



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 27.12.2023

г. Краснодар

№ 1515-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже»,
1900 – 1911 годы, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Красноармейская, 58, лит. А, А1, а2, а4**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже», 1900 – 1911 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 58, лит. А, А1, а2, а4, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже», 1900 – 1911 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 58, лит. А, А1, а2, а4, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

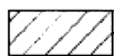
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 27.12.2023 № 1515-КН

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже»,
1900 – 1911 годы, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Красноармейская, 58, лит. А, А1, а2, а4

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- здание-памятник.

• 1

- характерная (поворотная) точка.



- граница территории объекта культурного наследия.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	477358.19	1378125.58
2	477353.66	1378144.79
3	477349.14	1378165.12
4	477339.46	1378162.68
5	477341.30	1378155.22
6	477340.41	1378155.00
7	477342.65	1378145.16
8	477326.04	1378140.88
9	477320.83	1378163.12
10	477310.42	1378160.69
11	477320.94	1378116.29
1	477358.19	1378125.58

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 27.12.2023 № 1515-кн

РЕЖИМ

**использования территории объектов культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с торговыми помещениями на
первом этаже», 1900 – 1911 годы, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Красноармейская, 58, лит. А, А1, а2, а4**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании Правового режима использования участка в границах территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия;

эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства с сохранением их объемно-пространственных характеристик;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

работы по прокладке (подземным способом), ремонту и реконструкции инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

работы по прокладке, ремонту и реконструкции дорожных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

размещение информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,2 кв. м; вывеска высотой не более 0,4 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление, не диссонирующих с памятником и не закрывающих его архитектурные элементы (Вывески размещаются в междуэтажных пространствах главного фасада не выше уровня первого этажа. При размещении нескольких вывесок все они должны быть одного размера и располагаться в одном уровне);

экскурсионный показ;

В рамках данного режима запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия (его элементов), создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

установка на главном фасаде (по ул. Красноармейской), крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, всех видов наружной рекламы (за исключением рекламных конструкций в виде панелей-кронштейнов размерами не более 70x70 см, выполненных в стилистике памятника и используемых в качестве вывесок);

размещение вывесок в оконных и дверных проемах;

снос памятника, строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

применение при ремонте и реконструкции существующих объектов капитального строительства отделочных материалов, диссонирующих с характером историко-архитектурной среды; использование активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и в кровлях;

строительство некапитальных строений и сооружений;
распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко