



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 16.01.2024

№ 30

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью «Крамис-К»
в муниципальном образовании город Краснодар**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 21 ноября 2019 г. № 23.КК.03.000.Т.003458.11.19 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 65502 общества с ограниченной ответственностью «Крамис-К», расположенной по адресу: г. Краснодар, пос. Пашковский, ул. Гоголя, д. 60/2, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65502 общества с ограниченной ответственностью «Крамис-К» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 65502 – обществу с ограниченной ответственностью «Крамис-К» (ИНН 2312230691, ОГРН 1152312007627) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65502 общества с ограниченной ответственностью «Крамис-К», лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Крамис-К» копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город Краснодар для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

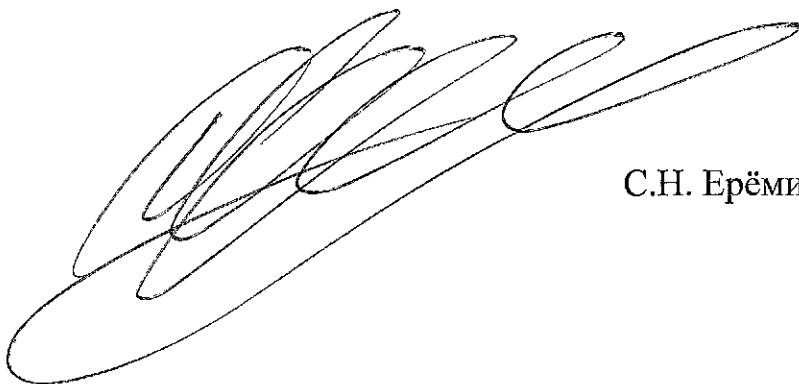
5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://admkrasnodar.ru> и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



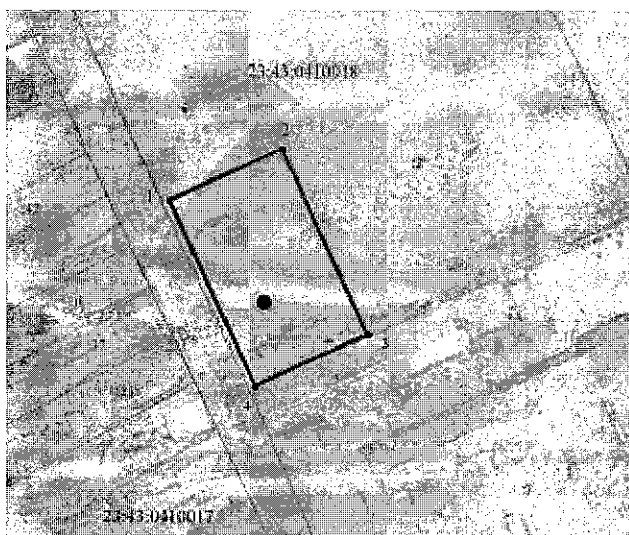
С.Н. Ерёмин

ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборной скважины
№ 65502 общества с ограниченной
ответственностью «Крамис-К», расположенной по адресу:
г. Краснодар, пос. Пашковский, ул. Гоголя, д. 60/2

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65502 общества с ограниченной ответственностью «Крамис-К», расположенной по адресу: г. Краснодар, пос. Пашковский, ул. Гоголя, д. 60/2, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0410018:2:

1.1. План границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65502:



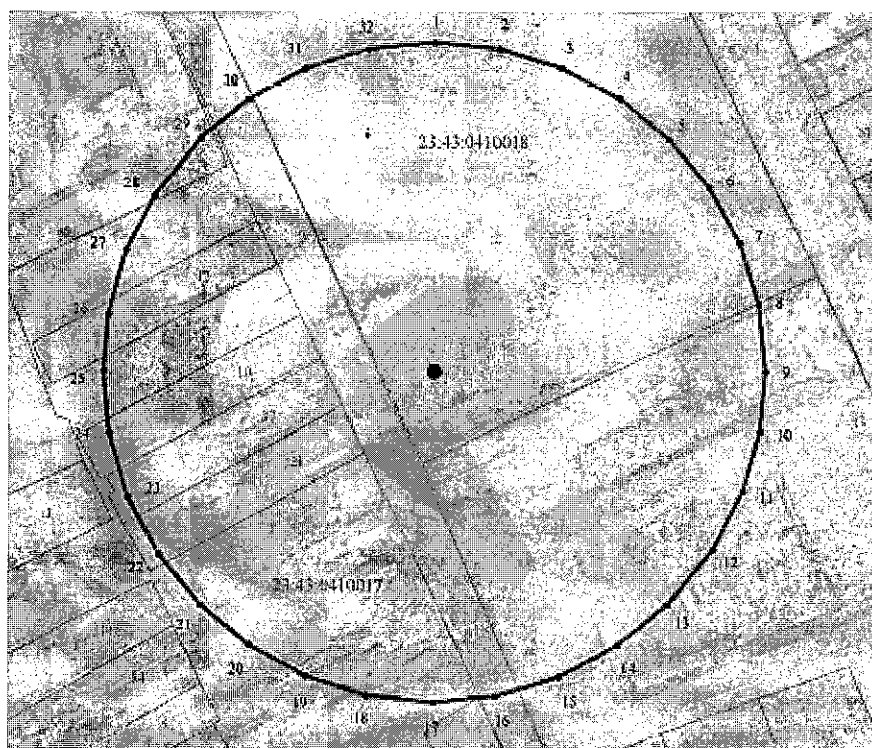
1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65502:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	476331,79	1388184,53	Картометрический	0,1	-
2	476344,27	1388211,81	Картометрический	0,1	-
3	476298,81	1388232,62	Картометрический	0,1	-
4	476286,32	1388205,34	Картометрический	0,1	-
1	476331,79	1388184,53	Картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65502 общества с ограниченной ответственностью «Крамис-К», расположенной по адресу: г. Краснодар, пос. Пашковский, ул. Гоголя, д. 60/2, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0410018:2:

2.1. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65502:



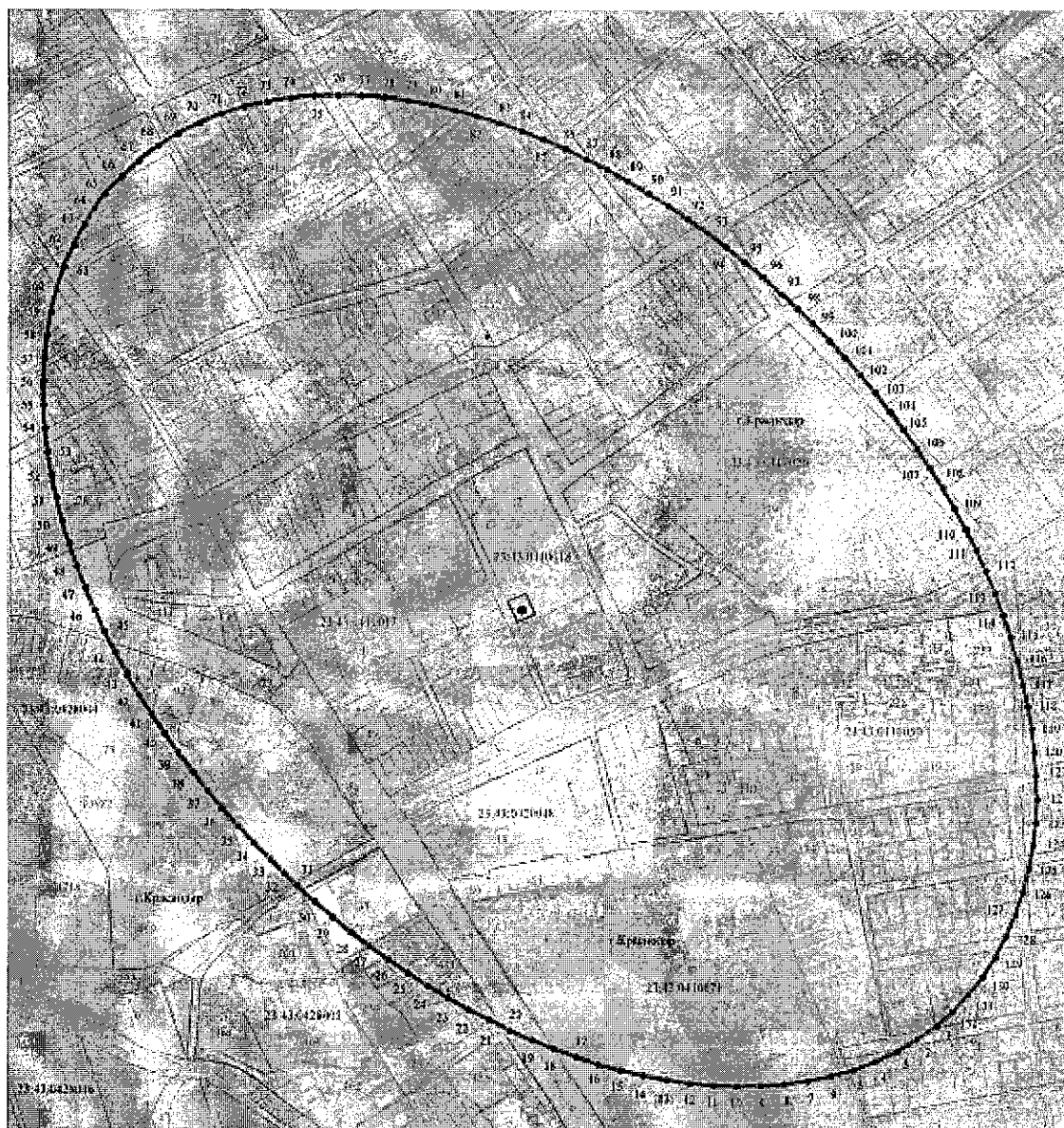
2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65502:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	476386,90	1388207,46	Картометрический	0,1	-
2	476385,34	1388223,19	Картометрический	0,1	-
3	476380,77	1388238,17	Картометрический	0,1	-
4	476373,31	1388252,07	Картометрический	0,1	-
5	476363,47	1388264,03	Картометрический	0,1	-
6	476351,84	1388273,65	Картометрический	0,1	-
7	476338,05	1388281,15	Картометрический	0,1	-
8	476323,25	1388285,77	Картометрический	0,1	-
9	476306,90	1388287,46	Картометрический	0,1	-
10	476292,54	1388286,16	Картометрический	0,1	-
11	476278,01	1388282,06	Картометрический	0,1	-
12	476263,72	1388274,80	Картометрический	0,1	-
13	476250,33	1388264,03	Картометрический	0,1	-
14	476240,48	1388252,05	Картометрический	0,1	-
15	476232,92	1388237,91	Картометрический	0,1	-
16	476228,33	1388222,51	Картометрический	0,1	-
17	476226,90	1388207,46	Картометрический	0,1	-
18	476228,53	1388191,40	Картометрический	0,1	-
19	476233,12	1388176,53	Картометрический	0,1	-
20	476240,65	1388162,61	Картометрический	0,1	-
21	476250,33	1388150,89	Картометрический	0,1	-
22	476262,76	1388140,74	Картометрический	0,1	-
23	476276,55	1388133,44	Картометрический	0,1	-
24	476292,08	1388128,85	Картометрический	0,1	-
25	476306,90	1388127,46	Картометрический	0,1	-
26	476320,63	1388128,65	Картометрический	0,1	-
27	476335,96	1388132,92	Картометрический	0,1	-
28	476349,45	1388139,71	Картометрический	0,1	-
29	476363,47	1388150,89	Картометрический	0,1	-
30	476373,00	1388162,40	Картометрический	0,1	-
31	476380,44	1388175,96	Картометрический	0,1	-
32	476385,26	1388191,35	Картометрический	0,1	-
1	476386,90	1388207,46	Картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

№				точки (Мт), м	наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65502 общества с ограниченной ответственностью «Крамис-К», расположенной по адресу: г. Краснодар, пос. Пашковский, ул. Гоголя, д. 60/2, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0410018:2:

3.1. План границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65502:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65502:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475777,28	1388737,08	Картометрический	0,1	-
2	475760,56	1388712,18	Картометрический	0,1	-
3	475744,87	1388686,60	Картометрический	0,1	-
4	475732,26	1388659,38	Картометрический	0,1	-
5	475721,36	1388631,43	Картометрический	0,1	-
6	475713,10	1388602,59	Картометрический	0,1	-
7	475707,09	1388573,20	Картометрический	0,1	-
8	475702,75	1388543,52	Картометрический	0,1	-
9	475700,44	1388513,60	Картометрический	0,1	-
10	475699,83	1388483,61	Картометрический	0,1	-
11	475700,98	1388453,63	Картометрический	0,1	-
12	475703,72	1388423,76	Картометрический	0,1	-
13	475708,05	1388394,07	Картометрический	0,1	-
14	475713,68	1388364,61	Картометрический	0,1	-
15	475720,52	1388335,39	Картометрический	0,1	-
16	475728,59	1388306,50	Картометрический	0,1	-
17	475738,05	1388278,03	Картометрический	0,1	-
18	475748,28	1388249,83	Картометрический	0,1	-
19	475759,42	1388221,98	Картометрический	0,1	-
20	475771,45	1388194,49	Картометрический	0,1	-
21	475784,52	1388167,49	Картометрический	0,1	-
22	475798,47	1388140,93	Картометрический	0,1	-
23	475813,05	1388114,71	Картометрический	0,1	-
24	475828,47	1388088,98	Картометрический	0,1	-
25	475844,59	1388063,68	Картометрический	0,1	-
26	475861,48	1388038,88	Картометрический	0,1	-
27	475879,09	1388014,59	Картометрический	0,1	-
28	475897,30	1387990,75	Картометрический	0,1	-
29	475916,13	1387967,40	Картометрический	0,1	-
30	475935,54	1387944,52	Картометрический	0,1	-
31	475955,60	1387922,21	Картометрический	0,1	-
32	475970,96	1387905,95	Картометрический	0,1	-
33	475987,99	1387888,55	Картометрический	0,1	-
34	476009,42	1387867,55	Картометрический	0,1	-
35	476031,53	1387847,28	Картометрический	0,1	-
36	476054,01	1387827,42	Картометрический	0,1	-
37	476077,19	1387808,37	Картометрический	0,1	-
38	476100,88	1387789,96	Картометрический	0,1	-
39	476125,00	1387772,13	Картометрический	0,1	-
40	476149,44	1387754,72	Картометрический	0,1	-

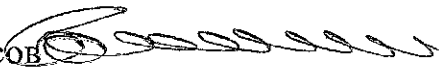
1	2	3	4	5	6
41	476174,44	1387738,14	Картометрический	0,1	-
42	476199,86	1387722,21	Картометрический	0,1	-
43	476225,74	1387707,03	Картометрический	0,1	-
44	476252,12	1387692,75	Картометрический	0,1	-
45	476278,88	1387679,19	Картометрический	0,1	-
46	476306,13	1387666,63	Картометрический	0,1	-
47	476333,82	1387655,11	Картометрический	0,1	-
48	476361,67	1387643,94	Картометрический	0,1	-
49	476390,04	1387634,19	Картометрический	0,1	-
50	476418,65	1387625,18	Картометрический	0,1	-
51	476447,75	1387617,88	Картометрический	0,1	-
52	476477,08	1387611,58	Картометрический	0,1	-
53	476506,69	1387606,76	Картометрический	0,1	-
54	476536,48	1387603,19	Картометрический	0,1	-
55	476566,41	1387601,11	Картометрический	0,1	-
56	476596,40	1387600,42	Картометрический	0,1	-
57	476626,36	1387601,92	Картометрический	0,1	-
58	476656,16	1387605,35	Картометрический	0,1	-
59	476685,81	1387609,93	Картометрический	0,1	-
60	476714,92	1387617,21	Картометрический	0,1	-
61	476743,38	1387626,68	Картометрический	0,1	-
62	476770,99	1387638,42	Картометрический	0,1	-
63	476797,52	1387652,42	Картометрический	0,1	-
64	476817,37	1387664,79	Картометрический	0,1	-
65	476836,52	1387677,84	Картометрический	0,1	-
66	476858,19	1387698,58	Картометрический	0,1	-
67	476878,66	1387720,51	Картометрический	0,1	-
68	476897,33	1387744,00	Картометрический	0,1	-
69	476913,31	1387769,39	Картометрический	0,1	-
70	476927,17	1387796,00	Картометрический	0,1	-
71	476938,65	1387823,71	Картометрический	0,1	-
72	476947,75	1387852,30	Картометрический	0,1	-
73	476954,60	1387881,51	Картометрический	0,1	-
74	476959,32	1387911,13	Картометрический	0,1	-
75	476962,36	1387940,98	Картометрический	0,1	-
76	476963,36	1387970,96	Картометрический	0,1	-
77	476963,10	1388000,96	Картометрический	0,1	-
78	476960,43	1388030,84	Картометрический	0,1	-
79	476956,66	1388060,60	Картометрический	0,1	-
80	476951,35	1388090,13	Картометрический	0,1	-
81	476944,94	1388119,44	Картометрический	0,1	-
82	476937,30	1388148,45	Картометрический	0,1	-
83	476928,30	1388177,06	Картометрический	0,1	-
84	476918,36	1388205,37	Картометрический	0,1	-
85	476907,49	1388233,33	Картометрический	0,1	-
86	476895,92	1388261,01	Картометрический	0,1	-
87	476883,18	1388288,17	Картометрический	0,1	-
88	476869,48	1388314,86	Картометрический	0,1	-
89	476854,87	1388341,06	Картометрический	0,1	-
90	476839,67	1388366,93	Картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
91	476823,70	1388392,32	Картометрический	0,1	-
92	476807,10	1388417,32	Картометрический	0,1	-
93	476790,11	1388442,04	Картометрический	0,1	-
94	476771,80	1388465,80	Картометрический	0,1	-
95	476753,20	1388489,34	Картометрический	0,1	-
96	476733,98	1388512,37	Картометрический	0,1	-
97	476714,05	1388534,80	Картометрический	0,1	-
98	476693,81	1388556,94	Картометрический	0,1	-
99	476675,30	1388575,86	Картометрический	0,1	-
100	476653,64	1388596,62	Картометрический	0,1	-
101	476631,48	1388616,84	Картометрический	0,1	-
102	476608,83	1388636,52	Картометрический	0,1	-
103	476585,97	1388655,94	Картометрический	0,1	-
104	476562,10	1388674,11	Картометрический	0,1	-
105	476538,12	1388692,14	Картометрический	0,1	-
106	476513,82	1388709,73	Картометрический	0,1	-
107	476488,70	1388726,14	Картометрический	0,1	-
108	476463,28	1388742,06	Картометрический	0,1	-
109	476437,53	1388757,45	Картометрический	0,1	-
110	476411,17	1388771,78	Картометрический	0,1	-
111	476384,34	1388785,20	Картометрический	0,1	-
112	476357,12	1388797,82	Картометрический	0,1	-
113	476329,56	1388809,67	Картометрический	0,1	-
114	476301,56	1388820,42	Картометрический	0,1	-
115	476273,13	1388830,00	Картометрический	0,1	-
116	476244,30	1388838,32	Картометрический	0,1	-
117	476215,30	1388845,97	Картометрический	0,1	-
118	476185,97	1388852,29	Картометрический	0,1	-
119	476156,35	1388857,04	Картометрический	0,1	-
120	476126,53	1388860,34	Картометрический	0,1	-
121	476096,61	1388862,50	Картометрический	0,1	-
122	476066,63	1388863,73	Картометрический	0,1	-
123	476036,65	1388862,61	Картометрический	0,1	-
124	476006,85	1388859,17	Картометрический	0,1	-
125	475977,29	1388854,08	Картометрический	0,1	-
126	475948,19	1388846,75	Картометрический	0,1	-
127	475919,71	1388837,33	Картометрический	0,1	-
128	475892,06	1388825,70	Картометрический	0,1	-
129	475865,51	1388811,72	Картометрический	0,1	-
130	475840,37	1388795,36	Картометрический	0,1	-
131	475816,81	1388776,79	Картометрический	0,1	-
132	475794,99	1388756,19	Картометрический	0,1	-
1	475777,28	1388737,08	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления водных ресурсов  В.В. Некрасов

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков в границах
зон санитарной охраны водозаборной
скважины № 65502 общества с ограниченной
ответственностью «Крамис-К»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

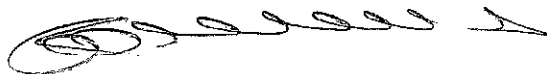
3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления
водных ресурсов



В.В. Некрасов