



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 26.02.2026

г. Краснодар

№ 175-КН

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. им. Ленина, 15, литера А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории и исключении из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. им. Ленина, 15, литера А1, в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта — памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. им. Ленина, 15, литера А1, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. им. Ленина, 15, литера А1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», начало XIX в., г. Приморско-Ахтарск, ул. им. Ленина, 15, лит. А из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края.

4. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ИИК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный район Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



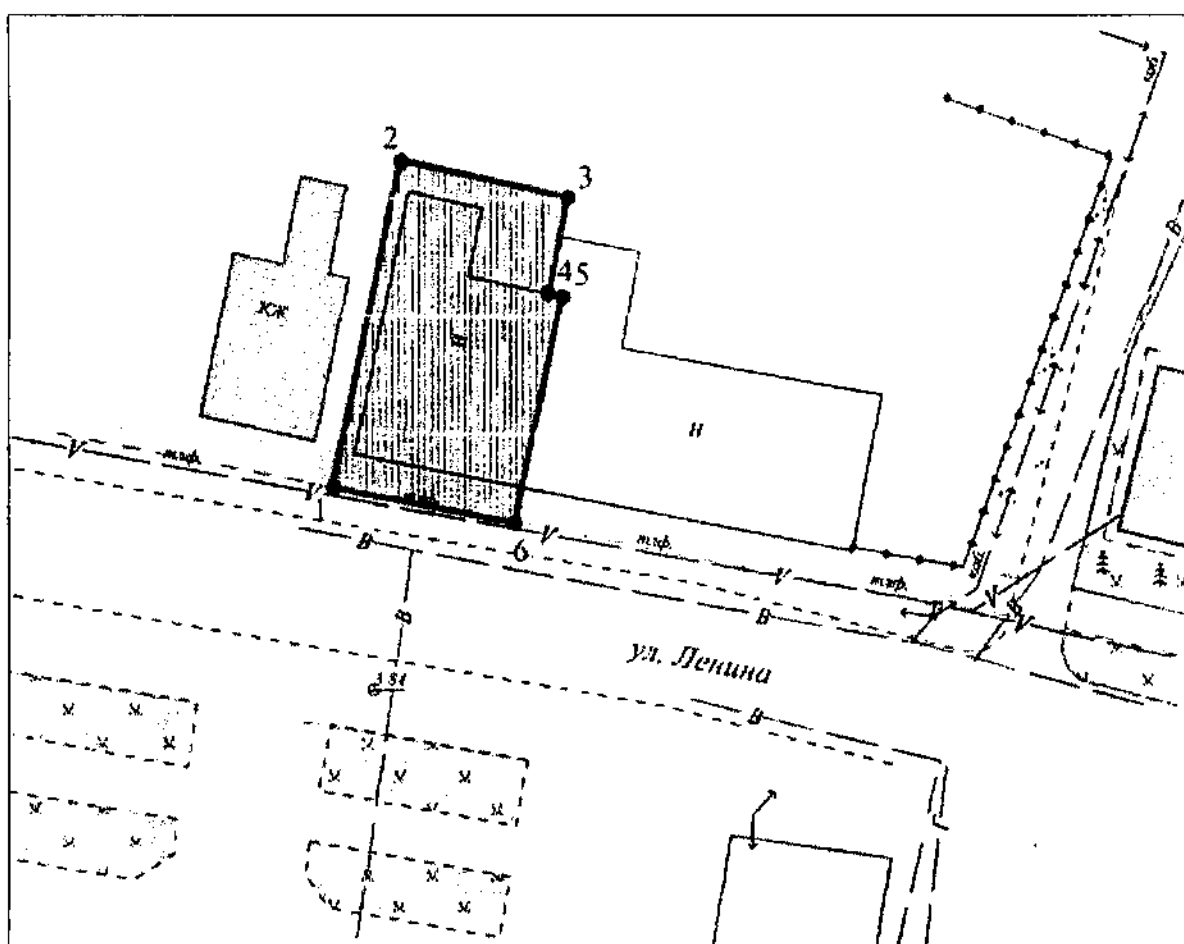
А.В. Соловьев

Приложение 1

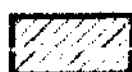
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 26.02.2026 № 175-кн

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край,
г. Приморско-Ахтарск, ул. им. Ленина, 15, литера А1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия

● 1-6 - характерная поворотная точка границы территории ОКН

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	590106.93	1313659.91
2	590131.64	1313665.10
3	590128.95	1313677.92
4	590121.79	1313676.41
5	590121.58	1313677.45
6	590104.34	1313673.83
1	590106.93	1313659.91

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 26.02.2026 № 175-к.11

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой»,
начало XX в., Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск,
ул. им. Ленина, 15, литера А1

В соответствии со ст. 5.1, 40, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом характеристик объекта определен режим использования земельного участка «Реставрация и приспособление к современному использованию».

Запрещаются:

снос объекта культурного наследия и строительство новых объектов капитального строительства, за исключением инженерных сетей и сооружений, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия в современных условиях;

любые работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

строительные работы, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию, в том числе приспособление к современному использованию, объекта культурного наследия;

хозяйственная, градостроительная и иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение рекламных и информационных конструкций, наружной рекламы, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

установка на фасадах и крыше здания телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных элементов систем кондиционирования, элементов освещения территории;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

применение глухих, в том числе из профилированных настилов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, в виде

сплошных металлических, бетонных, кирпичных стен, за исключением временных ограждений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение и складирование отходов производства и потребления.

Разрешаются:

работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе: реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия; устройство, ремонт, реконструкция пешеходных площадок и тротуаров; организация водоотведения;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, некапитальных строений, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и

других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев