



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 22.12.2023

г. Краснодар

№ 1397-КН

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался военно-морской госпиталь № 43», 1942–1943 годы, Краснодарский край, город-курорт Геленджик, ул. Халтурина, 26, лит. X

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался военно-морской госпиталь № 43», 1942–1943 годы, Краснодарский край, город-курорт Геленджик, ул. Халтурина, 26, лит. Х, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался военно-морской госпиталь № 43», 1942–1943 годы, Краснодарский край, город-курорт Геленджик, ул. Халтурина, 26, лит. Х, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

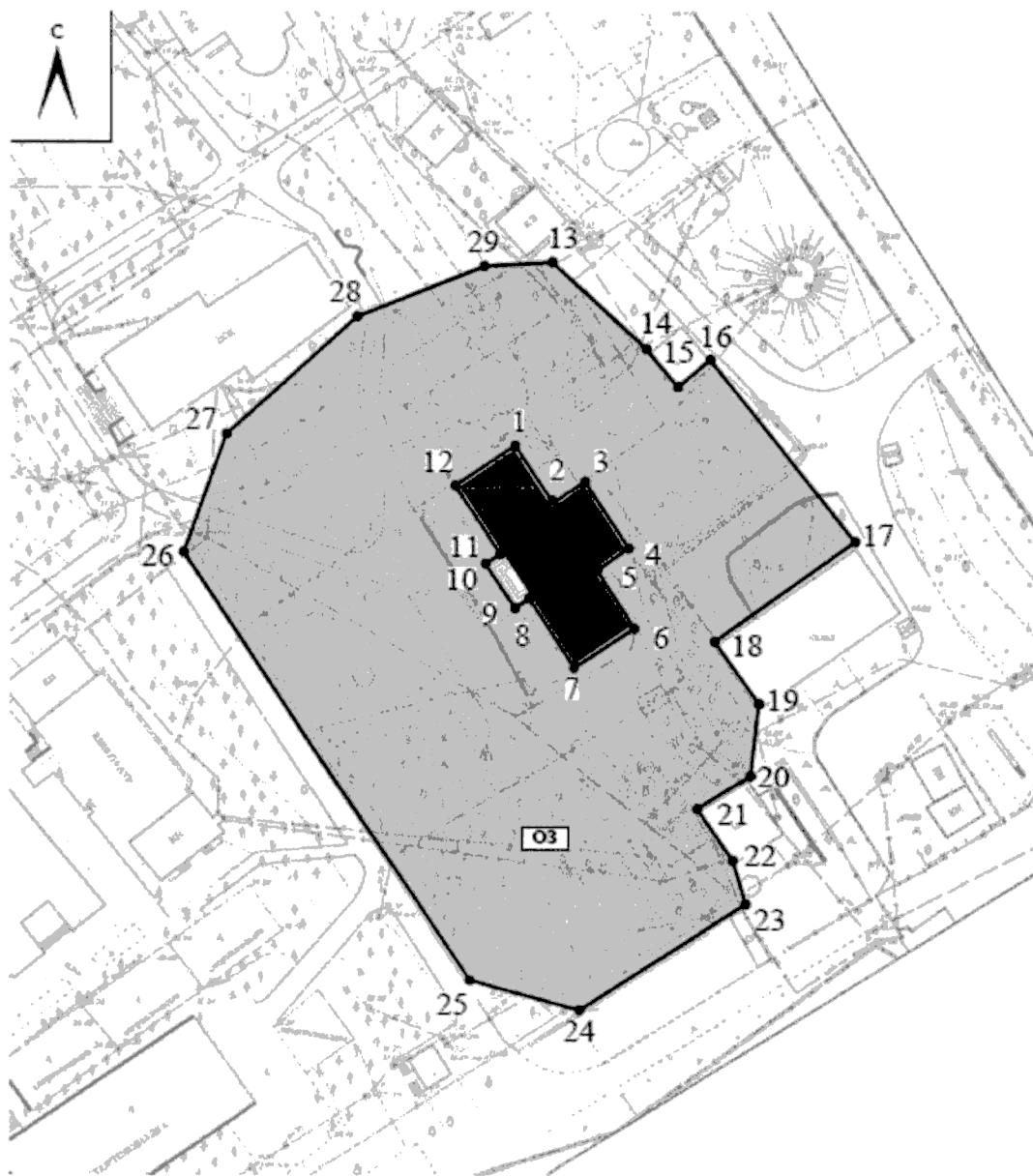
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 22.12.2023 № 1397-кч

ЗОНЫ

**охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Здание, где размещался военно-морской
госпиталь № 43», 1942–1943 годы, Краснодарский край,
город-курорт Геленджик, ул. Халтурина, 26, лит. X**

**Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия
(ОЗ)**



Условные обозначения:



объект культурного наследия регионального значения



охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)



обозначение характерной (поворотной) точки охранной зоны объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, город-курорт Геленджик, ул. Халтурина, 26, лит. X		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренний контур					
1	426376.73	1307868.35	Картометрический метод	0,2	-
2	426367.63	1307874.36	Картометрический метод	0,2	-
3	426370.99	1307879.49	Картометрический метод	0,2	-
4	426360.36	1307886.39	Картометрический метод	0,2	-
5	426356.81	1307881.45	Картометрический метод	0,2	-

6	426347.55	1307887.31	Картометрический метод	0,2	-
7	426341.39	1307877.76	Картометрический метод	0,2	-
8	426352.37	1307870.57	Картометрический метод	0,2	-
9	426350.83	1307868.31	Картометрический метод	0,2	-
10	426357.88	1307863.62	Картометрический метод	0,2	-
11	426359.41	1307865.97	Картометрический метод	0,2	-
12	426370.38	1307858.80	Картометрический метод	0,2	-
1	426376.73	1307868.35	Картометрический метод	0,2	-
Внешний контур					
13	426405.96	1307874.25	Картометрический метод	0,2	-
14	426392.20	1307889.21	Картометрический метод	0,2	-
15	426386.16	1307894.24	Картометрический метод	0,2	-
16	426390.46	1307899.40	Картометрический метод	0,2	-
17	426361.39	1307922.26	Картометрический метод	0,2	-
18	426345.54	1307900.07	Картометрический метод	0,2	-
19	426335.69	1307907.13	Картометрический метод	0,2	-
20	426324.10	1307905.83	Картометрический метод	0,2	-
21	426318.71	1307897.44	Картометрический метод	0,2	-
22	426310.23	1307903.08	Картометрический метод	0,2	-
23	426303.09	1307905.13	Картометрический метод	0,2	-
24	426286.12	1307878.73	Картометрический метод	0,2	-
25	426290.93	1307861.25	Картометрический метод	0,2	-
26	426359.68	1307815.65	Картометрический метод	0,2	-
27	426378.57	1307822.43	Картометрический метод	0,2	-
28	426397.30	1307843.18	Картометрический метод	0,2	-
29	426405.35	1307863.41	Картометрический метод	0,2	-

13	426405.96	1307874.25	Картометрический метод	0,2	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 22.12.2023 № 1397-кн

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание, где размещался военно–морской госпиталь № 43»,
1942–1943 годы, Краснодарский край,
город–курорт Геленджик, ул. Халтурина, 26, лит. X**

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливается следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- 2) озеленение территории, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия: проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений, организация газонов, цветников, клумб;
- 3) проведение работ по благоустройству территории, установке малых архитектурных форм в соответствии с единым проектным решением, с применением традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, при обязательном сохранении характера рельефа:
 - а) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;
 - б) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
 - в) установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны, фонтаны, перголы);
 - г) установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, высотой не более 3 м;
 - д) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- 4) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального

строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

5) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

б) установка следующих средств наружной информации:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции;

в) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) установка информационных стендов, а также средств ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) размещение некапитальных строений, за исключением необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

3) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также случаев, предусмотренных пунктом 5 части 1 настоящего режима;

5) установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции объектов, расположенных на территории охранной зоны;

6) организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия;

7) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

8) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

9) установка всех видов наружной рекламы на территориях общего

пользования, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;

10) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;

11) размещение автопарковок и автостоянок.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко