



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

от 10.12.2025

г. Краснодар

№ 1527-кч

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции «Ганжа», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58, а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Вокзал», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Кипятилка», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Багажное отделение», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Дом жилой для железнодорожников», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Хозяйственная постройка», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Хозяйственная постройка», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции «Ганжа», 1911 г.,

Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58, а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Вокзал», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Кипятилка», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Багажное отделение», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Дом жилой для железнодорожников», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Хозяйственная постройка», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции «Ганжа», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58, а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Вокзал», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Кипятилка», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Багажное отделение», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Дом жилой для железнодорожников», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Хозяйственная постройка», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Хозяйственная постройка», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized capital letter 'Д' followed by a horizontal line extending to the right.

Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 10.12.2021 № 1527-кч

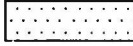
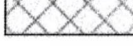
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции
«Ганжа», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район,
пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58, а также входящих в его состав
объектов культурного наследия регионального значения: «Вокзал»,
1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный,
ул. Вокзальная, 58; «Кипятилка», 1911 г., Краснодарский край,
Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Багажное
отделение», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район,
пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Дом жилой для
железнодорожников», 1911 г., Краснодарский край,
Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58;
«Хозяйственная постройка», 1911 г., Краснодарский край,
Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58;
«Хозяйственная постройка», 1911 г., Краснодарский край,
Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
- 1) "Ансамбль железнодорожной станции "Ганжа", расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58
- 1.1. "Вокзал", расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58
- 1.2. "Кипятилка", расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58
- 1.3. "Багажное отделение", расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58
- 1.4. "Дом жилой для железнодорожников", расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58
- 1.5. "Хозяйственная постройка", расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58
- 1.6. "Хозяйственная постройка", расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58
-  Иной объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
- "Памятник в честь комсомольцев-чонбидцев, погибших в боях с бело-зелеными", расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, железнодорожная станция "Комсомольская"
-  Дорожно-транспортные сети
-  Огороды
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Жилая и административная застройка
-  Границы территории объекта культурного наследия
- +1 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных)
точек границ территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-23 Зона 2		

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положе- ния характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	438711.47	2196692.01	Аналитический метод	0,1	-
2	438721.35	2196700.96	Аналитический метод	0,1	-
3	438725.02	2196704.25	Аналитический метод	0,1	-
4	438729.02	2196707.79	Аналитический метод	0,1	-
5	438732.55	2196703.81	Аналитический метод	0,1	-
6	438771.41	2196741.15	Аналитический метод	0,1	-
7	438774.27	2196738.62	Аналитический метод	0,1	-
8	438779.63	2196744.68	Аналитический метод	0,1	-
9	438773.26	2196750.32	Аналитический метод	0,1	-
10	438761.08	2196738.22	Аналитический метод	0,1	-
11	438752.21	2196747.32	Аналитический метод	0,1	-
12	438703.98	2196700.29	Аналитический метод	0,1	-
1	438711.47	2196692.01	Аналитический метод	0,1	-
Участок 2					
13	438673.24	2196697.84	Аналитический метод	0,1	-
14	438690.23	2196713.54	Аналитический	0,1	-

			метод		
15	438682.43	2196722.20	Аналитический метод	0,1	-
16	438677.65	2196717.90	Аналитический метод	0,1	-
17	438676.31	2196719.38	Аналитический метод	0,1	-
18	438663.90	2196708.22	Аналитический метод	0,1	-
13	438673.24	2196697.84	Аналитический метод	0,1	-
Участок 3					
19	438698.47	2196745.22	Аналитический метод	0,1	-
20	438712.93	2196759.70	Аналитический метод	0,1	-
21	438691.75	2196781.42	Аналитический метод	0,1	-
22	438683.85	2196773.72	Аналитический метод	0,1	-
23	438695.19	2196762.09	Аналитический метод	0,1	-
24	438688.39	2196755.29	Аналитический метод	0,1	-
19	438698.47	2196745.22	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 10.12.2025 № 1527-кч

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции «Ганжа», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58, а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Вокзал», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Кипятилка», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Багажное отделение», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Дом жилой для железнодорожников», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Хозяйственная постройка», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58; «Хозяйственная постройка», 1911 г., Краснодарский край, Белореченский район, пос. Молодежный, ул. Вокзальная, 58

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - объект);
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;
- 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта;

- 7) устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта;
- 8) использование подземного пространства для современного функционирования объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;
- 4) градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко