



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 05.03.2024

г. Краснодар

№ Р44-КЧ

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Сакко и Ванцетти, ул. Элеваторной, ул. Аршинцева, а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Казармы казачьи», 1892 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Первомайская, 9, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пушкинской, 15 и ул. Первомайской, 12, лит. А; «Дом доходный. В доме находились: торговая фирма Л.Л. Рено, Китайское консульство», 1910 г., 1916–1917 годы, 1920–е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пролетарской, 5, ул. Первомайской, 4 и ул. Робеспьера, 9, лит. А; «Дом жилой», 1910 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пролетарская, 3, лит. А; «Дом жилой инженера А.Н. Щенсновича», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Тихоступа, 3, лит. А; «Дом жилой», 1901 г., 1947 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Робеспьера, 4, лит. А; «Дом жилой. Здесь размещался первый стационарный кинематограф А.Л. Гуцмана, одного из старейших деятелей кинематографии», 1895 г., 1897 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Элеваторной, 13 и ул. Пушкинской, 1, лит. А; «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Тихоступа, 18 и ул. Пушкинской, 4, лит. А; «Ансамбль жилых домов», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Лермонтова, 2, ул. Пушкинская, 6, лит. А и ул. Лермонтова, 4, 6, 8, 10, 12, 14, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Лермонтова, 2 и ул. Пушкинской, 6, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 4, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 6, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 8, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 10 лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 12 лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 14, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Сакко и Ванцетти, ул. Элеваторной, ул. Аршинцева, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы казачьи», 1892 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Первомайская, 9, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пушкинской, 15 и ул. Первомайской, 12, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный. В доме находились: торговая фирма Л.Л. Рено, Китайское консульство», 1910 г., 1916–1917 годы, 1920–е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пролетарской, 5, ул. Первомайской, 4 и ул. Робеспьера, 9, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 4 к настоящему приказу;

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1910 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пролетарская, 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 5 к настоящему приказу;

6) границы территории объекта культурного наследия регионального

значения «Дом жилой инженера А.Н. Щенсновича», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Тихоступа, 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 6 к настоящему приказу;

7) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1901 г., 1947 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Робеспьера, 4, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 7 к настоящему приказу;

8) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь размещался первый стационарный кинематограф А.Л. Гуцмана, одного из старейших деятелей кинематографии», 1895 г., 1897 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Элеваторной, 13 и ул. Пушкинской, 1, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 8 к настоящему приказу;

9) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Тихоступа, 18 и ул. Пушкинской, 4, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 9 к настоящему приказу;

10) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Лермонтова, 2, ул. Пушкинская, 6, лит. А и ул. Лермонтова, 4, 6, 8, 10, 12, 14, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 10 к настоящему приказу;

11) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Лермонтова, 2 и ул. Пушкинской, 6, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 11 к настоящему приказу;

12) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 4, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 12 к настоящему приказу;

13) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 6, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт»,

конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 13 к настоящему приказу;

14) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 8, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 14 к настоящему приказу;

15) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 10 лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 15 к настоящему приказу;

16) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 12 лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 16 к настоящему приказу;

17) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 14, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 17 к настоящему приказу;

18) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Сакко и Ванцетти, ул. Элеваторной, ул. Аршинцева, согласно приложению 18 к настоящему приказу;

19) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы казацьи», 1892 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Первомайская, 9, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 19 к настоящему приказу;

20) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пушкинской, 15 и ул. Первомайской, 12, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 20 к настоящему приказу;

21) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный. В доме находились: торговая фирма Л.Л. Рено, Китайское консульство», 1910 г., 1916–1917 годы, 1920–е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пролетарской, 5, ул. Первомайской, 4 и ул. Робеспьера, 9, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый

город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 21 к настоящему приказу;

22) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1910 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пролетарская, 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 22 к настоящему приказу;

23) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой инженера А.Н. Щенсновича», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Тихоступа, 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 23 к настоящему приказу;

24) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1901 г., 1947 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Робеспьера, 4, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 24 к настоящему приказу;

25) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь размещался первый стационарный кинематограф А.Л. Гуцмана, одного из старейших деятелей кинематографии», 1895 г., 1897 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Элеваторной, 13 и ул. Пушкинской, 1, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 25 к настоящему приказу;

26) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Тихоступа, 18 и ул. Пушкинской, 4, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 26 к настоящему приказу;

27) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Лермонтова, 2, ул. Пушкинская, 6, лит. А и ул. Лермонтова, 4, 6, 8, 10, 12, 14, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 27 к настоящему приказу.

28) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Лермонтова, 2 и ул. Пушкинской, 6, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало

XX в., согласно приложению 28 к настоящему приказу;

29) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 4, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 29 к настоящему приказу;

30) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 6, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 30 к настоящему приказу;

31) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 8, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 31 к настоящему приказу;

32) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 10 лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 32 к настоящему приказу;

33) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 12 лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 33 к настоящему приказу;

34) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 14, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 34 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 05.03.2024 № 144-КН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Сакко и Ванцетти, ул. Элеваторной, ул. Аршинцева

Сводная карта (схема) границ территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Сакко и Ванцетти, ул. Элеваторной, ул. Аршинцева



Условные обозначения:

-  утверждённые границы территории объекта культурного наследия;
-  границы территории ансамбля и входящих в него памятников;
-  памятники, входящие в состав ансамбля

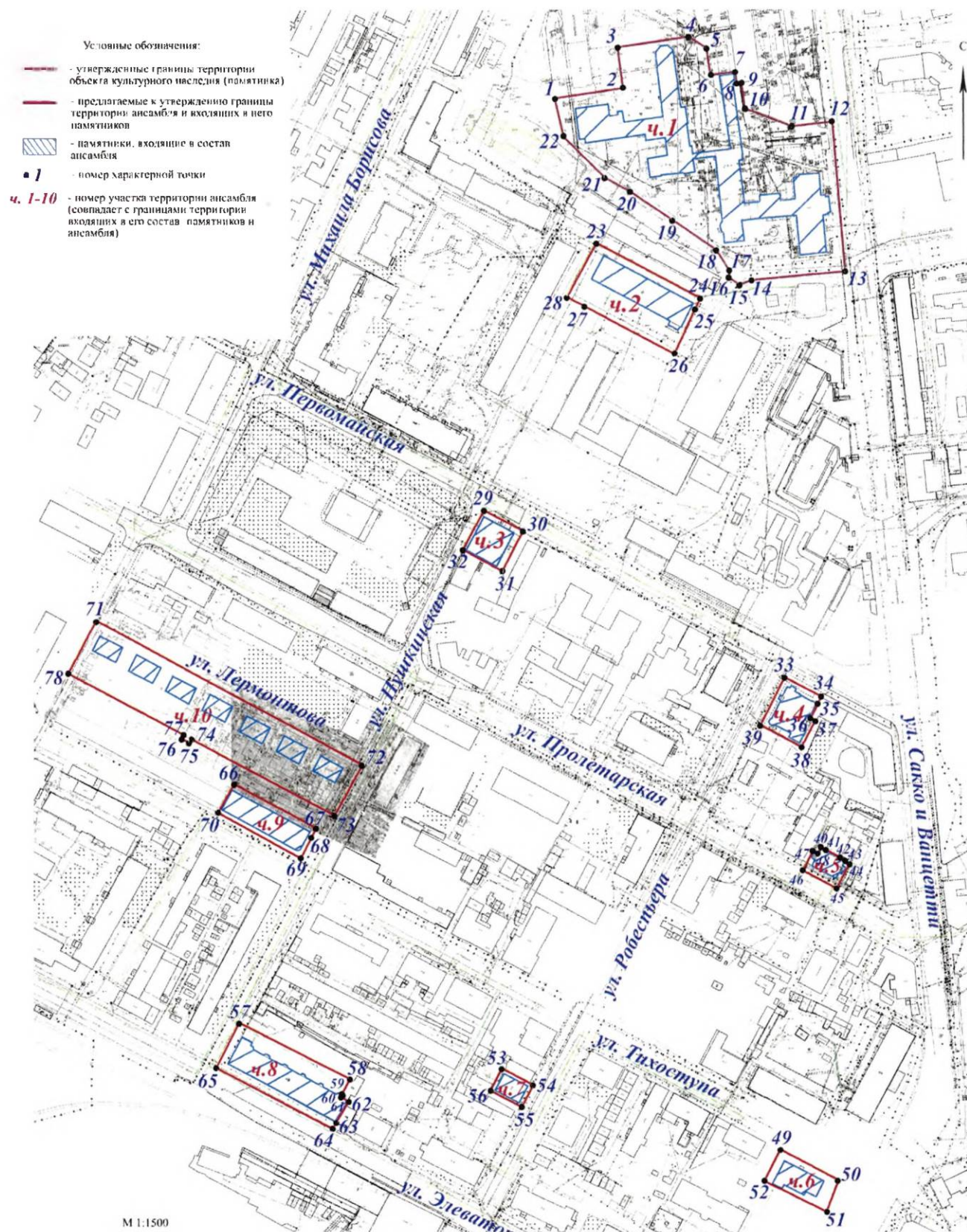
Экспликация:

1 «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Сакко и Ванцетти, ул. Элеваторной, ул. Аршинцева,

Памятники и ансамбль, входящие в состав ансамбля:

- 1.1. «Больница моряков», конец 1930–х годов, 1951–1955 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б;
- 1.2. «Казармы казацкие», 1892 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Первомайская, 9, лит. А;
- 1.3. «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пушкинской, 15 и ул. Первомайской, 12, лит. А;
- 1.4. «Дом доходный. В доме находились: торговая фирма Л.Л. Рено, Китайское консульство», 1910 г., 1916–1917 годы, 1920–е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пролетарской, 5, ул. Первомайской, 4 и ул. Робеспьера, 9, лит. А;
- 1.5. «Дом жилой», 1910 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пролетарская, 3, лит. А;
- 1.6. «Дом жилой инженера А.Н. Щенсновича», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Тихоступа, 3, лит. А;
- 1.7. «Дом жилой», 1901 г., 1947 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Робеспьера, 4, лит. А;
- 1.8. «Дом жилой. Здесь размещался первый стационарный кинематограф А.Л. Гуцмана, одного из старейших деятелей кинематографии», 1895 г., 1897 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Элеваторной, 13 и ул. Пушкинской, 1, лит. А;
- 1.9. «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Тихоступа, 18 и ул. Пушкинской, 4, лит. А;
- 1.10. «Ансамбль жилых домов», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Лермонтова, 2, ул. Пушкинская, 6, лит. А и ул. Лермонтова, 4, 6, 8, 10, 12, 14, лит. А;
- 1.11. «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Лермонтова, 2 и ул. Пушкинской, 6, лит. А;
- 1.12. «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 4, лит. А;
- 1.13. «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 6, лит. А;
- 1.14. «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 8, лит. А;
- 1.15. «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 10, лит. А;
- 1.16. «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 12, лит. А;
- 1.17. «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 14, лит. А.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Сакко и Ванцетти, ул. Элеваторной, ул. Аршинцева



**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия Комплекс зданий «Новый город Русский
Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край,
г. Новороссийск, в границах ул. Сакко и Ванцетти,
ул. Элеваторной, ул. Аршинцева**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Новороссийск, земельные участки, занятые объектами культурного наследия по следующим адресам в г. Новороссийске Краснодарского края: ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б; ул. Первомайская, 9, лит. А; угол ул. Пушкинской, 15 и ул. Первомайской, 12, лит. А; угол ул. Пролетарской, 5, ул. Первомайской, 4 и ул. Робеспьера, 9, лит. А; ул. Пролетарская, 3, лит. А; ул. Тихоступа, 3, лит. А; ул. Робеспьера, 4, лит. А; угол ул. Элеваторной, 13 и ул. Пушкинской, 1, лит. А; угол ул. Тихоступа, 18 и ул. Пушкинской, 4, лит. А; в границах ул. Лермонтова, 2, ул. Пушкинская, 6, лит. А и ул. Лермонтова, 4, 6, 8, 10, 12, 14, лит. А		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)		-		
3	Иные характеристики зоны		Состоит из части № 1, части № 2, части № 3, части № 4, части № 5, части № 6, части № 7, части № 8, части № 9, части № 10		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	У			
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	445301.47	1284205.63	Картометрический метод	0,5	-
2	445307.07	1284243.88	Картометрический метод	0,5	-
3	445330.28	1284240.92	Картометрический метод	0,5	-
4	445335.54	1284280.76	Картометрический метод	0,5	-
5	445329.64	1284290.90	Картометрический метод	0,5	-
6	445314.58	1284292.94	Картометрический метод	0,5	-
7	445316.37	1284306.88	Картометрический метод	0,5	-
8	445310.12	1284307.76	Картометрический метод	0,5	-
9	445310.43	1284310.22	Картометрический метод	0,5	-
10	445295.91	1284312.14	Картометрический метод	0,5	-
11	445285.90	1284338.54	Картометрический метод	0,5	-
12	445288.73	1284361.20	Картометрический метод	0,5	-
13	445205.25	1284368.18	Картометрический метод	0,5	-
14	445200.40	1284315.42	Картометрический метод	0,5	-
15	445197.62	1284308.89	Картометрический метод	0,5	-
16	445201.53	1284303.39	Картометрический метод	0,5	-
17	445205.71	1284303.39	Картометрический метод	0,5	-
18	445217.57	1284295.64	Картометрический метод	0,5	-

19	445231.48	1284272.62	Картометрческий метод	0,5	-
20	445249.65	1284247.72	Картометрческий метод	0,5	-
21	445257.83	1284233.59	Картометрческий метод	0,5	-
22	445280.31	1284210.53	Картометрческий метод	0,5	-
1	445301.47	1284205.63	Картометрческий метод	0,5	-
Часть № 2					
23	445214.32	1284226.78	Картометрческий метод	0,5	-
24	445184.25	1284285.56	Картометрческий метод	0,5	-
25	445178.15	1284282.59	Картометрческий метод	0,5	-
26	445152.36	1284271.09	Картометрческий метод	0,5	-
27	445178.59	1284219.80	Картометрческий метод	0,5	-
28	445183.42	1284210.58	Картометрческий метод	0,5	-
23	445214.32	1284226.78	Картометрческий метод	0,5	-
Часть № 3					
29	445064.76	1284165.64	Картометрческий метод	0,5	-
30	445053.55	1284187.36	Картометрческий метод	0,5	-
31	445031.23	1284175.45	Картометрческий метод	0,5	-
32	445042.72	1284153.83	Картометрческий метод	0,5	-
29	445064.76	1284165.64	Картометрческий метод	0,5	-
Часть № 4					
33	444975.84	1284333.10	Картометрческий метод	0,5	-
34	444964.91	1284353.89	Картометрческий метод	0,5	-
35	444960.91	1284352.05	Картометрческий метод	0,5	-
36	444953.12	1284348.00	Картометрческий метод	0,5	-
37	444951.50	1284351.03	Картометрческий метод	0,5	-
38	444936.22	1284343.40	Картометрческий метод	0,5	-

39	444948.69	1284319.21	Картометрческий метод	0,5	-
33	444975.84	1284333.10	Картометрческий метод	0,5	-
Часть № 5					
40	444879.59	1284356.93	Картометрческий метод	0,5	-
41	444878.24	1284359.62	Картометрческий метод	0,5	-
42	444874.05	1284367.99	Картометрческий метод	0,5	-
43	444872.37	1284370.56	Картометрческий метод	0,5	-
44	444871.06	1284372.78	Картометрческий метод	0,5	-
45	444856.92	1284365.54	Картометрческий метод	0,5	-
46	444866.49	1284346.75	Картометрческий метод	0,5	-
47	444877.46	1284352.90	Картометрческий метод	0,5	-
48	444876.29	1284355.25	Картометрческий метод	0,5	-
40	444879.59	1284356.93	Картометрческий метод	0,5	-
Часть № 6					
49	444709.05	1284336.42	Картометрческий метод	0,5	-
50	444692.31	1284369.38	Картометрческий метод	0,5	-
51	444674.50	1284362.85	Картометрческий метод	0,5	-
52	444691.36	1284327.57	Картометрческий метод	0,5	-
49	444709.05	1284336.42	Картометрческий метод	0,5	-
Часть № 7					
53	444752.15	1284179.95	Картометрческий метод	0,5	-
54	444741.76	1284199.96	Картометрческий метод	0,5	-
55	444729.64	1284193.47	Картометрческий метод	0,5	-
56	444739.91	1284173.21	Картометрческий метод	0,5	-
53	444752.15	1284179.95	Картометрческий метод	0,5	-
Часть № 8					
57	444776.48	1284033.42	Картометрческий метод	0,5	-

			ский метод		
58	444744.87	1284095.31	Картометрческий метод	0,5	-
59	444736.05	1284090.52	Картометрческий метод	0,5	-
60	444735.25	1284090.79	Картометрческий метод	0,5	-
61	444734.48	1284090.37	Картометрческий метод	0,5	-
62	444732.37	1284094.42	Картометрческий метод	0,5	-
63	444720.28	1284087.42	Картометрческий метод	0,5	-
64	444716.51	1284085.23	Картометрческий метод	0,5	-
65	444751.17	1284020.22	Картометрческий метод	0,5	-
57	444776.48	1284033.42	Картометрческий метод	0,5	-
Часть № 9					
66	444909.87	1284027.49	Картометрческий метод	0,5	-
67	444886.98	1284071.98	Картометрческий метод	0,5	-
68	444882.28	1284069.71	Картометрческий метод	0,5	-
69	444872.59	1284064.74	Картометрческий метод	0,5	-
70	444895.33	1284020.18	Картометрческий метод	0,5	-
66	444909.87	1284027.49	Картометрческий метод	0,5	-
Часть № 10					
71	445005.75	1283947.22	Картометрческий метод	0,5	-
72	444925.99	1284096.31	Картометрческий метод	0,5	-
73	444896.71	1284080.48	Картометрческий метод	0,5	-
74	444939.35	1284000.58	Картометрческий метод	0,5	-
75	444937.08	1283999.34	Картометрческий метод	0,5	-
76	444939.57	1283994.78	Картометрческий метод	0,5	-
77	444941.93	1283996.04	Картометрческий метод	0,5	-
78	444976.06	1283931.57	Картометрческий метод	0,5	-

71	445005.75	1283947.22	Картометрический метод	0,5	-
----	-----------	------------	------------------------	-----	---

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

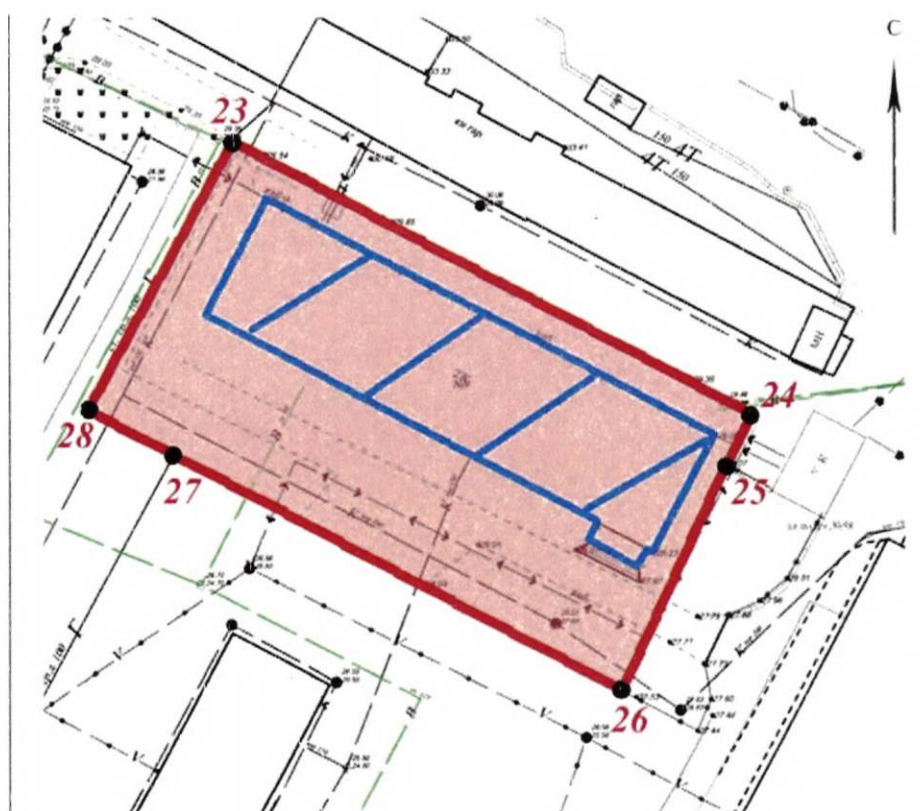
Краснодарского края

от 05.03.2024 № 148-кк

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Казармы казачьи», 1892 г., Краснодарский край,
г. Новороссийск, ул. Первомайская, 9, лит. А, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый
город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



территория объекта культурного наследия;



границы территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия;

• **23**

номер характерной точки.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Первомайская, 9, лит. А		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		-		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначе ние характер ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче ская погреш ность положения характер ной точки (Mt), м	Описание обозначе ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	445214.32	1284226.78	Картометриче ский метод	0,5	–
24	445184.25	1284285.56	Картометриче ский метод	0,5	–
25	445178.15	1284282.59	Картометриче ский метод	0,5	–
26	445152.36	1284271.09	Картометриче ский метод	0,5	–
27	445178.59	1284219.80	Картометриче ский метод	0,5	–
28	445183.42	1284210.58	Картометриче ский метод	0,5	-
23	445214.32	1284226.78	Картометриче ский метод	0,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



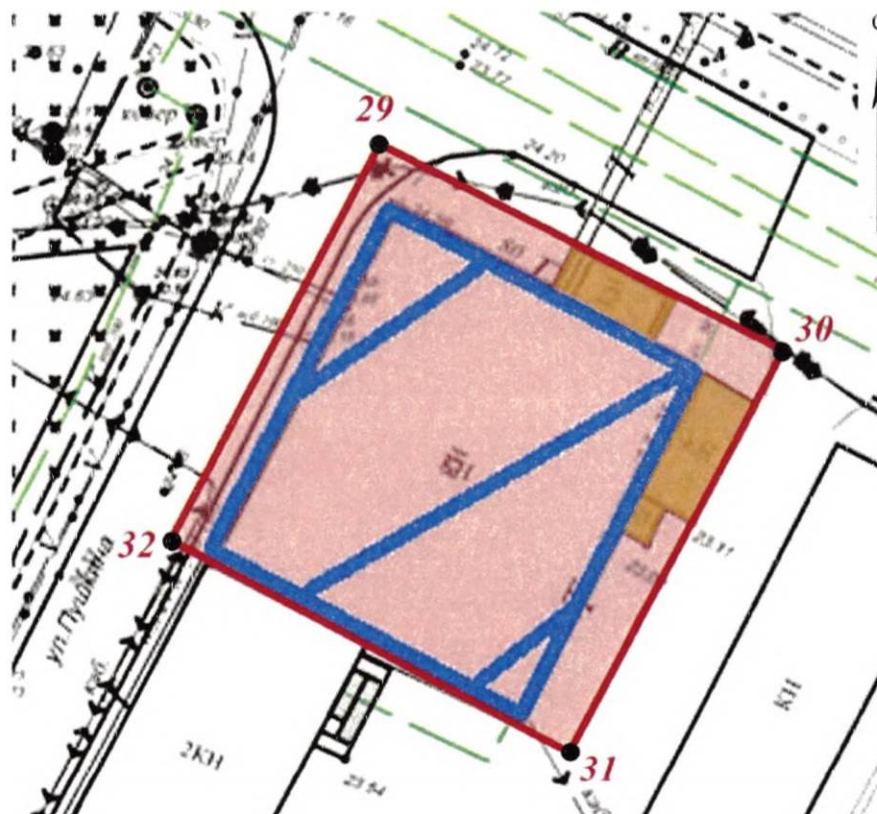
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 05.03.2024 № 141-кв

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пушкинской, 15
и ул. Первомайской, 12, лит. А, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий
«Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  территория объекта культурного наследия;
-  границы территории объекта культурного наследия;
-  объект культурного наследия;
-  номер характерной точки;
-  поздние диссонирующие пристройки, не имеющие историко-культурной ценности.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пушкинской, 15 и ул. Первомайской, 12, лит. А		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		-		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
29	445064.76	1284165.64	Картометриче- ский метод	0,5	–
30	445053.55	1284187.36	Картометриче- ский метод	0,5	–
31	445031.23	1284175.45	Картометриче- ский метод	0,5	–
32	445042.72	1284153.83	Картометриче- ский метод	0,5	–
29	445064.76	1284165.64	Картометриче- ский метод	0,5	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			

				ной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

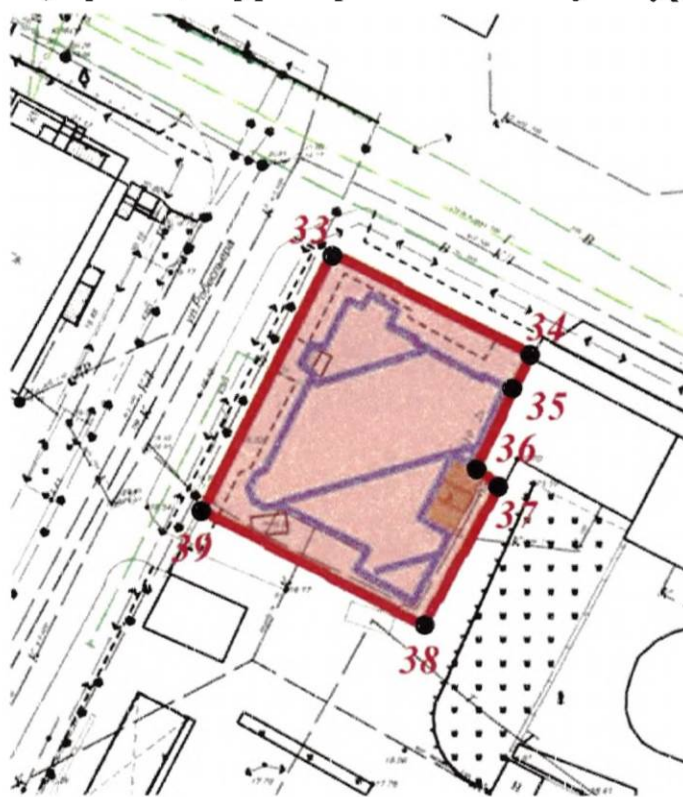


Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 05.03.2024 № 141-к.ч

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом доходный. В доме находились:
торговая фирма Л.Л. Рено, Китайское консульство», 1910 г.,
1916–1917 годы, 1920–е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск,
угол ул. Пролетарской, 5, ул. Первомайской, 4 и ул. Робеспьера, 9,
лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт»,
конец XIX в. – начало XX в.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  территория объекта культурного наследия;
-  границы территории объекта культурного наследия;
-  объект культурного наследия;
-  номер характерной точки;
-  поздние диссонирующие пристройки, не имеющие историко-культурной ценности.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пролетарской, 5, ул. Первомайской, 4 и ул. Робеспьера, 9, лит. А		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		-		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
33	444975.84	1284333.10	Картометриче- ский метод	0,5	–
34	444964.91	1284353.89	Картометриче- ский метод	0,5	–
35	444960.91	1284352.05	Картометриче- ский метод	0,5	–
36	444953.12	1284348.00	Картометриче- ский метод	0,5	–
37	444951.50	1284351.03	Картометриче- ский метод	0,5	–
38	444936.22	1284343.40	Картометриче- ский метод	0,5	–
39	444948.69	1284319.21	Картометриче- ский метод	0,5	–
33	444975.84	1284333.10	Картометриче- ский метод	0,5	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 05.03.2024 № 141-км

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1910 г., Краснодарский край,
г. Новороссийск, ул. Пролетарская, 3, лит. А, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый
город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

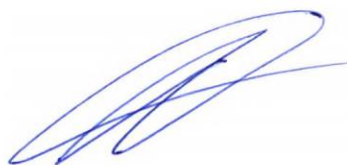
-  территория объекта культурного наследия;
-  границы территории объекта культурного наследия;
-  объект культурного наследия;
-  номер характерной точки;
-  поздние диссонирующие пристройки, не имеющие историко-культурной ценности.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пролетарская, 3, лит. А		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		-		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
40	444879.59	1284356.93	Картометриче- ский метод	0,5	–
41	444878.24	1284359.62	Картометриче- ский метод	0,5	–
42	444874.05	1284367.99	Картометриче- ский метод	0,5	–
43	444872.37	1284370.56	Картометриче- ский метод	0,5	–
44	444871.06	1284372.78	Картометриче- ский метод	0,5	–
45	444856.92	1284365.54	Картометриче- ский метод	0,5	–
46	444866.49	1284346.75	Картометриче- ский метод	0,5	–
47	444877.46	1284352.90	Картометриче- ский метод	0,5	–
48	444876.29	1284355.25	Картометриче- ский метод	0,5	–

40	444879.59	1284356.93	Картометрический метод	0,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

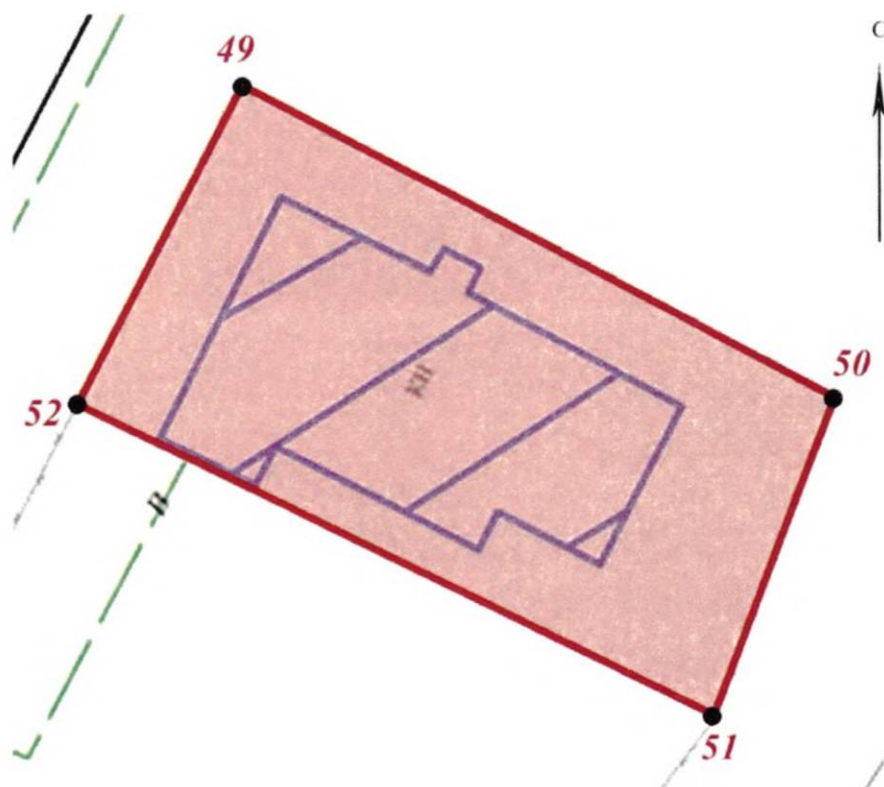
Краснодарского края

от 05.03.2024 № 147-кч

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой инженера А.Н. Щенсновича»,
конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Тихоступа, 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город
Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  территория объекта культурного наследия;
-  границы территории объекта культурного наследия;
-  объект культурного наследия;
-  номер характерной точки.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Тихоступа, 3, лит. А		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)		-		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	У			
1	2	3	4	5	6
49	444709.05	1284336.42	Картометриче- ский метод	0,5	–
50	444692.31	1284369.38	Картометриче- ский метод	0,5	–
51	444674.50	1284362.85	Картометриче- ский метод	0,5	–
52	444691.36	1284327.57	Картометриче- ский метод	0,5	–
49	444709.05	1284336.42	Картометриче- ский метод	0,5	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	У			

				(Mt), м	
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 05.03.2024 № 141-кв

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1901 г., 1947 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Робеспьера, 4, лит. А,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт»,
конец XIX в. – начало XX в.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  территория объекта культурного наследия;
-  границы территории объекта культурного наследия;
-  объект культурного наследия;
-  номер характерной точки.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Робеспьера, 4, лит. А		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		-		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
53	444752.15	1284179.95	Картометриче- ский метод	0,5	–
54	444741.76	1284199.96	Картометриче- ский метод	0,5	–
55	444729.64	1284193.47	Картометриче- ский метод	0,5	–
56	444739.91	1284173.21	Картометриче- ский метод	0,5	–
53	444752.15	1284179.95	Картометриче- ский метод	0,5	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

				(Mt), м	
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

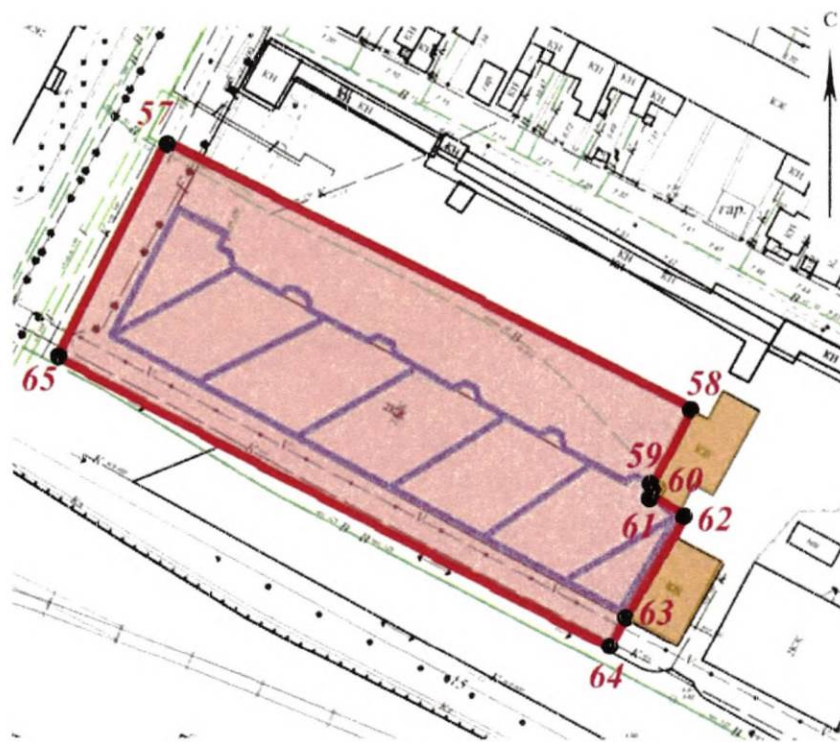
приказом администрации
Краснодарского края

от 05.03.2024 № 141-кп

ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой. Здесь размещался
первый стационарный кинематограф А.Л. Гуцмана, одного
из старейших деятелей кинематографии», 1895 г., 1897 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Элеваторной, 13
и ул. Пушкинской, 1, лит. А, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий
«Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  территория объекта культурного наследия;
-  границы территории объекта культурного наследия;
-  объект культурного наследия;
-  номер характерной точки;
-  поздние диссонирующие пристройки, не имеющие историко-культурной ценности.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Элеваторной, 13 и ул. Пушкинской, 1, лит. А		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		-		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
57	444776.48	1284033.42	Картометрический метод	0,5	–
58	444744.87	1284095.31	Картометрический метод	0,5	–
59	444736.05	1284090.52	Картометрический метод	0,5	–
60	444735.25	1284090.79	Картометрический метод	0,5	–
61	444734.48	1284090.37	Картометрический метод	0,5	–
62	444732.37	1284094.42	Картометрический метод	0,5	–
63	444720.28	1284087.42	Картометрический метод	0,5	–
64	444716.51	1284085.23	Картометрический метод	0,5	–
65	444751.17	1284020.22	Картометрический метод	0,5	–

57	444776.48	1284033.42	Картометрический метод	0,5	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 05.03.2024 № 141-кв

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский
край, г. Новороссийск, угол ул. Тихоступа, 18 и ул. Пушкинской, 4,
лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий «Новый город
Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  территория объекта культурного наследия;
-  границы территории объекта культурного наследия;
-  объект культурного наследия;
-  номер характерной точки;
-  поздние диссонирующие пристройки, не имеющие историко-культурной ценности.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Тихоступа, 18 и ул. Пушкинской, 4, лит. А		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		-		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
66	444909.87	1284027.49	Картометриче- ский метод	0,5	–
67	444886.98	1284071.98	Картометриче- ский метод	0,5	–
68	444882.28	1284069.71	Картометриче- ский метод	0,5	–
69	444872.59	1284064.74	Картометриче- ский метод	0,5	–
70	444895.33	1284020.18	Картометриче- ский метод	0,5	–
66	444909.87	1284027.49	Картометриче- ский метод	0,5	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначе	Координаты, м		Метод	Средняя	Описание

ние характер ных точек границ	X	Y	определения координат характерной точки	квадратиче ская погреш ность положения характер ной точки (Mt), м	обозначе ния точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 05.03.2024 № 141-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль жилых домов»,
конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах
ул. Лермонтова, 2, ул. Пушкинская, 6, лит. А и ул. Лермонтова,
4, 6, 8, 10, 12, 14, лит. А, входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город
Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  территория объекта культурного наследия;
-  границы территории объекта культурного наследия;
-  объект культурного наследия;
-  номер характерной точки.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Лермонтова, 2, ул. Пушкинская, 6, лит. А и ул. Лермонтова, 4, 6, 8, 10, 12, 14, лит. А		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)		-		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
71	445005.75	1283947.22	Картометриче- ский метод	0,5	–
72	444925.99	1284096.31	Картометриче- ский метод	0,5	–
73	444896.71	1284080.48	Картометриче- ский метод	0,5	–
74	444939.35	1284000.58	Картометриче- ский метод	0,5	–
75	444937.08	1283999.34	Картометриче- ский метод	0,5	–
76	444939.57	1283994.78	Картометриче- ский метод	0,5	–
77	444941.93	1283996.04	Картометриче- ский метод	0,5	–
78	444976.06	1283931.57	Картометриче	0,5	–

			ский метод		
71	445005.75	1283947.22	Картометрический метод	0,5	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский
край, г. Новороссийск, угол ул. Лермонтова, 2 и ул. Пушкинской, 6,
лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий «Новый город
Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.

 территория объекта культурного наследия;
 границы территории объекта культурного наследия;
 объект культурного наследия;
 номер характерной точки;
 поздние диссонирующие пристройки, не имеющие историко-культурной ценности.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Лермонтова, 2 и ул. Пушкинской, 6, лит. А		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)		-		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
79	444930.60	1284074.70	Картометриче- ский метод	0,5	-
80	444922.65	1284090.67	Картометриче- ский метод	0,5	-
81	444911.59	1284084.86	Картометриче- ский метод	0,5	-
82	444899.05	1284078.05	Картометриче- ский метод	0,5	-
83	444906.15	1284063.11	Картометриче- ский метод	0,5	-
79	444930.60	1284074.70	Картометриче- ский метод	0,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначе	Координаты, м		Метод	Средняя	Описание

ние характер ных точек границ	X	Y	определения координат характерной точки	квадратиче ская погреш ность положения характер ной точки (Mt), м	обозначе ния точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

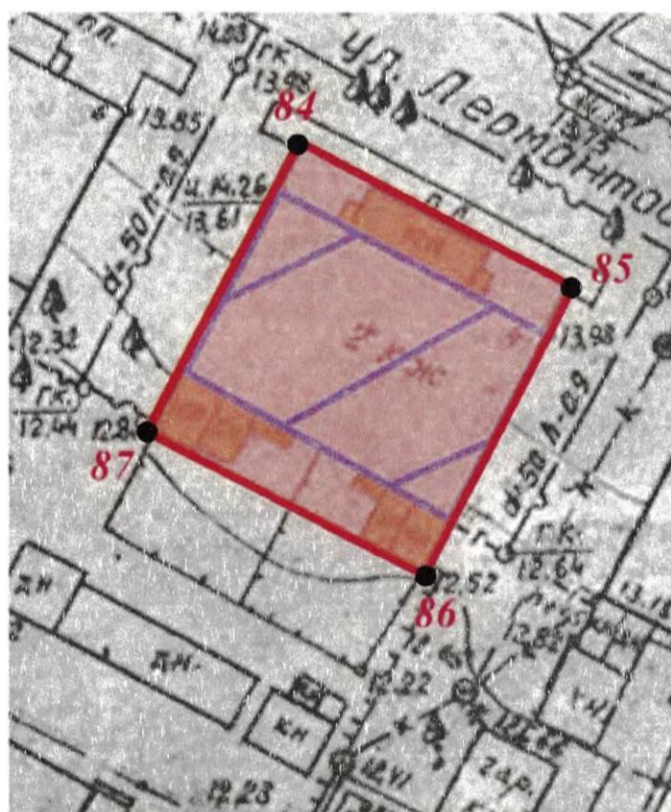
приказом администрации
Краснодарского края

от 05.03.2024 № 141-кв

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», конец XIX в.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 4,
лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий «Новый город
Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  территория объекта культурного наследия;
-  границы территории объекта культурного наследия;
-  объект культурного наследия;
-  номер характерной точки;
-  поздние диссонирующие пристройки, не имеющие историко-культурной ценности.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 4, лит. А		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		-		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
84	444941.77	1284056.50	Картометриче- ский метод	0,5	–
85	444934.74	1284070.81	Картометриче- ский метод	0,5	–
86	444919.77	1284063.37	Картометриче- ский метод	0,5	–
87	444926.77	1284049.08	Картометриче- ский метод	0,5	–
84	444941.77	1284056.50	Картометриче- ский метод	0,5	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			

				(Mt), м	
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

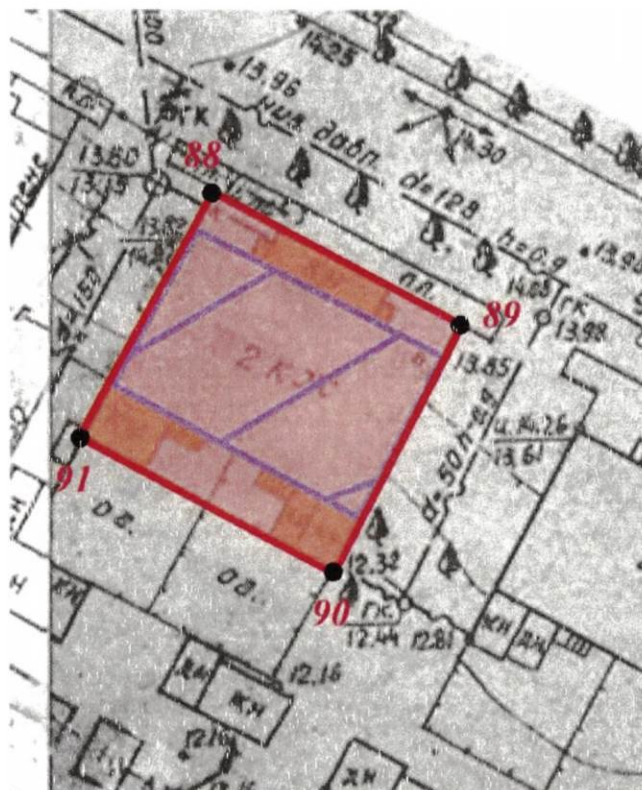


Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 05.03.2024 № 141-кн

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», конец XIX в.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 6,
лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий «Новый город
Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  территория объекта культурного наследия;
-  границы территории объекта культурного наследия;
-  объект культурного наследия;
-  номер характерной точки;
-  поздние диссонирующие пристройки, не имеющие историко-культурной ценности.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 6, лит. А		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		-		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
88	444952.19	1284035.47	Картометриче- ский метод	0,5	-
89	444945.16	1284049.78	Картометриче- ский метод	0,5	-
90	444930.19	1284042.34	Картометриче- ский метод	0,5	-
91	444937.19	1284028.05	Картометриче- ский метод	0,5	-
88	444952.19	1284035.47	Картометриче- ский метод	0,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			

				(Mt), м	
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 05.03.2024 № 141-кч

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», конец XIX в.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 8,
лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий «Новый город
Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  территория объекта культурного наследия;
-  границы территории объекта культурного наследия;
-  объект культурного наследия;
-  номер характерной точки;
-  поздние диссонирующие пристройки, не имеющие историко-культурной ценности.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 8, лит. А		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		-		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
92	444962.60	1284013.79	Картометриче- ский метод	0,5	–
93	444955.57	1284028.10	Картометриче- ский метод	0,5	–
94	444940.60	1284020.66	Картометриче- ский метод	0,5	–
95	444947.60	1284006.37	Картометриче- ский метод	0,5	–
92	444962.60	1284013.79	Картометриче- ский метод	0,5	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

				(Mt), м	
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

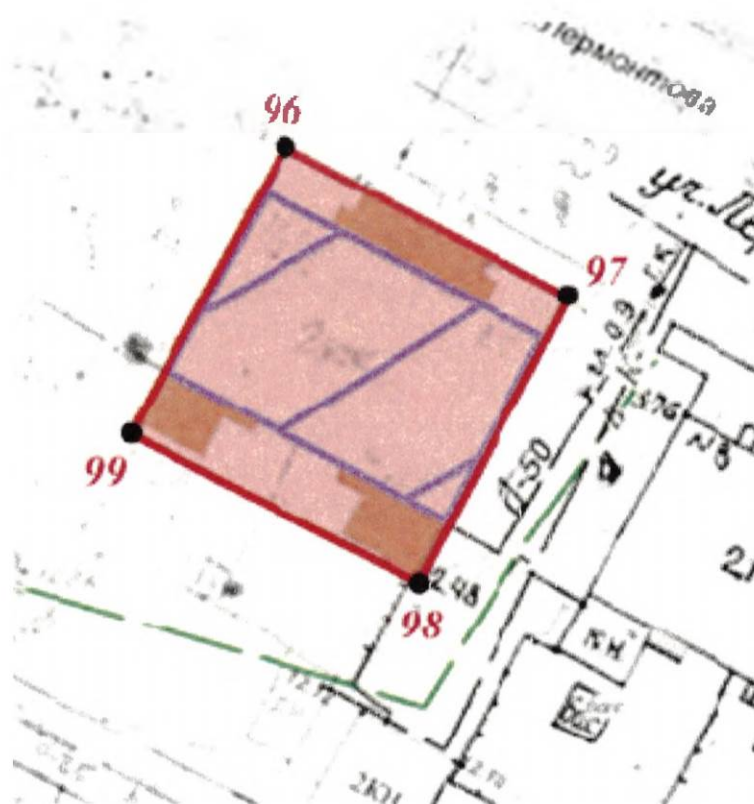


Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 05.03.2024 № 141-кв

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», конец XIX в.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 10
лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий «Новый город
Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  территория объекта культурного наследия;
-  границы территории объекта культурного наследия;
-  объект культурного наследия;
-  номер характерной точки;
-  поздние диссонирующие пристройки, не имеющие историко-культурной ценности.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 10, лит. А		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		-		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
96	444972.87	1283993.12	Картометриче- ский метод	0,5	–
97	444965.66	1284007.64	Картометриче- ский метод	0,5	–
98	444951.92	1284001.02	Картометриче- ский метод	0,5	–
99	444959.05	1283986.35	Картометриче- ский метод	0,5	–
96	444972.87	1283993.12	Картометриче- ский метод	0,5	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			

				(Mt), м	
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

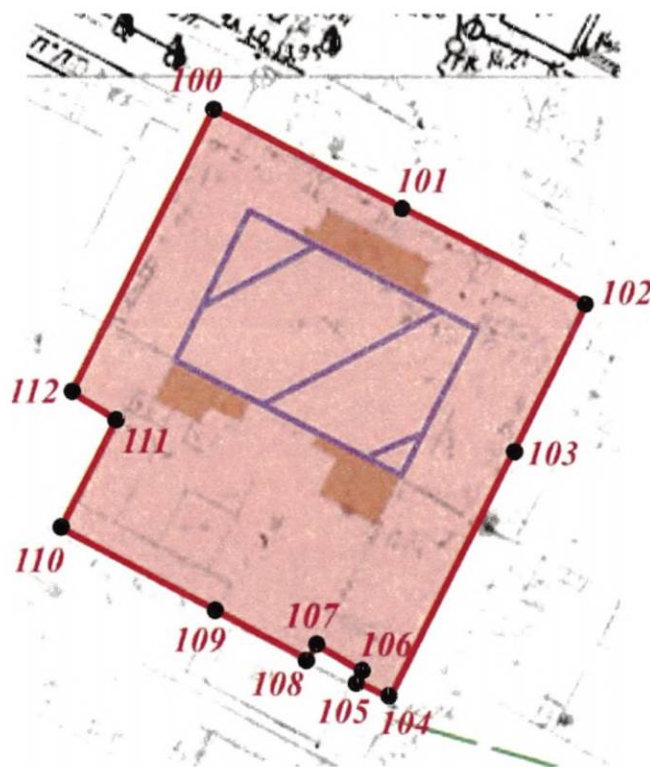
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края
от 05.03.2024 № 141-кк

ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», конец XIX в.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 12
лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий «Новый город
Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  территория объекта культурного наследия;
-  границы территории объекта культурного наследия;
-  объект культурного наследия;
-  номер характерной точки;
-  поздние диссонирующие пристройки, не имеющие историко-культурной ценности.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 12, лит. А		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		-		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
100	444988.84	1283971.49	Картометриче- ский метод	0,5	–
101	444982.86	1283982.31	Картометриче- ский метод	0,5	–
102	444976.94	1283994.15	Картометриче- ский метод	0,5	–
103	444968.65	1283989.92	Картометриче- ский метод	0,5	–
104	444953.33	1283981.83	Картометриче- ский метод	0,5	–
105	444954.52	1283979.69	Картометриче- ский метод	0,5	–
106	444954.98	1283979.93	Картометриче- ский метод	0,5	–
107	444956.37	1283977.30	Картометриче- ский метод	0,5	–
108	444956.00	1283977.12	Картометриче- ский метод	0,5	–
109	444959.35	1283970.26	Картометриче	0,5	–

			ский метод		
110	444963.54	1283962.15	Картометрический метод	0,5	–
111	444970.09	1283965.72	Картометрический метод	0,5	–
112	444971.65	1283962.77	Картометрический метод	0,5	–
100	444988.84	1283971.49	Картометрический метод	0,5	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 05.03.2024 № 14.1-к.ч

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», конец XIX в.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 14,
лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий «Новый город
Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  территория объекта культурного наследия;
-  границы территории объекта культурного наследия;
-  объект культурного наследия;
-  номер характерной точки;
-  поздние диссонирующие пристройки, не имеющие историко-культурной ценности.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 14, лит. А		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		-		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
113	444997.19	1283952.18	Картометриче- ский метод	0,5	–
114	444990.16	1283966.49	Картометриче- ский метод	0,5	–
115	444975.19	1283959.05	Картометриче- ский метод	0,5	–
116	444982.19	1283944.76	Картометриче- ский метод	0,5	–
113	444997.19	1283952.18	Картометриче- ский метод	0,5	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			

				(Mt), м	
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 05.03.2024 № 141-кв

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий «Новый город
Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский
край, г. Новороссийск, в границах ул. Сакко и Ванцетти,
ул. Элеваторной, ул. Аршинцева

Для территории объекта культурного наследия (ансамбля) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав) по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, а также с условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и окружающую природную среду;

работы по ремонту и реконструкции существующих дорожных и инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав) и не создающие угрозы его (их) повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав);

сохранение взаимного расположения объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности как в отношении территории ансамбля, так и расположенных в границах его территории иных объектов культурного наследия;

работы по защите объектов культурного наследия, расположенных в

границах территории ансамбля, от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав);

установка информационных надписей и обозначений об объекте (объектах) культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия (ансамбля), а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав) и использованию его (их) в целях туризма, науки, культуры, здравоохранения, образования (просвещения), а также в целях его (их) первоначального назначения;

благоустройство территории в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия:

сохранение исторической планировочной структуры территорий объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

использование: в покрытии пешеходных площадок и дорожек натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка), в отделке открытых лестниц и подпорных стен (существующих и вновь возводимых) натурального камня;

организация системы полива и водоотведения;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов среды;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), отвечающего характеристикам элементов среды;

установка малых архитектурных форм;

устройство искусственных открытых водоемов: фонтанов, водопадов, бассейнов при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев и характера существующего рельефа;

разбивка цветников, посадка зеленых насаждений;

снос (демонтаж) поздних построек (зданий, строений и сооружений), расположенным в границах территории ансамбля, не имеющих историко-культурной ценности, а также иных зданий, строений и сооружений, не являющихся ценными объектами историко-архитектурной среды, и не имеющими историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия (не являющихся

диссонирующими), расположенных в границах территории ансамбля, без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав);

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта (объектов) культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом (объектами) культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме случаев, описанных выше;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 05.03.2024 № 148-КМ

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Казармы казачьи», 1892 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Первомайская, 9,
лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий «Новый город
Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство цветников и клумб, их озеленение с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

экскурсионный показ;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия (не являющихся диссонирующими), без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка на главных (южном и северном) фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением

санитарных рубок с обязательной компенсационной посадкой новых ценных пород деревьев и кустарников;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора твёрдых коммунальных отходов);

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 05.03.2024 № 141-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пушкинской, 15
и ул. Первомайской, 12, лит. А, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий
«Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство цветников и клумб, их озеленение с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

экскурсионный показ;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия (не являющихся диссонирующими), без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка на главных (южном и северном) фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;
размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 05.03.2024 № 144-кв

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом доходный. В доме находились:
торговая фирма Л.Л. Рено, Китайское консульство», 1910 г.,
1916–1917 годы, 1920–е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск,
угол ул. Пролетарской, 5, ул. Первомайской, 4 и ул. Робеспьера, 9,
лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий «Новый город
Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций

(информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство цветников и клумб, их озеленение с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка по границам земельного участка новых просматриваемых и смешанных (частично просматриваемых) металлических и каменных ограждений, в том числе ворот и калиток высотой не более 2,0 м;

капитальный ремонт и реконструкция существующих ограждений, ворот и калиток;

экскурсионный показ;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия (не являющихся диссонирующими), без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со

сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка на главных (южном и северном) фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок с обязательной компенсационной посадкой новых ценных пород деревьев и кустарников;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора твёрдых коммунальных отходов);

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 05.03.2024 № 141-кп

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1910 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пролетарская, 3,
лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий «Новый город
Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций

(информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство цветников и клумб, их озеленение с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

экскурсионный показ;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия (не являющихся диссонирующими), без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка на главных (южном и северном) фасадах, крыше объекта

культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок с обязательной компенсационной посадкой новых ценных пород деревьев и кустарников;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края
от 05.03.2024 № 141-кв

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой инженера А.Н. Щенсновича»,
конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край,
г. Новороссийск, ул. Тихоступа, 3, лит. А, входящего
в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт»,
конец XIX в. – начало XX в.

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более

0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство цветников и клумб, их озеленение с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка по границам земельного участка новых просматриваемых и смешанных (частично просматриваемых) металлических и каменных ограждений, в том числе ворот и калиток высотой не более 2,0 м;

капитальный ремонт и реконструкция существующих ограждений, ворот и калиток;

экскурсионный показ;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия (не являющихся диссонирующими), без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород)

допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка на главном (северном) фасаде, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок с обязательной компенсационной посадкой новых ценных пород деревьев и кустарников;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора твёрдых коммунальных отходов);

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 05.03.2024 № 141-кв

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1901 г., 1947 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Робеспьера, 4,
лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий «Новый город
Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство цветников и клумб, их озеленение с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка по границам земельного участка новых просматриваемых и смешанных (частично просматриваемых) металлических и каменных ограждений, в том числе ворот и калиток высотой не более 2,0 м;

капитальный ремонт и реконструкция существующих ограждений, ворот и калиток;

экскурсионный показ;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия (не являющихся диссонирующими), без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами

при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка на главном (восточном) фасаде, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок с обязательной компенсационной посадкой новых ценных пород деревьев и кустарников;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора твёрдых коммунальных отходов);

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 05.03 2024 № 141-кк

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой. Здесь размещался
первый стационарный кинематограф А.Л. Гуцмана, одного
из старейших деятелей кинематографии», 1895 г., 1897 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Элеваторной, 13
и ул. Пушкинской, 1, лит. А, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс
зданий «Новый город Русский Стандарт»,
конец XIX в. – начало XX в.**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия

объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство цветников и клумб, их озеленение с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

экскурсионный показ;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия (не являющихся диссонирующими), без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка на главных (южном и западном) фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок с обязательной компенсационной посадкой новых ценных пород деревьев и кустарников;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора твёрдых коммунальных отходов);

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 05.03.2024 № 141-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой»,
начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск,
угол ул. Тихоступа, 18 и ул. Пушкинской, 4, лит. А,
входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий «Новый город
Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более

0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство цветников и клумб, их озеленение с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

экскурсионный показ;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия (не являющихся диссонирующими), без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка на главных (южном и восточном) фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора твёрдых коммунальных отходов);

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 05.03.2024 № 141-кк

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»,
конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах
ул. Лермонтова, 2, ул. Пушкинская, 6, лит. А и ул. Лермонтова, 4, 6, 8, 10,
12, 14, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский
Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав) по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, а также с условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и окружающую природную среду;

работы по ремонту и реконструкции существующих дорожных и инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав) и не создающие угрозы его (их) повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав);

сохранение взаимного расположения объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности как в отношении территории ансамбля, так и расположенных в границах его территории иных

объектов культурного наследия;

работы по защите объектов культурного наследия, расположенных в границах территории ансамбля, от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав);

установка информационных надписей и обозначений об объекте (объектах) культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия (ансамбля), а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав) и использованию его (их) в целях туризма, науки, культуры, здравоохранения, образования (просвещения), а также в целях его (их) первоначального назначения;

благоустройство территории в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия:

сохранение исторической планировочной структуры территорий объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

использование: в покрытии пешеходных площадок и дорожек натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка), в отделке открытых лестниц и подпорных стен (существующих и вновь возводимых) натурального камня;

организация системы полива и водоотведения;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов среды;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), отвечающего характеристикам элементов среды;

установка малых архитектурных форм;

устройство искусственных открытых водоемов: фонтанов, водопадов, бассейнов при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев и характера существующего рельефа;

разбивка цветников, огородов, посадка зеленых насаждений;

снос (демонтаж) поздних построек (зданий, строений и сооружений), расположенным в границах территории ансамбля, не имеющих историко-культурной ценности, а также иных зданий, строений и сооружений, не являющихся ценными объектами историко-архитектурной среды, и не имеющими историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и

сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия (не являющихся диссонирующими), расположенных в границах территории ансамбля, без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав);

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта (объектов) культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом (объектами) культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме случаев, описанных выше;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 05.03.2024 № 141-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой»,
конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол
ул. Лермонтова, 2 и ул. Пушкинской, 6, лит. А, входящего
в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт»,
конец XIX в. – начало XX в.**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более

0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство цветников и клумб, их озеленение с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство огородов и садов;

экскурсионный показ;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия и (или) поздними пристройками к объектам культурного наследия, без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, поздних диссонирующих пристроек к нему, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка на главных (западном, северном и восточном) фасадах, крыше

объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора твёрдых коммунальных отходов);

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 05.03.2024 № 144-кв

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой»,
конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Лермонтова, 4, лит. А, входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый
город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство цветников и клумб, их озеленение с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

экскурсионный показ;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия и (или) поздними пристройками к объектам культурного наследия, без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, поздних диссонирующих пристроек к нему, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка на главных (западном, северном и восточном) фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора твёрдых коммунальных отходов);

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 05.03.2024 № 141-кч

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой»,
конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Лермонтова, 6, лит. А, входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый
город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство цветников и клумб, их озеленение с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

экскурсионный показ;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия и (или) поздними пристройками к объектам культурного наследия, без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, поздних диссонирующих пристроек к нему, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка на главных (западном, северном и восточном) фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора твёрдых коммунальных отходов);

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 05.03.2024 № 141-кк

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой»,
конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Лермонтова, 8, лит. А, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс
зданий «Новый город Русский Стандарт»,
конец XIX в. – начало XX в.

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более

0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство цветников и клумб, их озеленение с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

экскурсионный показ;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия и (или) поздними пристройками к объектам культурного наследия, без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, поздних диссонирующих пристроек к нему, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка на главных (западном, северном и восточном) фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок

спутниковой связи;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора твёрдых коммунальных отходов);

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 05.03.2024 № 141-кк

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой»,
конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Лермонтова, 10 лит. А, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий
«Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство цветников и клумб, их озеленение с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

экскурсионный показ;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия и (или) поздними пристройками к объектам культурного наследия, без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, поздних диссонирующих пристроек к нему, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка на главных (западном, северном и восточном) фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора твёрдых коммунальных отходов);

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 05.02.2024 № 141-кв

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой»,
конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Лермонтова, 12 лит. А, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс
зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство цветников и клумб, их озеленение с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

экскурсионный показ;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия и (или) поздними пристройками к объектам культурного наследия, без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, поздних диссонирующих пристроек к нему, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка на главных (западном, северном и восточном) фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора твёрдых коммунальных отходов);

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 05.03.2024 № 141-КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой»,
конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Лермонтова, 14, лит. А, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс
зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство цветников и клумб, их озеленение с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

экскурсионный показ;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия и (или) поздними пристройками к объектам культурного наследия, без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, поздних диссонирующих пристроек к нему, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка на главных (западном, северном и восточном) фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора твёрдых коммунальных отходов);

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко