



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

от 01.12.2025

г. Краснодар

№ 1481-кч

#### **Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Комсомольская, 43**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

**1. Утвердить:**

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Комсомольская, 43, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Комсомольская, 43, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

**2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:**

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ГПК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Кавказский муниципальный район Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



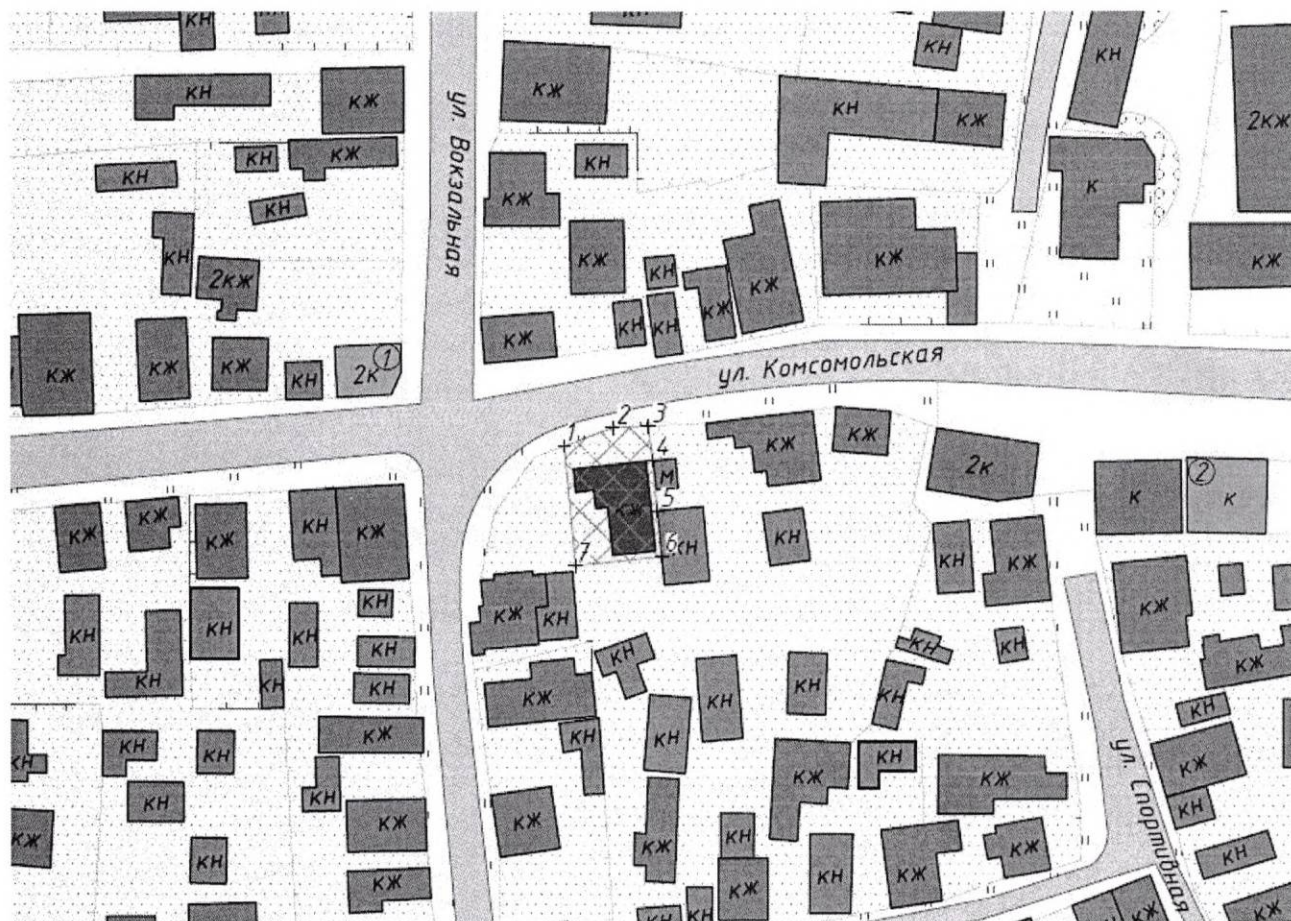
Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 01.12.2025 № 1481-кн

**ГРАНИЦЫ**  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», начало XX в.,  
Краснодарский край, Кавказский район,  
г. Кропоткин, ул. Комсомольская, 43

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**



## Условные обозначения:

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:<br>«Дом жилой», расположенный по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Комсомольская, 43                                                                                                             |
|  | Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:<br>1. «Дом жилой», расположенный по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Вокзальная, 38<br>2. «Дом жилой», расположенный по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Комсомольская, 29 |
|  | Дорожно-транспортные сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | Огород                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Жилая и административная застройка                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Нежилая хозяйственная застройка                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Границы территории объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| +1                                                                                | Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Перечень координат характерных (поворотных)  
точек границ территории объекта культурного наследия**

| Сведения об объекте                             |                                                                     |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| №<br>п/п                                        | Характеристики объекта                                              |   | Описание характеристик                                    |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                               | 2                                                                   |   | 3                                                         |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                               | Местоположение объекта                                              |   | Краснодарский край,<br>Кавказский район,<br>г. Кропоткин  |                                                                                       |                                                                      |
| 2                                               | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP) |   | -                                                         |                                                                                       |                                                                      |
| 3                                               | Иные характеристики объекта                                         |   | -                                                         |                                                                                       |                                                                      |
| Сведения о местоположении границ объекта        |                                                                     |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1. Система координат МСК-23 Зона 2              |                                                                     |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |                                                                     |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ      | Координаты, м                                                       |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                 | X                                                                   | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |

| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                        | 6                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1                                                               | 521943.42     | 2268017.82 | Аналитический метод                                       | 0,1                                                                                      | -                                                                    |
| 2                                                               | 521946.32     | 2268025.53 | Аналитический метод                                       | 0,1                                                                                      | -                                                                    |
| 3                                                               | 521946.60     | 2268031.29 | Аналитический метод                                       | 0,1                                                                                      | -                                                                    |
| 4                                                               | 521941.13     | 2268031.88 | Аналитический метод                                       | 0,1                                                                                      | -                                                                    |
| 5                                                               | 521933.12     | 2268032.67 | Аналитический метод                                       | 0,1                                                                                      | -                                                                    |
| 6                                                               | 521925.85     | 2268033.34 | Аналитический метод                                       | 0,1                                                                                      | -                                                                    |
| 7                                                               | 521924.40     | 2268019.57 | Аналитический метод                                       | 0,1                                                                                      | -                                                                    |
| 1                                                               | 521943.42     | 2268017.82 | Аналитический метод                                       | 0,1                                                                                      | -                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                           |                                                                                          |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                           |                                                                                          |                                                                      |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                        | 6                                                                    |
| -                                                               | -             | -          | -                                                         | -                                                                                        | -                                                                    |

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

**УТВЕРЖДЕН**

приказом администрации

Краснодарского края

от 01.12.2025 № 1484-ки

**РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в.,  
Краснодарский край, Кавказский район,  
г. Кропоткин, ул. Комсомольская, 43**

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - объект);
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;
- 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта;
- 8) использование подземного пространства для современного функционирования объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;

4) градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко