

(в случае если предполагается использовать весь земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, либо находящийся в муниципальной собственности/ государственной собственности Российской Федерации/ государственной собственности Краснодарского края)

б) части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, либо находящегося в муниципальной собственности/ государственной собственности Российской Федерации/ государственной собственности Краснодарского края (нужное подчеркнуть), с кадастровым номером _____ и площадью _____, расположенного по адресу (имеющего местоположение): _____

(в случае если для размещения объекта предполагается использовать часть земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, либо находящегося в муниципальной собственности/ государственной собственности Российской Федерации/ государственной собственности Краснодарского края, или в случае если земельный участок не образован в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации)

в границах следующих географических координат поворотных точек в системе МСК-23:

точка № 1: _____;

точка № 2: _____;

точка № 3: _____;

точка № 4: _____;

площадь части земельного участка _____ кв. м,

на период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г., но не более чем на 1 (один) год.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления я,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя/представителя заявителя)
настоящим даю согласие на обработку моих персональных данных.

Приложение:

1. _____ на ____ л. в 1 экз.
2. _____ на ____ л. в 1 экз.
3. _____ на ____ л. в 1 экз.
4. _____ на ____ л. в 1 экз.

(подпись заявителя/
представителя заявителя)
«__» _____ 20__ г.

(Ф.И.О.)

Заместитель руководителя
департамента



В.В. Иващенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
потребительской сферы и
регулирования рынка алкоголя
Краснодарского края

от 12.05.2026 № 51

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, прилагаемых к заявлению о заключении
договора на размещение нестационарного объекта для
оказания услуг общественного питания (кафе предприятий
общественного питания) на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков и
установления сервитута, публичного сервитута, за
исключением расположенного на землях лесного фонда
указанного нестационарного объекта**

1. К заявлению о заключении договора на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенного на землях лесного фонда указанного нестационарного объекта (далее – Объект), прилагаются:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации (страницы, содержащие сведения о том, кем и когда выдан паспорт, о личности владельца паспорта, фотографию владельца паспорта, данные о месте жительства владельца паспорта) заявителя: физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, либо уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица;

2) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявления уполномоченным представителем);

3) схематичное изображение (эскиз) размещения нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) непосредственно примыкающих к объекту общественного питания и (или) расположенных на расстоянии не более 5 метров от объекта общественного питания, с указанием границ земельного

участка или части земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности Краснодарского края, на кадастровом и топографическом плане с указанием координат характерных точек границ территории, с указанием их размеров (длина, ширина, высота), адресного ориентира, а также с указанием пункта схемы размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенного на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов (далее – схема размещения объектов), утвержденной органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края» и на котором (ой) планируется размещение Объекта, выполненное при помощи компьютерной графики, согласованное с уполномоченным органом местного самоуправления в области градостроительной деятельности (далее – схематичное изображение);

4) материалы проектной документации — пояснительная записка, содержащая сведения об объекте с указанием наименования, назначения, основных технико-экономических характеристик, согласованное с уполномоченным органом местного самоуправления в области градостроительной деятельности;

5) документы, подтверждающие наличие у заявителя предприятия общественного питания в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении или в аренде, срок которой определен договором и составляет не менее периода заключения договора, указанного в заявлении (в случае если указанные объекты относятся к объектам недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), – представляются в копии при предъявлении подлинника в случае подачи заявления на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания);

2. К заявлению о заключении договора на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута,

за исключением расположенного на землях лесного фонда указанного нестационарного объекта, заявитель вправе приложить:

- 1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- 2) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- 3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости.
- 4) документы, подтверждающие право пользования предприятием общественного питания нестационарным объектом (при необходимости).

3. В случае подачи заявления о предоставлении государственной услуги, сформированное в государственной информационной системе Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края», поданное в электронном виде, должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя), а также документы, прилагаемые к заявлению, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заместитель руководителя
департамента



В.В. Иващенко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
потребительской сферы и
регулирования рынка алкоголя
Краснодарского края
от 12.05.2026 № 51

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

**на размещение нестационарного объекта для оказания услуг
общественного питания (кафе предприятий общественного
питания) на землях или земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута, за исключением
расположенного на землях лесного фонда указанного
нестационарного объекта**

_____ «__» _____ 20__ г.
(название населенного пункта)

Департамент потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя
Краснодарского края (Администрация муниципального образования _____)

(наименование муниципального образования Краснодарского края)

в лице _____, действующего на основании
_____, далее именуемый (ая) «Департамент»
(«Администрация»), с одной стороны, и
_____, в лице _____,

действующего на основании _____, далее именуемый
«Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем
«Стороны», на основании постановления главы администрации (губернатора)
Краснодарского края от 06 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и
условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута
на территории Краснодарского края», приказа департамента потребительской
сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края от _____
№ _____ «О заключении договора на размещение нестационарного объекта для
оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного
питания) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и
установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенного

на землях лесного фонда указанного нестационарного объекта»
(постановления/распоряжения администрации муниципального образования

от _____ № _____ (наименование муниципального образования),
(название постановления/ распоряжения, в соответствии с которым
принято решение о заключении договора)

пункта _____ схемы размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов (далее — схема размещения объектов) на территории _____,

_____ (наименование муниципального образования),
утвержденной _____,
(наименование, дата и номер муниципального правового акта,
которым утверждена схема размещения объектов)

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Департамент (Администрация) предоставляет Пользователю право на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края (находящихся в муниципальной собственности/ государственная собственность на которые не разграничена), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенного на землях лесного фонда указанного нестационарного объекта (далее – Объект):

1) на земельном участке, находящемся в государственной собственности Краснодарского края (находящемся в муниципальной собственности/ государственная собственность на который не разграничена), с кадастровым номером _____, общей площадью _____, расположенном по адресу (имеющим местоположение): _____,

(в случае если предполагается использовать весь земельный участок, находящийся в государственной собственности Краснодарского края/ находящийся в муниципальной собственности/ государственная собственность на который не разграничена)

2) на части земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края (находящемся в муниципальной

собственности/ государственная собственность на который не разграничена), с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенном по адресу _____ (имеющего местоположение): _____

_____,
(в случае если предполагается использовать часть земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края/ находящегося в муниципальной собственности/ государственная собственность на который не разграничена, или в случае если земельный участок не образован в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации)

в границах следующих географических координат поворотных точек в системе МСК-23:

точка № 1: _____;
точка № 2: _____;
точка № 3: _____;
точка № 4: _____;

площадь предоставляемой части земельного участка _____ кв. м (далее – Участок).

2. Право на размещение Объекта на Участке не предполагает предоставление Пользователю права на уступку права на размещение Объекта на Участке третьим лицам.

3. Период размещения Объекта:

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., но не более чем на 1 (один) год.

2. Права и обязанности Департамента (Администрации)

2.1. Департамент (Администрация) обязуется:

выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

предоставить Пользователю право на размещение Объекта на Участке в соответствии с условиями настоящего Договора и схематичным изображением (эскизом) размещения нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) непосредственно примыкающих к объекту общественного питания и (или) расположенных на расстоянии не более 5 метров от объекта общественного питания, с указанием границ земельного участка или части земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности Краснодарского края, на кадастровом и топографическом плане с указанием координат характерных точек границ территории, с указанием их размеров (длина, ширина, высота), адресного ориентира, а также с указанием пункта схемы размещения объектов, утвержденной органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края», и на котором (ой) планируется размещение Объекта, выполненное при помощи компьютерной графики, согласованное с уполномоченным органом местного самоуправления в области градостроительной деятельности (далее – схематичное изображение);

2.2. Департамент (Администрация) вправе:

осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора и использованием Участка;

требовать демонтажа Объекта в случае досрочного расторжения либо прекращения настоящего Договора;

вносить предложения Пользователю о подписании дополнительного соглашения к настоящему Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;

на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

требовать соблюдения Пользователем требований градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов по благоустройству территории, законодательства Российской Федерации, в том числе по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям;

требовать соблюдения Пользователем требований Федерального закона от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», Федерального закона от 22 ноября 1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», иных требований, предусмотренных действующим законодательством, и настоящим Договором;

получать в течение 2 (двух) рабочих дней запрашиваемую информацию о функционировании Объекта, в том числе по полученным обращениям граждан или контролирующих государственных органов;

требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору от Пользователя.

3. Права и обязанности Пользователя

3.1. Пользователь обязуется:

в полном объеме выполнять все условия настоящего Договора;

использовать Участок только для размещения Объекта и предоставления

услуг общественного питания, в соответствии со схемой размещения объектов и схематичным изображением, при этом площадь Объекта не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается;

обеспечить непосредственное примыкание Объекта к стационарному предприятию общественного питания или их расположение на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания, при этом границы места размещения Объекта не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений;

использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора;

приступить к осуществлению работ по размещению Объекта на участке в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;

использовать Участок способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

оформить Объект в соответствии со схематичным изображением;

обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку Участка и прилегающих территорий;

в течение всего срока действия настоящего Договора поддерживать надлежащий внешний вид Объекта, соответствующий схематичному изображению, выполнять санитарный и противопожарный режимы при эксплуатации Объекта;

не осуществлять возведение объектов капитального строительства на Участке;

не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц;

осуществлять установку, эксплуатацию и демонтаж Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Краснодарского края, муниципальных правовых актов;

в случае аварии на транзитных инженерных коммуникациях, проложенных в месте размещения Объекта в течение 24 часов с момента обнаружения аварии предоставить экстренным службам доступ к коммуникациям для проведения ремонтных работ;

направить в Департамент (Администрацию) сведения об изменении своего почтового или юридического адреса в срок, не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов;

соблюдать требования градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов по благоустройству территории, законодательства Российской Федерации, в том числе по гражданской обороне и чрезвычайных ситуациях при эксплуатации Объекта;

соблюдать требования Федерального закона от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного

дыма и последствий потребления табака», Федерального закона от 22 ноября 1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», нормы Федерального закона от 13 марта 2016 г. № 38-ФЗ «О рекламе», соблюдать требования статьи 3.3 «Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан» Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях»; иные требования, предусмотренные действующим законодательством, и настоящим Договором;

обеспечить размещение Объекта и оказание услуг в них с учетом требований гражданского законодательства, законодательства в области защиты прав потребителей и обеспечения санитарного благополучия населения;

беспрепятственно допускать на Участок законных представителей Департамента (Администрации) с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

по окончании срока действия настоящего Договора или с даты расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, в 10-дневный срок демонтировать Объект, привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

В случае если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании договора на размещение объекта привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

3.2. Пользователь имеет право:

разместить Объект и осуществлять деятельность по предоставлению услуг общественного питания на Участке в соответствии с настоящим Договором;

вносить предложения Департаменту (Администрации) о подписании дополнительного соглашения к настоящему Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

**4. Дополнительные условия договора, связанные
с характеристиками размещаемого объекта,
а также с объектами окружающей среды,
попадающими в зону воздействия
размещаемого объекта**

4.1. _____

4.2. _____

...

Раздел заполняется при наличии дополнительных условий указанных, в том числе в утвержденной органами местного самоуправления схеме размещения нестационарных объектов (зоны с особым условием использования и режимом хозяйственной деятельности), либо в информации уполномоченных органов, предоставляемых по межведомственному взаимодействию.

5. Размер платы за использование Участка

5.1. Использование Участка осуществляется на безвозмездной основе.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Пользователь несет полную ответственность за нарушение законодательства при использовании Участка.

6.3. Пользователь несет полную ответственность за безопасную эксплуатацию Объекта, размещенного на Участке.

6.4. Использование Участка, в целях, указанных в настоящем Договоре, прекращается в случае, если размещение Объекта препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

7. Основания прекращения, изменения договора, Порядок разрешения споров, изменения условий и расторжения

7.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока действия настоящего Договора, в связи с расторжением настоящего Договора по инициативе любой из Сторон, в связи с отказом Сторон от настоящего Договора. При внесении в настоящий Договор изменений прекращают действовать отдельные положения настоящего Договора, новая редакция которых установлена соглашением об изменении настоящего Договора, с даты вступления в силу указанного соглашения.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в любое время. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

7.3. Действие настоящего Договора прекращается:

при неисполнении сроков размещения объекта и начала деятельности,

предусмотренных п. 1 настоящего Договора;

в случае нарушения Пользователем своих обязательств по настоящему Договору;

в случае если Департаментом (Администрацией) получена информация органа, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению Участком, о наличии возражений относительно использования Участка Пользователем;

в случае если опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже Участка либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка;

в случае если в отношении Участка либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

7.4. Действие настоящего Договора на основании пункта 7.3 прекращается при условии предварительного письменного уведомления Пользователя не менее чем за 5 календарных дней.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора на основании пункта 7.3 настоящего Договора Пользователь обязуется привести Участок в первоначальное состояние в течение 3 календарных дней с даты подписания договора о расторжении.

7.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, могут разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с «___»_____ 20__ г. и действует до «___»_____ 20__ г. включительно, в соответствии со сроками, указанными в заявлении о заключении договора на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенного на землях лесного фонда указанного нестационарного объекта.

8.2. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, предусмотренных абзацами 20 и 21 пункта 3, а также пункта 6.

9. Заключительные положения

9.1. Произведенные Пользователем отдельные улучшения Участка являются собственностью Пользователя.

9.2. В случае, когда Пользователь произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения Участка, такие улучшения переходят в собственность Краснодарского края (в муниципальную собственность). Стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению не подлежит.

9.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Руководитель департамента
потребительской сферы и
регулирования рынка алкоголя
Краснодарского края
(Глава муниципального
образования Краснодарского
края _____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Пользователь

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заместитель руководителя
департамента



В.В. Иващенко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
потребительской сферы и
регулирования рынка алкоголя
Краснодарского края
от 12.05.2026 № 51

**Форма заявления
о заключении договора на размещение
нестационарного объекта для оказания бытовых услуг
на землях или земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута, за исключением
расположенного на землях лесного фонда указанного
нестационарного объекта**

(наименование исполнительного органа
Краснодарского края или органа местного
самоуправления муниципального
образования Краснодарского края)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении договора на размещение
нестационарного объекта для оказания бытовых услуг
на землях или земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута, за исключением
расположенного на землях лесного фонда указанного
нестационарного объекта**

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
(при наличии) физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального
предпринимателя)

(ОГРН (ОГРНИП), ИНН)

паспортные данные (для физического лица, зарегистрированного в качестве
индивидуального предпринимателя):

серия: _____ номер: _____, выдан (кем) _____,
дата выдачи _____;

в лице _____,
действующего на основании _____,
(доверенности, устава)

адрес регистрации заявителя: _____,
почтовый адрес: _____,
телефон, адрес электронной почты заявителя: _____

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края» (далее – постановление № 627) и пунктом _____ схемы размещения нестационарных объектов для оказания бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов (далее — схема размещения объектов), разработанной в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 постановления № 627 и утвержденной _____,

(наименование, дата и номер муниципального правового акта,
которым утверждена схема размещения объектов)

прошу заключить договор на размещение предприятием бытового обслуживания

(наименование)

нестационарного объекта для оказания бытовых услуг _____

(наименование и вид предоставляемой бытовой услуги)

площадью не превышающей 50 кв.м., на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенного на землях лесного фонда указанного нестационарного объекта на:

а) земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, либо находящемся в муниципальной собственности/ государственной собственности Российской Федерации/ государственной собственности Краснодарского края (нужное подчеркнуть), с кадастровым номером _____ и площадью _____, расположенном по адресу (имеющем местоположение): _____;

(в случае если предполагается использовать весь земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, либо находящийся в муниципальной собственности/ государственной собственности Российской Федерации/ государственной собственности Краснодарского края)

б) части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, либо находящегося в муниципальной собственности/ государственной собственности Российской Федерации/ государственной собственности Краснодарского края (нужное подчеркнуть), с кадастровым номером _____ и площадью _____, расположенного по адресу (имеющего местоположение): _____

(в случае если для размещения объекта предполагается использовать часть земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, либо находящегося в муниципальной собственности/ государственной собственности Российской Федерации/ государственной собственности Краснодарского края, или в случае если земельный участок не образован в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации)

в границах следующих географических координат поворотных точек в системе МСК-23:

точка № 1: _____;
 точка № 2: _____;
 точка № 3: _____;
 точка № 4: _____,

площадь части земельного участка _____ кв. м,
 на период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г., но не более чем на 1 (один) год.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления я, _____, настоящим даю (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя/представителя заявителя) согласие на обработку моих персональных данных.

Приложение:

1. _____ на ____ л. в 1 экз.
 2. _____ на ____ л. в 1 экз.
 3. _____ на ____ л. в 1 экз.
 4. _____ на ____ л. в 1 экз.

 (подпись заявителя/
 представителя заявителя)
 «__» _____ 20__ г.

(Ф.И.О.)

Заместитель руководителя
 департамента



В.В. Иващенко

Приложение 5

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
потребительской сферы и
регулирования рынка алкоголя
Краснодарского края

от 12.05.2026 № 51

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, прилагаемых к заявлению о заключении
договора на размещение нестационарного объекта для
оказания бытовых услуг на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков и
установления сервитута, публичного сервитута, за
исключением расположенного на землях лесного фонда
указанного нестационарного объекта»**

1. К заявлению о заключении договора на размещение нестационарного объекта для оказания бытовых услуг, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенного на землях лесного фонда указанного нестационарного объекта (далее – Объект), прилагаются:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации (страницы, содержащие сведения о том, кем и когда выдан паспорт, о личности владельца паспорта, фотографию владельца паспорта, данные о месте жительства владельца паспорта) заявителя: физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, либо уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица;

2) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявления уполномоченным представителем);

3) схематичное изображение (эскиз) размещения нестационарного объекта для оказания бытовых услуг, площадью не превышающей 50 кв.м, с указанием границ земельного участка или части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Краснодарского края, на кадастровом и топографическом плане с указанием координат характерных точек границ территории, с указанием их размеров (длина, ширина, высота), адресного ориентира, а также с указанием пункта схемы размещения нестационарных объектов для оказания бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и

установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов, утвержденной органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края» и на котором (ой) планируется размещение Объектов, выполненное при помощи компьютерной графики, согласованное с уполномоченным органом местного самоуправления в области градостроительной деятельности (далее – схематичное изображение);

4) материалы проектной документации — пояснительная записка, содержащая сведения об объекте с указанием наименования, назначения, основных технико-экономических характеристик, согласованное с уполномоченным органом местного самоуправления в области градостроительной деятельности;

2. К заявлению о заключении договора на размещение нестационарного объекта для оказания бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов, заявитель вправе приложить:

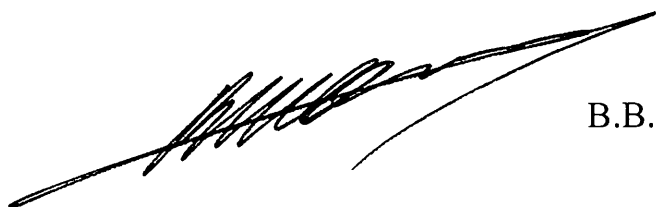
1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

2) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

3. В случае подачи заявления о предоставлении государственной услуги, сформированное в государственной информационной системе Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края», поданное в электронном виде, должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя), а также документы, прилагаемые к заявлению, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заместитель руководителя
департамента



В.В. Иващенко

Приложение 6

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
потребительской сферы и
регулирования рынка алкоголя
Краснодарского края

от 12.05.2026 № 51

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
на размещение нестационарного объекта для оказания
бытовых услуг на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков и
установления сервитута, публичного сервитута, за
исключением расположенного на землях лесного фонда
указанного нестационарного объекта**

«__» _____ 20__ г.

(название населенного пункта)

Департамент потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя
Краснодарского края (Администрация муниципального образования _____)

(наименование муниципального образования Краснодарского края)

в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемый (ая) «Департамент» («Администрация»), с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемый «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края», приказа департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края от _____ № _____ «О заключении договора на размещение нестационарных объектов для оказания бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенного на землях лесного фонда указанного

нестационарного объекта» (постановления/распоряжения администрации муниципального образования

от _____ № _____ (наименование муниципального образования),
(название постановления/ распоряжения, в соответствии с которым
принято решение о заключении договора)

пункта _____ схемы размещения нестационарных объектов для оказания бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов (далее – схема размещения объектов), на территории

_____ (наименование муниципального образования),
утвержденной _____,
(наименование, дата и номер муниципального правового акта,
которым утверждена схема размещения объектов)

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Департамент (Администрация) предоставляет Пользователю право на размещение нестационарного объекта для оказания бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края (находящихся в муниципальной собственности/ государственная собственность на которые не разграничена), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенного на землях лесного фонда указанного нестационарного объекта (далее – Объект):

1) на земельном участке, находящемся в государственной собственности Краснодарского края (находящемся в муниципальной собственности/ государственная собственность на который не разграничена), с кадастровым номером _____, общей площадью _____, расположенном по адресу (имеющим местоположение): _____

_____ (в случае если предполагается использовать весь земельный участок, находящийся в государственной собственности Краснодарского края/ находящийся в муниципальной собственности/ государственная собственность на который не разграничена)

2) на части земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края (находящемся в муниципальной собственности/ государственная собственность на который не разграничена), с кадастровым номером _____, площадью _____,

расположенном по адресу (имеющего местоположение):

_____,
(в случае если предполагается использовать часть земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края/ находящегося в муниципальной собственности/ государственная собственность на который не разграничена, или в случае если земельный участок не образован в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации)

в границах следующих географических координат поворотных точек в системе МСК-23:

точка № 1: _____;
точка № 2: _____;
точка № 3: _____;
точка № 4: _____;

площадь предоставляемой части земельного участка _____ кв. м (далее – Участок).

2. Право на размещение Объекта на Участке не предполагает предоставление Пользователю права на уступку права на размещение Объекта на Участке третьим лицам.

3. Период размещения Объекта:

с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., но не более чем на 1 (один) год.

2. Права и обязанности Департамента (Администрации)

2.1. Департамент (Администрация) обязуется:

выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

предоставить Пользователю право на размещение Объекта на Участке в соответствии с условиями настоящего Договора и схематичным изображением (эскизом) размещения нестационарного объекта для оказания бытовых услуг, площадью не превышающей 50 кв.м, с указанием границ земельного участка или части земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности Краснодарского края, на кадастровом и топографическом плане с указанием координат характерных точек границ территории, с указанием их размеров (длина, ширина, высота), адресного ориентира, а также с указанием пункта схемы размещения объектов, утвержденной органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях и

земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края» и на котором (ой) планируется размещение Объекта, выполненное при помощи компьютерной графики, согласованное с уполномоченным органом местного самоуправления в области градостроительной деятельности (далее – схематичное изображение).

2.2. Департамент (Администрация) вправе:

осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора и использованием Участка;

требовать демонтажа Объекта в случае досрочного расторжения либо прекращения настоящего Договора;

вносить предложения Пользователю о подписании дополнительного соглашения к настоящему Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;

на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

требовать соблюдения Пользователем требований градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов по благоустройству территории, законодательства Российской Федерации, в том числе по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям;

получать в течение 2 (двух) рабочих дней запрашиваемую информацию о функционировании Объекта, в том числе по полученным обращениям граждан или контролирующих государственных органов;

требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору от Пользователя.

3. Права и обязанности Пользователя

3.1. Пользователь обязуется:

в полном объеме выполнять все условия настоящего Договора;

использовать Участок только для размещения Объекта и предоставления бытовых услуг, в соответствии со схемой размещения объектов и схематичным изображением, при этом общая площадь Объекта не может превышать 50 кв.м;

использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора;

приступить к осуществлению работ по размещению Объекта на участке в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;

использовать Участок способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

оформить Объект в соответствии со схематичным изображением;

обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку Участка и прилегающих территорий;

в течение всего срока действия настоящего Договора поддерживать надлежащий внешний вид Объекта, соответствующий схематичному

изображению, выполнять санитарный и противопожарный режимы при эксплуатации Объекта;

не осуществлять возведение объектов капитального строительства на Участке;

не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц;

осуществлять установку, эксплуатацию и демонтаж Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Краснодарского края, муниципальных правовых актов;

в случае аварии на транзитных инженерных коммуникациях, проложенных в месте размещения Объекта в течение 24 часов с момента обнаружения аварии предоставить экстренным службам доступ к коммуникациям для проведения ремонтных работ;

направить в Департамент (Администрацию) сведения об изменении своего почтового или юридического адреса в срок, не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов;

соблюдать требования градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов по благоустройству территории, законодательства Российской Федерации, в том числе по гражданской обороне и чрезвычайных ситуациях при эксплуатации Объекта;

соблюдать требования Федерального закона от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», нормы статьи 3.3 «Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан» Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», нормы Федерального закона от 13 марта 2016 г. № 38-ФЗ «О рекламе», иные требования, предусмотренные действующим законодательством, и настоящим Договором;

обеспечить размещение Объекта и оказание услуг в них с учетом требований гражданского законодательства, законодательства в области защиты прав потребителей и обеспечения санитарного благополучия населения;

беспрепятственно допускать на Участок законных представителей Департамента (Администрации) с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

по окончании срока действия настоящего Договора или с даты расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, в 10-дневный срок демонтировать Объект, привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

в случае если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании договора на размещение Объекта привело к порче либо

уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

3.2. Пользователь имеет право:

разместить Объект и осуществлять деятельность по предоставлению бытовых услуг на Участке в соответствии с настоящим Договором;

вносить предложения Департаменту (Администрации) о подписании дополнительного соглашения к настоящему Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Дополнительные условия договора, связанные с характеристиками размещаемого объекта, а также с объектами окружающей среды, попадающими в зону воздействия размещаемого объекта

4.1. _____

4.2. _____

...

Раздел заполняется при наличии дополнительных условий указанных, в том числе в утвержденной органами местного самоуправления схеме размещения нестационарных объектов (зоны с особым условием использования и режимом хозяйственной деятельности), либо в информации уполномоченных органов, предоставляемых по межведомственному взаимодействию.

5. Размер платы за использование Участка

5.1. Использование Участка осуществляется на безвозмездной основе.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Пользователь несет полную ответственность за нарушение законодательства при использовании Участка.

6.3. Пользователь несет полную ответственность за безопасную эксплуатацию Объекта, размещенного на Участке.

6.4. Использование Участка, в целях, указанных в настоящем Договоре, прекращается в случае, если размещение Объекта препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

7. Основания прекращения, изменения договора, Порядок разрешения споров, изменения условий и расторжения

7.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока действия настоящего Договора, в связи с расторжением настоящего Договора по инициативе любой из Сторон, в связи с отказом Сторон от настоящего Договора. При внесении в настоящий Договор изменений прекращают действовать отдельные положения настоящего Договора, новая редакция которых установлена соглашением об изменении настоящего Договора, с даты вступления в силу указанного соглашения.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в любое время. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

7.3. Действие настоящего Договора прекращается:

при неисполнении сроков размещения Объекта и начала деятельности, предусмотренных п. 1 настоящего Договора;

в случае нарушения Пользователем своих обязательств по настоящему Договору;

в случае если Департаментом (Администрацией) получена информация органа, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению Участком, о наличии возражений относительно использования Участка Пользователем;

в случае если опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже Участка либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка;

в случае если в отношении Участка либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

7.4. Действие настоящего Договора на основании пункта 7.3 прекращается при условии предварительного письменного уведомления Пользователя не менее чем за 5 календарных дней.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора на основании пункта 7.3 настоящего Договора Пользователь обязуется привести Участок в первоначальное состояние в течение 3 календарных дней с даты подписания договора о расторжении.

7.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, могут разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с «___»_____ 20__ г. и действует до «___»_____ 20__ г. включительно, в соответствии со сроками, указанными в заявлении о заключении договора на размещение нестационарного объекта для оказания бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенного на землях лесного фонда указанного нестационарного объекта.

8.2. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, предусмотренных абзацами 20 и 21 пункта 3, а также пункта 6.

9. Заключительные положения

9.1. Произведенные Пользователем отдельные улучшения Участка являются собственностью Пользователя.

9.2. В случае, когда Пользователь произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения Участка, такие улучшения переходят в собственность Краснодарского края (в муниципальную собственность). Стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению не подлежит.

9.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Руководитель департамента
потребительской сферы и
регулирования рынка алкоголя
Краснодарского края
(Глава муниципального
образования Краснодарского
края _____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

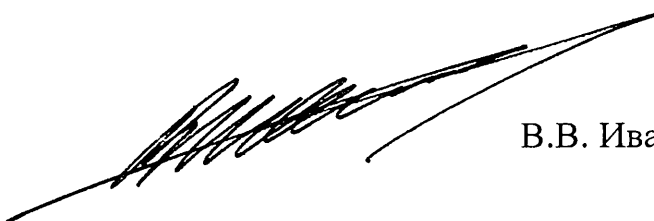
Пользователь

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заместитель руководителя
департамента



В.В. Иващенко