



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 06.05.2026

№ 577

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью «Айсберг»
в муниципальном образовании
город Горячий Ключ**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 05 марта 2026 г. № 23.КК.12.000.Т.000710.03.26 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 21А общества с ограниченной ответственностью «Айсберг», расположенной на северо-восточной окраине г. Горячий Ключ муниципального образования город Горячий ключ, по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 139-б, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 21А общества с ограниченной ответственностью «Айсберг» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 21А – обществу с ограниченной ответственностью «Айсберг» (ИНН 2305021270, ОГРН 1032302492529) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с

установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 21А, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Айсберг» копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования муниципального округа город Горячий Ключ Краснодарского края для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

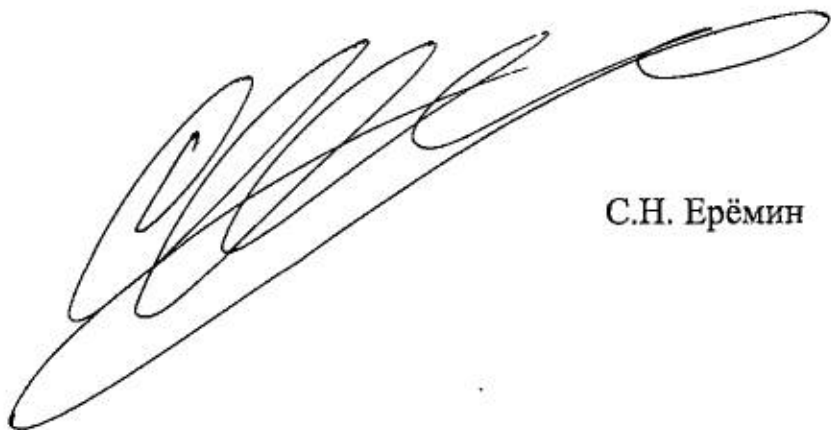
5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

Приложение 1
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 06.05.26 № 577

ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборной
скважины № 21А общества с ограниченной
ответственностью «Айсберг», расположенной
на северо-восточной окраине г. Горячий Ключ муниципального
образования город Горячий ключ, по адресу:
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,
ул. Ярославского, 139-б

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 21А общества с ограниченной ответственностью «Айсберг», расположенной на северо-восточной окраине г. Горячий Ключ муниципального образования город Горячий ключ в границах земельного участка с кадастровым номером 23:41:0601001:2190:

1.1. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 21А:

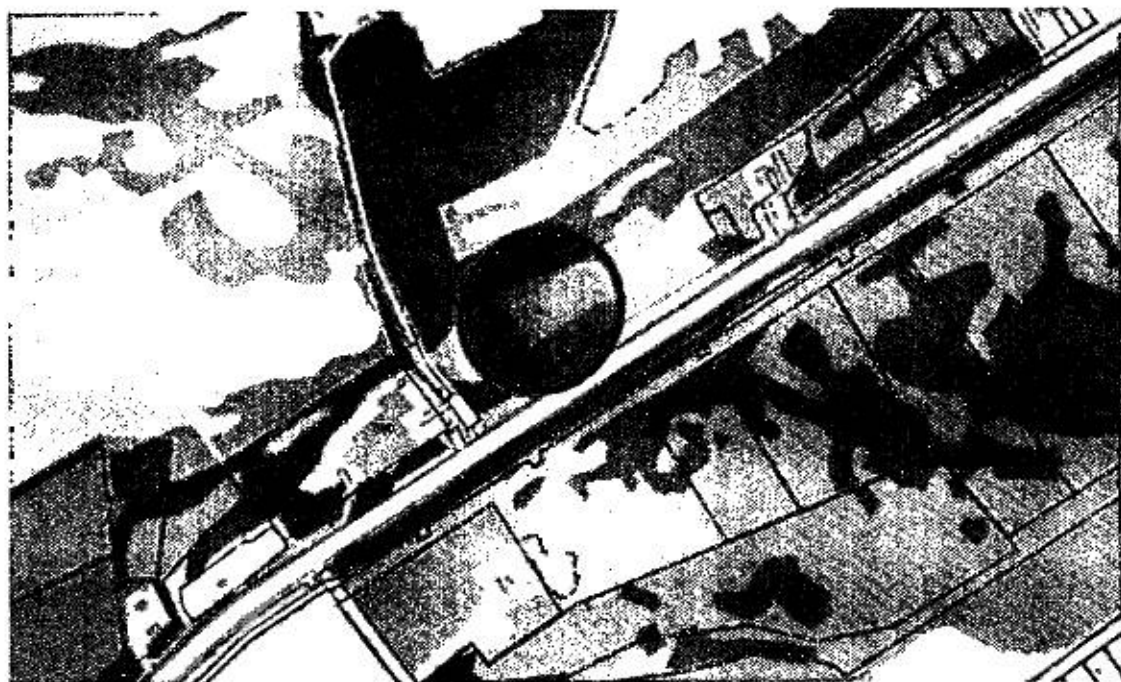


1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 21А:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436917.27	1395623.19	Аналитический метод	0,10	-
2	436871.52	1395651.48	Аналитический метод	0,10	-
3	436899.91	1395697.42	Аналитический метод	0,10	-
4	436945.55	1395669.16	Аналитический метод	0,10	-
1	436917.27	1395623.19	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 21А общества с ограниченной ответственностью «Айсберг», расположенной на северо-восточной окраине г. Горячий Ключ муниципального образования город Горячий ключ в границах земельного участка с кадастровым номером 23:41:0601001:2190:

2.1. План границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 21А:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 21А:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436967.84	1395619.27	Аналитический метод	0,10	-
2	436973.39	1395630.75	Аналитический метод	0,10	-
3	436976.59	1395642.61	Аналитический метод	0,10	-
4	436977.48	1395654.87	Аналитический метод	0,10	-
5	436975.98	1395666.94	Аналитический метод	0,10	-
6	436972.09	1395678.48	Аналитический метод	0,10	-
7	436966.17	1395688.57	Аналитический метод	0,10	-
8	436958.29	1395697.20	Аналитический метод	0,10	-
9	436948.77	1395704.00	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
10	436938.05	1395708.67	Аналитический метод	0,10	-
11	436926.13	1395711.15	Аналитический метод	0,10	-
12	436913.96	1395711.20	Аналитический метод	0,10	-
13	436901.90	1395708.85	Аналитический метод	0,10	-
14	436890.50	1395704.26	Аналитический метод	0,10	-
15	436879.77	1395697.38	Аналитический метод	0,10	-
16	436870.47	1395688.66	Аналитический метод	0,10	-
17	436862.92	1395678.39	Аналитический метод	0,10	-
18	436857.37	1395666.91	Аналитический метод	0,10	-
19	436854.18	1395655.04	Аналитический метод	0,10	-
20	436853.29	1395642.79	Аналитический метод	0,10	-
21	436854.79	1395630.71	Аналитический метод	0,10	-
22	436858.67	1395619.17	Аналитический метод	0,10	-
23	436864.59	1395609.09	Аналитический метод	0,10	-
24	436872.48	1395600.45	Аналитический метод	0,10	-
25	436881.99	1395593.65	Аналитический метод	0,10	-
26	436892.71	1395588.98	Аналитический метод	0,10	-
27	436904.63	1395586.50	Аналитический метод	0,10	-
28	436916.80	1395586.45	Аналитический метод	0,10	-
29	436928.86	1395588.80	Аналитический метод	0,10	-
30	436940.26	1395593.39	Аналитический метод	0,10	-
31	436950.99	1395600.27	Аналитический метод	0,10	-
32	436960.29	1395608.99	Аналитический метод	0,10	-
1	436967.84	1395619.27	Аналитический метод	0,10	-

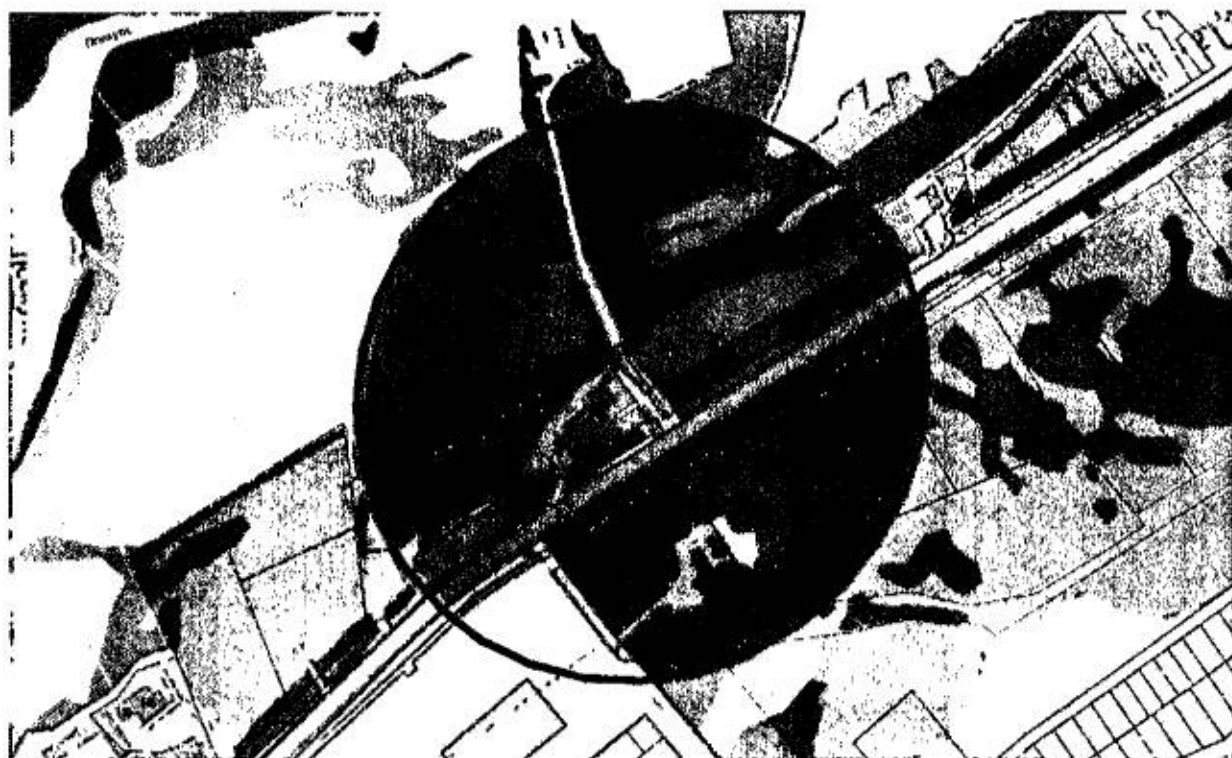
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зоны санитарной охраны санитарной охраны в водозаборной скважины № 21А общества с ограниченной ответственностью «Айсберг», расположенной на северо-восточной окраине г. Горячий Ключ муниципального образования город Горячий ключ в границах земельного участка с кадастровым номером 23:41:0601001:2190:

3.1. План границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 21А:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 21А:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437030.80	1395409.15	Аналитический метод	0,10	-
2	437047.78	1395428.30	Аналитический метод	0,10	-
3	437060.91	1395450.27	Аналитический метод	0,10	-

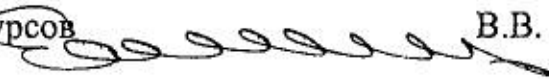
1	2	3	4	5	6
4	437074.04	1395472.25	Аналитический метод	0,10	-
5	437082.85	1395496.28	Аналитический метод	0,10	-
6	437091.43	1395519.68	Аналитический метод	0,10	-
7	437095.38	1395544.29	Аналитический метод	0,10	-
8	437099.33	1395568.90	Аналитический метод	0,10	-
9	437098.51	1395593.81	Аналитический метод	0,10	-
10	437097.69	1395618.55	Аналитический метод	0,10	-
11	437091.97	1395642.65	Аналитический метод	0,10	-
12	437086.25	1395666.74	Аналитический метод	0,10	-
13	437075.86	1395689.21	Аналитический метод	0,10	-
14	437065.75	1395711.06	Аналитический метод	0,10	-
15	437051.39	1395730.38	Аналитический метод	0,10	-
16	437037.03	1395749.70	Аналитический метод	0,10	-
17	437019.02	1395765.67	Аналитический метод	0,10	-
18	437001.01	1395781.65	Аналитический метод	0,10	-
19	436980.11	1395793.60	Аналитический метод	0,10	-
20	436959.21	1395805.55	Аналитический метод	0,10	-
21	436936.31	1395812.97	Аналитический метод	0,10	-
22	436912.76	1395820.61	Аналитический метод	0,10	-
23	436888.15	1395823.41	Аналитический метод	0,10	-
24	436863.55	1395826.22	Аналитический метод	0,10	-
25	436838.88	1395824.07	Аналитический метод	0,10	-
26	436814.05	1395821.92	Аналитический метод	0,10	-
27	436790.09	1395815.05	Аналитический метод	0,10	-
28	436766.13	1395808.19	Аналитический метод	0,10	-
29	436743.92	1395796.88	Аналитический метод	0,10	-
30	436721.12	1395785.26	Аналитический метод	0,10	-
31	436700.87	1395769.60	Аналитический метод	0,10	-
32	436680.62	1395753.94	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
33	436663.64	1395734.79	Аналитический метод	0,10	-
34	436646.65	1395715.64	Аналитический метод	0,10	-
35	436633.52	1395693.67	Аналитический метод	0,10	-
36	436620.40	1395671.70	Аналитический метод	0,10	-
37	436611.59	1395647.67	Аналитический метод	0,10	-
38	436603.00	1395624.26	Аналитический метод	0,10	-
39	436599.05	1395599.66	Аналитический метод	0,10	-
40	436595.10	1395575.05	Аналитический метод	0,10	-
41	436595.93	1395550.14	Аналитический метод	0,10	-
42	436596.74	1395525.39	Аналитический метод	0,10	-
43	436602.46	1395501.30	Аналитический метод	0,10	-
44	436608.18	1395477.21	Аналитический метод	0,10	-
45	436618.58	1395454.73	Аналитический метод	0,10	-
46	436628.69	1395432.88	Аналитический метод	0,10	-
47	436643.05	1395413.56	Аналитический метод	0,10	-
48	436657.41	1395394.24	Аналитический метод	0,10	-
49	436675.42	1395378.27	Аналитический метод	0,10	-
50	436693.43	1395362.30	Аналитический метод	0,10	-
51	436714.33	1395350.34	Аналитический метод	0,10	-
52	436735.22	1395338.39	Аналитический метод	0,10	-
53	436758.12	1395330.97	Аналитический метод	0,10	-
54	436781.68	1395323.33	Аналитический метод	0,10	-
55	436806.28	1395320.53	Аналитический метод	0,10	-
56	436830.88	1395317.73	Аналитический метод	0,10	-
57	436855.55	1395319.87	Аналитический метод	0,10	-
58	436880.38	1395322.03	Аналитический метод	0,10	-
59	436904.34	1395328.89	Аналитический метод	0,10	-
60	436928.30	1395335.75	Аналитический метод	0,10	-
61	436950.51	1395347.07	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
62	436973.32	1395358.68	Аналитический метод	0,10	-
63	436993.57	1395374.34	Аналитический метод	0,10	-
64	437013.82	1395390.00	Аналитический метод	0,10	-
1	437030.80	1395409.15	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления водных ресурсов

В.В. Некрасов



Приложение 2
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 06.05.26 № 577

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков
в границах зон санитарной охраны
водозаборной скважины № 21А
общества с ограниченной ответственностью «Айсберг»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов  В.В. Некрасов