



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
П Р И К А З**

от 11.11.2025

№ 1730

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью «Олимп» в муниципальном
образовании Крымский район**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 20 февраля 2025 г. № 23.КК.12.000.Т.000271.02.25 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 3 общества с ограниченной ответственностью «Олимп», расположенной на южной окраине хутора Павловский в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0303000:1130, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 3 общества с ограниченной ответственностью «Олимп» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 3 — обществу с ограниченной ответственностью «Олимп» (ИНН 2337028279, ОГРН 1042320796253) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 3, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Олимп» копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования Крымский район Краснодарского края для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию Кеслеровского сельского поселения Крымского района Краснодарского края;

5) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

6) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

Приложение 1

к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 11.11.2025 № 1730

ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборной скважины № 3
общества с ограниченной ответственностью
«Олимп»

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 3 общества с ограниченной ответственностью «Олимп», расположенной на южной окраине хутора Павловский в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0303000:1130:

1.1. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 3:

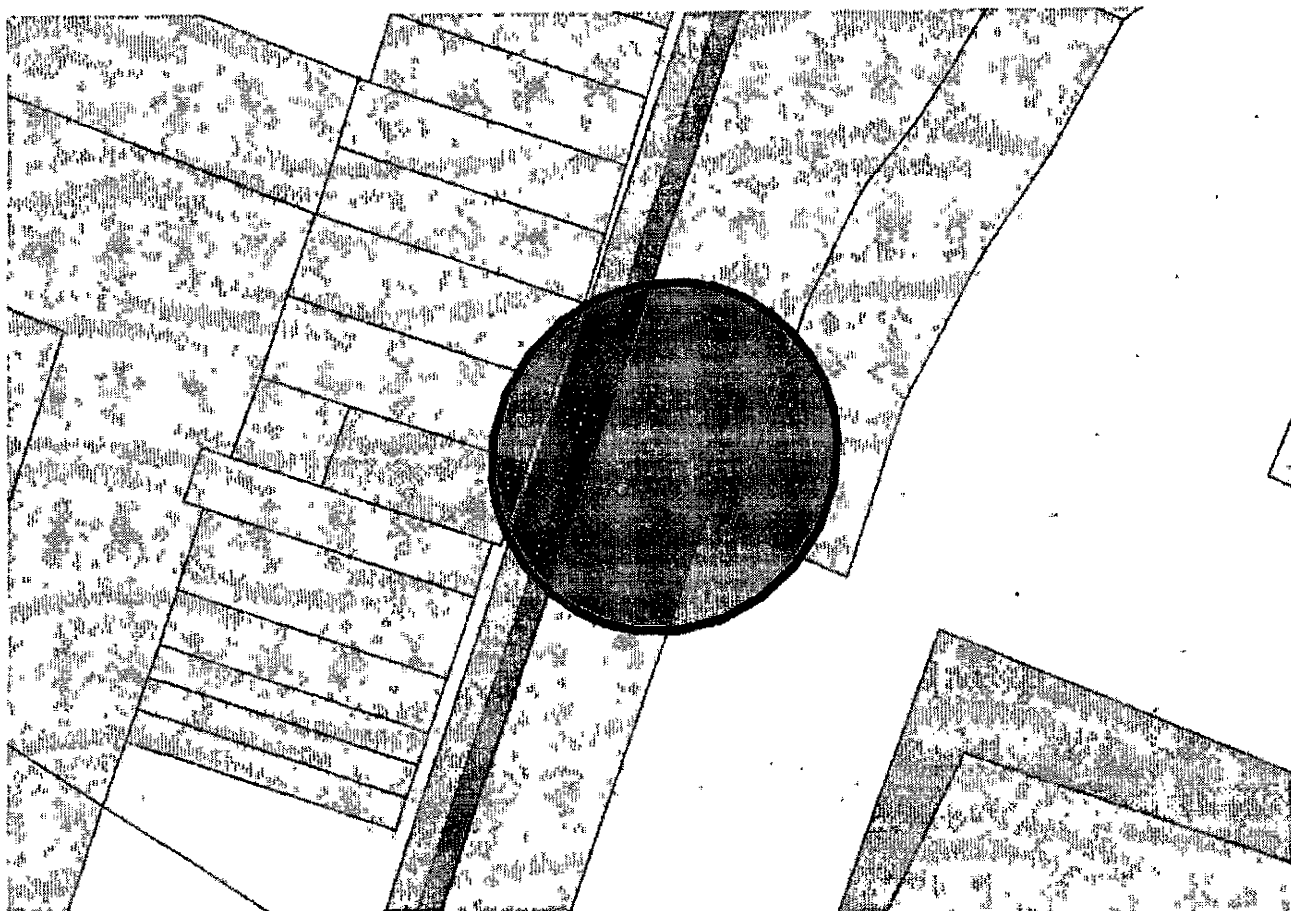


1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 3:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	481667.15	1283590.00	Аналитический метод	0,10	-
2	481657.29	1283618.83	Аналитический метод	0,10	-
3	481632.03	1283610.19	Аналитический метод	0,10	-
4	481643.54	1283582.32	Аналитический метод	0,10	-
1	481667.15	1283590.00	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 3 общества с ограниченной ответственностью «Олимп», расположенной на южной окраине хутора Павловский в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0303000:1130:

2.1. План границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 3:



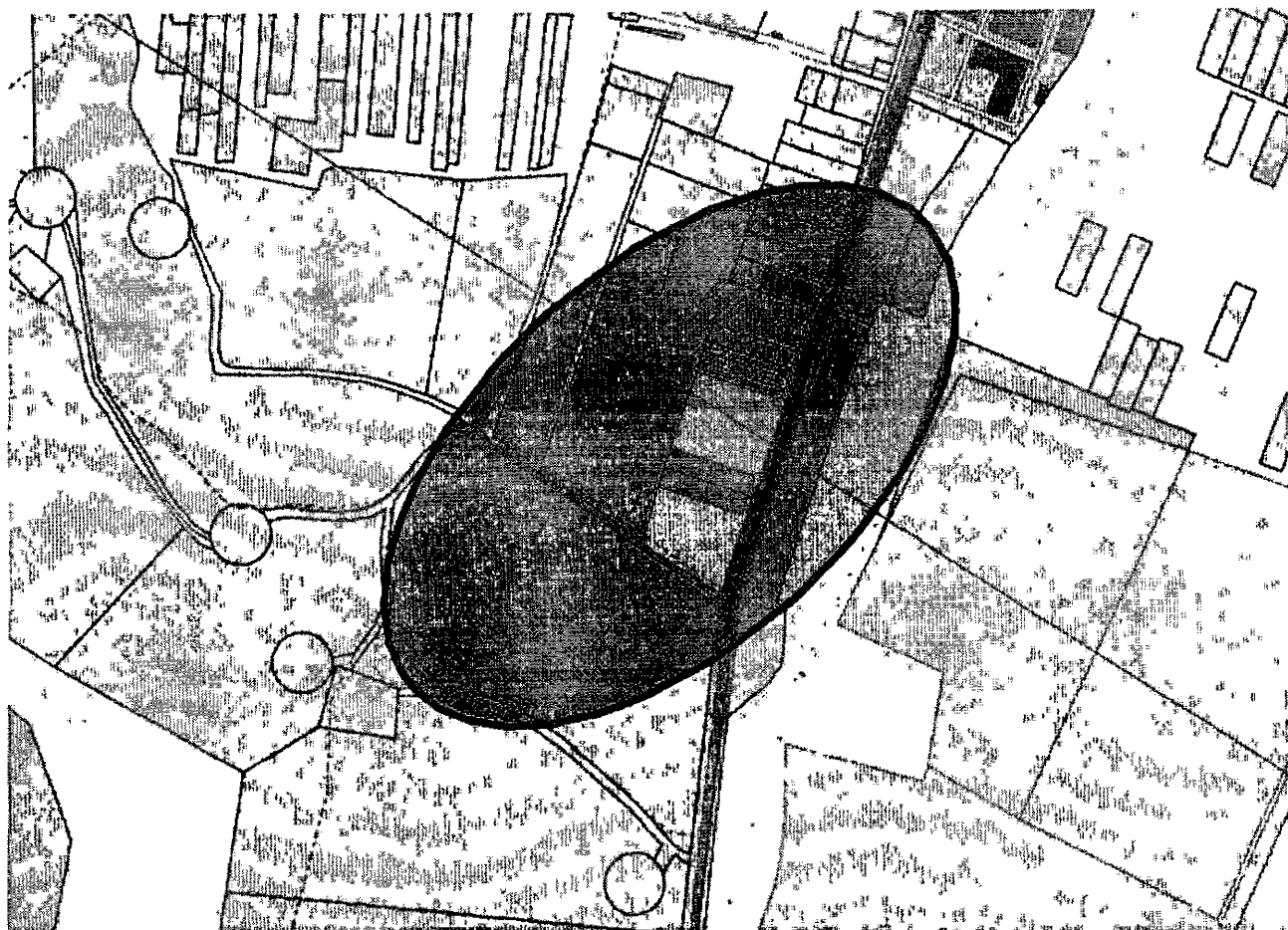
2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 3:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	481679.18	1283548.88	Аналитический метод	0,10	-
2	481690.51	1283560.30	Аналитический метод	0,10	-
3	481698.69	1283574.14	Аналитический метод	0,10	-
4	481703.15	1283589.47	Аналитический метод	0,10	-
5	481703.62	1283605.29	Аналитический метод	0,10	-
6	481701.69	1283615.58	Аналитический метод	0,10	-
7	481698.01	1283625.32	Аналитический метод	0,10	-
8	481692.71	1283634.21	Аналитический метод	0,10	-
9	481685.92	1283641.99	Аналитический метод	0,10	-
10	481677.87	1283648.44	Аналитический метод	0,10	-
11	481668.78	1283653.35	Аналитический метод	0,10	-
12	481658.92	1283656.60	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
13	481648.58	1283658.07	Аналитический метод	0,10	-
14	481632.86	1283656.88	Аналитический метод	0,10	-
15	481617.80	1283651.71	Аналитический метод	0,10	-
16	481604.40	1283642.89	Аналитический метод	0,10	-
17	481593.54	1283631.00	Аналитический метод	0,10	-
18	481585.95	1283616.85	Аналитический метод	0,10	-
19	481582.14	1283601.36	Аналитический метод	0,10	-
20	481582.35	1283585.57	Аналитический метод	0,10	-
21	481584.72	1283575.39	Аналитический метод	0,10	-
22	481588.82	1283565.84	Аналитический метод	0,10	-
23	481594.51	1283557.20	Аналитический метод	0,10	-
24	481601.63	1283549.73	Аналитический метод	0,10	-
25	481605.66	1283546.51	Аналитический метод	0,10	-
26	481614.52	1283541.19	Аналитический метод	0,10	-
27	481624.21	1283537.52	Аналитический метод	0,10	-
28	481634.46	1283535.60	Аналитический метод	0,10	-
29	481650.19	1283536.10	Аналитический метод	0,10	-
30	481665.43	1283540.63	Аналитический метод	0,10	-
1	481679.18	1283548.88	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 3 общества с ограниченной ответственностью «Олимп», расположенной на южной окраине хутора Павловский в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0303000:1130:

3.1. План границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 3:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 3:

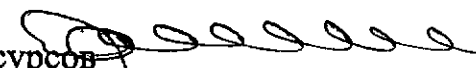
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	481608.39	1283237.31	Аналитический метод	0,10	-
2	481681.00	1283336.69	Аналитический метод	0,10	-
3	481722.17	1283419.66	Аналитический метод	0,10	-
4	481739.70	1283473.72	Аналитический метод	0,10	-
5	481748.66	1283524.89	Аналитический метод	0,10	-
6	481748.78	1283571.68	Аналитический метод	0,10	-
7	481740.06	1283612.70	Аналитический метод	0,10	-
8	481722.76	1283646.73	Аналитический метод	0,10	-
9	481704.45	1283667.05	Аналитический метод	0,10	-
10	481664.70	1283690.04	Аналитический метод	0,10	-
11	481625.65	1283698.05	Аналитический метод	0,10	-
12	481581.40	1283696.55	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
13	481533.26	1283685.58	Аналитический метод	0,10	-
14	481482.64	1283665.47	Аналитический метод	0,10	-
15	481431.06	1283636.82	Аналитический метод	0,10	-
16	481355.19	1283579.74	Аналитический метод	0,10	-
17	481291.03	1283515.46	Аналитический метод	0,10	-
18	481226.86	1283429.80	Аналитический метод	0,10	-
19	481182.92	1283346.89	Аналитический метод	0,10	-
20	481163.31	1283292.36	Аналитический метод	0,10	-
21	481152.18	1283240.32	Аналитический метод	0,10	-
22	481149.83	1283192.30	Аналитический метод	0,10	-
23	481156.36	1283149.72	Аналитический метод	0,10	-
24	481171.55	1283113.84	Аналитический метод	0,10	-
25	481194.97	1283085.72	Аналитический метод	0,10	-
26	481209.55	1283074.84	Аналитический метод	0,10	-
27	481243.93	1283059.84	Аналитический метод	0,10	-
28	481284.40	1283054.20	Аналитический метод	0,10	-
29	481329.75	1283058.09	Аналитический метод	0,10	-
30	481378.64	1283071.38	Аналитический метод	0,10	-
31	481429.64	1283093.69	Аналитический метод	0,10	-
32	481481.23	1283124.35	Аналитический метод	0,10	-
33	481556.40	1283183.97	Аналитический метод	0,10	-
1	481608.39	1283237.31	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления водных ресурсов

 В.В. Некрасов

Приложение 2

к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 11.11.2025 № 1750

ОГРАНИЧЕНИЯ

использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 3 общества с ограниченной ответственностью «Олимп»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

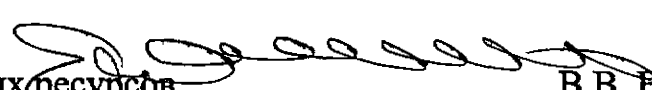
3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов


В.В. Некрасов