



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 14.10.2025

г. Краснодар

№ 1264-КН

О включении выявленного объекта культурного наследия «Летняя дача Ермоловых в мавританском стиле», 1900-1910 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный р-н, ул. Волочаевская, д. 14а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории и исключении из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Летняя дача Ермоловых в мавританском стиле», 1900-1910 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный р-н, ул. Волочаевская, д. 14а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта — памятник.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения наследия «Летняя дача Ермоловых в мавританском стиле», 1900-

1910 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный р-н, ул. Волочаевская, д. 14а, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения наследия «Летняя дача Ермоловых в мавританском стиле», 1900-1910 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный р-н, ул. Волочаевская, д. 14а, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Летняя дача Ермоловых в мавританском стиле», 1900-1910 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный р-н, ул. Волочаевская, д. 14а из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края.

4. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

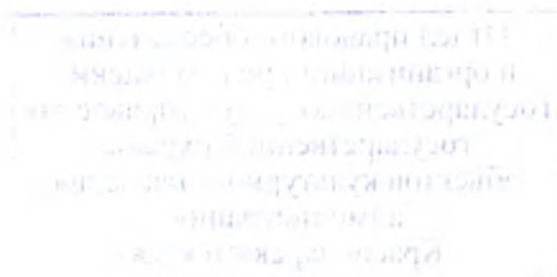
4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко



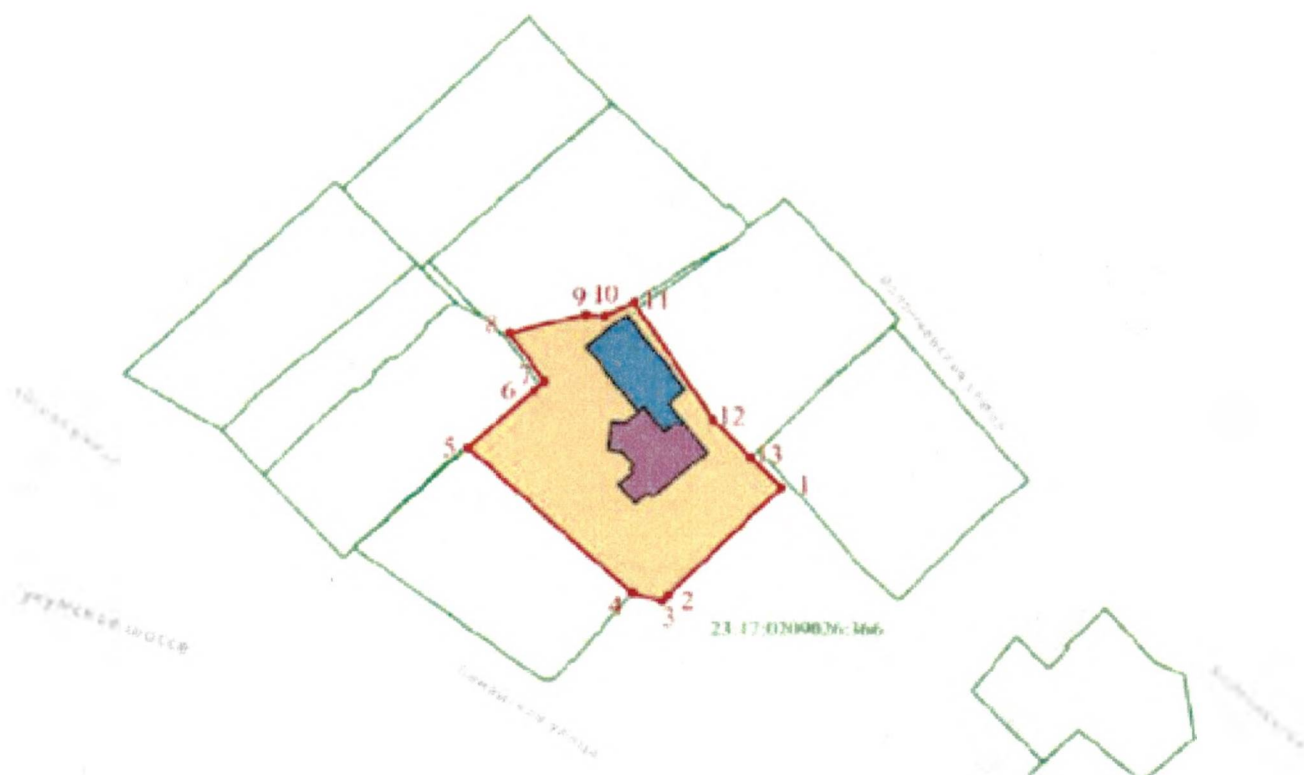
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.10.2025 № 1264-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального
значения наследия «Летняя дача Ермоловых в мавританском
стиле», 1900-1910 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск,
Восточный р-н, ул. Волочаевская, д. 14а

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - Территория объекта культурного наследия регионального значения «Летняя дача Ермоловых в мавританском стиле», 1900-1910 гг. (Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный р-н, ул. Волочаевская, д. 14а);
-  - Обозначение характерной поворотной точки;
-  - Объект культурного наследия регионального значения «Летняя дача Ермоловых в мавританском стиле», 1900-1910 гг. (Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный р-н, ул. Волочаевская, д. 14а);
-  - Здание (несколько) постройки, пристройки;
-  - Обозначение земельных участков, состоящих на кадастровом учете.

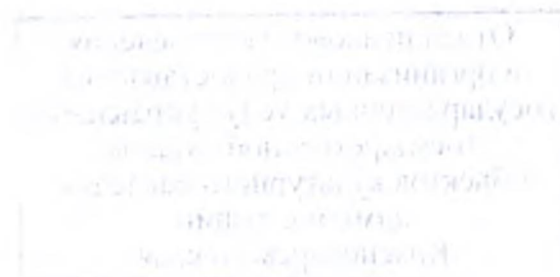
**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	443146.34	1288251.54
2	443131.78	1288236.36
3	443130.98	1288235.50
4	443132.08	1288231.58
5	443151.68	1288209.66
6	443160.01	1288219.23
7	443160.61	1288219.92
8	443166.98	1288215.20
9	443169.59	1288225.42
10	443169.36	1288227.89
11	443171.22	1288231.87
12	443155.56	1288242.37
13	443150.46	1288247.44
1	443146.34	1288251.54

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко



УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 14.10.2025 № 1264-кп

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения наследия
«Летняя дача Ермоловых в мавританском стиле»,
1900-1910 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск,
Восточный р-н, ул. Волочаевская, д. 14а

В границах территории объекта культурного наследия «Летняя дача Ермоловых в мавританском стиле», 1900-1910 гг. (Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный р-н, ул. Волочаевская, д. 14а) устанавливается режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко