



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 23.10.2025

г. Краснодар

№ 1356-КН

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Павильон шахматного клуба», 1950-е гг., Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, улица Егорова, дом 1, парк «Ривьера», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории и исключении из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Павильон шахматного клуба», 1950-е гг., Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, улица Егорова, дом 1, парк «Ривьера», в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального

значения наследия «Павильон шахматного клуба», 1950-е гг., Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, улица Егорова, дом 1, парк «Ривьера», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения наследия «Павильон шахматного клуба», 1950-е гг., Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, улица Егорова, дом 1, парк «Ривьера», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Павильон шахматного клуба», 1962 г., Краснодарский край, г. Сочи, ул. Егорова, 1, парк «Ривьера» из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края.

4. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

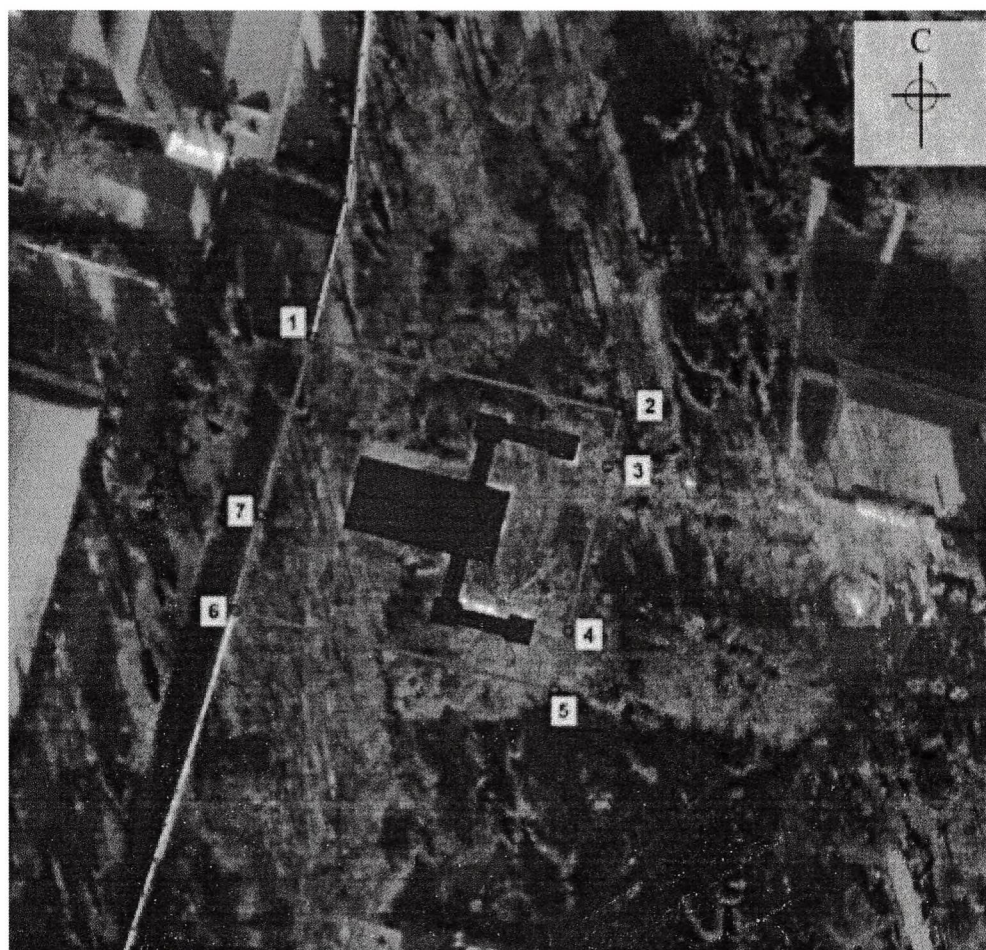
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 23.10.2025 № 1356-кн




### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Павильон шахматного клуба», 1950-е гг., Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, улица Егорова, дом 1, парк «Ривьера»

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  границы территории объекта культурного наследия
-  номер поворотной точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	318353.78	2197653.82
2	318342.49	2197700.14
3	318334.31	2197698.23
4	318309.45	2197692.42
5	318300.67	2197690.37
6	318312.56	2197642.22
7	318326.90	2197646.09
1	318353.78	2197653.82

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации  
Краснодарского края

от 23.10.2025 № 1356-кч

## РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Павильон шахматного клуба», 1950-е гг., Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, улица Егорова, дом 1, парк «Ривьера»**

В границах территории объекта культурного наследия действуют ограничивающие мероприятия, связанные с особенностями проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории памятника устанавливаются следующие требования.

1. В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

1.1) деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия, искажению его объемно-пространственной композиции, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения или уничтожения;

1.2) строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением инженерных сетей, необходимых для функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

1.3) размещение наружной рекламы, в том числе на объекте культурного наследия, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

1.5) осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;

1.6) хранение, складирования мусора, бытовых отходов, кроме временного, размещаемого на специально оборудованных площадках;

1.7) размещение автостоянок.

2. В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

2.1) проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2.2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

а) благоустройство территории с устройством элементов малых архитектурных форм;

б) озеленение территории;

в) установка элементов освещения, в том числе архитектурно-художественной подсветки;

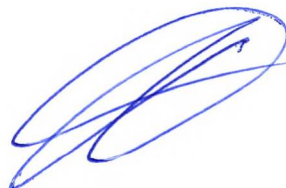
в) вертикальная планировка территории, в том числе, инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от здания;

2.3) проведение работ по строительству инженерных сетей и сооружений в подземном исполнении, за исключением подводящих сетей, при условии восстановления нарушенных территорий;

2.4) проведение работ по ремонту и реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, в том числе направленных на сохранение и приспособление объекта культурного наследия для эксплуатации в современных условиях.

3. Проведение работ в границах территории объекта культурного наследия осуществляется на основании разрешения регионального органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко