



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

от 12.08.2025

г. Краснодар

№ 123-КН

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1913 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кожевенная, 28, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1913 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кожевенная, 28, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1913 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кожевенная, 28, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 12.02.2025 № 123-КМ

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», 1913 г., Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Кожевенная, 28, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
 1 - характерная (поворотная) точка границы

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	478696.91	1375862.86
2	478697.29	1375880.07
3	478681.96	1375880.40
4	478681.57	1375863.14
1	478696.91	1375862.86

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 12.02.2025 № 123-кк

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой», 1913 г.,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кожевенная, 28, лит. А

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим использования земель историко-культурного назначения Р1-«Воссоздание и восстановление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

воссоздание утраченного объекта культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости, основанной на заключении историко-культурной экспертизы, и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания. Решение о воссоздании утраченного объекта культурного наследия принимается в соответствии с нормами действующего законодательства;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

благоустройство территории, устройство элементов освещения.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко