



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 10.02.2026

№ 149

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны  
источника питьевого и хозяйственно-бытового  
водоснабжения общества с ограниченной  
ответственностью «Поместье Голубицкое»  
в муниципальном образовании  
Темрюкский район**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 08 февраля 2022 г. № 23.КК.03.000.Т.000364.02.22 **п р и к а з ы в а ю:**

**1. Установить:**

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 211-р общества с ограниченной ответственностью «Поместье Голубицкое», расположенной в ст-це Голубицкой муниципального образования Темрюкский район, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 211-р общества с ограниченной ответственностью «Поместье Голубицкое» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 211-р – обществу с ограниченной ответственностью «Поместье Голубицкое» (ИНН 2352053287, ОГРН 1162352050827) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 211-р,

лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Поместье Голубицкое» копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования Темрюкский район для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрации муниципальных образований Голубицкого сельского поселения и Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района;

5) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

6) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrai.krasnodar.ru](http://admkrai.krasnodar.ru) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
министра



С.Н. Ерёмин

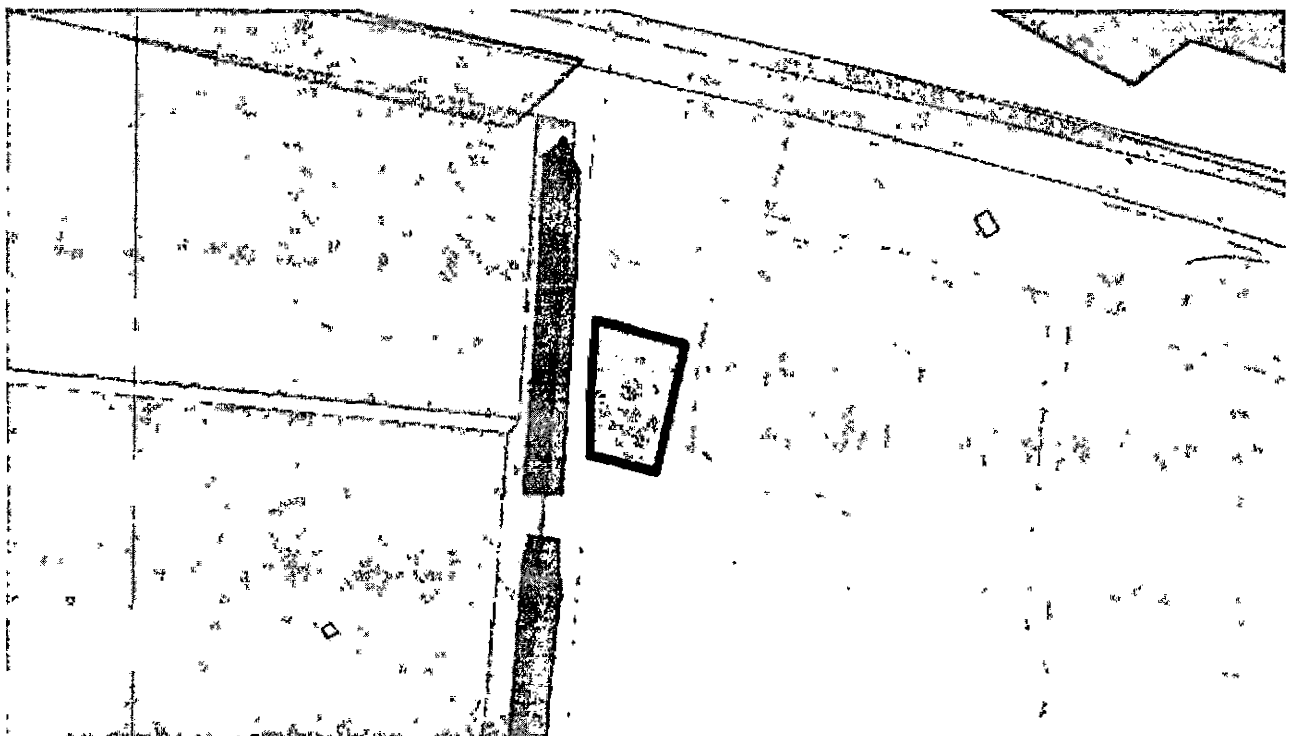
Приложение 1  
к приказу министерства природных  
ресурсов Краснодарского края  
от 10.02.26 № 149

**ЗОНЫ**  
**санитарной охраны водозаборной**  
**скважины № 211-р общества с ограниченной**  
**ответственностью «Помесье Голубицкое»,**  
**расположенной в ст-це Голубицкой муниципального**  
**образования Темрюкский район**

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 211-р общества с ограниченной ответственностью «Помесье Голубицкое», расположенной в ст-це Голубицкой муниципального образования Темрюкский район:

1.1. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 211-р:

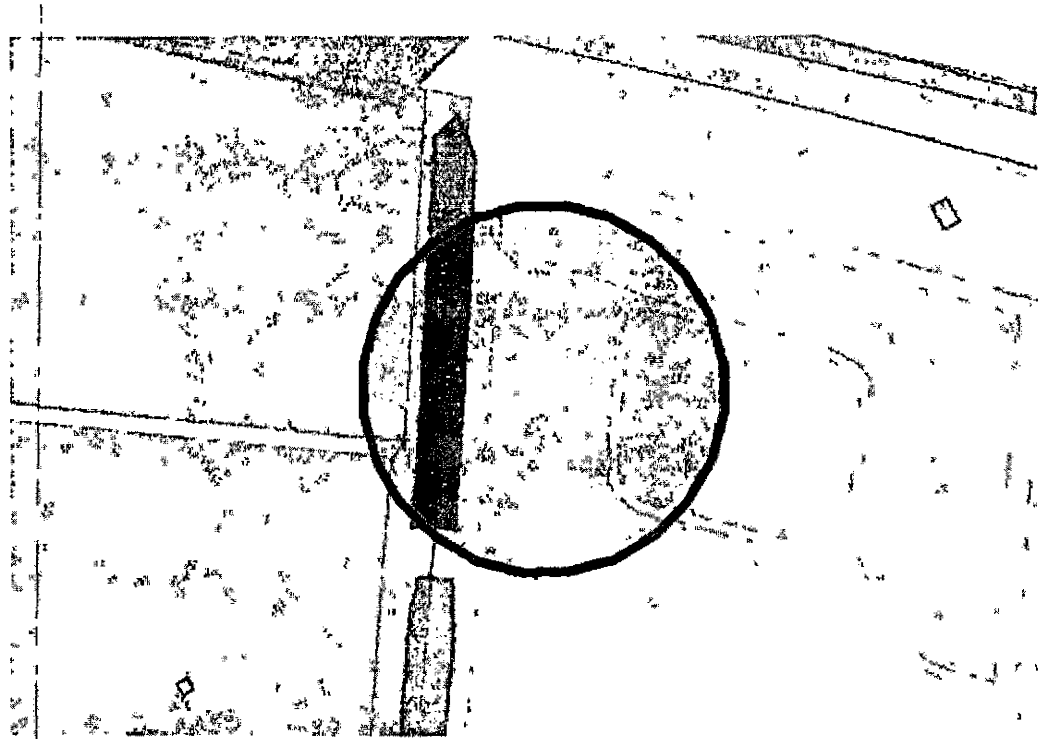


1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 211-р:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511043,06	1240299,13	Картометрический	0,25	-
2	511033,80	1240333,42	Картометрический	0,25	-
3	510985,83	1240321,80	Картометрический	0,25	-
4	510992,54	1240296,61	Картометрический	0,25	-
5	511012,99	1240296,66	Картометрический	0,25	-
1	511043,06	1240299,13	Картометрический	0,25	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 211-р общества с ограниченной ответственностью «Поместье Голубицкое», расположенной в ст-це Голубицкой муниципального образования Темрюкский район:

2.1. План границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 211-р:



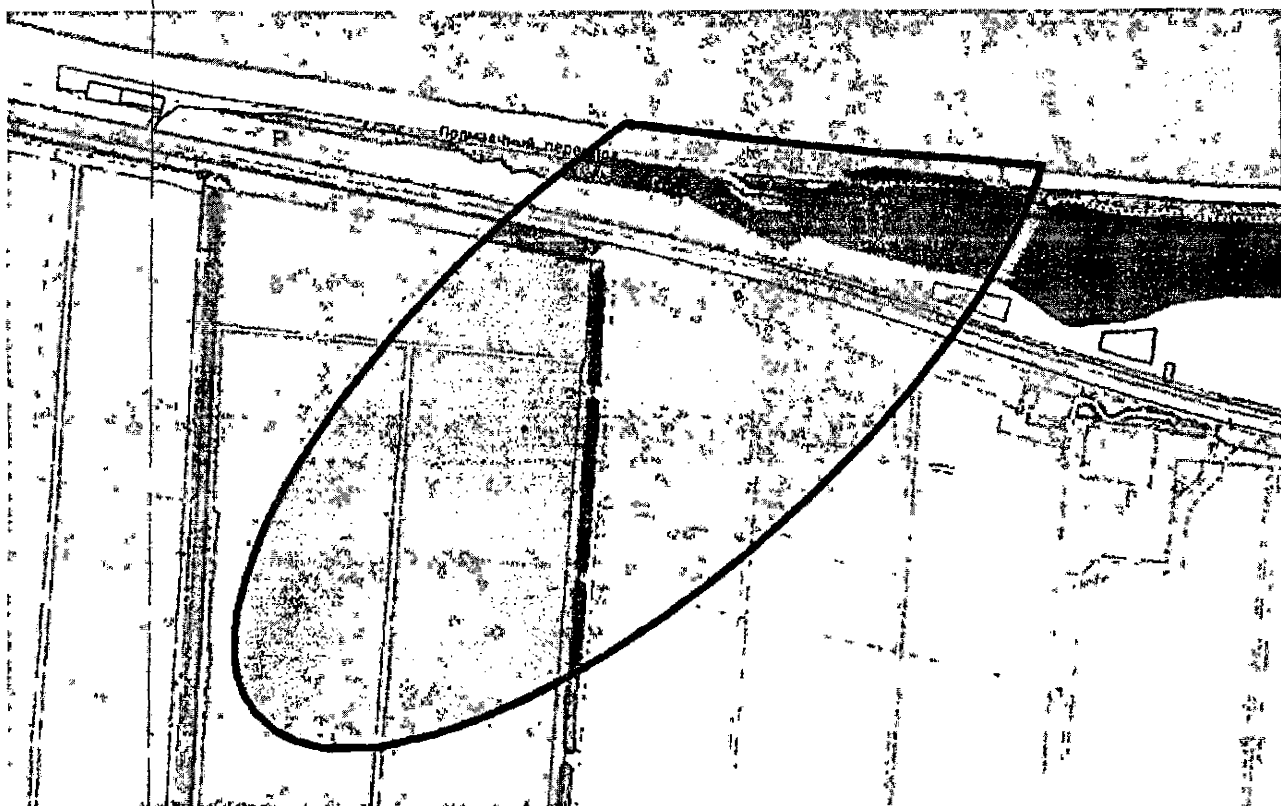
2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 211-р:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511070,56	1240278,62	Картометрический	0,25	-
2	511078,39	1240292,19	Картометрический	0,25	-
3	511082,44	1240307,31	Картометрический	0,25	-
4	511082,44	1240322,98	Картометрический	0,25	-
5	511078,39	1240338,11	Картометрический	0,25	-
6	511070,56	1240351,67	Картометрический	0,25	-
7	511059,48	1240362,75	Картометрический	0,25	-
8	511045,92	1240370,58	Картометрический	0,25	-
9	511030,79	1240374,63	Картометрический	0,25	-

10	511015,12	1240374,63	Картометрический	0,25	-
11	510999,99	1240370,58	Картометрический	0,25	-
12	510986,43	1240362,75	Картометрический	0,25	-
13	510975,35	1240351,67	Картометрический	0,25	-
14	510967,52	1240338,11	Картометрический	0,25	-
15	510963,47	1240322,98	Картометрический	0,25	-
16	510963,47	1240307,31	Картометрический	0,25	-
17	510967,52	1240292,19	Картометрический	0,25	-
18	510975,35	1240278,62	Картометрический	0,25	-
19	510986,43	1240267,55	Картометрический	0,25	-
20	510999,99	1240259,71	Картометрический	0,25	-
21	511015,12	1240255,66	Картометрический	0,25	-
22	511030,79	1240255,66	Картометрический	0,25	-
23	511045,92	1240259,71	Картометрический	0,25	-
24	511059,48	1240267,55	Картометрический	0,25	-
1	511070,56	1240278,62	Картометрический	0,25	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3: Граница третьего пояса зоны санитарной охраны санитарной охраны в водозаборной скважины № 211-р общества с ограниченной ответственностью «Поместье Голубицкое», расположенной в ст-це Голубицкой муниципального образования Темрюкский район:

3.1. План границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 211-р



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 211-р:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511277,55	1240320,74	Картометрический	0,25	-
2	511265,27	1240411,15	Картометрический	0,25	-
3	511252,15	1240508,56	Картометрический	0,25	-
4	511239,98	1240614,41	Картометрический	0,25	-
5	511232,48	1240711,83	Картометрический	0,25	-
6	511222,90	1240804,62	Картометрический	0,25	-
7	511195,78	1240794,58	Картометрический	0,25	-
8	511172,93	1240784,64	Картометрический	0,25	-
9	511147,57	1240772,17	Картометрический	0,25	-

10	511124,95	1240759,86	Картометрический	0,25	-
11	511102,58	1240746,65	Картометрический	0,25	-
12	511075,61	1240729,42	Картометрический	0,25	-
13	511050,00	1240711,80	Картометрический	0,25	-
14	511019,78	1240689,47	Картометрический	0,25	-
15	510963,78	1240643,78	Картометрический	0,25	-
16	510915,56	1240599,92	Картометрический	0,25	-
17	510860,46	1240544,43	Картометрический	0,25	-
18	510826,91	1240507,62	Картометрический	0,25	-
19	510790,77	1240465,07	Картометрический	0,25	-
20	510746,33	1240408,03	Картометрический	0,25	-
21	510708,98	1240355,11	Картометрический	0,25	-
22	510668,51	1240290,95	Картометрический	0,25	-
23	510637,45	1240234,69	Картометрический	0,25	-
24	510617,76	1240194,17	Картометрический	0,25	-
25	510594,97	1240139,10	Картометрический	0,25	-
26	510576,26	1240079,72	Картометрический	0,25	-
27	510567,45	1240037,10	Картометрический	0,25	-
28	510564,61	1240013,24	Картометрический	0,25	-
29	510563,80	1239981,19	Картометрический	0,25	-
30	510565,69	1239959,69	Картометрический	0,25	-
31	510573,41	1239928,25	Картометрический	0,25	-
32	510585,07	1239904,84	Картометрический	0,25	-
33	510607,12	1239881,08	Картометрический	0,25	-
34	510628,54	1239868,77	Картометрический	0,25	-
35	510650,61	1239862,05	Картометрический	0,25	-
36	510675,22	1239859,25	Картометрический	0,25	-
37	510700,11	1239860,09	Картометрический	0,25	-
38	510726,93	1239864,16	Картометрический	0,25	-
39	510756,80	1239871,82	Картометрический	0,25	-

40	510791,90	1239884,30	Картометрический	0,25	-
41	510826,51	1239899,74	Картометрический	0,25	-
42	510861,08	1239917,90	Картометрический	0,25	-
43	510888,23	1239933,90	Картометрический	0,25	-
44	510909,34	1239947,35	Картометрический	0,25	-
45	510935,83	1239965,40	Картометрический	0,25	-
46	510960,18	1239983,13	Картометрический	0,25	-
47	510981,05	1239999,18	Картометрический	0,25	-
48	511011,50	1240023,98	Картометрический	0,25	-
49	511037,60	1240046,56	Картометрический	0,25	-
50	511063,32	1240070,00	Картометрический	0,25	-
51	511089,47	1240095,10	Картометрический	0,25	-
52	511122,20	1240128,36	Картометрический	0,25	-
53	511148,07	1240156,20	Картометрический	0,25	-
54	511167,41	1240177,95	Картометрический	0,25	-
55	511185,94	1240199,61	Картометрический	0,25	-
56	511204,64	1240222,33	Картометрический	0,25	-
57	511224,00	1240246,83	Картометрический	0,25	-
58	511237,44	1240265,40	Картометрический	0,25	-
59	511252,53	1240284,98	Картометрический	0,25	-
60	511265,23	1240302,84	Картометрический	0,25	-
1	511277,55	1240320,74	Картометрический	0,25	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления водных ресурсов  В.В. Некрасов

## Приложение 2

к приказу министерства природных  
ресурсов Краснодарского края  
от 10.02.26 № 149

### **ОГРАНИЧЕНИЯ использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 211-р общества с ограниченной ответственностью «Помесье Голубицкое»**

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов

  
В.В. Некрасов