



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

от 22.12.2022

г. Краснодар

№ 1462-НН

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь Преображения Господня», Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Горная, 17

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь Преображения Господня», Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Горная, 17, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь Преображения Господня», Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Горная, 17, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrai.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

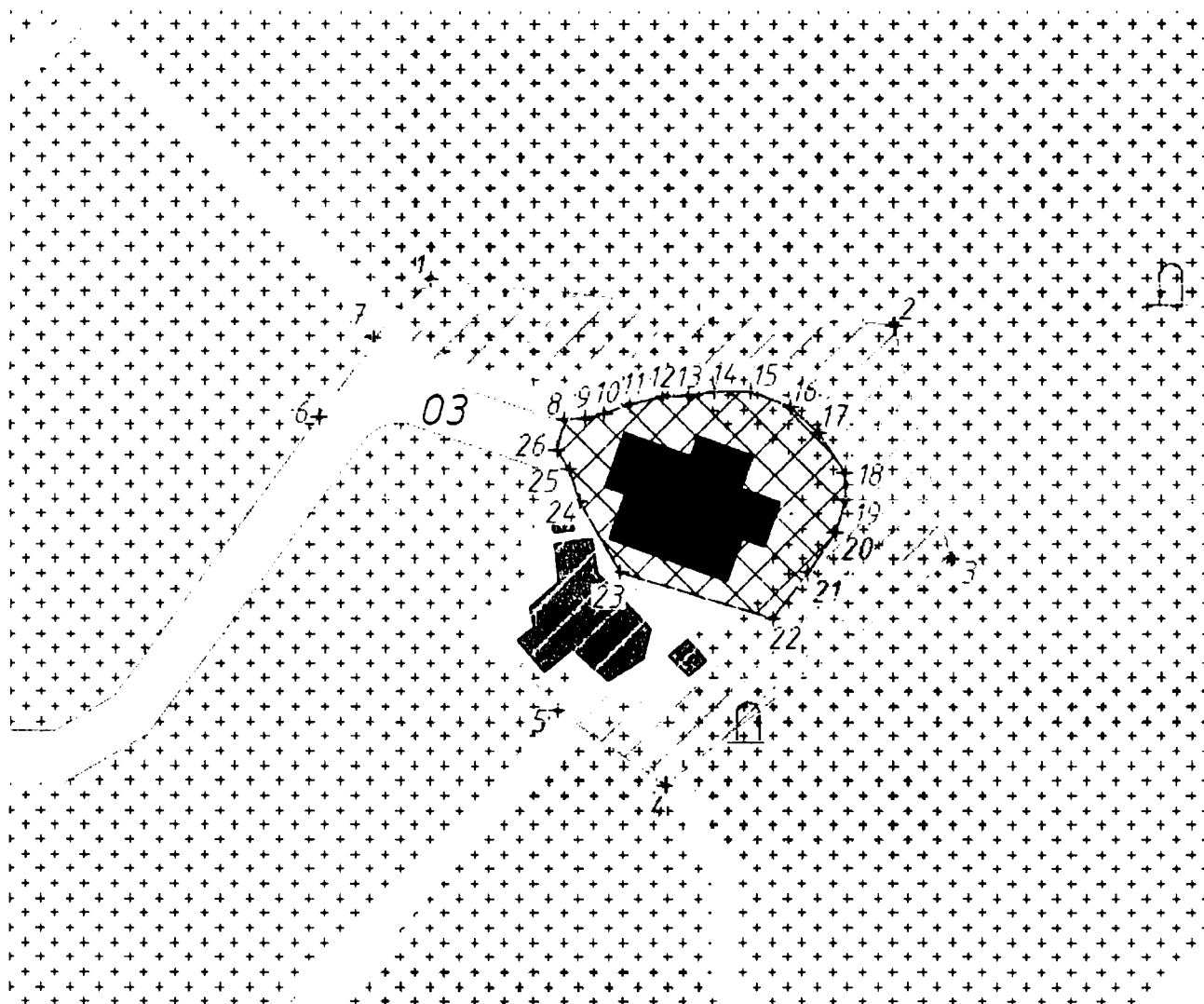
Краснодарского края

от 22.12.2023 № 1409 „ “

ЗОНЫ

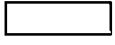
**охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Православная церковь Преображения Господня»,
Краснодарский край, городской округ
город-курорт Геленджик, г. Геленджик,
ул. Горная, 17**

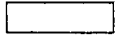
**Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия
(ОЗ)**



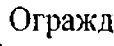
Условные обозначения:

 объект культурного наследия регионального значения «Православная церковь Преображения Господня», Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Горная, 17

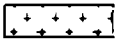
 Дорожно-транспортные сети

 Озеленение

 Лесные массивы

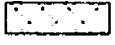
 Ограждения

 Огород

 Кладбище

 Нежилая хозяйственная застройка

 Жилая и административная застройка

 Территория объекта культурного наследия

--- Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ

+* Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

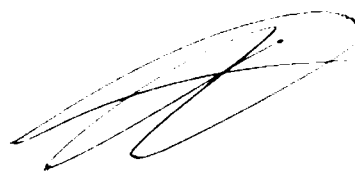
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Геленджик		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23</u> Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	426971.77	1307796.50	Аналитический метод	0,1	-
2	426965.60	1307858.55	Аналитический метод	0,1	-
3	426934.02	1307866.15	Аналитический метод	0,1	-
4	426903.45	1307828.08	Аналитический метод	0,1	-
5	426913.55	1307813.58	Аналитический метод	0,1	-
6	426953.08	1307781.71	Аналитический метод	0,1	-
7	426963.76	1307788.85	Аналитический метод	0,1	-
1	426971.77	1307796.50	Аналитический метод	0,1	-
Внутренний контур					
8	426952.70	1307814.60	Аналитический метод	0,1	-
9	426952.89	1307817.38	Аналитический метод	0,1	-
10	426953.51	1307819.91	Аналитический метод	0,1	-
11	426954.77	1307823.25	Аналитический метод	0,1	-
12	426955.80	1307827.82	Аналитический метод	0,1	-
13	426955.94	1307831.25	Аналитический метод	0,1	-
14	426956.47	1307834.68	Аналитический метод	0,1	-
15	426956.57	1307839.45	Аналитический метод	0,1	-
16	426954.43	1307844.84	Аналитический метод	0,1	-

17	426950.98	1307848.63	Аналитический метод	0,1	-
18	426945.67	1307852.10	Аналитический метод	0,1	-
19	426941.92	1307852.15	Аналитический метод	0,1	-
20	426937.48	1307850.75	Аналитический метод	0,1	-
21	426932.16	1307847.15	Аналитический метод	0,1	-
22	426926.04	1307842.42	Аналитический метод	0,1	-
23	426932.20	1307822.00	Аналитический метод	0,1	-
24	426941.69	1307816.62	Аналитический метод	0,1	-
25	426946.08	1307815.18	Аналитический метод	0,1	-
26	426948.75	1307813.57	Аналитический метод	0,1	-
8	426952.70	1307814.60	Аналитический метод	0,1	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 22.12.2023 № 1-702.1.11

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Православная церковь Преображения Господня»,
Краснодарский край, городской округ
город-курорт Геленджик, г. Геленджик,
ул. Горная, 17

Особый режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия
(ОЗ)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты);
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений;
- 5) проведение работ по благоустройству территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы, устройство элементов освещения, малых архитектурных форм (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;
- 6) мероприятия по регулировке озеленения: санация с сохранением состава ценных пород древесных и кустарниковых насаждений на озелененных территориях, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высотой не более 1,5 м;

7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия;

9) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко