



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 05.09.2025

№ 119

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента
по архитектуре и градостроительству Краснодарского
края от 1 декабря 2021 г. № 315 «Об утверждении
Порядка заключения органами местного самоуправления
муниципальных образований Краснодарского края
договоров о комплексном развитии территории по
инициативе правообладателей земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях организации работы по заключению органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приложение к приказу департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 1 декабря 2021 г. № 315 «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» следующие изменения:

1) В разделе 1 «Общие положения»:

1.1. В пункте 1.3 абзац седьмой исключить;

2) В разделе 3 «Перечень документов, предоставляемых правообладателями в уполномоченный орган для заключения договора»:

2.1. Подпункт 5 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«5) сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и прочее)»;

3) В Приложении 3:

3.1. В Таблице «Требования к составу и содержанию материалов концепции комплексного развития территории по инициативе правообладателей (концепция)»:

3.1.1. Строку 1.9 изложить в следующей редакции:

1.9.	Схема расположения существующих зарегистрированных и не зарегистрированных объектов капитального строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе объектов социальной инфраструктуры с радиусами доступности.
------	---

3.1.2. Строку 2.10 изложить в следующей редакции:

2.10	Схема инженерного обеспечения территории, на которой отображаются: предложения по развитию сооружений инженерного обеспечения (существующих и проектируемых коммуникаций и границы объектов инженерного обеспечения планируемого строительства или реконструкции).
------	---

2. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полковой А.А.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru>, направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель
руководителя департамента



Е.А. Кривошеев