



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 25.04.2025

№ 130

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции Краснодарского края от 23 декабря 2014 г. № 79 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной жилищной инспекцией Краснодарского края государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Краснодарского края»**

В целях приведения административного регламента предоставления государственной жилищной инспекцией Краснодарского края государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Краснодарского края», утвержденного приказом государственной жилищной инспекции Краснодарского края от 23 декабря 2014 г. № 79, в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2024 г. № 1040 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приложение к приказу государственной жилищной инспекции Краснодарского края от 23 декабря 2014 г. № 79 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной жилищной инспекцией Краснодарского края государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Краснодарского края» согласно приложению к настоящему приказу.

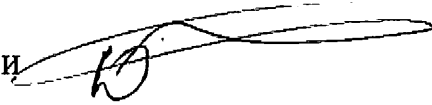
2. Отделу кадрового и информационного обеспечения (Рязанову В.С.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

gzhi.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности руководителя  
государственной жилищной инспекции  
Краснодарского края



Ю.А. Шеян

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
жилищной инспекции  
Краснодарского края  
от 25.07.2025 г. № 130

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в приложение к приказу государственной жилищной  
инспекции Краснодарского края от 23 декабря 2014 г. № 79  
«Об утверждении Административного регламента по предоставлению  
государственной услуги по лицензированию предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами  
на территории Краснодарского края»**

1. В разделе 1:

1) из подпункта 2 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 исключить слова «внесении изменений в реестр лицензий,»;

2) пункт 1.2.1 подраздела 1.2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) физические или юридические лица либо их уполномоченные представители, обратившиеся в соответствии с административным регламентом в Инспекцию с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом.».

2. В разделе 2:

1) пункт 2.2.3 подраздела 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. В рамках проведения проверки сведений, содержащихся в представленных соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии и документах, а также оценки соблюдения соискателем лицензии лицензионных требований, проведения проверки сведений, содержащихся в представленных лицензиатом заявлении о продлении срока лицензии и документах, а также оценки соблюдения лицензиатом лицензионных требований, межведомственное информационное взаимодействие в соответствии с Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 года № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия», осуществляется:

1) с Федеральным казначейством для получения сведений об уплате государственной пошлины;

2) с Федеральной налоговой службой для получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

3) с Министерством внутренних дел Российской Федерации для получения сведений о наличии (об отсутствии) у должностного лица соискателя лицензии и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии, у должностного лица лицензиата и (или) учредителя (участника) лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

4) с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для получения сведений о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии и (или) учредителе (участнике) соискателя лицензии, о должностном лице лицензиата и (или) учредителе (участнике) лицензиата в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также для получения сведений об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии, лицензиату.»;

3) подраздел 2.3 дополнить:

пунктом 2.3.3 следующего содержания:

«2.3.3. Причины отказа в предоставлении государственной услуги рекомендуется излагать в понятной и доступной форме.»;

пунктом 2.3.4 следующего содержания:

«2.3.4. В случае отказа в предоставлении государственной услуги заявитель вправе обратиться с письменным запросом о действиях, которые необходимо предпринять и какой порядок для дальнейшего получения результата предоставления услуги. Если дальнейшее получение результата предоставления услуги законодательством не предусмотрено, заявителю сообщается об этом в ответе на его запрос.»;

4) подпункт 3 пункта 2.3.2 подраздела 2.2 изложить в следующей редакции:

«3) внесением сведений, предусмотренных пунктами 1 - 6 части 1 статьи 18 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ

«О лицензировании отдельных видов деятельности» в реестр лицензий Краснодарского края в автоматическом режиме на основании полученной из государственных информационных систем информации без поданного в Инспекцию заявления о внесении изменений в реестр лицензий;»;

- 5) подпункт 4 пункта 2.3.2 подраздела 2.3 признать утратившим силу;
- 6) пункты 2.4.4, 2.4.6, 2.4.7 подраздела 2.4 признать утратившим силу;
- 7) в пункте 2.4.9 подраздела 2.4 слова «со дня подписания приказа о прекращении действия лицензии» заменить словами «после дня внесения записи о прекращении лицензии в реестр лицензий»;
- 8) в пункте 2.4.10 подраздела 2.4 слово «пятнадцати» заменить словом «десяти»;
- 9) в пункте 2.4.11 подраздела 2.4 слова «одного рабочего дня» заменить словами «трех рабочих дней»;
- 10) в пункте 2.4.13 подраздела 2.4 слово «даты» заменить словом «момента»;
- 11) подраздел 2.5 признать утратившим силу;
- 12) пункт 2.6.2 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:  
«2.6.2. Внесение изменений в реестр лицензий Краснодарского края осуществляется в следующих случаях:

а) реорганизация юридического лица в форме преобразования, слияния (при наличии у каждого участвующего в слиянии юридического лица по состоянию на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц лицензии), присоединения лицензиата к другому юридическому;

- б) изменение наименования лицензиата;
- в) изменение адреса места нахождения лицензиата;
- г) изменение имени, фамилии, (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя;
- д) изменение места жительства индивидуального предпринимателя;
- е) изменение реквизитов документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

ж) изменение перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом.

Сведения, предусмотренные подпунктами «а» – «е» настоящего пункта, вносятся в реестр лицензий в автоматическом режиме на основании полученной из государственных информационных систем информации без поданного в Инспекцию заявления о внесении изменений в реестр лицензий.

В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в государственной информационной системе жилищно-коммунального

хозяйства, а также направить в Инспекцию заявление о внесении изменений в реестр лицензий по основаниям, указанным в подпункте «ж» настоящего пункта. Указанное заявление лицензиат, его правопреемник или иное предусмотренное федеральным законом лицо вправе представить в Инспекцию, а также направить заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по форме, установленной приложениями № 3 - 11 к Регламенту.

Заявление о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края должно содержать следующую информацию:

адрес многоквартирного дома;

основания заключения, прекращения или расторжения договора управления многоквартирным домом или изменения способа управления многоквартирным домом;

реквизиты договора управления многоквартирным домом в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией, в том числе определенной победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации, или единственным участником открытого конкурса, в случае если открытый конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса, или заключения договора управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а также сведения о размещении в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства электронного образа договора управления многоквартирным домом либо договора управления многоквартирным домом, заключенного в электронной форме, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства; сведения о размещении в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства электронного образа решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым собственники помещений в многоквартирном доме утвердили условия договора управления многоквартирным домом, в случае заключения договора управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения в таком доме;

реквизиты распорядительного документа органа местного самоуправления в случае заключения договора управления многоквартирным домом в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

данные о заявителе (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, а в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии - номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия);

данные о реорганизации лицензиата в случаях:

- реорганизации лицензиата в форме присоединения к нему другого юридического лица (лиц), управляющих многоквартирным домом (домами);

- реорганизации лицензиата в форме преобразования;
- реорганизации лицензиата в форме слияния с другим юридическим лицом (лицами), управляющих многоквартирным домом (домами), у каждого из которых на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц имеется лицензия на один и тот же вид деятельности;

сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора, изменения способа управления многоквартирным домом, принятия решения о заключении и (или) расторжении договора управления многоквартирным домом, в орган государственного жилищного надзора;

сведения о размещении в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства электронного образа протокола открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с которым управляющая организация определена победителем конкурса, либо копия протокола, в соответствии с которым управляющая организация определена единственным участником открытого конкурса, в случае если открытый конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса, в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в результате проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с частями 4 и 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

опись приложенных к заявлению документов с указанием наименования и реквизитов каждого документа и количества листов.

В заявлении о внесении изменений в реестр лицензий лицензиат может указать просьбу о направлении ему в электронной форме информации по вопросам внесения изменений в реестр лицензий.

К заявлению о внесении изменений в реестр лицензий по основаниям, указанным в подпункте «ж» настоящего пункта прилагаются следующие документы:

1) в случае внесения изменений в связи с заключением управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ):

- копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

2) в случае внесения изменений в связи с определением управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с частью 17 статьи 161 ЖК РФ:

- копия решения органа местного самоуправления об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом;

3) в случае внесения изменений в связи с вступившим в законную силу решением суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом в соответствии с частью 3.1 статьи 198 ЖК РФ:

- копия вступившего в законную силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом и (или) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о расторжении договора управления многоквартирным домом;

4) в случае внесения изменений в связи с заключением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом:

- сведения о размещении копии протокола(-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в орган государственного жилищного надзора;

- копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- сведения о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о заключении договора управления многоквартирным домом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанному вопросу в орган государственного жилищного надзора;

5) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с расторжением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией:

- сведения о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья

либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о расторжении договора управления многоквартирным домом в системе;

- копия направленного уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом или копия вступившего в законную силу соответствующего решения суда или копия заключенного соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом;

б) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с расторжением по инициативе управляющей организацией в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме:

- копия заявления о прекращении договора управления многоквартирным домом и сведения о способе и сроке его передачи собственникам помещений в многоквартирном доме;

7) в случае реорганизации в форме присоединения к управляющей организации юридического лица или юридических лиц, управляющего или управляющих многоквартирным домом или домами (далее - присоединяемые лица):

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме присоединения к лицензиату присоединяемых лиц;

- копии решений общих собраний участников (акционеров) управляющей организации и присоединяемых лиц о реорганизации в форме присоединения, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме присоединения;

- копия передаточного акта между присоединяемыми лицами и управляющей организацией;

8) в случае реорганизации в форме преобразования управляющей организации:

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме преобразования;

- копии решений общих собраний участников (акционеров) лицензиата о реорганизации в форме преобразования, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме преобразования;

9) в случае реорганизации в форме слияния управляющих организаций (далее - реорганизованные юридические лица):

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме слияния;
- копии решений общих собраний участников (акционеров) реорганизованных юридических лиц о реорганизации в форме слияния, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме слияния;
- копия передаточного акта между реорганизованными юридическими лицами и юридическим лицом, создаваемым в результате слияния;
- справка с данными о реорганизованных юридических лицах (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц, заверенная правопреемником.

Лицензиат вправе отозвать заявление о внесении изменений в реестр лицензий до принятия Инспекцией решения о внесении изменений в реестр лицензий или об отказе во внесении изменений в реестр лицензий.

Лицензиат в случае обнаружения в поданном заявлении ошибок, опечаток и иных недостатков вправе самостоятельно устранить их, уведомив об этом Инспекцию до принятия решения о внесении изменений в реестр лицензий или об отказе во внесении изменений в реестр лицензий.»;

13) подпункт 2 пункта 2.6.6 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2) сведения о наличии (об отсутствии) у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата, должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления - находятся в распоряжении Министерства внутренних дел Российской Федерации;»;

14) подпункт 4 пункта 2.6.6 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«4) сведения о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) лицензиата, учредителе (участнике) соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату, соискателю лицензии - находятся в распоряжении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

15) подраздел 2.8 изложить в следующей редакции:

«Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

а) несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи согласно пункту 9 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»;

б) несоблюдение предусмотренного Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее - Положение о лицензировании), требования о представлении в Инспекцию заявления о предоставлении лицензии, предусмотренного частью 1 статьи 13 ФЗ № 99, в форме электронного документа посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо региональных порталов государственных и муниципальных услуг.»;

16) в подпункте 1 пункта 2.9.2 подраздела 2.9 слова «пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ» заменить словами «пунктами 1 – 5, 6.2 и 6.3 части 1 статьи 193 ЖК РФ»;

17) дополнить подпункт 1 пункта 2.9.2 подраздела 2.9 новым абзацем следующего содержания:

«наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, обратившихся в Инспекцию с заявлением о предоставлении лицензии, действующей лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной Инспекцией.»;

18) абзацы 2 и 3 подпункта 2 пункта 2.9.2 подраздела 2.9 признать утратившими силу;

19) в абзаце 2 подпункта 3 пункта 2.9.2 подраздела 2.9 слова «ЖК РФ, пунктом 2.6.4 Регламента» заменить словами «Положением о лицензировании»;

20) в абзаце 3 подпункта 3 пункта 2.9.2 подраздела 2.9 цифры «5, 6.1» заменить цифрами «6.3»;

21) в абзаце 5 подпункта 3 пункта 2.9.2 подраздела 2.9 слово «проверки» заменить словами «оценки соответствия»;

22) подпункт 2 пункта 2.9.3 подраздела 2.9 признать утратившим силу;

23) в пункте 2.10.1 подраздела 2.10 слова «ФЗ № 99-ФЗ» заменить словами «ФЗ № 99»;

24) подраздел 2.13 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«В целях подачи заявления и других документов для получения государственной услуги заявитель вправе записаться на прием на определенные дату и время в соответствии с режимом работы Инспекции. Запись осуществляется посредством направления заявителем в Инспекцию обращения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также по телефону.»

3. В разделе 3:

1) пункт 3.3.3 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Для получения лицензии соискатель лицензии представляет заявление, предусмотренное пунктом 2.6.1 Регламента, в форме электронного документа посредством использования Единого Портала.»;

2) абзац 2 пункта 3.3.4 подраздела 3.3 признать утратившим силу;

3) из абзаца 3 пункта 3.3.4 подраздела 3.3 исключить слова «В случае предоставления соискателем лицензии заявления в форме электронных документов (комплекта электронных документов) с использованием Единого портала»;

4) в пункте 3.3.5 слово «поступившие» заменить словом «поступившее»;

5) пункт 3.3.7 изложить в следующей редакции:

«3.3.7. После регистрации заявления и документов руководитель (заместитель руководителя) Инспекции передает их для совместного рассмотрения начальнику отдела лицензионной деятельности и начальнику отдела правового обеспечения, которые в течение 1 рабочего дня с момента получения заявления назначают: начальник отдела лицензионной деятельности – ответственного исполнителя, начальник отдела правового обеспечения – ответственного соисполнителя по рассмотрению заявления и документов, представленных соискателем лицензии.»;

6) пункт 3.3.8 после слов «ответственного исполнителя» дополнить словами «(ответственного соисполнителя)»;

7) в пункте 3.3.13 подраздела 3.3 слова «ФЗ № 99-ФЗ» заменить словами «ФЗ № 99»;

8) в пункте 3.3.14 подраздела 3.3 подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) их соответствие сведениям о соискателе лицензии, полученным

Инспекцией в результате межведомственного электронного взаимодействия:

от ФНС России - о соискателе лицензии, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц (государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц; идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе), сведениям о соискателе лицензии, содержащимся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе);

от Министерства внутренних дел Российской Федерации - о наличии (об отсутствии) у должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

от Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю - об уплате государственной пошлины за предоставление лицензии; о внесении платы за предоставление выписки из реестра лицензий на бумажном носителе;

от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) соискателя лицензии в реестре дисквалифицированных лиц.»;

9) пункт 3.3.15 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.15. Оценка соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям проводится в соответствии с оценочным листом (приложение № 23 к Регламенту). При проведении оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям оценке подлежат:

1) наличие регистрации соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации, а также отсутствие регистрации соискателя лицензии на территориях иностранных государств;

2) отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;

3) наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление

многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) соискателя лицензии квалификационного аттестата;

4) отсутствие у должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

5) отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц информации о должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) соискателя лицензии (настоящее требование не применяется в отношении органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя лицензиата, лицензия которого аннулирована);

6) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной соискателю лицензии;

7) непривлечение к административной ответственности соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии;

8) отсутствие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии.

В целях оценки соответствия соискателя лицензии требованию, предусмотренному подпунктом 7 пункта 3.3.15 Регламента, ответственный соисполнитель передает не позднее, чем за 3 рабочих дня до истечения срока, предусмотренного пунктом 2.4.1 Регламента, ответственному исполнителю информацию о наличии (отсутствии) фактов привлечения к административной ответственности соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии. Указанная информация предоставляется в письменном виде в форме справки и подписывается ответственным соисполнителем. Содержание справки до ее передачи ответственному исполнителю должно быть согласовано с начальником отдела правового обеспечения.»;

10) в пункте 3.3.22 подраздела 3.3 слова «ФЗ № 99-ФЗ» заменить словами «ФЗ № 99»;

11) пункт 3.3.23 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.23. В течение одного рабочего дня после дня внесения записи о предоставлении лицензии в реестр лицензий Инспекция посредством Единого Портала направляет лицензиату уведомление о предоставлении лицензии,

содержащее ссылку на сведения о предоставлении лицензии из реестра лицензий, размещенные в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 14 к Регламенту).

Уведомление о предоставлении лицензии может быть направлено Инспекцией на адрес электронной почты, указанный в заявлении о предоставлении лицензии.»;

12) пункт 3.3.25 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.25. В случае принятия решения об отказе в предоставлении лицензии Инспекция в течение трех рабочих дней со дня принятия этого решения направляет посредством Единого Портала соискателю лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, уведомление об отказе в предоставлении лицензии с мотивированным обоснованием причин отказа и со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа, или, если причиной отказа является установленное в ходе оценки несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям, реквизиты акта оценки соискателя лицензии (приложение № 15 к Регламенту).

Уведомление об отказе в предоставлении лицензии может быть направлено Инспекцией на адрес электронной почты, указанный в заявлении о предоставлении лицензии.»;

13) подраздел 3.4 признать утратившим силу;

14) в подразделе 3.5 слова «частью 2 статьи 198 ЖК РФ (Приложения № 3 - 12 к настоящему Регламенту)» заменить словами «частью 2 статьи 198 ЖК РФ (Приложения № 3 - 11 к настоящему Регламенту)»;

15) в пункте 3.5.1 подраздела 3.5 слова «пунктом 2.4.4 Регламента (не более десяти рабочих дней)» заменить словами «пунктом 2.4.5 Регламента»;

16) пункт 3.5.3 подраздела 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.3. После регистрации заявления и документов руководитель (заместитель руководителя) Инспекции передает их для дальнейшего рассмотрения начальнику отдела лицензионной деятельности Инспекции. В случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом вследствие принятого собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании решения заявления рассматриваются совместно отделом лицензионной деятельности Инспекции и отделом инспекционного и лицензионного контроля Инспекции.

Не позднее трех рабочих дней с момента получения заявления начальник отдела лицензионной деятельности Инспекции передает начальнику отдела инспекционного и лицензионного контроля Инспекции перечень заявлений, подлежащих совместному рассмотрению, с указанием их регистрационных номеров.

В целях обеспечения непосредственно рассмотрения заявления начальник отдела лицензионной деятельности Инспекции и начальник отдела

инспекционного и лицензионного контроля Инспекции назначают ответственных исполнителей по рассмотрению заявлений.»;

17) абзац 4 пункта 3.5.5 подраздела 3.5 изложить в следующей редакции:

«При проверке документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на предмет отсутствия признаков ничтожности принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме дается оценка отсутствию признаков ничтожности по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе также принятию решения о расторжении договора управления и(или) о выборе управляющей организации в нарушение части 8.2 статьи 162 ЖК РФ, принятию решения о выборе управляющей организации в нарушение части 9 статьи 161 ЖК РФ, принятию решения о выборе способа управления и(или) о выборе управляющей организации в нарушение статьи 163 ЖК РФ, принятию решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 ЖК РФ, принятию решения о создании товарищества собственников жилья в нарушение части 1 статьи 136 ЖК РФ, пункта 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ. При проверке документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на предмет отсутствия признаков ничтожности принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ответственный исполнитель руководствуется действующим жилищным и гражданским законодательством, а также учитывает правовые позиции, сформированные сложившейся судебной практикой. В рамках изучения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ответственным исполнителем отдела инспекционного и лицензионного контроля Инспекции также дается оценка фактам принятия решений (наличие необходимого в соответствии с нормами жилищного законодательства количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, проголосовавшим за его принятие) по вопросам о выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом; о расторжении договора управления; о выборе юридического лица (индивидуального предпринимателя) в качестве управляющей организации либо жилищного, жилищно-строительного кооператива (далее – ЖСК), товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ) в многоквартирном доме; о создании товарищества собственников жилья; об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, а также определении размера платы за жилое помещение и утверждении перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; о наделении полномочием на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме. При проверке документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ответственный исполнитель отдела инспекционного и лицензионного контроля Инспекции также учитывает поступившие в Инспекцию обращения

собственников помещений в многоквартирном доме о непринятии участия в собрании и неголосовании при условии подтверждения личности заявителя.»;

18) абзац 2 пункта 3.5.8 подраздела 3.5 изложить в следующей редакции:

«За правильность и своевременность проверки заявления на предмет соблюдения условий, установленных подпунктами «а» - «д» пункта 5 Порядка несут ответственность должностные лица отдела лицензионной деятельности Инспекции. За правильность и своевременность проверки заявления и документов на предмет соблюдения условий, установленных подпунктом «е» пункта 5 Порядка несут ответственность должностные лица отдела инспекционного и лицензионного контроля Инспекции.»;

19) в пункте 3.5.10 подраздела 3.5 слова «за исключением случаев подписания решения по основаниям, предусмотренным пунктом 3.5.8 настоящего Регламента» исключить;

20) в подпункте «б» пункта 3.5.11 подраздела 3.5 слова «начальником отдела правового обеспечения Инспекции» заменить словами «начальником отдела инспекционного и лицензионного контроля»;

21) в пункте 3.6.2.3 подраздела 3.6 слова «пунктом 2.4.6 Регламента» заменить словами «пунктом 2.4.8 Регламента», слова «о прекращении действия» исключить;

22) в пункте 3.6.7 подраздела 3.6 слова «(приложение № 21 к Регламенту)» исключить;

23) пункт 3.8.2 подраздела 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8.2. В день регистрации заявления о продлении срока действия лицензии должностным лицом отдела лицензионной деятельности Инспекции, ответственным за регистрацию, передается руководителю (заместителю руководителя) Инспекции.

Руководитель (заместитель руководителя) Инспекции поручает его дальнейшее рассмотрение отделу лицензионной деятельности Инспекции, отделу инспекционного и лицензионного контроля Инспекции, отделу контроля установления платы за жилищно-коммунальные услуги Инспекции, отделу правового обеспечения Инспекции – предоставление в отдел лицензионной деятельности Инспекции следующих сведений, необходимых для принятия решения о продлении срока действия лицензии или об отказе в продлении срока действия лицензии:

отделом инспекционного и лицензионного контроля Инспекции – о соблюдении лицензиатом лицензионного требования, предусмотренного пунктом 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, о наличии или отсутствии грубых нарушений лицензиатом, обращающимся в Инспекцию с заявлением о продлении срока действия лицензии, лицензионных требований, предусмотренных подпунктом «д» пункта 4(1) Положения о лицензировании, о наличии или отсутствии неисполненных лицензиатом предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения проверки, осуществляемой в связи с

обращением лицензиата в Инспекцию с заявлением о продлении срока действия лицензии;

отделом контроля установления платы за жилищно-коммунальные услуги Инспекции - о наличии или отсутствии грубых нарушений лицензиатом, обращающимся в Инспекцию с заявлением о продлении срока действия лицензии, лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в», «г» пункта 4(1) Положения о лицензировании, о наличии или отсутствии неисполненных лицензиатом предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения проверки, осуществляемой в связи с обращением лицензиата в Инспекцию с заявлением о продлении срока действия лицензии;

отделом правового обеспечения Инспекции - о привлечении лицензиата и (или) его должностного лица к административной ответственности за совершение грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4(1) Положения о лицензировании, а также о привлечении лицензиата к административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате продления срока действия лицензии.

Указанные сведения оформляются в письменном виде должностным лицом соответствующего отдела Инспекции и согласовываются начальником этого отдела, после чего подлежат предоставлению в отдел лицензионной деятельности Инспекции не позднее, чем за два рабочих дня до истечения срока рассмотрения заявления о продлении срока действия лицензии.»;

24) в пункте 3.8.3 подраздела 3.8 слова «принятии решения о» исключить, слово «пятнадцати» заменить словом «десяти»;

25) в пункте 3.8.4 подраздела 3.8 слова «частью 1 статьи 19 ФЗ № 99-ФЗ» заменить словами «пунктом 1 статьи 19 ФЗ № 99»;

26) пункт 3.8.4 подраздела 3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Оценка соответствия лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 6.1, 6.2 части 1 статьи 193 ЖК РФ, а также отсутствия грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4(1) Положения о лицензировании, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки, осуществляется ответственным исполнителем на основании сведений, предоставленных в отдел лицензионной деятельности Инспекции в соответствии с пунктом 3.8.2 Регламента.»;

27) пункт 3.8.9 подраздела 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8.9. При оценке соответствия лицензиата лицензионным требованиям проверке подлежит:

1) наличие регистрации лицензиата в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации, а

также отсутствие регистрации лицензиата на территориях иностранных государств;

2) отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;

3) наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата квалификационного аттестата;

4) отсутствие у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

5) отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц информации о должностном лице лицензиата, об учредителе (участнике) лицензиата (настоящее требование не применяется в отношении органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя лицензиата, лицензия которого аннулирована);

6) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, ранее предоставленной лицензиату;

7) соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 ЖК РФ;

8) непривлечение к административной ответственности лицензиата за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате продления срока действия лицензии;

9) отсутствие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии;»;

28) пункт 3.8.10 подраздела 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8.10. Проверка соответствия лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 6.3 части 1 статьи 193 ЖК РФ, осуществляется в том числе с использованием сведений, полученных Инспекцией в результате межведомственного электронного взаимодействия:

от ФНС России - о лицензиате, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц (государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц; идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе), сведениям о соискателе лицензии, содержащимся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе);

от Министерства внутренних дел Российской Федерации - о наличии (об отсутствии) у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице лицензиата, об учредителе (участнике) лицензиата в реестре дисквалифицированных лиц.»;

29) в подпункте 1 пункта 3.8.13 подраздела 3.8 цифры «6.1» заменить цифрами «6.3»;

30) в пункте 3.9.3 подраздела 3.9 слова «Единой системе идентификации и аутентификации» заменить словами «федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - единая система идентификации и аутентификации)».

4. Разделы 4 и 5 признать утратившими силу.

5. В разделе 6:

1) в абзацах 1 и 6 пункта 6.2.2 подраздела 6.2 слова «пунктами 2.6.1» заменить словами «пунктами 2.6.2»;

2) в пункте 6.2.6 подраздела 6.2 слова «пунктах 2.6.1» заменить словами «пунктах 2.6.2», слова «соискателю лицензии (лицензиату)» заменить словом «лицензиату»;

3) абзац 4 пункта 6.2.6 подраздела 6.2 изложить в следующей редакции:

«устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации либо иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации или устанавливает личность заявителя посредством его идентификации,

аутентификации с использованием информационных систем, указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;»;

4) абзац 5 пункта 6.2.5 подраздела 6.2 изложить в следующей редакции:

«устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации либо иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации или устанавливает личность заявителя посредством его идентификации, аутентификации с использованием информационных систем, указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;».

6. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

Приложение № 1  
к Административному регламенту  
по предоставлению государственной  
жилищной инспекцией Краснодарского края  
государственной услуги по лицензированию  
предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами  
на территории Краснодарского края

В государственную жилищную инспекцию  
Краснодарского края

### ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении лицензии  
на осуществление предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами**

(при обращении за предоставлением лицензии)

Прошу предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Сведения о соискателе лицензии:

---

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) соискателя лицензии)

Организационно-правовая форма соискателя лицензии

---

Адрес места нахождения соискателя лицензии

---

(указывается адрес места регистрации соискателя лицензии)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица  
(ОГРН)

---

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц

---

(дата, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица (в случае внесения изменений и уставные документы указываются также даты, государственные регистрационные номера записей о внесении изменений)

---

Номер телефона и адрес электронной почты соискателя лицензии

---

Фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя

---

Адрес места жительства индивидуального предпринимателя

---

(указывается адрес места регистрации)

---

Данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя

---

(указываются паспортные данные)

---

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)

---

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, с указанием номера телефона и (в случае, если имеется) адреса электронной почты индивидуального предпринимателя

---

Идентификационный номер налогоплательщика

---

Данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе

---

(код причины и дата постановки на учет соискателя лицензии в налоговом органе, наименование документа о постановке на налоговый учет соискателя лицензии)

2. Сведения о соответствии соискателя лицензии лицензионным требованиям:  
Сведения о наличии квалификационного аттестата у должностного лица соискателя лицензии:

---

(Фамилия, имя, отчество лица, получившего квалификационный аттестат, номер квалификационного аттестата)

Сведения о регистрации соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации

---

(сообщается о наличии (отсутствии) регистрации на территории Российской Федерации, с указанием адреса регистрации)

Сведения об отсутствии регистрации соискателя лицензии на территориях иностранных государств

---

(сообщается о наличии (отсутствии) регистрации на территориях иностранных государств)

Сведения об отсутствии у должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления

---

(сообщается о наличии (отсутствии) судимости у должностного лица соискателя лицензии)

Сведения об отсутствии информации о должностном лице соискателя лицензии и (или) учредителе (участнике) соискателя лицензии, в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном

капитале которого превышала 50 процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации

---

(сообщается о наличии (отсутствии) информации о должностном лице в реестре дисквалифицированных лиц)

Сведения об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии

---

(сообщается о наличии (отсутствии) информации об аннулировании ранее выданной лицензии в федеральном реестре лицензий)

Сведения об отсутствии тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее

---

(сообщается о наличии (отсутствии) информации о тождественности или схожести наименования)

Сведения о непривлечении к административной ответственности соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии

---

(сообщается о наличии (отсутствии) фактов привлечения к административной ответственности соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии)

Сведения об отсутствии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами

и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии

---

(сообщается о наличии (отсутствии) об отсутствии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии)

### 3. Иные сведения:

Реквизиты документа, подтверждающего оплату государственной пошлины

---

<\*> (поле необязательно для заполнения)

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной форме на адрес электронной почты соискателя лицензии

---

(заполняется при желании соискателя лицензии получить информацию по вопросам лицензирования в электронной форме)

Форма получения уведомления о предоставлении лицензии, отказе в предоставлении лицензии (нужное отметить):

в форме электронного документа

на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

Я,

---

(указываются фамилия, имя, отчество должностного лица соискателя лицензии полностью,

---

число, месяц, год и место рождения, номер счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) должностного лица соискателя лицензии)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных, в том числе совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на обработку, передачу и использование персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 2 – 4, 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также подтверждаю получение мной согласия следующих лиц на передачу их персональных данных для обработки, передачи и использования в вышеуказанных целях:

---

(указываются фамилии, имена, отчества учредителей (участников) соискателя лицензии полностью, число, месяц, год и место рождения, номер счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) учредителя (участника) соискателя лицензии)

---



---



---

Дата заполнения \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

---

(наименование должности  
должностного лица  
соискателя лицензии)

---

(подпись  
должностного лица  
соискателя лицензии)

---

(фамилия, имя, отчество (при  
наличии) должностного лица  
соискателя лицензии)

М.П. (при наличии)

6. Приложение № 2 признать утратившим силу.

7. Приложение № 22 изложить в следующей редакции:

Приложение № 22  
к Административному регламенту  
по предоставлению государственной  
жилищной инспекцией Краснодарского края  
государственной услуги по лицензированию  
предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами  
на территории Краснодарского края

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о продлении срока действия лицензии на осуществление**  
**предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными**  
**домами**

Прошу продлить срок действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Сведения о лицензиате:

---

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) соискателя лицензии)

Сведения о выданной лицензии

---

(указывается номер лицензии, дата выдачи, наименование органа, выдавшего лицензию)

Адрес места нахождения соискателя лицензии

---

(указывается адрес места регистрации соискателя лицензии)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН)

---

Номер телефона и адрес электронной почты соискателя лицензии

---

Фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя

---

Адрес места жительства индивидуального предпринимателя

---

(указывается адрес места регистрации)

---

Данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя

---

---

(указываются паспортные данные)

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)

---

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, с указанием номера телефона и (в случае, если имеется) адреса электронной почты индивидуального предпринимателя

---

Идентификационный номер налогоплательщика

---

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной форме на адрес электронной почты соискателя лицензии

---

(заполняется при желании соискателя лицензии получать информацию по вопросам лицензирования в электронной форме)

Форма получения уведомления о продлении срока действия лицензии, отказе в продлении срока действия лицензии (нужное отметить):

в форме электронного документа

на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Я,

---

(указывается фамилия, имя, отчество должностного лица лицензиата полностью,

---

число, месяц, год и место рождения, номер счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) должностного лица лицензиата)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных, в том числе совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на

обработку, передачу и использование персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 2 – 4, 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также подтверждаю получение мной согласия следующих лиц на передачу их персональных данных для обработки, передачи и использования в вышеуказанных целях:

(указываются фамилии, имена, отчества учредителей (участников) лицензиата полностью, число, месяц, год и место рождения, номер счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) учредителя (участника) соискателя лицензии)

Дата заполнения \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

(наименование должности  
должностного лица  
лицензиата)

(подпись должностного  
лица лицензиата)

(фамилия, имя, отчество (при  
наличии) должностного лица  
лицензиата)

8. Приложение № 23 изложить в следующей редакции:

Приложение № 23  
к Административному регламенту  
по предоставлению государственной  
жилищной инспекцией Краснодарского края  
государственной услуги по лицензированию  
предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами  
на территории Краснодарского края

**Оценочный лист,  
содержащий список контрольных вопросов, ответы на которые должны  
свидетельствовать о соответствии (несоответствии) соискателя  
лицензии лицензионным требованиям при осуществлении деятельности по  
управлению многоквартирными домами на территории Краснодарского  
края в целях предоставления лицензии**

Наименование юридического лица (ИНН, ОГРН), фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального	
--	--

предпринимателя (ИНН, ОГРНИП)	
Наименование лицензирующего органа, проводящего оценку соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами	
Основание проведения оценки соответствия	
Дата проведения оценки соответствия	
Место проведения оценки соответствия	
Должность, фамилия и инициалы уполномоченного должностного лица лицензирующего органа, проводящего оценку соответствия и заполняющего оценочный лист	

Реквизиты нормативных правовых актов, содержащих лицензионные требования	Вопрос	Ответ (да/нет/ не применяется)
пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации	Соискатель лицензии зарегистрирован в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации и не имеет регистрации на территориях иностранных государств?	

<p>пункт 1.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее, отсутствует?</p>	
<p>пункт 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Должностное лицо соискателя лицензии (единоличный исполнительный орган юридического лица, руководитель юридического лица или его филиала либо индивидуальный предприниматель, осуществляющие управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличной исполнительный орган юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) имеет квалификационный аттестат?</p>	
<p>пункт 3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>У должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?</p>	
<p>пункт 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями</p>	

	<p>(участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц), информация о должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) соискателя лицензии отсутствует?</p> <p>Примечание: требования пункта 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, предъявляемые к учредителю (участнику) соискателя лицензии, не применяются в отношении органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя лицензиата, лицензия которого аннулирована.</p>	
--	--	--

пункт 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации	В сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной соискателю лицензии, отсутствует?	
пункт 6.2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации	Соискатель лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, к административной ответственности не привлекался?	
пункт 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации	В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствует информация о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии?	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность  
уполномоченного должностного лица  
государственной жилищной инспекции  
Краснодарского края, проводившего оценку  
и заполнившего оценочный лист)

Временно исполняющий  
обязанности руководителя  
государственной жилищной инспекции  
Краснодарского края



Ю.А. Шеян