



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 27.10.2025

№ 2344

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных
отношений Краснодарского края от 31 мая 2019 г. № 1041
«Об утверждении Порядка осуществления выбора вида разрешенного
использования земельных участков, находящихся в государственной
собственности Краснодарского края»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения, вносимые в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 31 мая 2019 г. № 1041 «Об утверждении Порядка осуществления выбора вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику управления финансовой и организационной работы департамента (Рева В.И.) обеспечить:

1) направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его опубликования на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом» и «Деятельность/Государственные услуги (Функции)/Перечень государственных услуг (Функций)»;

2) направление копий настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Сердюкову Е.М.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя департамента



А.Г. Шеин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
имущественных
отношений
Краснодарского края
от 17.10.2019 № 1347

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приказ департамента имущественных
отношений Краснодарского края от 31 мая 2019 г. № 1041
«Об утверждении Порядка осуществления выбора вида
разрешенного использования земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Краснодарского края»**

1. В наименовании приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 31 мая 2019 г. № 1041 «Об утверждении Порядка осуществления выбора вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края» слово «государственной» исключить.

2. В разделе 1 «Общие положения» приложения:

Пункт 1.3 приложения изложить в следующей редакции:

«1.3 В соответствии с настоящим Порядком выбор вида разрешенного использования земельных участков из предусмотренных зонированием территорий видов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края осуществляется в отношении земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, предоставленных органам государственной власти Краснодарского края, государственным учреждениям Краснодарского края и государственным унитарным предприятиям Краснодарского края, а также не предоставленных гражданам и юридическим лицам, департаментом, в том числе на основании обращения лица, заинтересованного в приобретении прав на земельный участок, и одновременно являющегося правообладателем объекта недвижимого имущества, расположенного на испрашиваемом земельном участке, или в отношении земельных участков, не занятых объектами недвижимого имущества - на основании обращения органа местного самоуправления городского округа, городского или сельского поселения, соответствующего муниципального образования, в границах которого расположен земельный участок, в связи с необходимостью развития территорий и решения вопросов местного значения, в том числе связанных с обеспечением местного населения доступными услугами, организацией досуга, обустройства мест массового

отдыха населения, а также государственных учреждений Краснодарского края, государственных унитарных предприятий Краснодарского края, по согласованию органа исполнительной власти Краснодарского края, в ведении которого находится государственное учреждение Краснодарского края или государственное унитарное предприятие Краснодарского края, обратившееся с заявлением о выборе вида разрешенного использования земельного участка (далее - отраслевой орган)»;

Пункт 1.4 приложения изложить в следующей редакции:

«1.4. Выбор вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании, государственных учреждений Краснодарского края, земельных участков, находящихся на праве аренды у государственных унитарных предприятий Краснодарского края, а также земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края и на которых расположены здания, находящиеся в собственности Краснодарского края, предоставленные на соответствующем праве государственным учреждениям Краснодарского края, государственным унитарным предприятиям Краснодарского края» осуществляется только при наличии письменного согласия отраслевого органа».

3. В разделе 3 «Основания для отказа в осуществлении выбора вида разрешенного использования земельного участка» приложения:

1) в подпункте 6 слова «утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» заменить словами «утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2) дополнить подпунктом следующего содержания:

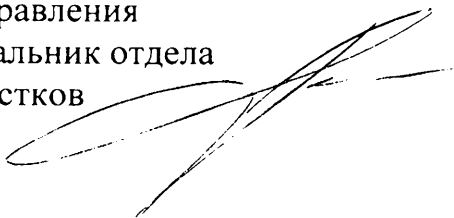
«9. В границах земельного участка расположены объекты недвижимости, находящиеся в собственности Краснодарского края, предоставленные на соответствующем праве государственному унитарному предприятию Краснодарского края, государственному учреждению Краснодарского края и испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует назначению данных объектов недвижимости».

4. По тексту приложения:

1) слова «государственной собственности Краснодарского края» в соответствующем падеже заменить словами «собственности Краснодарского края» в соответствующем падеже;

2) слова «исполнительный орган государственной власти Краснодарского края» в соответствующих числе и падеже заменить словами «исполнительный орган Краснодарского края» в соответствующих числе и падеже.

Заместитель начальника управления
земельных отношений, начальник отдела
оформления земельных участков



Н.В. Гвоздевская