



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 26.12.2023

№ 3040

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента
имущественных отношений Краснодарского края
от 2 ноября 2018 г. № 2373 «Об утверждении форм примерных
договоров аренды и безвозмездного пользования
имуществом, находящимся в государственной собственности
Краснодарского края, договоров предоставления на
возмездной основе недвижимого государственного имущества
Краснодарского края (с элементами договора аренды)»**

В соответствии с Уставом Краснодарского края, Законом Краснодарского края от 13 мая 1999 г. № 180-КЗ «Об управлении собственностью Краснодарского края», постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 2 ноября 2018 г. № 2373 «Об утверждении форм примерных договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края, договоров предоставления на возмездной основе недвижимого государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды)» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению финансовой и организационной работы департамента имущественных отношений Краснодарского края (Рева В.И.) обеспечить:

1) направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его официального опубликования на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru>, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом»;

2) направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

А.Г. Шеин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края

от 26.12.2023 № 3040

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приказ департамента имущественных отношений
Краснодарского края от 2 ноября 2018 г. № 2373 «Об утверждении форм
примерных договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом,
находящимся в государственной собственности Краснодарского края,
договоров предоставления на возмездной основе недвижимого государ-
ственного имущества Краснодарского края
(с элементами договора аренды)»

1. В названии слова «государственной», «государственного» исключить.
2. Преамбулу изложить в следующей редакции:
«В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 13 мая 1999 г. № 180-КЗ «Об управлении собственностью Краснодарского края», постановлением главы администрации Краснодарского края от 18 июня 2001 г. № 517 «О делегировании полномочий администрации Краснодарского края по управлению и распоряжению объектами собственности Краснодарского края», постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:».
3. В пункте 1 по тексту слова «государственное имущество» в соответствующих падежах заменить словом «имущество» в соответствующих падежах, слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «органом исполнительной власти», слова «государственной собственности» заменить словом «собственности».
4. В приложении № 1:
 - 1) в названии слово «государственного» исключить;
 - 2) по тексту слова «государственное имущество» в соответствующих падежах заменить словом «имущество» в соответствующих падежах;
 - 3) в пункте 4.4:
в абзаце четвертом слова «(в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить)» исключить;
дополнить абзацем следующего содержания:

«Увеличение арендной платы по настоящему Договору осуществляется ежегодно, в установленном настоящим пунктом порядке, до истечения срока действия настоящего Договора (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить).»;

4) в пункте 6.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, согласованному Департаментом. Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).

Дополнительное соглашение, предусматривающее изменение существенных условий настоящего Договора, представляется Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для согласования.

Дополнительное соглашение (соглашение), предусматривающее изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение, представляется Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:»;

в абзаце пятом слова «дополнительным соглашением (соглашением)» заменить словом «соглашением»;

5) пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Приложения № 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора (данный пункт изложить в следующей редакции в случае передачи в аренду части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений):

«8.1. Приложения № 1, 2, 3 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.»;

б) слова: «К настоящему Договору прилагаются:

приложение № 1 (акт приема-передачи государственного имущества Краснодарского края);

приложение № 2 (расчет арендной платы).» заменить словами:

«К настоящему Договору прилагаются:

приложение № 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края);

приложение № 2 (расчет арендной платы) (данный раздел изложить в следующей редакции в случае передачи в аренду части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений):

«К настоящему Договору прилагаются:

приложение № 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края);

приложение № 2 (расчет арендной платы);

приложение № 3 (схема месторасположения арендуемой части (частей) имущества.».

5. В приложении № 2:

1) в названии слов «**государственного**» исключить;

2) по тексту слова «государственное имущество» в соответствующих падежах заменить словом «имущество» в соответствующих падежах;

3) в пункте 4.4:

в абзаце четвертом слова «(в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить)» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Увеличение арендной платы по настоящему Договору осуществляется ежегодно, в установленном настоящим пунктом порядке, до истечения срока действия настоящего Договора (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить).»;

4) в пункте 6.1:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, согласованному Департаментом. Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).

Дополнительное соглашение, предусматривающее изменение существенных условий настоящего Договора, представляется Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для согласования.

Дополнительное соглашение (соглашение), предусматривающее изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение, представляется Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:»;

в абзаце шестом слова «дополнительным соглашением (соглашением)» заменить словом «соглашением».

6. В приложении № 3:

1) в названии слово «**государственного**» исключить;

2) по тексту слова «государственное имущество» в соответствующих падежах заменить словом «имущество» в соответствующих падежах;

3) в пункте 4.4:

в абзаце четвертом слова «(в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить)» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Увеличение арендной платы по настоящему Договору осуществляется ежегодно, в установленном настоящим пунктом порядке, до истечения срока

действия настоящего Договора (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить).»;

4) в абзаце шестом пункта 6.1 слова «дополнительным соглашением (соглашением)» заменить словом «соглашением».

7. В приложении № 4:

1) в названии слово «государственного» исключить, слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «органом исполнительной власти»;

2) по тексту слова «государственное имущество» в соответствующих падежах заменить словом «имущество» в соответствующих падежах, слова «краевой бюджет» заменить словами «бюджет Краснодарского края»;

3) в пункте 4.1 слова «(в случае передачи в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

«Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.))» исключить;

4) абзац первый пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором в бюджет Краснодарского края и учитываются по кодам бюджетной классификации Российской Федерации: арендная плата - _____ « _____ », (КБК РФ) (наименование КБК РФ)
 пеня - _____ « _____ » (реквизиты получателя: УФК (КБК РФ) (наименование КБК РФ)

по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, КПП 230801001, счет банка получателя средств № 40102810945370000010, счет получателя средств № 03100643000000011800 в ЮЖНОМ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, ОКТМО _____).»;

5) в пункте 4.4:

в абзаце четвертом слова «(в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить)» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Увеличение арендной платы по настоящему Договору осуществляется ежегодно, в установленном настоящим пунктом порядке, до истечения срока действия настоящего Договора (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить).»;

6) пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, согласованному Департаментом. Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).

Дополнительное соглашение, предусматривающее изменение существенных условий настоящего Договора, представляется Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для согласования.

Дополнительное соглашение (соглашение), предусматривающее изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение, представляется Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам проведения торгов:

«6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором (при заключении договора на срок до одного года слова «, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором» исключить).

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением, представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»;

по части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

на срок до одного года:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»;

на срок не менее одного года:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть

увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»»;

7) пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Приложения № 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора (данный пункт изложить в следующей редакции в случае передачи в аренду части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений):

«8.1. Приложения № 1, 2, 3 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.»;

8) слова «К настоящему Договору прилагаются:

приложение № 1 (акт приема-передачи государственного имущества Краснодарского края);

приложение № 2 (расчет арендной платы).» заменить словами:

«К настоящему Договору прилагаются:

приложение № 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края);

приложение № 2 (расчет арендной платы) (данный раздел изложить в следующей редакции в случае передачи в аренду части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений):

«К настоящему Договору прилагаются:

приложение № 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края);

приложение № 2 (расчет арендной платы);

приложение № 3 (схема месторасположения арендуемой части (частей) имущества).».

8. В приложении № 5:

1) в названии слово «**государственного**» исключить, слова «**исполнительным органом государственной власти**» заменить словами «**органом исполнительной власти**»;

2) по тексту слова «государственное имущество» в соответствующих падежах заменить словом «имущество» в соответствующих падежах, слова «краевой бюджет» заменить словами «бюджет Краснодарского края»;

3) в пункте 4.1 слова «(в случае передачи в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

«Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.»»)» исключить;

4) абзац первый пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором в бюджет Краснодарского края и учитываются по кодам бюджетной классификации Российской Федерации: арендная плата - _____ « _____ », (КБК РФ) (наименование КБК РФ)

пеня - _____ « _____ » (реквизиты получателя: УФК (КБК РФ) (наименование КБК РФ)

по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, КПП 230801001, счет банка получателя средств № 40102810945370000010, счет получателя средств № 03100643000000011800 в ЮЖНОМ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, ОКТМО _____).»;

5) в пункте 4.4:

в абзаце четвертом слова «(в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить)» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Увеличение арендной платы по настоящему Договору осуществляется ежегодно, в установленном настоящим пунктом порядке, до истечения срока действия настоящего Договора (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить).»;

б) пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, согласованному Департаментом. Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).

Дополнительное соглашение, предусматривающее изменение существенных условий настоящего Договора, представляется Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для согласования.

Дополнительное соглашение (соглашение), предусматривающее изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение, представляется Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам проведения торгов:

«6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором (при заключении договора на срок до одного года слова «, за исключением условия о размере арендной платы,

который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором» исключить).

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением, представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»;

по части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

на срок до одного года:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»;

на срок не менее одного года:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.»).

9. В приложении № 6:

1) в названии слово «**государственным**» исключить;

2) по тексту слова «государственное имущество» в соответствующих падежах заменить словом «имущество» в соответствующих падежах, слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора»;

3) абзацы первый и второй пункта 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, согласованному Департаментом. Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).

Дополнительное соглашение, предусматривающее изменение существенных условий настоящего Договора, представляется Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для согласования.

Дополнительное соглашение (соглашение), предусматривающее изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение, представляется Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:»;

4) абзац первый пункта 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора и согласованного в соответствии с

(реквизиты распоряжения Губернатора Краснодарского края или постановления ЗСК) а также в случае смерти гражданина – Ссудополучателя или ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.»;

5) пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора (данный пункт изложить в следующей редакции в случае передачи в безвозмездное пользование части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений):

«8.1. Приложения № 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.»;

б) слова «К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи государственного имущества Краснодарского края.» заменить словами:

«К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи имущества Краснодарского края (данный абзац изложить в следующей редакции в случае передачи в безвозмездное пользование части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений):

«К настоящему Договору прилагаются:

приложение № 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края);

приложение № 2 (схема месторасположения переданной в безвозмездное пользование части (частей) имущества).».

10. В приложении № 7:

1) в названии слово «**государственным**» исключить, слова «**исполнительным органом государственной власти**» заменить словами «**органом исполнительной власти**»;

2) по тексту слова «государственное имущество» в соответствующих падежах заменить словом «имущество» в соответствующих падежах, слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора»;

3) в преамбуле, пунктах 2.1, 8.7 после слов «или постановления ЗСК» дополнить словами «, приказа администрации Краснодарского края» в соответствующих падежах;

4) абзацы первый и второй пункта 6.1 изложить в следующей редакции:
«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, согласованному Департаментом. Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).

Дополнительное соглашение, предусматривающее изменение существенных условий настоящего Договора, представляется Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для согласования.

Дополнительное соглашение (соглашение), предусматривающее изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение, представляется Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:»;

5) абзац первый пункта 6.4 изложить в следующей редакции:
«6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора и согласованного в соответствии с

(реквизиты распоряжения Губернатора Краснодарского края, постановления ЗСК, приказа администрации Краснодарского края)

а также в случае смерти гражданина – Ссудополучателя или ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.»;

6) пункт 8.1 изложить в следующей редакции:
«8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора (данный пункт изложить в следующей редакции в случае передачи в безвозмездное пользование части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений):

«8.1. Приложения № 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.»;

7) слова «К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи государственного имущества Краснодарского края.» заменить словами:

«К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи имущества Краснодарского края (данный абзац изложить в следующей редакции в случае передачи в безвозмездное пользование части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений):

«К настоящему Договору прилагаются:
приложение № 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края);
приложение № 2 (схема месторасположения переданной в безвозмездное пользование части (частей) имущества).».

11. В приложении № 8:

1) в названии слово «**государственным**» исключить, слова «**исполнительным органом государственной власти**» заменить словами «**органом исполнительной власти**»;

2) по тексту слова «государственное имущество» в соответствующих падежах заменить словом «имущество» в соответствующих падежах, слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора»;

3) в преамбуле, пунктах 2.1, 8.7 после слов «или постановления ЗСК» дополнить словами «, приказа администрации Краснодарского края» в соответствующих падежах;

4) абзацы первый и второй пункта 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, согласованному Департаментом. Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).

Дополнительное соглашение, предусматривающее изменение существенных условий настоящего Договора, представляется Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для согласования.

Дополнительное соглашение (соглашение), предусматривающее изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение, представляется Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:»;

5) абзац первый пункта 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора и согласованного в соответствии с

(реквизиты распоряжения Губернатора Краснодарского края, постановления ЗСК, приказа администрации Краснодарского края)

а также в случае смерти гражданина – Ссудополучателя или ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.».

12. В приложении № 9:

1) в названии слово «**государственного**» исключить;

2) по тексту слова «государственное имущество» в соответствующих падежах заменить словом «имущество» в соответствующих падежах, слова «краевой бюджет» заменить словами «бюджет Краснодарского края»;

3) абзац первый пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором в бюджет Краснодарского края и учитываются по кодам бюджетной классификации Российской Федерации: арендная плата - _____ « _____ », (КБК РФ) (наименование КБК РФ)

пеня - _____ « _____ » (реквизиты получателя: УФК
 (КБК РФ) (наименование КБК РФ)
 по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, КПП 230801001, счет банка получателя средств № 40102810945370000010, счет получателя средств № 03100643000000011800 в ЮЖНОМ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, ОКТМО _____).»;

4) в пункте 4.4:

в абзаце четвертом слова «(в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить)» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Увеличение арендной платы по настоящему Договору осуществляется ежегодно, в установленном настоящим пунктом порядке, до истечения срока действия настоящего Договора (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить).»;

5) в абзаце шестом пункта 6.1 слова «дополнительным соглашением (соглашением)» заменить словом «соглашением»;

6) пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Приложения № 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора (данный пункт изложить в следующей редакции в случае передачи в аренду части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений):

«8.1. Приложения № 1, 2, 3 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.»;

7) слова «К настоящему Договору прилагаются:

приложение № 1 (акт приема-передачи государственного имущества Краснодарского края);

приложение № 2 (расчет арендной платы).» заменить словами:

«К настоящему Договору прилагаются:

приложение № 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края);

приложение № 2 (расчет арендной платы) (данный раздел изложить в следующей редакции в случае передачи в аренду части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений):

«К настоящему Договору прилагаются:

приложение № 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края);

приложение № 2 (расчет арендной платы);

приложение № 3 (схема месторасположения арендуемой части (частей) имущества).».

13. В приложении № 10:

1) в названии слово «государственного» исключить;

2) по тексту слова «государственное имущество» в соответствующих падежах заменить словом «имущество» в соответствующих падежах, слова «краевой бюджет» заменить словами «бюджет Краснодарского края»;

3) абзац первый пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором в бюджет Краснодарского края и учитываются по кодам бюджетной классификации Российской Федерации: арендная плата - _____ « _____ », (КБК РФ) (наименование КБК РФ)

пеня - _____ « _____ » (реквизиты получателя: УФК (КБК РФ) (наименование КБК РФ)

по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, КПП 230801001, счет банка получателя средств № 40102810945370000010, счет получателя средств № 03100643000000011800 в ЮЖНОМ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, ОКТМО _____).»;

4) в пункте 4.4:

в абзаце четвертом слова «(в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить)» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Увеличение арендной платы по настоящему Договору осуществляется ежегодно, в установленном настоящим пунктом порядке, до истечения срока действия настоящего Договора (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить).»;

5) в абзаце шестом пункта 6.1 слова «дополнительным соглашением (соглашением)» заменить словом «соглашением».

14. В приложении № 11:

1) в названии слово «**государственным**» исключить;

2) по тексту слова «государственное имущество» в соответствующих падежах заменить словом «имущество» в соответствующих падежах, слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора»;

3) абзац первый пункта 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора и согласованного в соответствии с _____»,

(реквизиты распоряжения Губернатора Краснодарского края или постановления ЗСК) а также в случае смерти гражданина – Ссудополучателя или ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.»;

4) пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора (данный пункт изложить в следующей редакции в случае передачи в безвозмездное пользование части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений):

«8.1. Приложения № 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.»;

5) слова «К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи государственного имущества Краснодарского края.» заменить словами:

«К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи имущества Краснодарского края (данный абзац изложить в следующей редакции в случае

передачи в безвозмездное пользование части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений):

«К настоящему Договору прилагаются:

приложение № 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края);
приложение № 2 (схема месторасположения переданной в безвозмездное пользование части (частей) имущества).».

15. В приложении № 12:

1) в названии слово «**государственным**» исключить;
2) по тексту слова «государственное имущество» в соответствующих падежах заменить словом «имущество» в соответствующих падежах, слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора»;

3) абзац первый пункта 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора и согласованного в соответствии с

(реквизиты распоряжения Губернатора Краснодарского края или постановления ЗСК) а также в случае смерти гражданина – Ссудополучателя или ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.».

16. В приложении № 13:

1) в названии слово «**государственного**» исключить;
2) по тексту слова «государственное», «, исполнительным органом государственной власти Краснодарского края» исключить, слова «краевой бюджет» заменить словами «бюджет Краснодарского края»;

3) абзац первый пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором в бюджет Краснодарского края и учитываются по кодам бюджетной классификации Российской Федерации: арендная плата - _____ « _____ »,
(КБК РФ) (наименование КБК РФ)

пеня - _____ « _____ » (реквизиты получателя: УФК
(КБК РФ) (наименование КБК РФ)

по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, КПП 230801001, счет банка получателя средств № 40102810945370000010, счет получателя средств № 03100643000000011800 в ЮЖНОМ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, ОКТМО _____) (в случае передачи имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным или автономным учреждением, хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием, первый абзац данного пункта изложить в следующей редакции:»;

4) в пункте 6.1:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, согласованному Департаментом. Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).

Дополнительное соглашение, предусматривающее изменение существенных условий настоящего Договора, представляется Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для согласования.

Дополнительное соглашение (соглашение), предусматривающее изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение, представляется Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:»;

в абзаце шестом слова «дополнительным соглашением (соглашением)» заменить словом «соглашением»;

5) пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Приложения № 1, 2, 3 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.»;

б) слова «К настоящему Договору прилагаются:

приложение № 1 (акт приема-передачи части здания);

приложение № 2 (расчет арендной платы).» заменить словами:

«К настоящему Договору прилагаются:

приложение № 1 (акт приема-передачи части здания);

приложение № 2 (расчет арендной платы);

приложение № 3 (схема месторасположения переданной во временное пользование части здания).».

17.В приложении № 14:

1) в названии слово «государственного» исключить;

2) по тексту слово «государственное» исключить, слова «краевой бюджет» заменить словами «бюджет Краснодарского края»;

3) абзац первый пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором в бюджет Краснодарского края и учитываются по кодам бюджетной классификации Российской Федерации: арендная плата - _____ « _____ », (КБК РФ) (наименование КБК РФ)

пеня - _____ « _____ » (реквизиты получателя: УФК (КБК РФ) (наименование КБК РФ)

по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, КПП 230801001, счет банка получателя средств № 40102810945370000010, счет получателя средств № 03100643000000011800 в ЮЖНОМ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, ОКТМО _____).»;

4) пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Приложения № 1, 2, 3 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.»;

5) слова «К настоящему Договору прилагаются: приложение № 1 (акт приема-передачи части здания); приложение № 2 (расчет арендной платы).» заменить словами: «К настоящему Договору прилагаются: приложение № 1 (акт приема-передачи части здания); приложение № 2 (расчет арендной платы); приложение № 3 (схема месторасположения переданной во временное пользование части здания).».

18. В приложении № 15:

1) в названии слова «**государственное имущество**» в соответствующих падежах заменить словом «**имущество**» в соответствующих падежах;

2) по тексту слова «государственного имущества» заменить словом «имущества», слова «исполнительный орган государственной власти» в соответствующих падежах заменить словами «орган исполнительной власти» в соответствующих падежах;

3) в пункте 2 слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора»;

4) в пункте 3:

после слов «О проведении оценки последствий заключения договора аренды» дополнить словами «или договора безвозмездного пользования»;

слова «(представляется если в аренду или безвозмездное пользование закреплённые за ней объекты собственности сдаёт государственная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей)» заменить словами «(представляется в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»)»;

5) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении объекта недвижимости, который передается во временное владение и (или) пользование либо нежилые помещения в котором передаются во временное владение и (или) пользование.»;

6) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Подлинник документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего проект договора со стороны балансодержателя, или его копия (копии приказа балансодержателя или доверенности от балансодержателя должны быть заверены).»;

7) абзац второй пункта 8 изложить в следующей редакции:

«При передаче в аренду или безвозмездное пользование части нежилого помещения, передаче в пользование части конструктивного элемента здания представляется копия поэтажного плана или схема с обозначением месторасположения, площади передаваемой во временное пользование части нежилого по-

мещения (части конструктивного элемента здания), подписанная балансодержателем и арендатором (ссудополучателем) (является приложением к проекту договора).»;

8) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Документы арендатора (ссудополучателя) - юридического лица: учредительные документы: устав, учредительный договор (копии); свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (копия);

свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия);

подлинник документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего проект договора, или его заверенная копия.»;

9) пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, когда от имени арендатора (ссудополучателя) действует представитель, представляется подлинник документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего проект договора со стороны арендатора (ссудополучателя), либо его нотариально удостоверенная копия.»;

10) дополнить пунктами 15 и 16 следующего содержания:

«15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка, на котором находится сдаваемое в аренду недвижимое имущество (здание, сооружение, нежилые помещения в здании).

16. Справка балансодержателя о балансовой стоимости каждой единицы движимого имущества (представляется при передаче в аренду или безвозмездного пользование движимого имущества).»;

11) слова «Примечания:

1. Арендаторы, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, представляют соответствующую справку.

2. Копии представляемых документов надлежащим образом заверяют соответственно балансодержатель или арендатор (ссудополучатель) государственного имущества Краснодарского края.

3. При необходимости представляются документы, отвечающие требованиям (критериям) статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».» заменить словами:

«Примечания:

1. При необходимости департамент имущественных отношений Краснодарского края вправе запросить у балансодержателя:

документы, отвечающие требованиям (критериям) статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (заверенные копии);

справку о том, что балансодержатель, учитывая статью 1 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», не относится к государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей, и проведение оценки последствий заключения договора аренды, договора предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), договора безвозмездного пользования не требуется.

2. Копии документов, когда в соответствии с настоящим приказом требуется их заверение, могут быть заверены надлежащим образом самостоятельно организацией или нотариально.

В случае самостоятельного заверения:

отметка о заверении копии оформляется в соответствии с пунктом 5.26 «ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов», утвержденном Приказом Росстандарта от 8 декабря 2016 г. № 2004-ст;

верность представленных копий подлинникам документов свидетельствуют руководитель организации, который от ее имени действует без доверенности, или иное лицо, которому такое право предоставлено по доверенности или локальным актом организации (заверенная копии соответствующего документа прилагается).».

20. В приложении № 16:

1) в названии слова «**государственное имущество**» в соответствующих падежах заменить словом «**имущество**» в соответствующих падежах;

2) по тексту слова «государственного имущества» заменить словом «имущества», слова «исполнительный орган государственной власти» в соответствующих падежах заменить словами «орган исполнительной власти» в соответствующих падежах;

3) в пункте 3:

после слов «О проведении оценки последствий заключения договора аренды» дополнить словами «или договора безвозмездного пользования»;

слова «(представляется если в аренду или безвозмездное пользование закрепленные за ней объекты собственности сдает государственная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей)» заменить словами «(представляется в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»)»;

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении объекта недвижимости, который передается во временное владение и (или) пользование либо нежилые помещения в котором передаются во временное владение и (или) пользование.»;

5) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Подлинник документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего проект договора, или его копия (копии приказа балансодержателя или доверенности от балансодержателя должны быть заверены).»;

б) абзац второй пункта 8 изложить в следующей редакции:

«При передаче в аренду или безвозмездное пользование части нежилого помещения, передаче в пользование части конструктивного элемента здания представляется копия поэтажного плана или схема с обозначением месторасположения, площади передаваемой во временное пользование части нежилого помещения (части конструктивного элемента здания), подписанная балансодержателем (является приложением к проекту договора).»;

7) дополнить пунктами 13 и 14 следующего содержания:

«13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка, на котором находится сдаваемое в аренду недвижимое имущество (здание, сооружение, нежилые помещения в здании).

14. Справка балансодержателя о балансовой стоимости каждой единицы движимого имущества (представляется при передаче в аренду или безвозмездного пользование движимого имущества).»;

8) слова «Примечания:

1. После проведения торгов балансодержателю необходимо представить в департамент имущественных отношений Краснодарского края протокол комиссии по проведению торгов о результатах их проведения, договор в трех (четыре) экземплярах, заключенный балансодержателем с победителем торгов (единственным участником торгов), и документы, указанные в пунктах № 8 (абзац второй), 10, 11, примечаниях (пункт 1) приложения № 15 к настоящему приказу.

2. Копии представляемых документов надлежащим образом заверяют соответственно балансодержатель или арендатор (судополучатель) государственного имущества Краснодарского края.» заменить словами:

«Примечания:

1. При необходимости департамент имущественных отношений Краснодарского края вправе запросить у балансодержателя справку о том, что балансодержатель, учитывая статью 1 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», не относится к государственным организациям, образующим социальную инфраструктуру для детей, и проведение оценки последствий заключения договора аренды, договора предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), договора безвозмездного пользования не требуется.

2. После проведения торгов балансодержатель предоставляет в департамент имущественных отношений Краснодарского края:

заверенную копию протокола заседания комиссии, содержащего информацию о результатах торгов, проведенных в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

договор в одном экземпляре, заключенный балансодержателем с победителем торгов (с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, или с лицом, признанным единственным участником конкурса или аукциона);

документы, указанные в пунктах № 8 (абзац второй), 10, 11 приложения № 15 к настоящему приказу.

3. Копии документов, когда в соответствии с настоящим приказом требуется их заверение, могут быть заверены надлежащим образом самостоятельно организацией или нотариально.

В случае самостоятельного заверения:

отметка о заверении копии оформляется в соответствии с пунктом 5.26 «ГОСТ Р 7.0.97-2016. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов», утвержденном Приказом Росстандарта от 8 декабря 2016 г. № 2004-ст;

верность представленных копий подлинникам документов свидетельствуют руководитель организации, который от ее имени действует без доверенности, или иное лицо, которому такое право предоставлено по доверенности или локальным актом организации (заверенная копии соответствующего документа прилагается).».

21. В приложении № 17:

1) в названии слова «**государственного**», «**государственной**» исключить;
2) по тексту слово «государственного» исключить, слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «органом исполнительной власти».

22. В приложении № 18:

1) в названии слова «**государственного**», «**государственной**» исключить;
2) по тексту слово «государственного» исключить;
3) в пункте 3 слова «в 3-х экз. (при необходимости государственной регистрации договора – в 4-х экз.)» заменить словами «в одном экземпляре»;

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Подлинник документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего договор со стороны арендодателя (ссудодателя), или его копия (копии приказа арендодателя (ссудодателя) или доверенности от арендодателя (ссудодателя) должны быть заверены).»;

5) абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«При передаче в аренду или безвозмездное пользование части нежилого помещения, передаче в пользование части конструктивного элемента здания

представляется копия поэтажного плана или схема с обозначением месторасположения, площади передаваемой во временное пользование части нежилого помещения (части конструктивного элемента здания), подписанная арендодателем (ссудодателем) и арендатором (ссудополучателем) (является приложением к договору).»;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Документы арендатора (ссудополучателя) - юридического лица:

учредительные документы: устав, учредительный договор (копии);

свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (копия);

свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия);

подлинник документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего договор, или его заверенная копия.»;

7) пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, когда от имени арендатора (ссудополучателя) действует представитель, представляется подлинник документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего договор со стороны арендатора (ссудополучателя), либо его нотариально удостоверенная копия.»;

8) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Заверенная копия протокола заседания комиссии, содержащего информацию о результатах торгов, проведенных в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (представляется в случае заключения договора по результатам проведения торгов).»;

9) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Заверенная копия согласия органа исполнительной власти Краснодарского края, специально уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на передачу в аренду имущества Краснодарского края, являющегося памятником истории и культуры, находящегося в собственности Краснодарского края (представляется при передаче в аренду объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Краснодарского края). Указанное согласие должно содержать информацию об объекте аренды с идентифицирующими его характеристиками, сроке передачи в аренду, цели использования имущества арендатором.»;

10) дополнить пунктами 12 и 13 следующего содержания:

«12. Справка балансодержателя о балансовой стоимости каждой единицы движимого имущества (представляется при передаче в аренду или безвозмездное пользование движимого имущества).

13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте не-

движимости в отношении объекта недвижимости, который передан во временное владение и (или) пользование либо нежилые помещения в котором переданы во временное владение и (или) пользование.»;

11) слова «Примечания:

1. Арендаторы, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, представляют соответствующую справку.

2. Копии представляемых документов надлежащим образом заверяют соответственно арендодатель (ссудодатель) или арендатор (ссудополучатель) государственного имущества Краснодарского края.

3. При необходимости департамент вправе потребовать документы, предусмотренные пунктами 2, 3 приложений № 15, 16 к настоящему приказу.» заменить словами:

«Примечания:

1. При необходимости департамент имущественных отношений Краснодарского края вправе запросить у балансодержателя:

документы, указанные в пунктах 2, 3 приложений № 15, 16, в пункте 13 приложения № 15 к настоящему приказу;

инвентарные карточки объектов движимого имущества в целях проверки их идентификационных характеристик.

2. Копии документов, когда в соответствии с настоящим приказом требуется их заверение, могут быть заверены надлежащим образом самостоятельно организацией или нотариально.

В случае самостоятельного заверения:

отметка о заверении копии оформляется в соответствии с пунктом 5.26 «ГОСТ Р 7.0.97-2016. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов», утвержденном Приказом Росстандарта от 8 декабря 2016 г. № 2004-ст;

верность представленных копий подлинникам документов свидетельствуют руководитель организации, который от ее имени действует без доверенности, или иное лицо, которому такое право предоставлено по доверенности или локальным актом организации (заверенная копии соответствующего документа прилагается).».

Заместитель начальника
управления имущественных отношений,
начальник отдела оптимизации
государственной собственности
департамента



С.В. Пшеничный