



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 16.01.2024

№ 29

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью «Краснодар Водоканал»
в муниципальном образовании город Краснодар**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 10 ноября 2023 г. № 23.КК.12.000.Т.003081.11.23 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 8264/287 общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», расположенных в границах водозабора Витаминкомбинат, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 8264/287 общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 8264/287 – обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (ИНН 2308111927, ОГРН 1052303701922) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 8264/287 общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город Краснодар для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

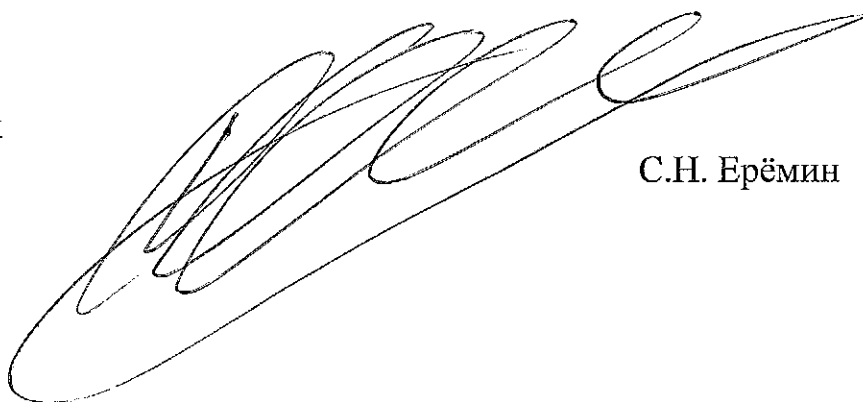
5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://admkrain.krasnodar.ru> и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

Приложение 1

к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 16.01.24 № 29

ЗОНЫ

**санитарной охраны водозаборной скважины
№ 8264/287 общества с ограниченной ответственностью
«Краснодар Водоканал», расположенных
в границах водозабора Витаминкомбинат**

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 8264/287, расположенной в границах куста № 7 водозабора Витаминкомбинат:

1.1. План границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 8264/287:



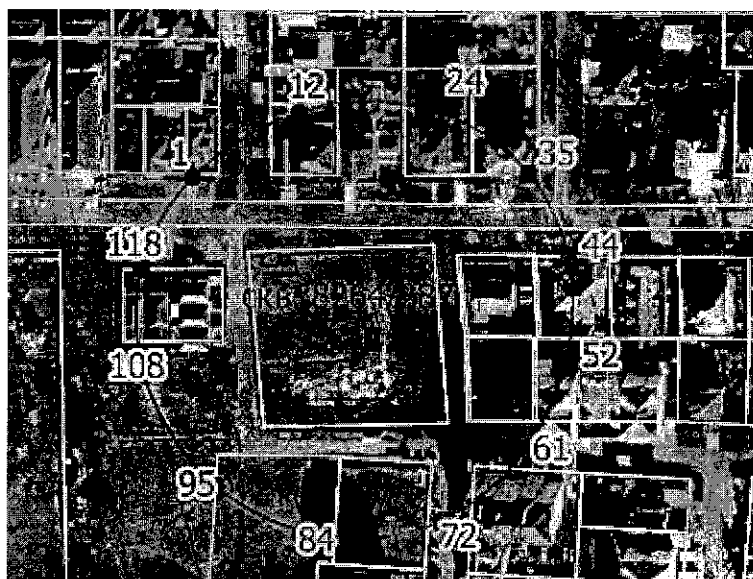
1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 8264/287:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			

				характер- ной точки (Mt), м	(при нали- чии)
1	2	3	4	5	6
1	489192.87	1379188.94	Картометрический метод	1.00	-
2	489257.99	1379182.90	Картометрический метод	1.00	-
3	489260.49	1379252.21	Картометрический метод	1.00	-
4	489194.26	1379257.40	Картометрический метод	1.00	-
1	489192.87	1379188.94	Картометрический метод	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозна- чение характер- ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 8264/287, расположенной в границах куста № 7 водозабора Витаминкомбинат:

2.1. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 8264/287:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 8264/287:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	489285.53	1379162.32	Картометрический метод	1.00	-
2	489288.31	1379165.21	Картометрический метод	1.00	-
3	489291.02	1379168.27	Картометрический метод	1.00	-
4	489293.64	1379171.48	Картометрический метод	1.00	-
5	489296.16	1379174.85	Картометрический метод	1.00	-
6	489298.57	1379178.36	Картометрический метод	1.00	-
7	489300.86	1379182.02	Картометрический метод	1.00	-
8	489303.00	1379185.81	Картометрический метод	1.00	-
9	489304.98	1379189.72	Картометрический метод	1.00	-
10	489306.80	1379193.74	Картометрический метод	1.00	-
11	489308.44	1379197.87	Картометрический метод	1.00	-
12	489309.89	1379202.08	Картометрический метод	1.00	-
13	489311.13	1379206.37	Картометрический метод	1.00	-
14	489312.17	1379210.71	Картометрический метод	1.00	-
15	489312.99	1379215.08	Картометрический метод	1.00	-
16	489313.59	1379219.49	Картометрический метод	1.00	-
17	489313.96	1379223.89	Картометрический метод	1.00	-
18	489314.10	1379228.28	Картометрический метод	1.00	-
19	489314.02	1379232.64	Картометрический метод	1.00	-
20	489313.71	1379236.95	Картометрический метод	1.00	-
21	489313.18	1379241.20	Картометрический метод	1.00	-
22	489312.43	1379245.37	Картометрический метод	1.00	-
23	489311.47	1379249.44	Картометрический метод	1.00	-
24	489310.31	1379253.40	Картометрический метод	1.00	-
25	489308.95	1379257.24	Картометрический метод	1.00	-
26	489307.42	1379260.94	Картометрический метод	1.00	-
27	489305.71	1379264.51	Картометрический метод	1.00	-
28	489303.84	1379267.92	Картометрический метод	1.00	-
29	489301.83	1379271.17	Картометрический метод	1.00	-
30	489299.69	1379274.26	Картометрический метод	1.00	-
31	489297.43	1379277.19	Картометрический метод	1.00	-
32	489295.06	1379279.94	Картометрический метод	1.00	-
33	489292.60	1379282.53	Картометрический метод	1.00	-
34	489290.01	1379284.99	Картометрический метод	1.00	-
35	489287.26	1379287.36	Картометрический метод	1.00	-

36	489284.33	1379289.62	Картометрический метод	1.00	-
37	489281.24	1379291.76	Картометрический метод	1.00	-
38	489277.99	1379293.77	Картометрический метод	1.00	-
39	489274.58	1379295.64	Картометрический метод	1.00	-
40	489271.01	1379297.35	Картометрический метод	1.00	-
41	489267.31	1379298.88	Картометрический метод	1.00	-
42	489263.47	1379300.24	Картометрический метод	1.00	-
43	489259.51	1379301.40	Картометрический метод	1.00	-
44	489255.44	1379302.36	Картометрический метод	1.00	-
45	489251.27	1379303.11	Картометрический метод	1.00	-
46	489247.02	1379303.64	Картометрический метод	1.00	-
47	489242.71	1379303.95	Картометрический метод	1.00	-
48	489238.35	1379304.03	Картометрический метод	1.00	-
49	489233.96	1379303.89	Картометрический метод	1.00	-
50	489229.56	1379303.52	Картометрический метод	1.00	-
51	489225.15	1379302.92	Картометрический метод	1.00	-
52	489220.78	1379302.10	Картометрический метод	1.00	-
53	489216.44	1379301.06	Картометрический метод	1.00	-
54	489212.15	1379299.82	Картометрический метод	1.00	-
55	489207.94	1379298.37	Картометрический метод	1.00	-
56	489203.81	1379296.73	Картометрический метод	1.00	-
57	489199.79	1379294.91	Картометрический метод	1.00	-
58	489195.88	1379292.93	Картометрический метод	1.00	-
59	489192.09	1379290.79	Картометрический метод	1.00	-
60	489188.43	1379288.50	Картометрический метод	1.00	-
61	489184.92	1379286.09	Картометрический метод	1.00	-
62	489181.55	1379283.57	Картометрический метод	1.00	-
63	489178.34	1379280.95	Картометрический метод	1.00	-
64	489175.28	1379278.24	Картометрический метод	1.00	-
65	489172.39	1379275.46	Картометрический метод	1.00	-
66	489170.08	1379273.04	Картометрический метод	1.00	-
67	489167.86	1379270.46	Картометрический метод	1.00	-
68	489165.72	1379267.74	Картометрический метод	1.00	-
69	489163.69	1379264.86	Картометрический метод	1.00	-
70	489161.77	1379261.84	Картометрический метод	1.00	-
71	489159.98	1379258.68	Картометрический метод	1.00	-
72	489158.34	1379255.39	Картометрический метод	1.00	-
73	489156.84	1379251.97	Картометрический метод	1.00	-
74	489155.51	1379248.43	Картометрический метод	1.00	-
75	489154.35	1379244.78	Картометрический метод	1.00	-
76	489153.38	1379241.04	Картометрический метод	1.00	-
77	489152.59	1379237.22	Картометрический метод	1.00	-
78	489152.00	1379233.33	Картометрический метод	1.00	-
79	489151.62	1379229.38	Картометрический метод	1.00	-
80	489151.43	1379225.40	Картометрический метод	1.00	-
81	489151.46	1379221.39	Картометрический метод	1.00	-
82	489151.69	1379217.38	Картометрический метод	1.00	-
83	489152.13	1379213.37	Картометрический метод	1.00	-
84	489152.78	1379209.39	Картометрический метод	1.00	-
85	489153.62	1379205.46	Картометрический метод	1.00	-

86	489154.65	1379201.57	Картометрический метод	1.00	-
87	489155.87	1379197.76	Картометрический метод	1.00	-
88	489157.27	1379194.04	Картометрический метод	1.00	-
89	489158.83	1379190.40	Картометрический метод	1.00	-
90	489160.55	1379186.88	Картометрический метод	1.00	-
91	489162.41	1379183.47	Картометрический метод	1.00	-
92	489164.40	1379180.19	Картометрический метод	1.00	-
93	489166.52	1379177.04	Картометрический метод	1.00	-
94	489168.74	1379174.02	Картометрический метод	1.00	-
95	489171.06	1379171.15	Картометрический метод	1.00	-
96	489173.46	1379168.43	Картометрический метод	1.00	-
97	489175.93	1379165.86	Картометрический метод	1.00	-
98	489178.50	1379163.39	Картометрический метод	1.00	-
99	489181.22	1379160.99	Картометрический метод	1.00	-
100	489184.09	1379158.67	Картометрический метод	1.00	-
101	489187.11	1379156.45	Картометрический метод	1.00	-
102	489190.26	1379154.33	Картометрический метод	1.00	-
103	489193.54	1379152.34	Картометрический метод	1.00	-
104	489196.95	1379150.48	Картометрический метод	1.00	-
105	489200.47	1379148.76	Картометрический метод	1.00	-
106	489204.11	1379147.20	Картометрический метод	1.00	-
107	489207.83	1379145.80	Картометрический метод	1.00	-
108	489211.64	1379144.58	Картометрический метод	1.00	-
109	489215.53	1379143.55	Картометрический метод	1.00	-
110	489219.46	1379142.71	Картометрический метод	1.00	-
111	489223.44	1379142.06	Картометрический метод	1.00	-
112	489227.45	1379141.62	Картометрический метод	1.00	-
113	489231.46	1379141.39	Картометрический метод	1.00	-
114	489235.47	1379141.36	Картометрический метод	1.00	-
115	489239.45	1379141.55	Картометрический метод	1.00	-
116	489243.40	1379141.93	Картометрический метод	1.00	-
117	489247.29	1379142.52	Картометрический метод	1.00	-
118	489251.11	1379143.31	Картометрический метод	1.00	-
119	489254.85	1379144.28	Картометрический метод	1.00	-
120	489258.50	1379145.44	Картометрический метод	1.00	-
121	489262.04	1379146.77	Картометрический метод	1.00	-
122	489265.46	1379148.27	Картометрический метод	1.00	-
123	489268.75	1379149.91	Картометрический метод	1.00	-
124	489271.91	1379151.70	Картометрический метод	1.00	-
125	489274.93	1379153.62	Картометрический метод	1.00	-
126	489277.81	1379155.65	Картометрический метод	1.00	-
127	489280.53	1379157.79	Картометрический метод	1.00	-
128	489283.11	1379160.01	Картометрический метод	1.00	-
1	489285.53	1379162.32	Картометрический метод	1.00	-

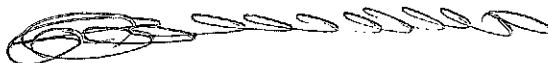
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

				характер- ной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Зона санитарной охраны третьего пояса является единой для всего водозабора Витаминкомбинат общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» и имеет размеры, утвержденные протоколом заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 7 февраля 2008 г. № 78.

Начальник управления
водных ресурсов



В.В. Некрасов

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков
в границах зон санитарной охраны
водозаборной скважины № 8264/287
общества с ограниченной ответственностью
«Краснодар Водоканал»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

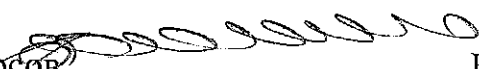
3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов


В.В. Некрасов