



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 04.06.2025

№ 891

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной ответственностью
«СХП им. П.П. Лукьяненко» в муниципальном образовании
Красноармейский район**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 27 января 2025 г. № 23.КК.12.000.Т.000087.01.25 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5011 общества с ограниченной ответственностью «СХП им. П.П. Лукьяненко», расположенной у северной окраины ст-цы Ивановской Красноармейского района Краснодарского края, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 5011 общества с ограниченной ответственностью «СХП им. П.П. Лукьяненко» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 5011 – обществу с ограниченной ответственностью «СХП им. П.П. Лукьяненко» (ИНН 2336015894, ОГРН 1032320240644) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с изменением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 6070, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «СХП им. П.П. Лукьяненко» копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования Красноармейский район Краснодарского края для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию Ивановского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края;

5) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

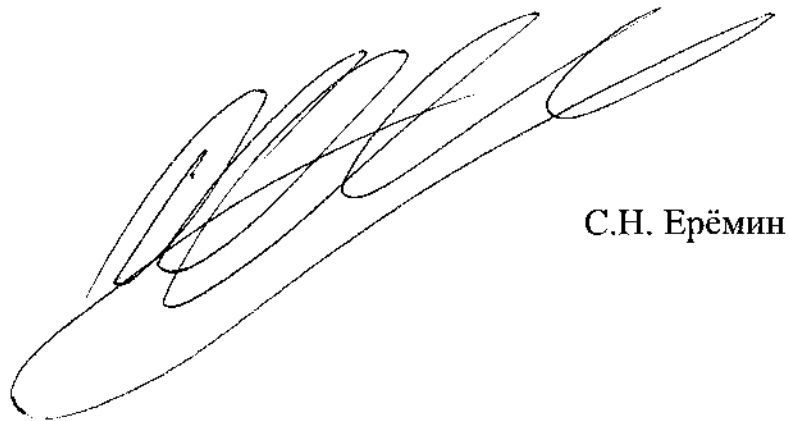
6) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

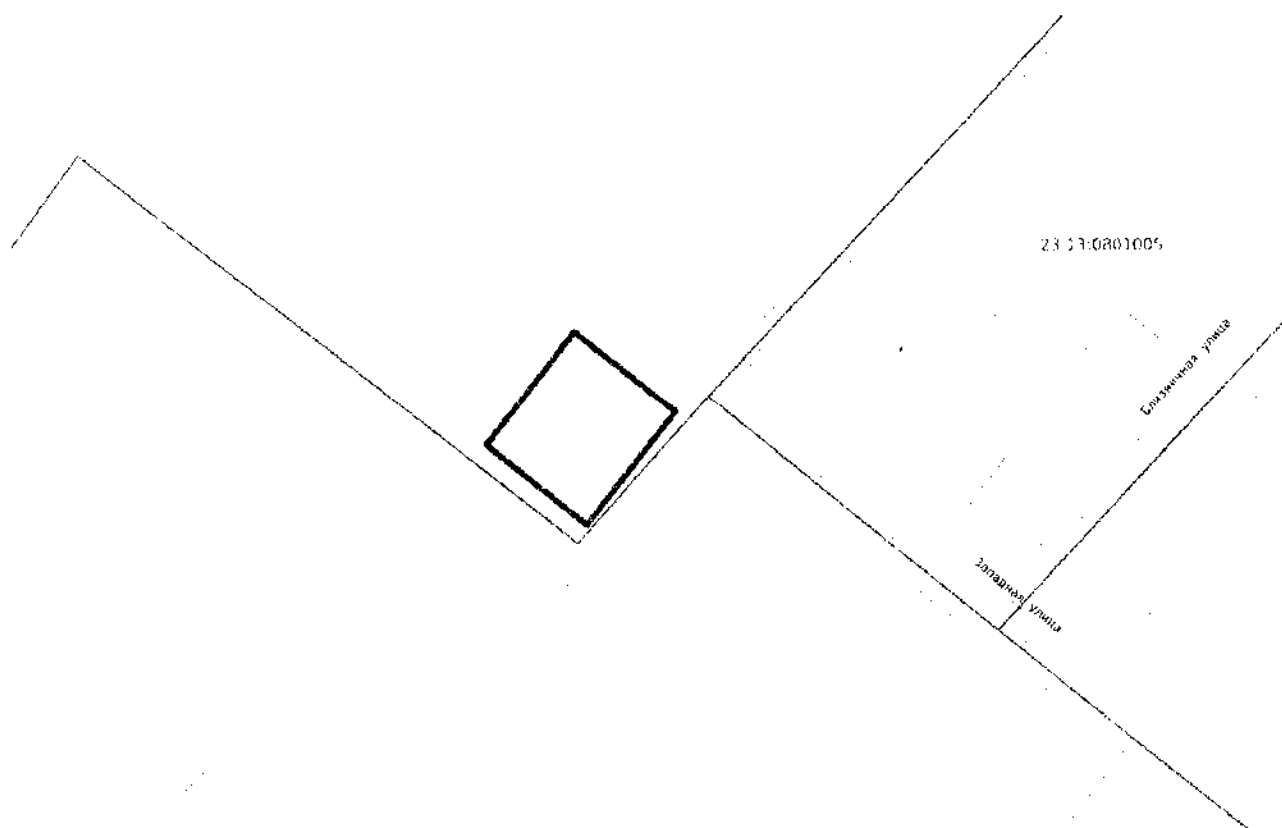
Приложение 1
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 14.06.2025 № 894

ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборной скважины № 5011
общества с ограниченной ответственностью
«СХП им. П.П. Лукьяненко»

Изменить зоны санитарной охраны до следующих размеров:

1. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5011 общества с ограниченной ответственностью «СХП им. П.П. Лукьяненко», расположенной у северной окраины ст-цы Ивановской Красноармейского района, границах земельного участка с кадастровым номером 23:13:0802000:766:

1.1. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5011:

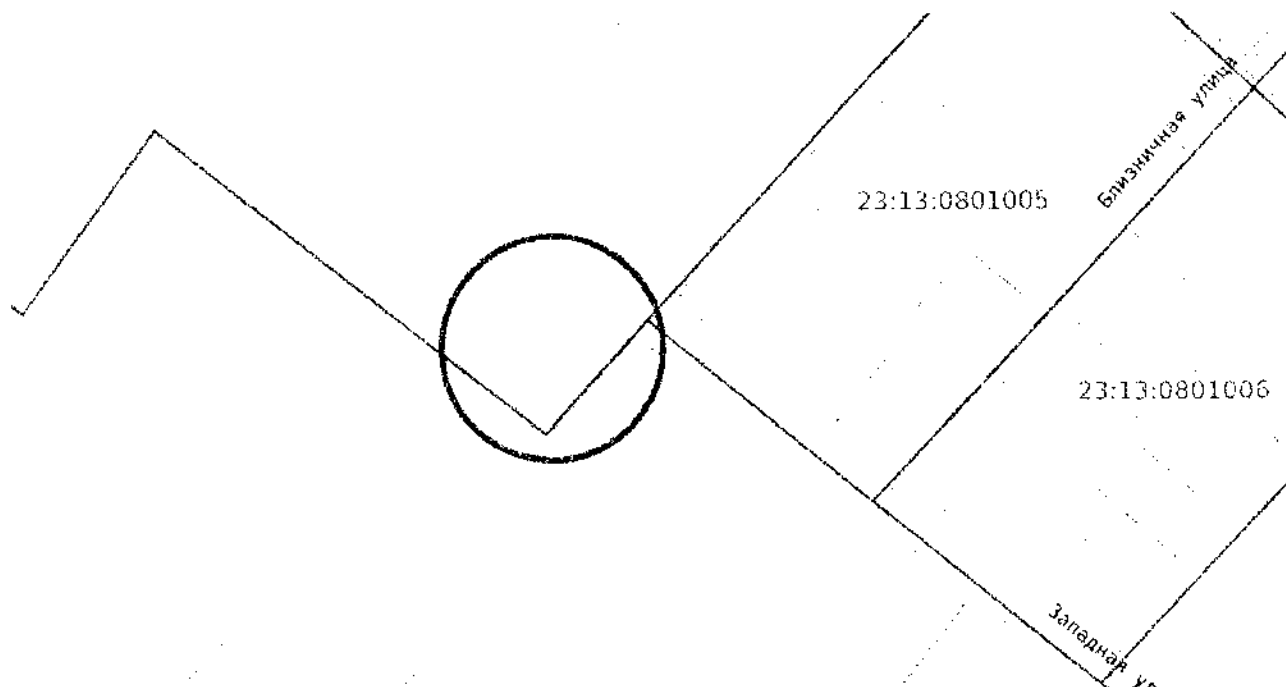


1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5011:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506487.92	1337254.29	Аналитический метод	0,10	-
2	506454.49	1337297.08	Аналитический метод	0,10	-
3	506407.21	1337260.14	Аналитический метод	0,10	-
4	506440.64	1337217.35	Аналитический метод	0,10	-
1	506487.92	1337254.29	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5011 общества с ограниченной ответственностью «СХП им. П.П. Лукьяненко», расположенной у северной окраины ст-цы Ивановской Красноармейского района, границах земельного участка с кадастровым номером 23:13:0802000:766:

2.1. План границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5011:



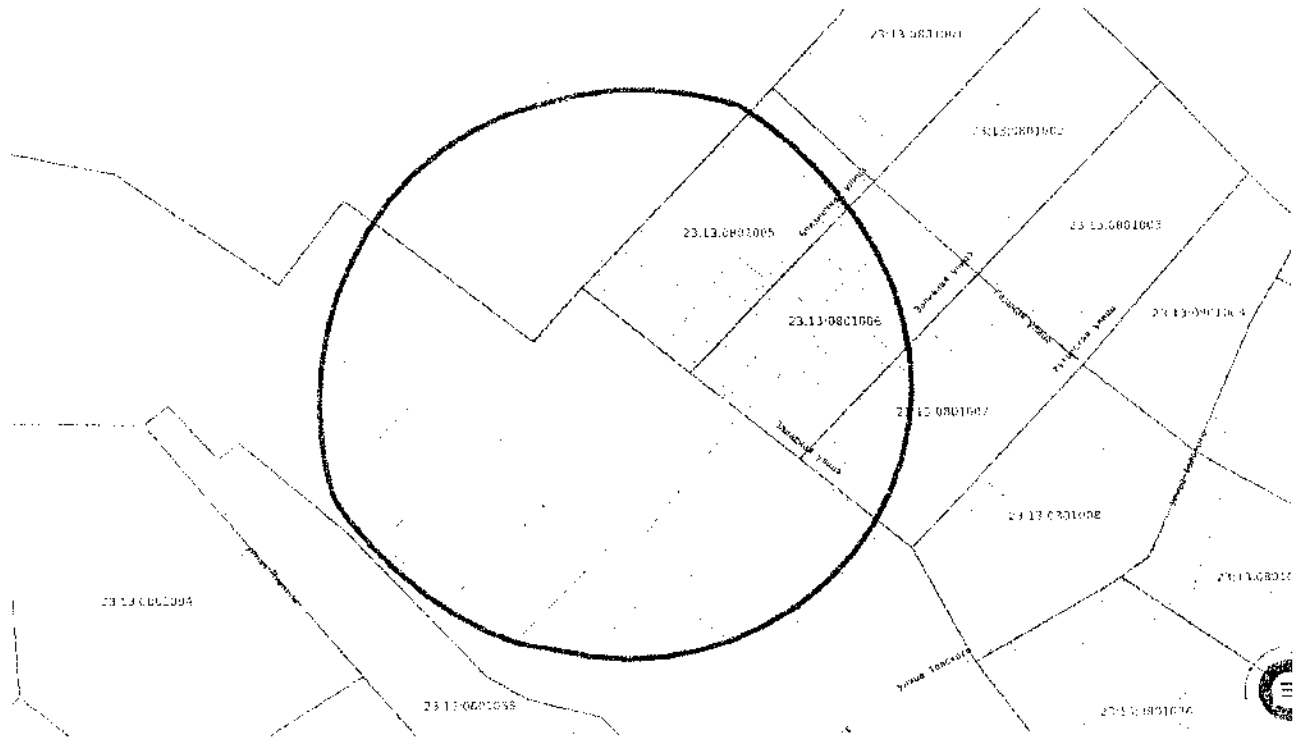
2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5011:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506488.20	1337217.00	Аналитический метод	0,10	-
2	506494.32	1337224.15	Аналитический метод	0,10	-
3	506499.25	1337232.17	Аналитический метод	0,10	-
4	506502.86	1337240.87	Аналитический метод	0,10	-
5	506505.06	1337250.02	Аналитический метод	0,10	-
6	506505.81	1337259.41	Аналитический метод	0,10	-
7	506505.08	1337268.79	Аналитический метод	0,10	-
8	506502.89	1337277.95	Аналитический метод	0,10	-
9	506499.29	1337286.65	Аналитический метод	0,10	-
10	506494.38	1337294.69	Аналитический метод	0,10	-
11	506488.27	1337301.85	Аналитический метод	0,10	-
12	506481.12	1337307.97	Аналитический метод	0,10	-
13	506473.10	1337312.90	Аналитический метод	0,10	-
14	506464.40	1337316.51	Аналитический метод	0,10	-
15	506455.25	1337318.71	Аналитический метод	0,10	-
16	506445.86	1337319.46	Аналитический метод	0,10	-
17	506436.48	1337318.73	Аналитический метод	0,10	-
18	506427.32	1337316.54	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
19	506418.62	1337312.94	Аналитический метод	0,10	-
20	506410.58	1337308.03	Аналитический метод	0,10	-
21	506403.42	1337301.92	Аналитический метод	0,10	-
22	506397.30	1337294.77	Аналитический метод	0,10	-
23	506392.37	1337286.75	Аналитический метод	0,10	-
24	506388.76	1337278.05	Аналитический метод	0,10	-
25	506386.56	1337268.90	Аналитический метод	0,10	-
26	506385.81	1337259.51	Аналитический метод	0,10	-
27	506386.54	1337250.13	Аналитический метод	0,10	-
28	506388.73	1337240.97	Аналитический метод	0,10	-
29	506392.33	1337232.27	Аналитический метод	0,10	-
30	506397.24	1337224.23	Аналитический метод	0,10	-
31	506403.35	1337217.07	Аналитический метод	0,10	-
32	506410.50	1337210.95	Аналитический метод	0,10	-
33	506418.52	1337206.02	Аналитический метод	0,10	-
34	506427.22	1337202.41	Аналитический метод	0,10	-
35	506436.37	1337200.21	Аналитический метод	0,10	-
36	506445.76	1337199.46	Аналитический метод	0,10	-
37	506455.14	1337200.19	Аналитический метод	0,10	-
38	506464.30	1337202.38	Аналитический метод	0,10	-
39	506473.00	1337205.98	Аналитический метод	0,10	-
40	506481.04	1337210.89	Аналитический метод	0,10	-
1	506488.20	1337217.00	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5011 общества с ограниченной ответственностью «СХП им. П.П. Лукьяненко», расположенной у северной окраины ст-цы Ивановской Красноармейского района, границах земельного участка с кадастровым номером 23:13:0802000:766:

3.1. План границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5011:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5011:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506592.26	1337121.63	Аналитический метод	0,10	-
2	506619.47	1337152.71	Аналитический метод	0,10	-
3	506641.80	1337187.39	Аналитический метод	0,10	-
4	506659.51	1337224.50	Аналитический метод	0,10	-
5	506672.16	1337263.47	Аналитический метод	0,10	-
6	506681.82	1337303.19	Аналитический метод	0,10	-
7	506687.12	1337344.23	Аналитический метод	0,10	-
8	506687.88	1337384.89	Аналитический метод	0,10	-
9	506684.11	1337426.05	Аналитический метод	0,10	-
10	506678.03	1337457.69	Аналитический метод	0,10	-
11	506670.67	1337484.32	Аналитический метод	0,10	-
12	506654.96	1337507.89	Аналитический метод	0,10	-
13	506629.46	1337540.05	Аналитический метод	0,10	-
14	506601.23	1337569.32	Аналитический метод	0,10	-
15	506570.53	1337595.57	Аналитический метод	0,10	-
16	506537.60	1337618.67	Аналитический метод	0,10	-
17	506502.68	1337638.49	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
18	506466.13	1337655.21	Аналитический метод	0,10	-
19	506427.72	1337667.44	Аналитический метод	0,10	-
20	506387.96	1337674.90	Аналитический метод	0,10	-
21	506347.44	1337677.39	Аналитический метод	0,10	-
22	506306.76	1337674.74	Аналитический метод	0,10	-
23	506266.60	1337666.85	Аналитический метод	0,10	-
24	506227.67	1337653.76	Аналитический метод	0,10	-
25	506190.69	1337635.60	Аналитический метод	0,10	-
26	506156.40	1337612.63	Аналитический метод	0,10	-
27	506125.39	1337585.32	Аналитический метод	0,10	-
28	506098.49	1337553.98	Аналитический метод	0,10	-
29	506075.97	1337519.45	Аналитический метод	0,10	-
30	506058.27	1337482.34	Аналитический метод	0,10	-
31	506045.61	1337443.37	Аналитический метод	0,10	-
32	506038.11	1337403.24	Аналитический метод	0,10	-
33	506035.77	1337362.66	Аналитический метод	0,10	-
34	506038.50	1337322.25	Аналитический метод	0,10	-
35	506046.15	1337282.63	Аналитический метод	0,10	-
36	506054.23	1337241.45	Аналитический метод	0,10	-
37	506065.88	1337208.98	Аналитический метод	0,10	-
38	506088.23	1337168.69	Аналитический метод	0,10	-
39	506111.71	1337135.09	Аналитический метод	0,10	-
40	506138.49	1337103.76	Аналитический метод	0,10	-
41	506168.45	1337074.99	Аналитический метод	0,10	-
42	506194.42	1337052.51	Аналитический метод	0,10	-
43	506220.95	1337034.60	Аналитический метод	0,10	-
44	506255.07	1337025.40	Аналитический метод	0,10	-
45	506287.66	1337020.83	Аналитический метод	0,10	-
46	506329.59	1337018.32	Аналитический метод	0,10	-
47	506371.19	1337020.37	Аналитический метод	0,10	-
48	506412.10	1337026.85	Аналитический метод	0,10	-
49	506451.99	1337037.48	Аналитический метод	0,10	-
50	506490.10	1337053.07	Аналитический метод	0,10	-
51	506527.08	1337071.24	Аналитический метод	0,10	-
52	506561.37	1337094.21	Аналитический метод	0,10	-
1	506592.26	1337121.63	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления водных ресурсов


 В.В. Некрасов

Приложение 2
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 14.06.2025 № 191

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков в границах
зон санитарной охраны водозаборной скважины № 5011
общества с ограниченной ответственностью
«СХП им. П.П. Лукьяненко»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов

 В.В. Некрасов