



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 22.12.2023

г. Краснодар

№ 1403-кн

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание Южного отделения Института океанологии, в котором в 1950–е гг. работали выдающиеся ученые П.П. Ширшов, И.Д. Папанин, Д.А. Сабинин», 1950 г., Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Просторная, 1–г, лит. Ш

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия

администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Южного отделения Института океанологии, в котором в 1950–е гг. работали выдающиеся ученые П.П. Ширшов, И.Д. Папанин, Д.А. Сабинин», 1950 г., Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Просторная, 1–г, лит. Ш, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Южного отделения Института океанологии, в котором в 1950–е гг. работали выдающиеся ученые П.П. Ширшов, И.Д. Папанин, Д.А. Сабинин», 1950 г., Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Просторная, 1–г, лит. Ш, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

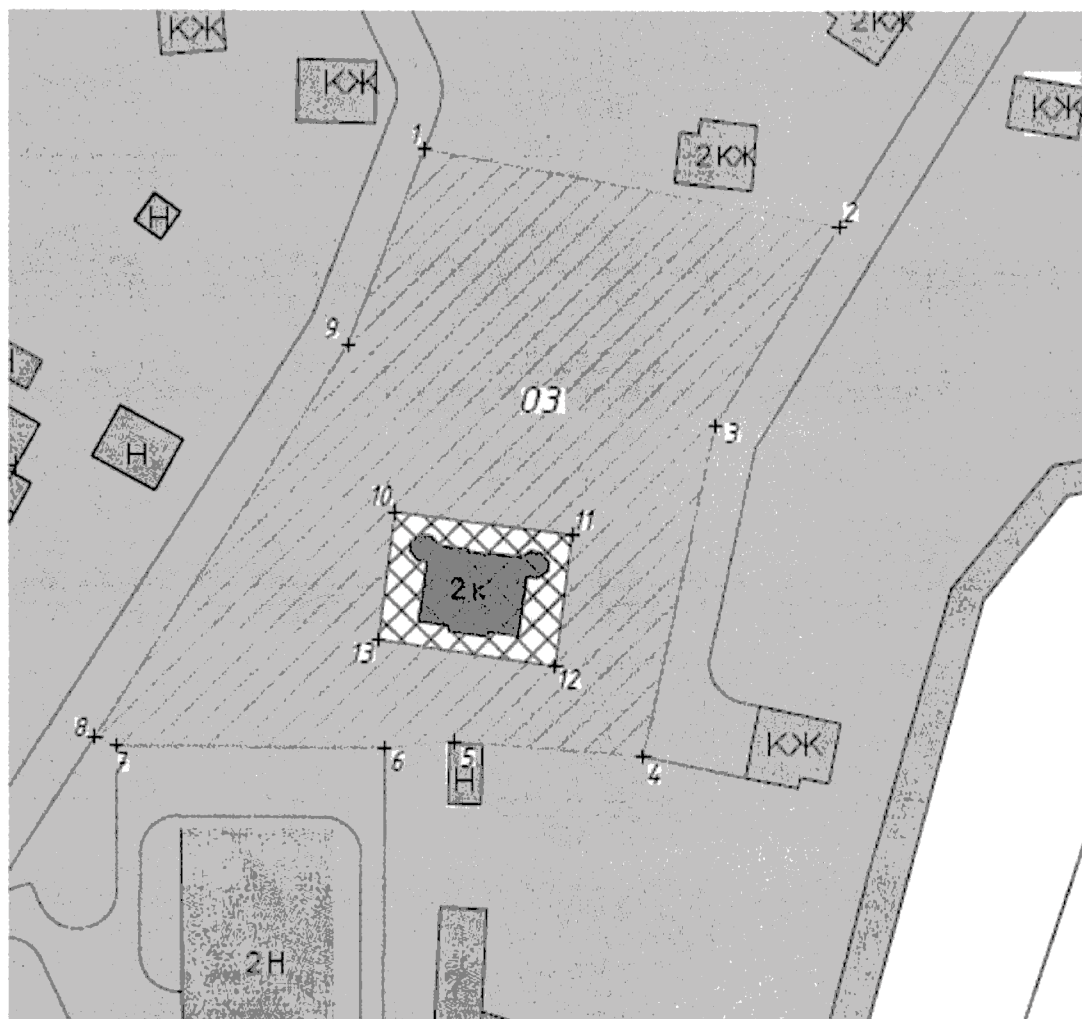
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 22.12.2023 № 1403-кн

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Здание Южного отделения Института
океанологии, в котором в 1950–е гг. работали
выдающиеся ученые П.П. Ширшов, И.Д. Папанин,
Д.А. Сабинин», 1950 г., Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Просторная, 1–г, лит. Ш

**Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия
(ОЗ)**



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия регионального значения «Здание Южного отделения Института океанологии, в котором в 1950–е гг. работали выдающиеся ученые П.П. Ширшов, И.Д. Папанин, Д.А. Сабинин», 1950 г., Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Просторная, 1-г, лит. III
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  пляж
-  Водоёмы
-  Жилая и административная застройка
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
- +* Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Геленджик		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23 Зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	427131.43	1299782.30	Аналитический метод	0,1	-
2	427119.60	1299845.90	Аналитический метод	0,1	-
3	427088.72	1299826.98	Аналитический метод	0,1	-
4	427037.39	1299815.97	Аналитический метод	0,1	-
5	427039.64	1299787.01	Аналитический метод	0,1	-
6	427038.65	1299776.12	Аналитический метод	0,1	-
7	427038.73	1299735.26	Аналитический метод	0,1	-
8	427040.24	1299731.94	Аналитический метод	0,1	-
9	427101.08	1299770.53	Аналитический метод	0,1	-
1	427131.43	1299782.30	Аналитический метод	0,1	-
Внутренний контур					
10	427075.31	1299777.76	Аналитический метод	0,1	-
11	427071.83	1299805.03	Аналитический метод	0,1	-
12	427051.43	1299802.43	Аналитический метод	0,1	-
13	427055.45	1299775.23	Аналитический метод	0,1	-
10	427075.31	1299777.76	Аналитический метод	0,1	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 22.12.2022 № 1403-кн

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание Южного отделения Института океанологии, в котором
в 1950–е гг. работали выдающиеся ученые П.П. Ширшов,
И.Д. Папанин, Д.А. Сабинин», 1950 г., Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Просторная, 1–г, лит. Ш**

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия
(ОЗ)**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений;
- 4) проведение работ по благоустройству территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы, устройство элементов освещения, малых архитектурных форм (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;
- 5) мероприятия по регулировке озеленения: санация с сохранением состава ценных пород древесных и кустарниковых насаждений на озелененных территориях, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 6) капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры при условии устранения надземных инженерных коммуникаций.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 5) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высотой не более 1,5 м;
- 6) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 8) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко