



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 26.02.2024

№ 23

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента
по архитектуре и градостроительству
Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78
«Об утверждении нормативов градостроительного
проектирования Краснодарского края»**

В соответствии со статьями 7, 29³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 11, 11¹ Градостроительного кодекса Краснодарского края, постановлением главы администрации Краснодарского края от 15 июня 2006 г. № 458 «О департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (приложение).

2. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края, а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня его утверждения.

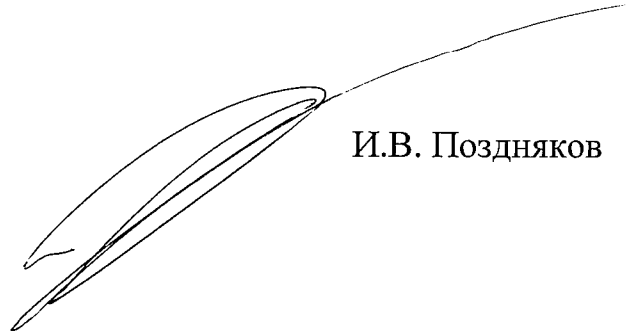
3. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Отделу градостроительного развития курортных территорий (Обабко Т.В.) обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого

официального опубликования.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

И.В. Поздняков

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
по архитектуре и
градостроительству
Краснодарского края
от 26.02.2024 № 23

Изменения, вносимые в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»

В приложении:

I. В части I «Основная часть»:

1. Таблицу 1 раздела 1 «Типологическая характеристика городских населенных пунктов Краснодарского края:» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

№ п/п	Наименование городских населенных пунктов	По численности населения				Роль города в системе расселения				
		Крупные	Большие	Средние	Малые	Городской округ	Административный центр края	Административный центр муниципального округа	Административный центр муниципального района	административный центр городского поселения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Краснодар	+				+	+			
2	Анапа			+		+				
3	Армавир		+			+				
4	Геленджик			+		+				
5	Горячий Ключ			+		+				
6	Ейск			+					+	+
7	Кропоткин			+					+	+
8	Новороссийск	+				+				
9	Сочи	+				+				

10	Тихорецк			+					+	+
11	Туапсе							+	+	+
12	Белореченск			+					+	+
13	Крымск			+					+	+
14	Лабинск			+					+	+
15	Славянск-на-Кубани			+					+	+
16	Абинск				+				+	+
17	Ахтырский				+					+
18	Апшеронск				+				+	+
19	Нефтегорск				+					+
20	Хадыженск				+					+
21	Гулькевичи				+				+	+
22	Гирей				+					+
23	Красносельский				+					+
24	Кореновск				+				+	+
25	Курганинск				+				+	+
26	Мостовской				+				+	+
27	Псебай				+					+
28	Новокубанск				+				+	+
29	Приморско-Ахтарск							+	+	+
30	Афипский				+					+
31	Ильинский				+					+
32	Черноморский				+					+
33	Темрюк				+				+	+
34	Тимашевск			+					+	+
35	Джубга				+					+
36	Новомихайловский				+					+
37	Усть-Лабинск			+					+	+

».

2. В разделе 2 «Зонирование и примерная форма баланса территории в пределах черты городских округов и поселений:»

1) в наименовании после слов «городских округов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

2) в таблице 2 слова «Баланс территории городского округа, поселения (форма)» заменить словами «Баланс территории городского округа, муниципального округа, поселения (форма)»;

3) строки 11, 12 таблицы 2.1 считать соответственно строками 10, 11.

3. В таблице 3 раздела 3 «Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны:»:

1) в подзаголовке графы 3 слова «общегородской центр краевого центра, городского округа, городского поселения - административного центра муниципального района» заменить словами «общегородской центр краевого центра, городского округа, городского поселения, административного центра муниципального района, муниципального округа»;

2) в подзаголовке графы 4 слова «центр межрайонного значения, центр городского поселения муниципального значения, подцентр городского округа» заменить словами «центр межрайонного значения, центр городского поселения муниципального значения, подцентр городского округа, муниципального округа»;

3) в подзаголовке графы 5 слова «общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского населенного пункта» заменить словами «общегородской центр малого городского населенного пункта, центр крупного сельского населенного пункта».

4. Таблицу 4 раздела 4 «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения:» изложить в следующей редакции:

**«4. Нормы расчета учреждений и предприятий
обслуживания и размеры земельных участков
для их размещения:**

Таблица 4

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		городской населенный пункт	сельский населенный пункт		
1	2	3	4	5	6
I. Образовательные организации					
Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету «*»		Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов.	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов;

Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету «*»	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося св. 400 до 500 - 65 -// св. 500 до 600 - 55 -// св. 600 до 800 - 45 -// св. 800 до 1100 - 36 -// св. 1100 до 1500 - 23 -// св. 1500 до 2000 - 18 -// св. 2000 - 16 -//. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 нормативов. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне
Межшкольный учебный комбинат, место	1 место	8% общего числа школьников	Размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать по таблице 5, но не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома не менее 3 га	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории. В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.
Внешкольные учреждения, место	1 место	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	По заданию на проектирование	В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ
II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения				
Дома-интернаты				
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 место	28	Для городских населенных пунктов - 60 кв. м на 1 место. Для сельских населенных пунктов - 80 кв. м на 1 место	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	28	По заданию на проектирование	

Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	1 мест	3		150 кв. м (без учета площади застройки и хозяйственной зоны)	
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	1 место	100 мест на 1000 подростков с ОВЗ		при вместимости 80 детей с ОВЗ и менее - 200 м2, при вместимости более 80 детей с ОВЗ - 160 м2	Минимально допустимая вместимость центра 50 мест, а максимальная величина центра - 300 мест
Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	3		при вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 м2 на 1 место, св. 200 до 400 - 100 м2 на 1 место, свыше 400 до 600 - 80 м2 на 1 место	Вместимость интернатов принимать от 50 до 600 мест
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 чел.	60		100 м2 на 1 чел. на дом, 125 м2 на 1 чел. на жилой комплекс для МГН (по заданию на проектирование)	0,5 - 1,0 га на дом, 1,25 - 1,5 га на группу домов, 2,5 га на жилой комплекс для МГН
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения	1 чел.	0,5			
Учреждения медико-социального обслуживания	1 койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)		По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне
Учреждения здравоохранения					
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	1 посещение в смену на 1000 чел.	18		0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания - 1000 м
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей	1 посещение в смену на 1000 чел.	14		0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания - 1000 м
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль	0,1			в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль		0,2		

Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	1 объект	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	0,2 га	Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов и аулов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров. Для малых населенных пунктов более 2 тыс. жителей, а также для жилых районов и микрорайонов средних, больших и крупных населенных пунктов в соответствии с таблицей 5.1 настоящих Нормативов
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	Порции в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, м2 общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	м² общей площади на 1 ребенка	0,3		Встроенные	Радиус обслуживания – 500 м
III. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма					
Курортные поликлиники (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	количество посещений в смену	200		по заданию на проектирование	Размещаются на территории общекурортных центров для обслуживания в открытой сети отдыхающих и курсовочников санаторно-оздоровительных учреждений
Водолечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Количество ванн	30		по заданию на проектирование	
Грязелечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Количество кушеток	25		по заданию на проектирование	
Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Кв. м водного зеркала	120		по заданию на проектирование	
IV. Учреждения культуры и искусства					

Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	50-60		по заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	6		По заданию на проектирование	Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%. Минимальное число мест учреждений культуры к искусства принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	1 место	80		По заданию на проектирование	
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	1 место	30		По заданию на проектирование	
Театры, место на 1 тыс. чел.	1 место	7		По заданию на проектирование	
Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	4		По заданию на проектирование	
Цирки, место на 1 тыс. чел.	1 место	4		По заданию на проектирование	
Лектории, место на 1 тыс. чел.	1 место	2		По заданию на проектирование	
Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	3		По заданию на проектирование	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	9		По заданию на проектирование	
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел., зоны обслуживания при населении города, тыс. чел. <*>: Св. 50 Св. 10 до 50	Тыс. единиц хранения / читательское место	4 -- 2		По заданию на проектирование	массовые библиотеки – 1 объект на жилой район. Детские библиотеки - 1 объект на 4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников
		4,5 --- 3			

Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел.:	Тыс. единиц хранения/читательское место				
500 и более		0,1 --- 0,1			
250		0,2 --- 0,2		По заданию на проектирование	
100		0,3 --- 0,3			
50 и менее		0,5 --- 0,3			
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:	1 место (посетитель) на 1 тыс. жит.			По заданию на проектирование	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
св. 0,2 до 1			500 - 300		
св. 1 до 2			300 - 230		
св. 2 до 5			230 - 190		
св. 5 до 10			190 - 140		
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:	Тыс. един. хранения/мест (читатель) на 1 тыс. жит.				
св. 1 до 2			6-7,5 тыс. ед. хранения/5-6 мест		
св. 2 до 5			5 - 6/4 - 5		
св. 5 до 10			4,5 - 5/3 - 4		
Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район) на 1 тыс. чел.	Тыс. един. хранения/мест (читатель) на 1 тыс. жит.		4,5 - 5 тыс. ед. хранения/3-4 места		

Институты куль- тового назначе- ния, приходской храм	1 храм/1 место	7,5 храма на 1000 православных верующих/7 м ² на 1 место			Размещение по согласо- ванию с местной епархией
V. Физкультурно-спортивные сооружения					
Стадионы с три- бунами на 1500 мест и более	шт.	0,01	0,01	-	в соответствии с генераль- ным планом
Плоскостные спортсооружения	площадь игро- вой зоны, м ²	412,5	243,75	по заданию на проекти- рование	
Спортивные залы, 2 эт.	м ²	123,9	69,3	для городских населен- ных пунктов – 206,5; для сельских населен- ных пунктов - 115,5	
Крытые плава- тельные бас- сейны, 1 эт.	шт.	0,05	0,04	по заданию на проекти- рование	
Другие объекты, включая крытые спортивные объ- екты с искус- ственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, соору- жения для стрел- ковых видов спорта и т.д., 1 эт.	м ²	46	33	для городских населен- ных пунктов – 76,67; для сельских населен- ных пунктов – 55	
Объекты город- ской и рекреаци- онной инфра- структуры, при- способленные для занятий физиче- ской культурой и спортом, в том числе универсаль- ные спортивные игровые пло- щадки, дистан- ции, велодо- рожки, споты (плаза начального уровня), пло- щадки с тренаже- рами, сезонные катки	площадь игро- вой зоны, м ²	90,8	76,8	по заданию на проекти- рование	
VI. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Торговые центры, в том числе:	кв. м торговой площади	280 (100 – для микрорайонов и жилых районов)	300	Торговые центры мест- ного значения с числом обслуживаемого насе- ления, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект.	Нормативная обеспечен- ность населения площадью торговых объектов на тер- риториях муниципальных образований Краснодар- ского края должна быть не ниже установленных по- становлением Губернатора Краснодарского края от 06.09.2023 № 678 «Об утверждении значений ко-
магазины продо- вольственных то- варов		100 (70 – для микрорайонов и жилых районов)	100		
магазины непродо- вольственных товаров		180 (30 – для микрорайонов и жилых районов)	200		

				Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10-1,0-1,2 га. Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м² торговой площади; до 250 - 0,08 га на 100 м² торговой площади, св. 250 до 650 - 0,08 - 0,06" "650 "1500 - 0,06 - 0,04" "1500 "3500 - 0,04 - 0,02" "3500 - 0,02"	эффицентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов». Радиус обслуживания принимать в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек. При размещении крупных универсальных центров (рыночных комплексов в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50 процентов микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями. Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 кв. м на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении у границ селитебной территории; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах).»
Рынок, ярмарка	кв. м торг. площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением Губернатора Краснодарского края от 6 сентября 2023 г. № 678	

					«Об утверждении значений коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов». Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки
Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Кв. м торговой площади	40		От 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² - при торговой площади до 600 м ² , 7 м ² - св. 3000 м ²	Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 5 кв. м торговой площади
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.		40 (8 - для микрорайонов и жилых районов)	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; свыше 50 до 150 - 0,2 - 0,15; свыше 150 - 0,1	В городах-курортах и городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах - до 90 мест, на климатических курортах - до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станках для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. Радиус обслуживания предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов.
Магазины кулинарии, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	м ² торг. площади	6 (3 - для микрорайонов и жилых районов)			

Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	Рабочее место на 1000 чел.	9 (2,0 – для микрорайонов и жилых районов)	7		Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5-10% в счет общей нормы. Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов.
В том числе: непосредственного обслуживания населения		5 (2 – для микрорайонов и жилых районов)	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га - 10 - 50 мест; 0,05 - 0,08 - 50 - 150 мест; 0,03 - 0,04 - св. 150 мест	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	объект	4	3	0,52 - 1,2 га	
Предприятия коммунального обслуживания					
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120 (10 - для микрорайонов и жилых районов)	60		
В том числе: прачечные самообслуживания, объект	объект	10 (10 - для микрорайонов и жилых районов)	20	0,1 - 0,2 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
фабрики-прачечные, объект		110	40	0,5 - 1,0 га на объект	
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	11,4 (4,0 для микрорайонов и жилых районов)	3,5		
В том числе: химчистки самообслуживания, объект	объект	4,0 (4,0 - для микрорайонов и жилых районов)	1,2	0,1 - 0,2 га на объект	
фабрики-химчистки, объект		7,4	2,3	0,5 - 1,0 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел.	Место на 1000 чел.	5	7	0,2 - 0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
VII. Организации и учреждения управления					

Участковый пункт полиции	участковый уполномоченный (1 сотрудник)	1 сотрудник на 2,8 - 3 тыс. чел.		1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования «сельское поселение» с численностью населения от 1 тыс. чел.)	по заданию на проектирование
VIII. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
Жилищно-коммунальные организации, объект: микрорайона итого района	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. 1 объект на жилой район с населением до 4 тыс. чел.		0,3 га на объект 1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья, объект	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,01 га на объект	
Общественные уборные	1 прибор	3 (2 – для женщин и 1 для мужчин)			в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов). Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,3-1 млн. жителей городских округов, муниципальных округов	1 объект на поселение	По заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов					
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24			Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
Кладбище урновых захоронений после кремации		0,02		По заданию на проектирование	

5. В разделе 5 «Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования:»:

1) в таблице 5.1 слова «Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах» заменить словами «Общеобразовательные организации в городских округах, муниципальных округах и городских поселениях»;

2) в пункте 3 примечаний слова «городского округа город-курорт Сочи, Туапсинского городского поселения и Туапсинского района» заменить словами «Краснодарского края».

6. Разделы 6-19 исключить.

7. В разделе 20 «Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры:»:

1) в таблице 42:

слова «Тип А – отдельные жилые образования в структуре городских округов и городских поселений» заменить словами «Тип А – отдельные жилые образования в структуре населенных пунктов»;

в пункте 1 примечаний слова «, а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 721-КЗ "О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края"» исключить;

3) в таблице 52:

слова «городских округов и городских поселений» заменить словами «городских населенных пунктов»;

слова «сельских поселений» заменить словами «сельских населенных пунктов»;

4) таблицу 55 и примечания к ней исключить;

5) в пункте 2 примечаний к таблице 63 слова «СНиП 41-02-2003» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

6) наименование «Расчетный уровень автомобилизации населения муниципальных образований (районов) Краснодарского края» таблицы 83.1 исключить;

7) в пункте 3 примечаний к таблице 102 после слов «приведенных в таблице» дополнить цифрой «102»;

8) сноску к таблице 110 изложить в следующей редакции:

«*Определяется по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими федеральный государственный санитарно-эпидемиологический контроль (надзор).»;

9) наименование «Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей земельных участков общего назначения для ведения садоводства» таблицы 117 исключить;

10) в таблице 118 слова «Площадь зоны, в % к общей площади городского округа, городского или сельского поселения» заменить словами «Площадь зоны, в % к общей площади городского округа, муниципального округа, городского или сельского поселения»;

11) наименование «Классы сейсмостойкости» и «Расчетная сейсмичность площадки строительства» таблиц 123 и 124 соответственно исключить;

12) в строке 4 графы 2 таблицы 129 после слов «перечисленных в пунктах

1-3» дополнить словами «настоящей таблицы»;

13) в примечании к таблице 141 цифры «130» заменить цифрами «141».

II. В части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов»:

1. В разделе 1 «Территориальное планирование:»:

1) в абзаце втором пункта 1 после слов «городских округов,» дополнить словами «муниципальных округов»;

2) в пункте 17 слова «городских округов,» и «городского округа,» дополнить соответственно словами «муниципальных округов» и «муниципального округа»;

3) в пункте 18 после слов «городского округа,» дополнить словами «муниципального округа»;

4) в пункте 19 после слов «городского округа,» дополнить словами «муниципального округа»;

5) в пункте 20:

в абзаце первом слова «поселений и городских округов» заменить словами «городского округа, муниципального округа, городских поселений, сельских поселений»;

в абзаце втором слова «поселения (городского округа)» заменить словами «городского округа, муниципального округа, городского поселения, сельского поселения»;

в абзаце третьем слова «поселения (городского округа)» заменить словами «городского округа, муниципального округа, городского поселения, сельского поселения»;

в абзаце четвертом слова «поселений (городских округов)» заменить словами «городского округа, муниципального округа, городского поселения, сельского поселения»;

в абзаце пятом слова «поселений (городских округов)» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

в абзаце шестом слова «поселений и городских округов» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

4) в пункте 22 после слов «городского округа,» дополнить словами «муниципального округа»;

2. В разделе 2 «Проект планировки:»:

1) в абзаце втором пункта 3 слова «СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96-ИС» заменить словами «СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

2) в пункте 5 слова «городских округов и поселений Краснодарского края» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений».

3. В разделе 3 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений:»:

1) в наименовании слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

2) в пункте 1:

абзац первый исключить;

в абзаце втором слова «городских округов и поселений Краснодарского края» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

3) в абзаце втором пункта 4 слова «городские округа и поселения» заменить словами «городские округа, муниципальные округа, городские поселения, сельские поселения»;

4) в пункте 5:

в абзаце первом слова «Городские округа и поселения Краснодарского края» заменить словами «Городские округа, муниципальные округа, городские поселения, сельские поселения»;

по тексту абзаца второго слова «городской округ и поселение» в соответствующих числе и падеже заменить словами «городской округ, муниципальный округ, городское поселение, сельское поселение» в соответствующих числе и падеже;

5) по тексту пунктов 6-8, 11-13 слова «городской округ и поселение» в соответствующих числе и падеже заменить словами «городской округ, муниципальный округ, городское поселение, сельское поселение» в соответствующих числе и падеже;

6) в пункте 27.1 слова «городских округов и городских и сельских поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

7) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Предельные параметры объектов капитального строительства в границах приморских муниципальных образований с видами разрешенного использования земельных участков: «Санаторная деятельность» (код 9.2.1), «Курортная деятельность» (код 9.2), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), Туристическое обслуживание (код 5.2.1):

Зона регулирования застройки	Предельная высота зданий (м)	Предельная этажность	Предельная плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала, тыс. м ² /га**	Предельная плотность застройки, тыс. м ² /га***	Максимальный процент застройки, %*	Минимальный процент озеленения, %	Минимальное отношение мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса, %****
1	2	3	4	5	6	7	8
1 зона (100 м от береговой линии)	21	4	6	12	50	15	35
2 зона (100-300 м от береговой линии)	25	6	7	14	50	15	35
3 зона (300-500 м от береговой линии)	30	8	8	16	50	15	35

4 зона (более 500 м от береговой линии)	35	10	9	18	50	15	35
---	----	----	---	----	----	----	----

*В подсчет процента застройки не входит подземная часть здания и площадь открытых бассейнов;

**Предельная плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала – отношение суммарной площади номерного фонда и технических помещений, не относящихся к МОП, без учета лоджий и балконов, к площади земельного участка.

***Предельная плотность застройки – отношение общей площади надземной части здания без учета площади открытых бассейнов, эксплуатируемой кровли, балконов и террас, а также надземного паркинга, в том числе многоуровневого, к площади земельного участка.

****К местам общего пользования относятся: холлы (вестибюли), комплексы СПА, обеденные залы, технические и вспомогательные помещения объектов общественного питания, переговорные, конференц-залы, коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, бассейны крытого типа, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения, развлекательные и образовательные помещения, помещения (здания) обеспечивающие оказание услуг по лечению и оздоровлению населения, атриумы, зимние сады, остекленные веранды, гардеробные, бизнес центры, а также вышеперечисленные МОП, расположенные в подземной части здания.

При подсчете лестнично-лифтовых блоков необходимо включать площадь лифтового холла, лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне одного этажа.

Коэффициент минимального отношения мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса рассчитывается в границах проекта планировки территории.

В случаях, когда земельный участок попадает в несколько зон регулирования застройки, показатель предельной плотности застройки рассчитывается интерполяцией пропорционально тому, какую площадь занимает каждая из зон регулирования застройки.

В случаях, когда земельный участок попадает в несколько зон регулирования застройки, показатель предельной высоты зданий и предельной этажности определяется в соответствии с размещением относительно каждой зоны регулирования застройки.

При реализации масштабных инвестиционных проектов федерального значения, под которыми понимаются проекты, соответствующие критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2014 г. № 1603 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов» и

признанные таковыми в соответствии с Распоряжение Правительства РФ, допускается увеличение предельной высоты зданий, находящихся в 1 и 2 зоне регулирования застройки, но не более чем в два раза. Предельное количество надземных этажей таких объектов не может превышать 10 этажей.».

4. В разделе 4 «Селитебная территория:»:

1) в подразделе 4.1 «Общие требования:»:

в пункте 4.1.2 после слов «городских округах» дополнить словами «, муниципальных округах»;

в абзаце втором пункта 4.1.5 после слов «городских округах» дополнить словами «, муниципальных округах»;

в пункте 4.1.7 слова «городских округов и поселений Краснодарского края» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

пункт 4.1.8 изложить в следующей редакции:

«4.1.8. При планировке и застройке городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений необходимо предусматривать обеспечение пешеходными связями территорий населенных пунктов городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений, благоустройство территорий общего пользования, в том числе предназначенные для обеспечения движения транспортных средств и пешеходов. Рекомендуется предусматривать систему мероприятий по организации дорожного движения и развитию пешеходных пространств в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Развитие пешеходных пространств поселений, городских округов в Российской Федерации», одобренными Министерством транспорта Российской Федерации 30 июля 2018 г.»;

2) в подразделе 4.2 «Жилые зоны:»:

в заголовке отдельных слов «Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки городских округов и городских поселений:» после слов «городских округов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

в пункте 4.2.2:

абзац пятый исключить;

в абзаце шестнадцатом слова «пункта 4.2.8 настоящих Нормативов.» заменить словами «требований СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».»;

в абзаце третьем пункта 4.2.13 после слов «городского округа» дополнить словами «, муниципального округа»;

по тексту пунктов 4.2.16, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.22, 4.2.59, 4.2.62, 4.2.90 слова «городской округ и поселение» в соответствующих числе и падеже заменить словами «городской округ, муниципальный округ, городское поселение, сельское поселение» в соответствующих числе и падеже;

в пункте 4.2.32 слова «подпунктов 4.2.11 и 4.2.12» заменить словами «подпункта 4.2.11»;

пункт 4.2.51 изложить в следующей редакции:

«4.2.51. При проектировании малоэтажной жилой застройки на территории городских округов, муниципальных округов и городских поселений расчетную плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) следует принимать в соответствии с пунктом 4.2.50 настоящего раздела, таблицей 38.1 и таблицей 44 части I «Основная часть» настоящих Нормативов.»;

в пункте 4.2.54 слова «требований пунктов 4.2.11 и 4.2.12» заменить словами «пункта 4.2.13»;

пункт 4.2.56 изложить в следующей редакции:

«4.2.56. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов 10 «Охрана окружающей среды» и 13 «Противопожарные требования» части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов» настоящих Нормативов.

В районах усадебной и садовой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы - в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями, таблицей 46 части I «Основная часть» и разделом 10 «Охрана окружающей среды» части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов» настоящих Нормативов.

Расстояние от границы участка должно быть не менее:

до стены жилого дома – 3 м.;

до хозяйственных построек – 1 м.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в разделе 13 «Противопожарные требования» части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов» настоящих Нормативов.

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.»;

2) в подразделе 4.3 «Общественно-деловые зоны»:

в абзаце втором пункта 4.3.3 цифры «4.2.18» заменить цифрами «4.3.2»;

в пункте 4.3.11:

в абзаце третьем после слов «городских округов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

в абзаце четвертом слова «Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года № 533 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов» заменить словами «постановлением Губернатора Краснодарского края от 6

сентября 2023 г. № 678 «Об утверждении значений коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов»;

в абзаце первом пункта 4.3.18 слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

в пункте 4.3.23 слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

в пункте 4.3.25 после слов «обслуживания в городских округах» дополнить словами «, муниципальных округах», слова «городских округах и поселениях» заменить словами «городских округах, муниципальных округах, городских поселениях, сельских поселениях»;

в пункте 4.3.26 слова «городских округах и поселениях» заменить словами «городских округах, муниципальных округах, городских поселениях, сельских поселениях»;

в пункте 4.3.39 абзацы второй-шестнадцатый исключить;

в пункте 4.3.44 после слов «городских округах» дополнить словами «, муниципальных округах»;

в пункте 4.3.61 слова «городских округах и поселениях» заменить словами «городских округах, муниципальных округах, городских поселениях, сельских поселениях»;

4.3.71. Показатели пешеходной или транспортной доступности (радиусы обслуживания) объектов социально-бытового обслуживания населения в сельских поселениях принимаются в соответствии с таблицами 5.1 и 5.2 настоящих Нормативов.

в пункте 4.3.71 слова «настоящих Нормативов» заменить словами «части I «Основная часть» настоящих Нормативов, а также с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016»;

3) в подразделе 4.4 «Зоны рекреационного назначения»:

в пункте 4.4.1:

в абзаце первом:

слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

слова «пространств городов, сельских поселений» заменить словами «пространств городских и сельских населенных пунктов»;

в абзаце втором слова «городских округов, городских и сельских поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

в абзаце втором пункта 4.4.3 после слов «городских округов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

в абзаце первом пункта 4.4.4 слова «городских округах и поселениях» заменить словами «городских округах, муниципальных округах, городских поселениях, сельских поселениях»;

в абзаце первом пункта 4.4.15 после слов «городских округах» дополнить словами «, муниципальных округах»;

пункт 4.4.25 дополнить абзацами следующего содержания:

«На земельном участке необходимо высаживать деревья из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв.м. земельного участка. В том числе осуществлять посадку деревьев вдоль границ территории проектирования, граничащей с территориями общего пользования, на расстоянии не более 8 метров от границы участка, из расчета 84 дерева на 1 км границы территории проектирования, с соблюдением интервала не более 12 метров между ними.

На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Краснодарского края, по согласованию с местной администрацией, допускается размещение 50% деревьев за границами земельного участка, на расстоянии не более 75 метров.»;

пункт 4.4.27 исключить;

в пункте 4.4.29 после слов «городских округов» дополнить словами «, муниципальных округов».

5. В разделе 5 «Производственная территория:»:

1) в подразделе 5.2 «Производственные зоны»:

по тексту пунктов 5.2.1, 5.2.13, 5.2.15, 5.2.16, 5.2.20 слова «городской округ и поселение» в соответствующих числе и падеже заменить словами «городской округ, муниципальный округ, городское поселение, сельское поселение» в соответствующих числе и падеже;

в пункте 5.2.44 слова «городских округов и поселений Краснодарского края» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

пункт 5.2.47 исключить;

пункт 5.2.83 исключить;

2) в подразделе 5.3 «Коммунальные зоны»:

в пункте 5.3.2 слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

пункт 5.3.8 исключить;

в пункте 5.3.9:

в абзаце первом:

после слов «городских округах» дополнить словами «, муниципальных округах»;

слова «городских округах и поселениях» заменить словами «городских округах, муниципальных округах, городских поселениях, сельских поселениях»;

в абзаце втором слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

в абзаце третьем после слов «городских округах» дополнить словами «, муниципальных округах»;

3) в подразделе 5.4 «Зоны инженерной инфраструктуры»:

в пункте 5.4.2.1 слова «городских округов и поселений Краснодарского

края» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

пункт 5.4.1.29 исключить;

пункт 3.4.2.3 исключить;

пункт 5.4.2.19 исключить;

в пункте 5.4.5.6 слова «городских округов и поселений, генеральными планами предприятий» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

в пункте 5.4.6.5 слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

в пункте 5.4.6.8 слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

в абзаце втором пункта 5.4.6.17 после слов «городских округов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

по тексту пункта 5.4.7.1 слова «поселение, городской округ» в соответствующих числе и падеже заменить словами «городской округ, муниципальный округ, городское поселение, сельское поселение» в соответствующих числе и падеже;

в пункте 5.4.7.4 слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

в пункте 5.4.8.5 после слов «городского округа» дополнить словами «, муниципального округа»;

в абзаце четвертом пункта 5.4.8.13 слова «городских округах, городских и сельских поселениях» заменить словами «городских округах, муниципальных округах, городских поселениях, сельских поселениях»;

по тексту пункта 5.4.8.19 после слов «городских округах» дополнить словами «, муниципальных округах»;

пункт 5.4.9.17 изложить в следующей редакции:

«5.4.9.17. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно таблице 12.5 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно таблице 73 раздела 20 части I «Основная часть» настоящих Нормативов, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м.

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 73 раздела 20 части I «Основная часть» настоящих Нормативов, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблице 73 основной части настоящих Нормативов и таблице

12.5 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности».);

в пункте 5.4.9.18 слова «таблицах 72 и 73 основной части настоящих Нормативов, разрешается сокращать до 50 процентов» заменить словами «таблице 73 раздела 20 части I «Основная часть» настоящих Нормативов и таблице 12.5 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», разрешается сокращать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий»;

пункт 5.4.9.24 исключить;

в абзаце втором пункта 5.5.41 слова «Формирование и оборудование яхтенных портов (марин) необходимо осуществлять с учетом стандарта ПНСТ 153-2016 Услуги населению. Яхтенные порты. Минимальные требования. ISO 13687:2014 ("Туризм и сопутствующие услуги - Яхтенные порты - Минимальные требования").» исключить;

пункт 5.4.9.27 изложить в следующей редакции:

«5.4.9.27. Расстояния от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать:

от подземных сетей газопровода, канализации – 1,5 метра до оси ствола дерева;

от подземных тепловых сетей (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) – 2 метра до оси ствола дерева и 1 метр до оси кустарника;

от подземных сетей водопровода, дренажа – 2 метра до оси ствола дерева;

от подземных сетей силовых кабелей и кабелей связи – 2 метра до оси ствола дерева и 0,7 метров до оси кустарника.»;

3) в подразделе 5.5 «Зоны транспортной инфраструктуры»:

по тексту абзаца второго пункта 5.5.2 слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

в пункте 5.5.5 после слов «городских округов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

в абзаце седьмом пункта 5.5.6 после слов «городской округ» дополнить словами «муниципальный округ»;

в абзаце первом пункта 5.5.9 после слов «городского округа» дополнить словами «муниципального округа»;

в пункте 5.5.23 слова «I-а, I-б, II, III, IV и V категории.» заменить словами «категории в соответствии со СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».»;

в абзаце первом пункта 5.5.31 слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

в абзаце втором пункта 5.5.41 слова «стандарта ПНСТ 153-2016 Услуги

населению. Яхтенные порты. Минимальные требования. ISO 13687:2014 («Туризм и сопутствующие услуги - Яхтенные порты - Минимальные требования»)).» заменить словами «требований национальных стандартов Российской Федерации: ГОСТ Р 57618.2-2017 «Инфраструктура маломерного флота. Яхтенные порты. Общие требования», ГОСТ Р 57618.3-2017 «Инфраструктура маломерного флота. Яхтенные порты. Эксплуатация. Требования безопасности», ГОСТ Р 57618.4-2017 «Инфраструктура маломерного флота. Ремонтные базы и сервисы. Общие требования»»;

в абзаце первом пункта 5.5.42 слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

в абзаце шестом пункта 5.5.56 слова «поселений, городских округов» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

пункт 5.5.67 подраздела 5.5 «Зоны транспортной инфраструктуры:» изложить в следующей редакции:

«5.5.67. Пересечения магистральных улиц в зависимости от категорий последних следует проектировать в соответствии классификацией и требованиями, установленными в сводах правил СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» и СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»»;

абзац четвертый пункта 5.5.84 исключить;

в пункте 5.5.107 слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

по тексту пункта 5.5.115 после слов «городских округов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

в абзаце втором пункта 3.5.121 после слов «городских округов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

в пункте 5.5.122 после слов «городского округа,» дополнить словами «муниципального округа,»;

в абзаце пятом пункта 5.5.123 после слов «городских округах» дополнить словами «, муниципальных округах»;

пункт 5.5.133 изложить в следующей редакции:

«5.5.133. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 106 части I «Основная часть» настоящих Нормативов.

В пересадочных узлах независимо от значений расчетных пассажиропотоков время передвижения на пересадку пассажиров не должно превышать 5 мин. без учета времени ожидания транспорта. В городских округах, муниципальных округах, крупных городах и городах-курортах в отдельных случаях в местах пересадки с одного вида транспорта на другой организуются транспортно-пересадочные узлы (ТПУ) как комплекс всех элементов, формирующих пересадочный

процесс.

В зависимости от вида ТПУ в его состав входят: остановочные пункты внешнего и пригородного транспорта, станции внеуличного скоростного электротранспорта, остановки уличного пассажирского транспорта, парковки легкового индивидуального транспорта, площади и пути пешеходного движения.

Расстояние пешеходных подходов от остановочных пунктов наземного транспорта в ТПУ не должно превышать их значения, установленные в СП 395.1325800.2018 «Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования».

Коммуникационные элементы ТПУ, разгрузочные площадки перед станциями метрополитена и другими объектами массового посещения следует проектировать из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков не более 0,4 чел./м². Для обеспечения передвижения МГН и пассажиров с грузами на пешеходных коммуникациях, в том числе надземных переходах, используются локальные транспортные системы: транспортеры, эскалаторы, лифты, движущиеся дорожки, подъемники.»;

в абзаце первом пункта 5.5.137 после слов «городских округах» дополнить словами «, муниципальных округах»;

в абзаце восьмом пункта 5.5.138 слова «поселений, городских округов» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений».

6. В разделе 6 «Зоны сельскохозяйственного использования:»:

1) в подразделе 6.2 «Размещение объектов сельскохозяйственного назначения»:

в абзаце втором пункта 6.2.1 слова «СП 19.13330, настоящего раздела и иных разделов настоящих Нормативов» заменить словами «СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий») и настоящими Нормативами»;

в подпункте 1 пункта 6.2.3 слова «СанПиН 2.1.4.1110;» заменить словами «Санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;»;

в абзаце первом пункта 6.2.6:

слова «городских и сельских поселений» заменить словами «городских и сельских населенных пунктов»;

слова «поселения, городского округа» заменить словами «городского округа, муниципального округа, городского поселения, сельского поселения»;

в абзаце четырнадцатом пункта 6.2.10 слова «СП 450.1325800» заменить словами «СП 450.1325800.2019. Свод правил. Агропромышленные кластеры. Правила проектирования»;

в абзаце первом пункта 6.2.16 слова «следует принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200» заменить словами «принимаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце втором пункта 6.2.25 слова «СП 105.13330.2012» заменить словами «СП 105.13330.2012 «СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»;

абзац второй пункта 6.2.33 исключить;

в пункте 6.2.36 слова «подпунктов 5.5.89-5.5.106 подраздела 5.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» раздела 5 «Производственная территория» настоящих Нормативов, а также настоящего раздела» заменить словами «подпункта 5.5.89 подраздела 5.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» раздела 5 «Производственная территория» и раздела 6 «Зоны сельскохозяйственного использования» части II настоящих Нормативов», а также положениям «СП 99.13330.2016. Свод правил. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Актуализированная редакция СНиП 2.05.11-83».»;

2) в подразделе 6.3 «Зоны, предназначенные для ведения садоводства и огородничества.»:

в пункте 6.3.10:

в абзаце первом слова «о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд,» заменить словами «от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,»;

в абзаце пятом слова «СП 53.13330, СП 31.13330, СП 4.13130» заменить словами «СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

в пункте 6.3.28 слова «СП 4.13130» заменить словами «СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

3) в пункте 6.4.1 раздела 6.4 «Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства:»

в абзаце первом слово «граждан» исключить;

в абзаце втором слова «Федеральным законом «О личном подсобном хозяйстве», другими федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, а также Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края», иными принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края и органов местного самоуправления» заменить словами «Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» другими федераль-

ными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края»;

7. В разделе 7 «Особо охраняемые территории:»

1) в подразделе 7.1. «Общие требования:»

в пункте 7.1.6 слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Земельным кодексом Российской Федерации»;

в пункте 7.1.14 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом государственной власти»;

в пункте 7.1.15 слова «городских округов, городских и сельских поселений Краснодарского края» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

в абзаце пятом пункта 7.1.21 слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

в абзаце втором пункта 7.1.31 слова «и требованиями подпунктов 7.2.23 и 7.2.24 настоящего подраздела» исключить;

в пункте 7.1.50 цифры «7.2.24» заменить цифрами «7.1.24»;

2) по тексту пункта 7.2.5 подраздела 7.2 «Особо охраняемые природные территории:» слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

3) в подразделе 7.3 «Земли природоохранного назначения:»

по тексту абзаца четвертого пункта 7.3.14 слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

в пункте 7.3.19:

в абзаце первом слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

в абзацах третьем и четвертом после слов «городских округов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

в пункте 7.3.29 слова «СП 100.13330.2016 «Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85» заменить словами «СП 100.13330 «СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения».

4) в подразделе 7.4 «Земли рекреационного назначения:»:

пункт 7.4.4 исключить;

абзац второй пункта 7.4.5 исключить.

8. В разделе 8 «Зоны специального назначения:»:

1) в подразделе 8.2 «Зоны размещения кладбищ и крематориев:»

в пункте 8.2.5 слова «городского округа, поселения» заменить словами «городского округа, муниципального округа, городского поселения, сельского поселения»;

в абзаце десятом пункта 8.2.9 после слов «городских округов» дополнить

словами «, муниципальных округов»;

2) в пункте 8.4.2 подраздела 8.4 «Зоны размещения полигонов для твердых коммунальных отходов:» слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СП 320.1325800.2017» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), СП 320.1325800.2017. Свод правил. Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация»;

3) в пункте 8.6.2 подраздела 8.6 «Зоны размещения полигонов для токсичных отходов производства:» слова «СП 127.13330.2017:» заменить словами «СП 127.13330.2023 «Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию (СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию)»:».

9. По тексту пунктов 9.1.5-9.1.7 подраздела 9.1 «Общие требования:» раздела 9 «Инженерная подготовка и защита территории:» слова «городской округ и поселение» в соответствующих числе и падеже заменить словами «городской округ, муниципальный округ, городское поселение, сельское поселение» в соответствующих числе и падеже.

10. В разделе 10 «Охрана окружающей среды:»:

1) в пункте 10.1.1 подраздела 10.1 «Общие требования:» слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

2) в подразделе 10.2 «Рациональное использование природных ресурсов:» в пункте 10.2.1 слова ««О недропользовании на территории Краснодарского края», «О порядке использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод»,» исключить;

в абзаце третьем пункта 10.2.3 слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

в абзаце третьем пункта 10.2.5 после слов «городских округов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

3) подраздел 10.3 «Охрана атмосферного воздуха:» исключить;

4) в абзаце втором пункта 10.4.2 подраздела 10.4 «Охрана водных объектов:» слова (ГН 2.1.5.1315-03) заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания)»»;

5) в подразделе 10.5 «Охрана почв:»

в пункте 10.5.2 слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

пункт 10.5.9 изложить в следующей редакции:

«10.5.9. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и

(или) химическому загрязнению, проведения на них мелиоративных, культур-технических работ, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых домов, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе находящихся на стадии строительства (далее – загрязненные территории), определяется в соответствии с Правилами использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведения на них мелиоративных и культур-технических работ, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых домов, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2004 г. № 112 (далее – Постановление № 112).

в пункте 10.5.11 слова «Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2004 г.» исключить;

б) в абзаце первом пункта 10.6.2 подраздела 10.6 «Защита от шума и вибрации:» слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

7) пункт 10.7.12 подраздела 10.7 «Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений:» исключить.

10. В разделе 11 «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):»:

1) по тексту пунктов 11.1.1-11.1.2 подраздела 11.1 «Общие требования:» слова «городской округ и поселение» в соответствующих числе и падеже заменить словами «городской округ, муниципальный округ, городское поселение, сельское поселение» в соответствующих числе и падеже;

2) в подразделе 11.3 «Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении.»:

пункте 11.3.2 слова «по охране объектов культурного наследия» заменить словами «от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»

в пункте 11.3.5:

в абзаце первом слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

в абзаце седьмом слова «городского округа или поселения» заменить словами «городского округа, муниципального округа, городского поселения, сельского поселения»;

11. В разделе 12 «Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения:»:

1) в пункте 12.1.1 подраздела 12.1 «Общие положения:» слова «городских округов и поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

2) в подразделе 12.2 «Требования к формированию безбарьерной среды на территориях городских округов, городских и сельских поселений и размещению объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения:»

в наименовании слова «городских округов, городских и сельских поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

пункт 12.2.2 изложить в следующей редакции:

«12.2.2. Расчет сети учреждений социального обслуживания населения рекомендуется производить для двух видов территориального планирования муниципальных образований:

в составе документов территориального планирования муниципального района, муниципального округа, городского округа (выявляется пропорция в развитии сети стационарных учреждений центрального и остальных поселений района, центрального населенного пункта муниципального округа, городского округа);

в составе документов территориального планирования поселения, а также сельских и периферийных населенных пунктов муниципального округа, городского округа определяются перечни, специализация, вместимость, тип здания, размер участка, местоположение социальных учреждений в пределах элементов планировочной структуры – квартал, микрорайон и др.»;

абзац первый пункта 12.2.7 изложить в следующей редакции:

«12.2.7. Для городов различной величины (классификация и численность постоянного населения городов принята согласно таблицы 4.1 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») число центров социального обслуживания составляет:».

12. В пункте 13.1.3 подраздела 13.1 «Общие положения:» раздела 13 «Противопожарные требования:» после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ».

13. В разделе 13 «Противопожарные требования:»:

1) по тексту пунктов 13.1.2-13.1.3 подраздела 13.1 «Общие требования:» слова «поселение и городской округ» в соответствующих числе и падеже заменить словами «городской округ, муниципальный округ, городское поселение, сельское поселение» в соответствующих числе и падеже;

2) в наименовании подраздела 13.4 «Требования к источникам противопожарного водоснабжения городских округов, городских и сельских поселений, к размещению пожарных водоемов и гидрантов:» слова «городских округов, городских и сельских поселений» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

3) в подразделе 13.5 «Требования к размещению пожарных депо:»

в пункте 13.5.1 слова «НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»» исключить;

пункт 13.5.4 изложить в следующей редакции:

«13.5.4. Тип пожарного депо и площадь земельных участков для их размещения определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.»»;

в пункте 13.5.5 слова «согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» и» исключить;

в пункте 13.5.6:

в абзаце первом:

слова «поселений и городских округов» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

слова «городских поселениях и городских округах» заменить словами «городских округах, муниципальных округах, городских поселений»;

в абзаце втором слова «городских и сельских поселений и городских округов Краснодарского края» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений».

III. В части III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»:

1) в разделе 1 «Общие положения:»

в абзаце втором пункта 1.1 слова «поселения, городского округа» заменить словами «городского округа, муниципального округа, городского поселения, сельского поселения»;

в абзаце первом пункта 1.2 слова «городских округов и поселений» заменить словами «муниципальных образований»;

в абзаце третьем пункта 1.5 слова «поселений, городских округов» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

в абзаце первом пункта 1.8 слова «городских округов и поселений Краснодарского края» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений»;

в пункте 1.9 слова «поселения, городского округа» заменить словами «городского округа, муниципального округа, городского поселения, сельского поселения»;

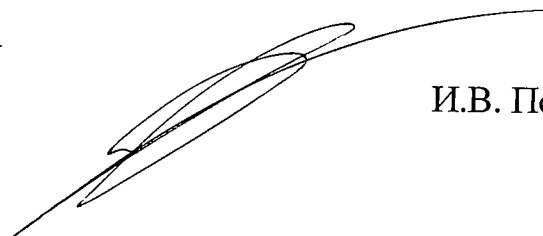
2) в разделе 2 «Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края:»:

пункты 5, 6, 8 исключить;

в пункте 24 слова «поселения, городского округа» заменить словами «городского округа, муниципального округа, городского поселения, сельского поселения»;

в пункте 60 слова «городских округов и поселений Краснодарского края» заменить словами «городских округов, муниципальных округов, городских поселений, сельских поселений».

Руководитель департамента
по архитектуре и градостроительству
Краснодарского края



И.В. Поздняков