



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 24.12.2023

г. Краснодар

№ 1514-кн

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Обувная фабрика», 1900 – 1911 годы,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Красноармейская, 64, лит. А, часть лит. Б, лит. б, лит А4**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Обувная фабрика», 1900 – 1911 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 64, лит. А, часть лит. Б, лит. б, лит А4, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Обувная фабрика», 1900 – 1911 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 64, лит. А, часть лит. Б, лит. б, лит А4, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

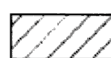
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 27.12.2023 № 1514-КМ

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Обувная фабрика», 1900 – 1911 годы,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Красноармейская, 64, лит. А, часть лит. Б, лит. б, лит А4

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- здание-памятник.

• 1 - характерная (поворотная) точка.

——— - граница территории объекта культурного наследия.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	477626.80	1378196.31
2	477630.28	1378181.40
3	477693.72	1378197.18
4	477690.23	1378211.90
5	477681.54	1378210.10
6	477680.56	1378214.21
7	477633.61	1378202.35
8	477634.61	1378198.12
1	477626.80	1378196.31

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 27.12.2023 № 1514-кч

РЕЖИМ

**использования территории объектов культурного наследия
регионального значения «Обувная фабрика», 1900 – 1911 годы,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Красноармейская, 64, лит. А, часть лит. Б, лит. А4**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения - Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия на основании документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства с сохранением их объемно-пространственных характеристик;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,2 кв. м; вывеска высотой не более 0,4 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные

конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление, не диссонирующих с памятником и не закрывающих его архитектурные элементы (Вывески размещаются в междуэтажных пространствах главного фасада не выше уровня первого этажа. При размещении нескольких вывесок все они должны быть одного размера и располагаться в одном уровне);

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, строительство, увеличение объёмно-пространственных характеристик;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на главном фасаде (по ул. Красноармейской), крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, всех видов наружной рекламы (за исключением рекламных конструкций в виде панелей-кронштейнов размерами не более 70х70 см, выполненных в стилистике памятника и используемых в качестве вывесок);

размещение вывесок в оконных и дверных проемах;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

размещение временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко