



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 15.07.2024

г. Краснодар

№ 718-КН

**О внесении изменений в приказ управления государственной
охраны объектов культурного наследия Краснодарского края
от 23 октября 2013 г. № 147 «Об утверждении границ зон охраны,
режимов использования земель и градостроительных регламентов
объекта культурного наследия регионального значения
(памятников истории и культуры) «Дом жилой
А.Н. Нижмаева, 1912 г.», расположенного по адресу:
г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 7, литер А»**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 23 октября 2013 г. № 147 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) «Дом жилой А.Н. Нижмаева, 1912 г.», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 7, литер А» следующие изменения:

1) в наименовании приказа после слов «Об утверждении границ» дополнить словами «и режима использования территории, а также»;

2) в наименовании приказа слова «(памятников истории и культуры)» исключить;

3) в наименовании и по тексту приказа и приложений слова «Дом жилой А.Н. Нижмаева, 1912 г.», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 7, литер А» заменить словами «Дом жилой А.Н. Нижмаева», 1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 7, лит. А»;

4) приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

5) приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

6) приложение № 4 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу;

7) приложение № 5 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу;

8) приложение № 6 изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему приказу;

9) приложение № 7 изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город Краснодар.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

к приказу администрации
Краснодарского края

от 25.07.2024 № 718-КК

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 УТВЕРЖДЕНА

приказом руководителя
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Краснодарского
края от 23 октября 2013 г.
№ 147

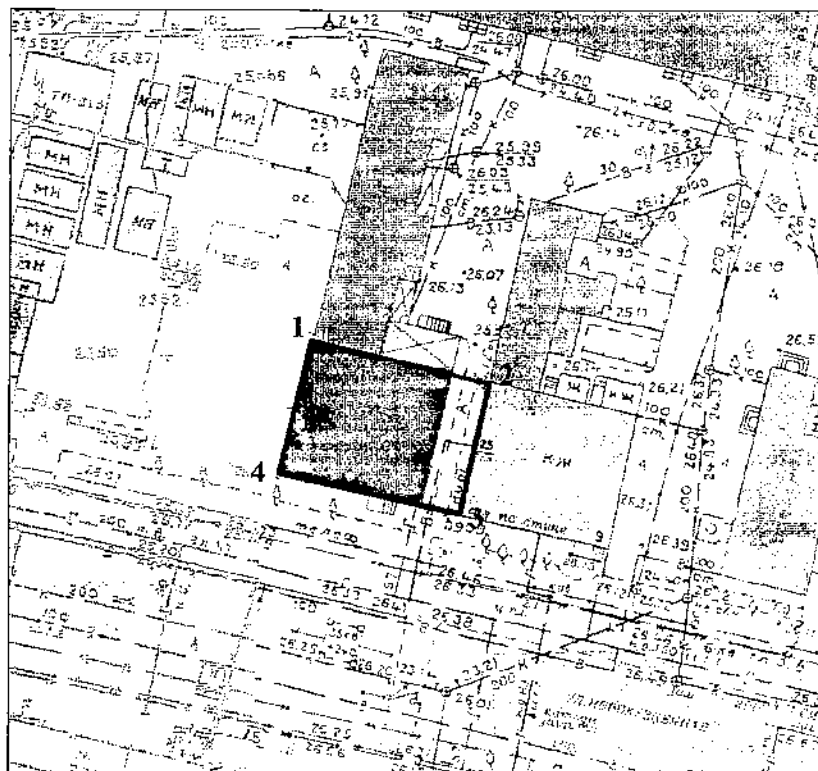
(в редакции приказа
администрации

Краснодарского края

от 25.07.2024 № 718-КК)

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой А.Н. Нижмаева»,
1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Новокузнецкая, 7, лит. А



Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения



- границы территории памятника

1

- координатные точки границы территории объекта культурного наследия

».

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

Приложение 2

к приказу администрации
Краснодарского края

от 25.07.2024 № 718-кн

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом руководителя
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Краснодарского
края от 23 октября 2013 г.
№ 147

(в редакции приказа
администрации

Краснодарского края

от 25.07.2024 № 718-кн)

ОПИСАНИЕ

**границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой А.Н. Нижмаева»,
1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Новокузнецкая, 7, лит. А**

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границы
территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-23) первая подзона	
	X	Y
1	479128.43	1378253.76
2	479124.69	1378270.49
3	479112.55	1378267.93
4	479116.03	1378250.94
1	479128.43	1378253.76

».

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

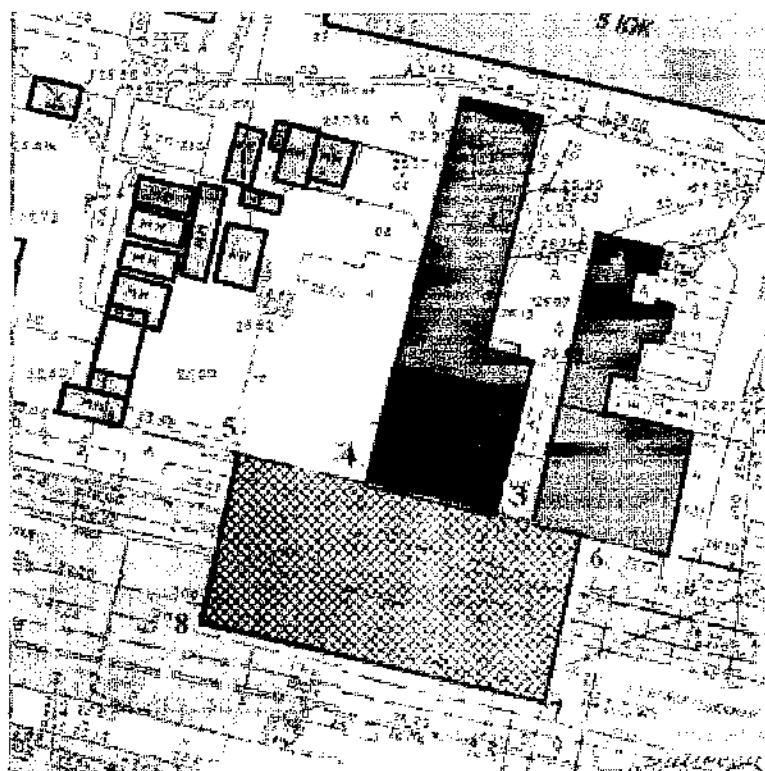


Г.Г. Давыденко

Приложение 3
к приказу администрации
Краснодарского края
от 25.07.2024 № 718-кк
«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
УТВЕРЖДЕНА
приказом руководителя
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Краснодарского
края от 23 октября 2013 г.
№ 147
(в редакции приказа
администрации
Краснодарского края
от 25.07.2024 № 718-кк)

СХЕМА

границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой А.Н. Нижмаева», 1912 г.,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 7, лит. А



Условные обозначения:

- охранная зона объекта культурного наследия

- объект культурного наследия

1

- точки координатной привязки

».

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

Приложение 4

к приказу администрации
Краснодарского края

от 25.07.2024 № 718-кк

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕНО

приказом руководителя
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Краснодарского
края от 23 октября 2013 г.
№ 147

(в редакции приказа
администрации

Краснодарского края

от 25.07.2024 № 718-кк)

ОПИСАНИЕ

**границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой А.Н. Нижмаева»,
1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Новокузнецкая, 7, лит. А**

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границы
территории охранной зоны объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-23) первая подзона	
	X	Y
5	479119.04	1378237.75
4	479116.03	1378250.94
3	479112.55	1378267.93
6	479111.49	1378272.99
7	479094.27	1378269.54
8	479101.93	1378234.19
5	479119.04	1378237.75

».

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 5

к приказу администрации
Краснодарского края

от 25.07.2024 № 718-кк

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕНА

приказом руководителя
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Краснодарского
края от 23 октября 2013 г.
№ 147

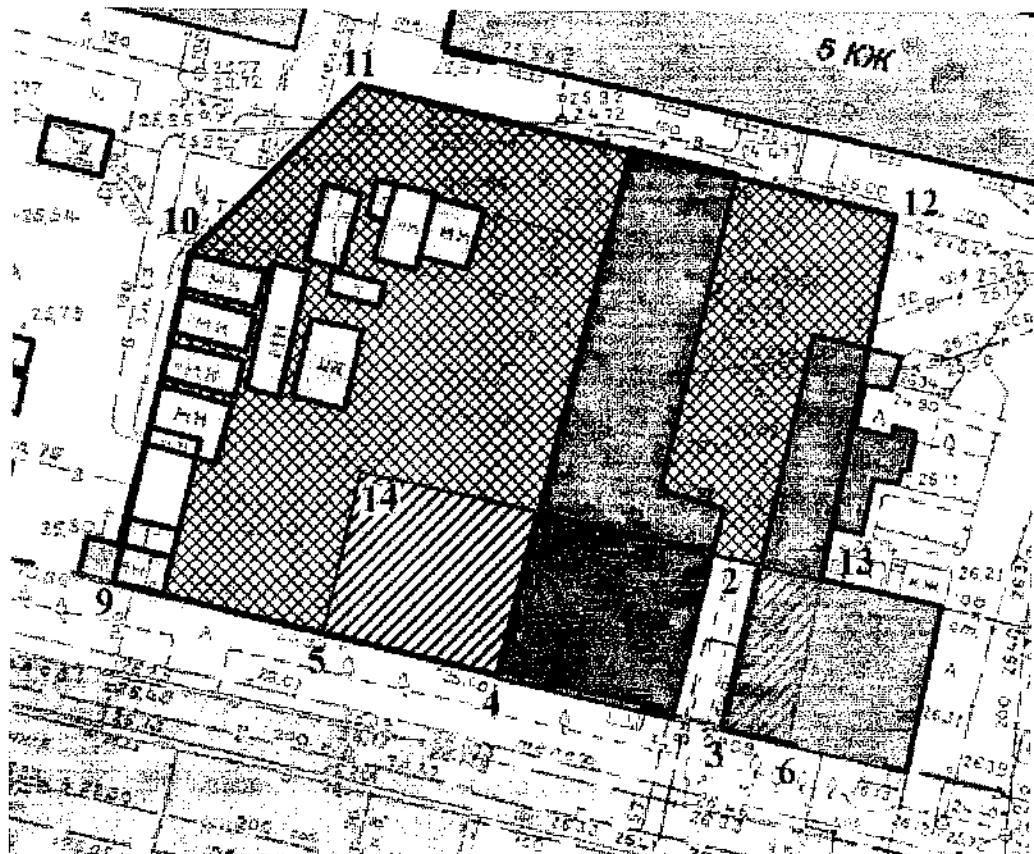
(в редакции приказа
администрации

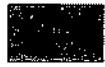
Краснодарского края

от 25.07.2024 № 718-кк)

СХЕМА

**границы зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой А.Н. Нижмаева», 1912 г.,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 7, лит. А**



Условные обозначения:

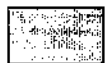
- объект культурного наследия



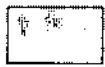
- малоценный объект



- объект, утративший первоначальный облик



- нейтральный объект



- некапитальный хозяйственный объект



- зона регулирования № 1



- зона регулирования № 2

».

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

Приложение 6
к приказу администрации
Краснодарского края
от 25.07.2024 № 718-КК
«ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
УТВЕРЖДЕНО
приказом руководителя
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Краснодарского
края от 23 октября 2013 г.
№ 147
(в редакции приказа
администрации
Краснодарского края
от 25.07.2024 № 718-КК)

ОПИСАНИЕ

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой А.Н. Нижмаева», 1912 г.,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Новокузнецкая, 7, лит. А

**Перечень координат (поворотных) точек границ территории зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
14	479131.13	1378240.37
1	479128.43	1378253.76
4	479116.03	1378250.94
5	479119.04	1378237.75
14	479131.13	1378240.37
2	479124.69	1378270.49
13	479123.64	1378275.18
6	479111.49	1378272.99
3	479112.55	1378267.93
2	479124.69	1378270.49

**Перечень координат (поворотных) точек границ территории зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
9	479122.50	1378221.88
10	479147.18	1378227.17
11	479160.06	1378239.75
12	479151.01	1378280.24
13	479123.64	1378275.18
2	479124.69	1378270.49
1	479128.43	1378253.76
14	479131.13	1378240.37
5	479119.04	1378237.75
9	479122.50	1378221.88

».

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко