



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 14.11.2025

г. Краснодар

№ 1442-КН

**О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 20.10.2020 № 677-кн «Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт благородных девиц», 1906 – 1909 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Красина, 4»**

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ администрации Краснодарского края от 20.10.2020 № 677-кн «Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт благородных девиц», 1906 – 1909 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Красина, 4» следующие изменения:

1) приложение 3 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) приложение 4 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город Краснодар Краснодарского края.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Онищенко С.В.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
администрации Краснодарского края



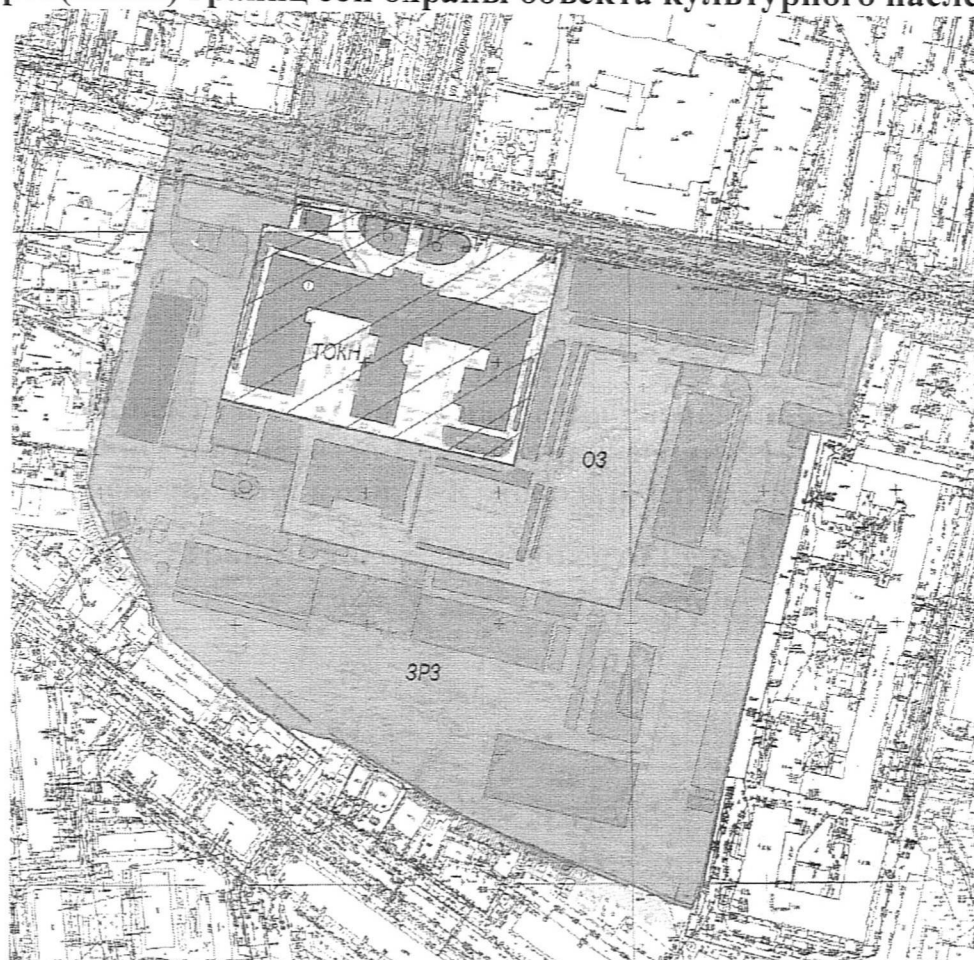
Г.Г. Давыденко

Приложение 1  
к приказу администрации  
Краснодарского края  
от 14.11.2025 № 1442-КН











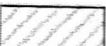






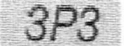
«Приложение 3  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 20.10.2020 № 677-кн (в  
редакции приказа  
администрации  
Краснодарского края  
от 14.11.2025 № 1442-КН )

**ЗОНЫ**  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Мариинский институт благородных девиц», 1906 – 1909 гг.,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Красина, 4

**Карта(схема) границ зон охраны объекта культурного наследия**














## Условные обозначения

-  утвержденные границы территории ОКН (ТОКН)
-  утвержденные границы зон охраны (ОЗ и ЗРЗ)
-  новые (утверждаемые) границы зон охраны
-  храм
-  объект культурного наследия
-  ценные градостроительные объекты
-  объекты нейтральной застройки
-  диссонирующие объекты
-  объекты исторической застройки, не представляющие исторической ценности
-  элементы озеленения
-  объект монументального искусства
-  дисгармонирующие объекты
-  историческое ограждение
-  исторические фонтаны
-  высотная доминанта территории училища
-  территория объекта культурного наследия (ТОКН)
-  ОЗ охранная зона ОКН
-  ЗРЗ зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН

### Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

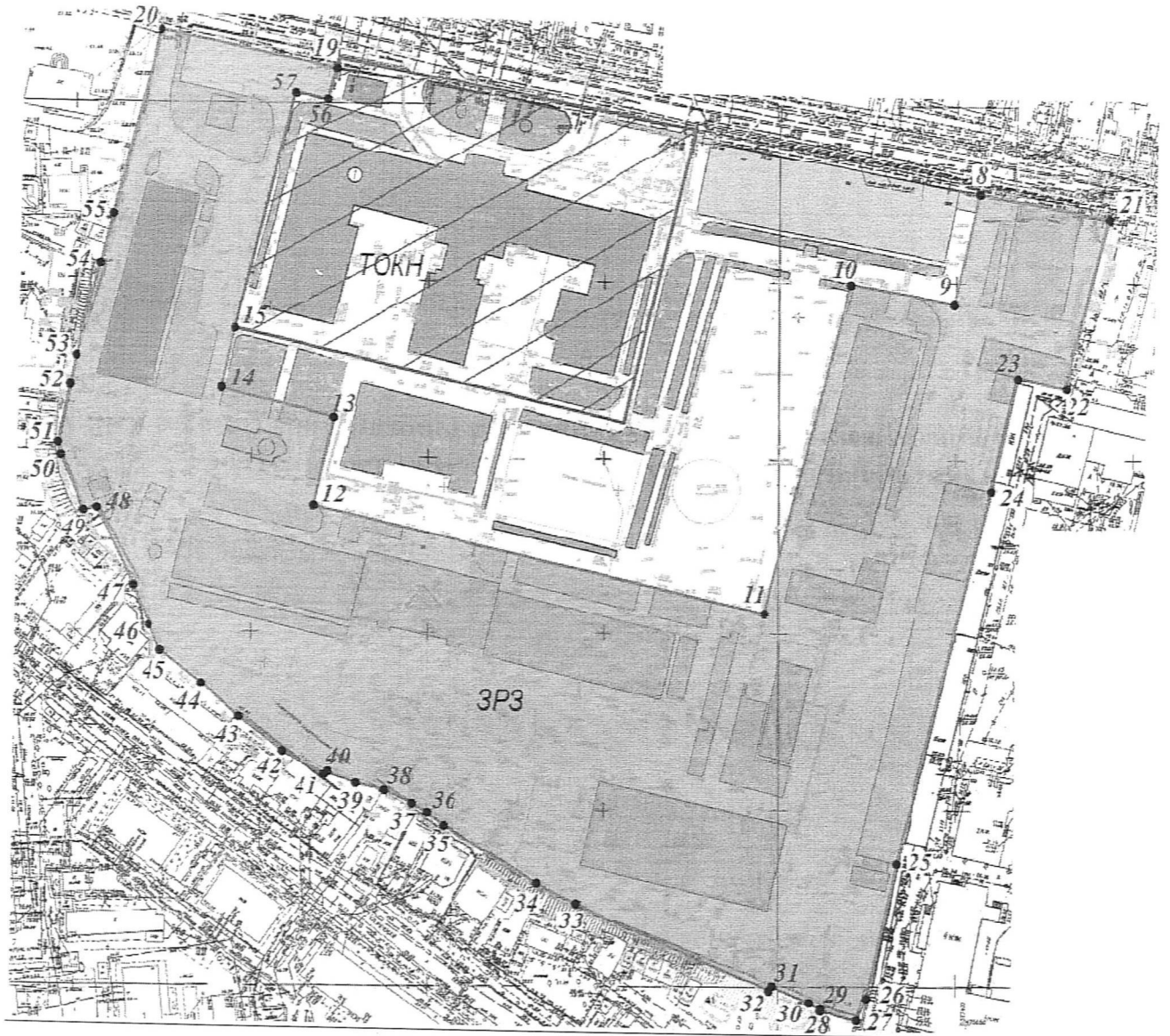
- 1 номер характерной точки
- ОЗ охранная зона ОКН
- утвержденные границы территории ОКН (ТОКН)
- утверждаемые границы зон охраны
-  храм
-  объект культурного наследия
-  ценные градостроительные объекты
-  объекты нейтральной застройки
-  диссонирующие объекты
-  объекты исторической застройки, не представляющие исторической ценности
-  элементы озеленения
-  объект монументального искусства
-  дисгармонирующие объекты
- историческое ограждение
-  исторические фонтаны
-  высотная доминанта территории училища

### Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия












Сведения об объекте				
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик		
1	2	3		
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Краснодар		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-		
3	Иные характеристики объекта			
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-23, зона 1				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая	Описание обозначения точки на

	X	Y		погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	475955.28	1377173.11	картометрический	0.3	-
2	475947.24	1377218.37	картометрический	0.3	-
3	475968.30	1377222.15	картометрический	0.3	-
4	475956.45	1377284.26	картометрический	0.3	-
5	475923.94	1377277.87	картометрический	0.3	-
6	475911.39	1377343.00	картометрический	0.3	-
7	475902.17	1377403.75	картометрический	0.3	-
8	475886.34	1377400.59	картометрический	0.3	-
9	475854.53	1377394.14	картометрический	0.3	-
10	475859.93	1377364.63	картометрический	0.3	-
11	475765.46	1377341.59	картометрический	0.3	-
12	475794.07	1377213.10	картометрический	0.3	-
13	475819.62	1377218.75	картометрический	0.3	-
14	475827.08	1377186.15	картометрический	0.3	-
15	475843.90	1377190.07	картометрический	0.3	-
16	475819.56	1377301.19	картометрический	0.3	-
17	475903.03	1377319.94	картометрический	0.3	-
18	475921.45	1377218.50	картометрический	0.3	-
19	475918.70	1377217.83	картометрический	0.3	-
20	475928.21	1377167.58	картометрический	0.3	-
1	475955.28	1377173.11	картометрический	0.3	-

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия



## Условные обозначения:

- **21** номер характерной точки
- ЗРЗ** зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН
- утвержденные границы территории ОКН (ТОКН)
- утверждаемые границы зон охраны
-  церковь
-  объект культурного наследия
-  ценные градостроительные объекты
-  объекты нейтральной застройки
-  диссонирующие объекты
-  объекты исторической застройки, не представляющие исторической ценности
-  элементы озеленения
-  объект монументального искусства
-  дисгармонирующие объекты
- историческое ограждение
-  исторические фонтаны
-  высотная доминанта территории училища


**Перечень координат характерных (поворотных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия**

Сведения об объекте				
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик		
1	2	3		
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Краснодар		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-		
3	Иные характеристики объекта			
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-23, зона 1				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая	Описание обозначения точки на

	X	Y		погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
8	475886.34	1377400.59	картометрический	0.3	-
21	475879.78	1377437.55	картометрический	0.3	-
22	475830.97	1377426.05	картометрический	0.3	-
23	475834.17	1377412.49	картометрический	0.3	-
24	475801.41	1377405.17	картометрический	0.3	-
25	475695.27	1377379.83	картометрический	0.3	-
26	475657.03	1377371.64	картометрический	0.3	-
27	475650.69	1377369.23	картометрический	0.3	-
28	475653.58	1377358.97	картометрический	0.3	-
29	475653.90	1377359.03	картометрический	0.3	-
30	475655.30	1377356.62	картометрический	0.3	-
31	475660.22	1377345.26	картометрический	0.3	-
32	475658.96	1377344.86	картометрический	0.3	-
33	475682.60	1377289.21	картометрический	0.3	-
34	475688.22	1377278.17	картометрический	0.3	-
35	475704.23	1377251.17	картометрический	0.3	-
36	475707.82	1377246.45	картометрический	0.3	-
37	475710.61	1377241.93	картометрический	0.3	-
38	475714.06	1377234.50	картометрический	0.3	-
39	475715.94	1377226.30	картометрический	0.3	-
40	475719.05	1377218.30	картометрический	0.3	-
41	475718.05	1377217.50	картометрический	0.3	-
42	475725.51	1377204.69	картометрический	0.3	-
43	475734.43	1377192.99	картометрический	0.3	-
44	475743.85	1377182.19	картометрический	0.3	-
45	475752.96	1377170.40	картометрический	0.3	-
46	475759.76	1377166.90	картометрический	0.3	-
47	475770.47	1377162.41	картометрический	0.3	-
48	475792.44	1377151.78	картометрический	0.3	-
49	475791.20	1377147.92	картометрический	0.3	-
50	475807.53	1377141.01	картометрический	0.3	-
51	475810.73	1377140.52	картометрический	0.3	-
52	475826.78	1377143.39	картометрический	0.3	-
53	475835.04	1377145.13	картометрический	0.3	-
54	475861.41	1377151.67	картометрический	0.3	-
55	475876.14	1377154.97	картометрический	0.3	-
20	475928.21	1377167.58	картометрический	0.3	-
19	475918.70	1377217.83	картометрический	0.3	-
56	475909.20	1377215.49	картометрический	0.3	-
57	475911.36	1377205.73	картометрический	0.3	-
15	475843.90	1377190.07	картометрический	0.3	-
14	475827.08	1377186.15	картометрический	0.3	-
13	475819.62	1377218.75	картометрический	0.3	-
12	475794.07	1377213.10	картометрический	0.3	-
11	475765.46	1377341.59	картометрический	0.3	-

10	475859.93	1377364.63	картометрический	0.3	-
9	475854.53	1377394.14	картометрический	0.3	-
8	475886.34	1377400.59	картометрический	0.3	-

Начальник управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2  
к приказу администрации  
Краснодарского края  
от 14.11.2025 № 1442-КН

«Приложение 4  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 20.10.2020 № 677-кн (в  
редакции приказа  
администрации  
Краснодарского края  
от 14.11.2025 № 1442-КН)

## **РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт благородных девиц», 1906 – 1909 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Красина, 4**

**Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения**

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения:

Регламентный участок ОЗ: включает 1 участок.

Адрес участка: Краснодарский край, г. Краснодар, части земельных участков с кадастровыми № 23:43:0209008:40, 23:43:0209008:2668, 23:43:0209068:1284, а также прилегающие отрезки ул. им. Красина и ул. Октябрьской, являющиеся территориями общего пользования.

Капитальные строения: имеются.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей (особые режимы использования земель) и требования к градостроительным регламентам:

**Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или)

характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления);

строительство линейных объектов (прокладка эстакад, мостов, надземных пешеходных переходов, инженерных сетей - теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.), кроме склон укрепительных сооружений и подпорных стен, надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

размещение всех видов наружной рекламы;

размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая защитные не просматриваемые экраны вдоль автодороги, киоски и навесы, за исключением остановочных павильонов, которые должны быть выполнены с учетом наименьшего оказания воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия; размещение не просматриваемых («глухих») ограждений или просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната и им подобных, не отвечающих сложившимся характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия или нарушающих требования приказа администрации Краснодарского края от 01.03.2019 года № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар» (далее -

приказа администрации Краснодарского края от 01.03.2019 года № 26-кн);

реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их существующих габаритов (высоты и площади застройки), а также с применением в отделке их фасадов и кровли материалов и цветовых решений, нарушающих требования приказа администрации Краснодарского края от 01.03.2019 года № 26-кн;

применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих требования приказа администрации Краснодарского края от 01.03.2019 года № 26-кн;

размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения (при этом такие работы в области благоустройства должны отвечать требованиям приказа администрации Краснодарского края от 01.03.2019 года № 26-кн);

установление иных видов разрешенного использования земельных участков, кроме как уже предусмотренных для них в действующих правилах

землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, а также «улично-дорожная сеть» (12.0.1)\*, «историко-культурная деятельность» (9.3);

осуществление хозяйственной деятельности без разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации, согласованного региональным органом охраны объектов культурного наследия, предусмотренной ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

иные действия (деятельность), нарушающие требования приказа администрации Краснодарского края от 01.03.2019 года № 26-кн.

\*Код в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

### **Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей (особые режимы использования земель) и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения:

Регламентный участок ЗРЗ: включает 1 участок.

Адрес участка: Краснодарский край, г. Краснодар, части земельных участков с кадастровыми № 23:43:0209008:40, 23:43:0209008:2668.

Капитальные строения: имеются.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: в границах регламентного участка.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей (особые режимы использования земель) и требования к градостроительным регламентам:

#### **Запрещается:**

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований для зоны крупных градостроительных комплексов (ГК), предусмотренных приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 года № 26-кн (в части этажности, высотности, материалов отделки фасадов и кровли, площади застройки, озеленения, отступов и пр. указанных там параметров);

строительство линейных объектов (прокладка новых инженерных сетей - теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), размещение базовых станций

сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих требования приказа администрации Краснодарского края от 01.03.2019 года № 26-кн;

размещение некапитальных сооружений в виде не просматриваемых («глухих») ограждений (за исключением ограды по границе земельного участка с кадастровым № 23:43:0209008:40) или просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната и им подобных, не отвечающих сложившимся характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

размещение всех видов наружной рекламы;

установление иных видов разрешенного использования земельных участков, кроме как уже предусмотренных для них в действующих правилах землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, а также «историко-культурная деятельность» (9.3);

осуществление хозяйственной деятельности без разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации, согласованного региональным органом охраны объектов культурного наследия, предусмотренной ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

иные действия (деятельность), нарушающие требования приказа администрации Краснодарского края от 01.03.2019 года № 26-кн.

Начальник управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко