



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 11.11.2025

№ 1729

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения акционерного общества
«Черноморские магистральные нефтепроводы»
в муниципальном образовании муниципальный округ
город Горячий Ключ**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 21 августа 2025 г. № 23.КК.12.000.Т.002418.08.25 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 78981 акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы», расположенной на территории НПС «Псекупская» КРУМН в ст-це Бакинской муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 78981 акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 78981 – акционерному обществу «Черноморские магистральные нефтепроводы» (ИНН 2315072242, ОГРН 1022302384136) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 78981, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской

Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить акционерному обществу «Черноморские магистральные нефтепроводы» копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования муниципальный округ город Горячий ключ Краснодарского края для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

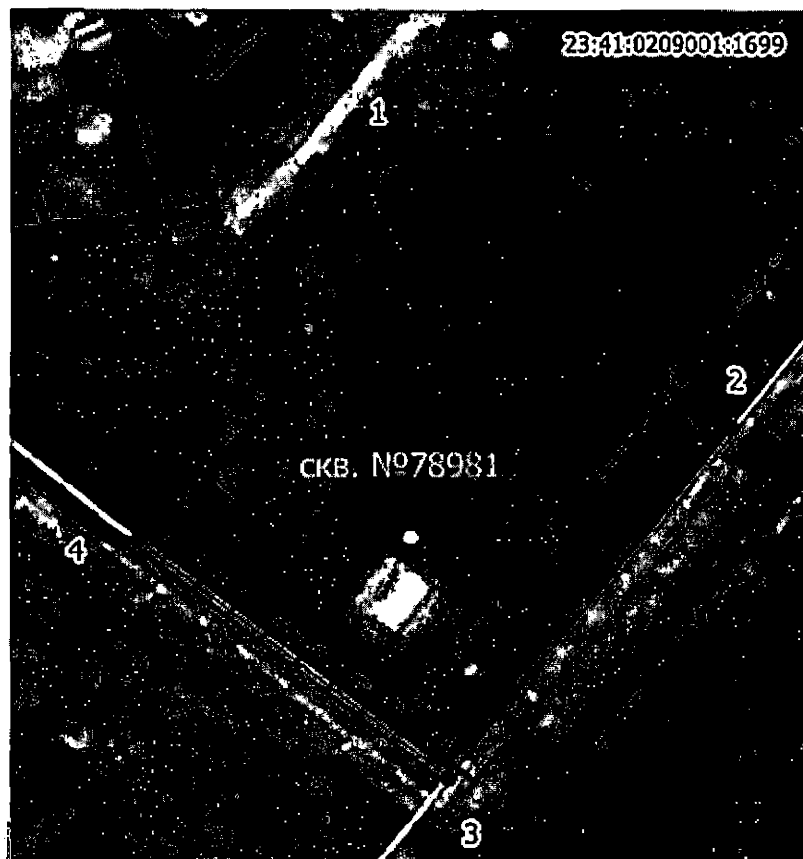
Приложение 1
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 11.11.2025 № 1429

ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборной
скважины № 78981 акционерного общества
«Черноморские магистральные нефтепроводы»,
расположенной на территории НПС «Псекупская»
КРУМН в ст-це Бакинской муниципального
образования муниципальный округ город Горячий ключ
Краснодарского края

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 78981 акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы», расположенной на территории НПС «Псекупская» КРУМН в ст-це Бакинской муниципального образования муниципальный округ город Горячий ключ Краснодарского края:

1.1. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 78981:



1.2. Перечень координат характерных точек границы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 78981:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	446363.92	1401326.03	Картометрический метод	1.00	-
2	446348.36	1401346.81	Картометрический метод	1.00	-
3	446326.38	1401329.28	Картометрический метод	1.00	-
4	446341.29	1401310.16	Картометрический метод	1.00	-
1	446363.92	1401326.03	Картометрический метод	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 78981 акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы», расположенной на территории НПС «Псекупская» КРУМН в ст-це Бакинской муниципального образования муниципальный округ город Горячий ключ Краснодарского края:

2.1. План границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 78981:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 78981:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	446359.87	1401303.17	Картометрический метод	1.00	-
2	446362.82	1401305.76	Картометрический метод	1.00	-
3	446365.41	1401308.71	Картометрический метод	1.00	-
4	446367.59	1401311.97	Картометрический метод	1.00	-
5	446369.32	1401315.49	Картометрический метод	1.00	-
6	446370.59	1401319.21	Картометрический метод	1.00	-
7	446371.35	1401323.06	Картометрический метод	1.00	-
8	446371.61	1401326.97	Картометрический метод	1.00	-
9	446371.35	1401330.89	Картометрический метод	1.00	-
10	446370.59	1401334.74	Картометрический метод	1.00	-
11	446369.32	1401338.45	Картометрический метод	1.00	-
12	446367.59	1401341.97	Картометрический метод	1.00	-
13	446365.41	1401345.23	Картометрический метод	1.00	-
14	446362.82	1401348.18	Картометрический метод	1.00	-

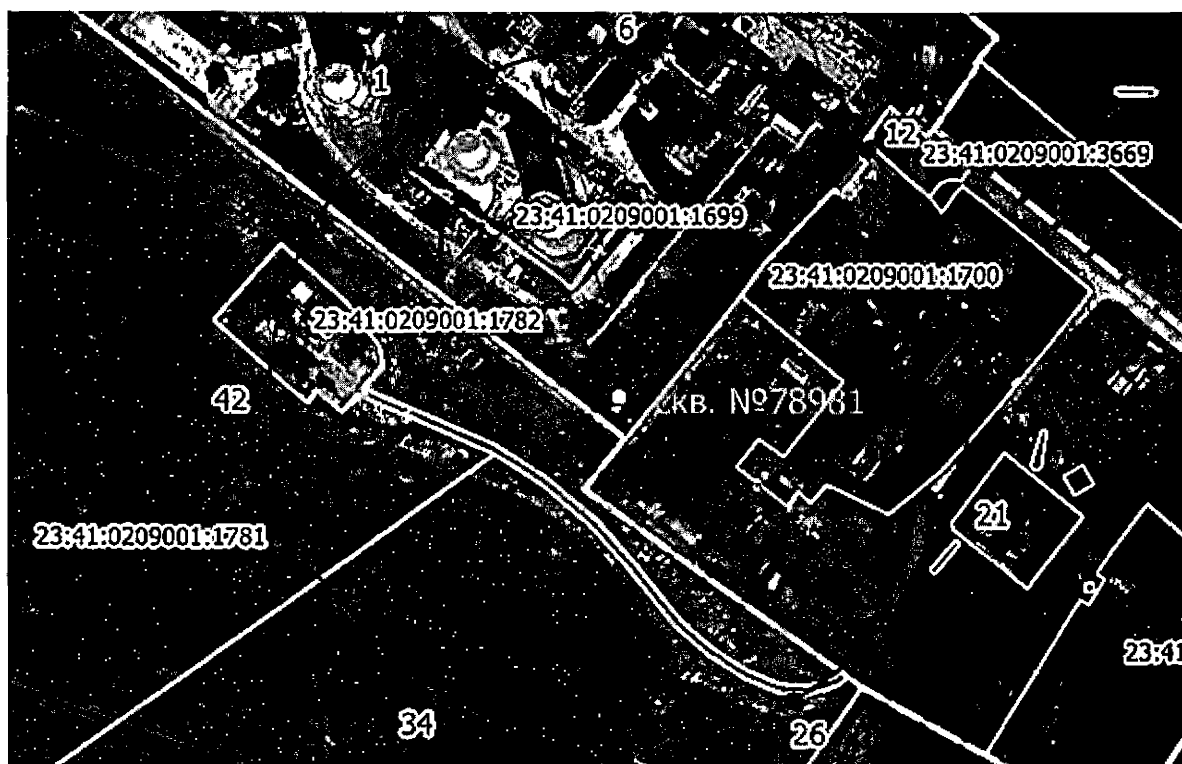
1	2	3	4	5	6
15	446359.87	1401350.77	Картометрический метод	1.00	-
16	446356.61	1401352.95	Картометрический метод	1.00	-
17	446353.09	1401354.69	Картометрический метод	1.00	-
18	446349.37	1401355.95	Картометрический метод	1.00	-
19	446345.52	1401356.72	Картометрический метод	1.00	-
20	446341.61	1401356.97	Картометрический метод	1.00	-
21	446337.69	1401356.72	Картометрический метод	1.00	-
22	446333.84	1401355.95	Картометрический метод	1.00	-
23	446330.13	1401354.69	Картометрический метод	1.00	-
24	446326.61	1401352.95	Картометрический метод	1.00	-
25	446323.35	1401350.77	Картометрический метод	1.00	-
26	446320.39	1401348.18	Картометрический метод	1.00	-
27	446317.81	1401345.23	Картометрический метод	1.00	-
28	446315.63	1401341.97	Картометрический метод	1.00	-
29	446313.89	1401338.45	Картометрический метод	1.00	-
30	446312.63	1401334.74	Картометрический метод	1.00	-
31	446311.86	1401330.89	Картометрический метод	1.00	-
32	446311.61	1401326.97	Картометрический метод	1.00	-
33	446311.86	1401323.06	Картометрический метод	1.00	-
34	446312.63	1401319.21	Картометрический метод	1.00	-
35	446313.89	1401315.49	Картометрический метод	1.00	-
36	446315.63	1401311.97	Картометрический метод	1.00	-
37	446317.81	1401308.71	Картометрический метод	1.00	-
38	446320.39	1401305.76	Картометрический метод	1.00	-
39	446323.35	1401303.17	Картометрический метод	1.00	-
40	446326.61	1401300.99	Картометрический метод	1.00	-
41	446330.13	1401299.26	Картометрический метод	1.00	-
42	446333.84	1401297.99	Картометрический метод	1.00	-
43	446337.69	1401297.23	Картометрический метод	1.00	-
44	446341.61	1401296.97	Картометрический метод	1.00	-
45	446345.52	1401297.23	Картометрический метод	1.00	-
46	446349.37	1401297.99	Картометрический метод	1.00	-
47	446353.09	1401299.26	Картометрический метод	1.00	-
48	446356.61	1401300.99	Картометрический метод	1.00	-
1	446359.87	1401303.17	Картометрический метод	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 78981 акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы», расположенной на территории НПС «Псекупская» КРУМН в ст. Бакинской муниципального образования муниципальный округ город Горячий ключ Краснодарского края:

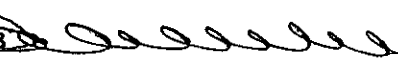
3.1. План границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 78981:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 78981:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	446440.78	1401250.83	Картометрический метод	1.00	-
2	446449.86	1401264.42	Картометрический метод	1.00	-
3	446457.10	1401279.09	Картометрический метод	1.00	-
4	446462.35	1401294.57	Картометрический метод	1.00	-
5	446465.54	1401310.60	Картометрический метод	1.00	-
6	446466.61	1401326.92	Картометрический метод	1.00	-
7	446465.54	1401343.24	Картометрический метод	1.00	-
8	446462.35	1401359.27	Картометрический метод	1.00	-
9	446457.10	1401374.76	Картометрический метод	1.00	-
10	446449.86	1401389.42	Картометрический метод	1.00	-
11	446440.78	1401403.02	Картометрический метод	1.00	-
12	446430.00	1401415.31	Картометрический метод	1.00	-
13	446417.71	1401426.09	Картометрический метод	1.00	-
14	446404.11	1401435.17	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
15	446389.45	1401442.41	Картометрический метод	1.00	-
16	446373.96	1401447.66	Картометрический метод	1.00	-
17	446357.93	1401450.85	Картометрический метод	1.00	-
18	446341.61	1401451.92	Картометрический метод	1.00	-
19	446325.30	1401450.85	Картометрический метод	1.00	-
20	446309.26	1401447.66	Картометрический метод	1.00	-
21	446293.78	1401442.41	Картометрический метод	1.00	-
22	446279.11	1401435.17	Картометрический метод	1.00	-
23	446265.52	1401426.09	Картометрический метод	1.00	-
24	446253.22	1401415.31	Картометрический метод	1.00	-
25	446242.44	1401403.02	Картометрический метод	1.00	-
26	446233.36	1401389.42	Картометрический метод	1.00	-
27	446226.13	1401374.76	Картометрический метод	1.00	-
28	446220.87	1401359.27	Картометрический метод	1.00	-
29	446217.68	1401343.24	Картометрический метод	1.00	-
30	446216.61	1401326.92	Картометрический метод	1.00	-
31	446217.68	1401310.60	Картометрический метод	1.00	-
32	446220.87	1401294.57	Картометрический метод	1.00	-
33	446226.13	1401279.09	Картометрический метод	1.00	-
34	446233.36	1401264.42	Картометрический метод	1.00	-
35	446242.44	1401250.83	Картометрический метод	1.00	-
36	446253.22	1401238.53	Картометрический метод	1.00	-
37	446265.52	1401227.75	Картометрический метод	1.00	-
38	446279.11	1401218.67	Картометрический метод	1.00	-
39	446293.78	1401211.44	Картометрический метод	1.00	-
40	446309.26	1401206.18	Картометрический метод	1.00	-
41	446325.30	1401202.99	Картометрический метод	1.00	-
42	446341.61	1401201.92	Картометрический метод	1.00	-
43	446341.61	1401201.92	Картометрический метод	1.00	-
44	446357.93	1401202.99	Картометрический метод	1.00	-
45	446373.96	1401206.18	Картометрический метод	1.00	-
46	446389.45	1401211.44	Картометрический метод	1.00	-
47	446404.11	1401218.67	Картометрический метод	1.00	-
48	446417.71	1401227.75	Картометрический метод	1.00	-
49	446430.00	1401238.53	Картометрический метод	1.00	-
1	446440.78	1401250.83	Картометрический метод	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления водных ресурсов  В.В. Некрасов

Приложение 2
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 11.11.2015 № 1728

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков в границах
зон санитарной охраны водозаборной скважины
№ 78981 акционерного общества
«Черноморские магистральные нефтепроводы»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов


В.В. Некрасов