



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 29.08.2025

№ 2023

г. Краснодар

**О внесении изменений в некоторые приказы департамента
имущественных отношений Краснодарского края**

В соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации, Положением о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27 июля 2017 г. № 1548 «Об организации работы по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», письмами филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю от 27 июня 2025 г. № 27-12225-КЗ/25, от 26 июня 2025 г. № 27-12071-КЗ/25 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 декабря 2017 г. № 3008 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменение, исключив в приложении пункт 26414.

2. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 декабря 2018 г. № 3043 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменение, исключив в приложении пункт 29932.

3. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27 декабря 2019 г. № 2837 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменения, исключив в приложении следующие пункты: 13414, 15206, 29805, 33034, 50022.

4. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 28 декабря 2020 г. № 2752 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменения, исключив в приложении следующие пункты: 2289, 3389, 10287, 13399, 15152, 18097, 19133, 19247, 21384, 22832, 29833, 31492, 33144, 42091, 50663, 50671, 55254, 74758.

5. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27 декабря 2021 г. № 3321 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменения, исключив в приложении следующие пункты: 2315, 3419, 3897, 7004, 10401, 13536, 15309, 18304, 19343, 19459, 19805, 21649, 23109, 30198, 31866, 33541, 37624, 42617, 51236, 51244, 55608, 55929, 56093, 58190, 58838, 58896, 76922, 78085.

6. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. № 3436 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменения, исключив в приложении следующие пункты: 2134, 3119, 3532, 6324, 9608, 9891, 10905, 11181, 12664, 13839, 14305, 15480, 17071, 18036, 18128, 18390, 20096, 21399, 27711, 28965, 30491, 32288, 34064, 38925, 40530, 47223, 47232, 49249, 49295, 49611, 51420, 51709, 52070, 52329, 52373, 68635, 69769.

7. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 28 декабря 2023 г. № 3059 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменения, исключив в приложении следующие пункты: 1973, 2956, 3368, 6147, 6227, 9584, 9852, 9868, 9930, 10274, 10886, 10891, 11163, 12650, 13444, 13837, 14308, 15494, 16398, 17033, 17998, 18092, 18284, 18354, 20083, 21323, 24520, 26270, 27673, 29037, 29407, 30588, 32269, 33930, 38826, 40492, 47273, 47282, 49320, 49370, 49561, 49688, 51015, 51567, 51863, 52242, 52355, 52518, 52572, 70236, 71389, 80313, 80417.

8. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 25 декабря 2024 г. № 2704 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменения, исключив в приложении следующие пункты: 1022, 1028, 1949, 2975, 3389, 6292, 6379, 6532, 9777, 10047, 10063, 10126, 10485, 11133, 11139, 11407, 11800, 12907, 13292, 13704, 14099, 14565, 14962, 15844, 15906, 16761, 16762, 17417, 18397, 18493, 18700, 18776, 20573, 21757, 21816, 22523, 24588, 25040, 26817, 27858, 28305, 29798, 30192, 31401, 33114, 34849, 39922, 41636, 41684, 48583, 50731, 50982,

51117, 52519, 53080, 53913, 54128, 63049, 64069, 70395 – 70397, 75839, 85831, 85933.

9. Отделу кадастровой оценки департамента (Гузеева О.Г.) обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю.

10. Управлению финансовой и организационной работы департамента (Рева В.И.) обеспечить:

1) направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его официального опубликования на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом» и в разделе «Деятельность/ Налогообложение от кадастровой стоимости/Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»;

2) направление копий настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

11. Установить, что положения пункта 1 настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 г., положения пункта 2 настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г., положения пункта 3 настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 г., положения пункта 4 настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г., положения пункта 5 настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г., положения пункта 6 настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г., положения пункта 7 настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г., положения пункта 8 настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 г.

12. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя департамента



Е.М. Сердюкова