



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 18.12.2023

г. Краснодар

№ 1301-КН

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача Е. Ф. фон Крит, главный корпус дома отдыха «Медсантруд», конец XIX - начало XX вв., реконструкция 1930-х гг. - начала 1950-х гг., Краснодарский край, Туапсинский район, поселок пансионата «Весна», пансионат «Весна», № 7; литеры К, к, к1, к2, к3 к4, к лит. К, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дача Е. Ф. фон Крит, главный корпус дома отдыха «Медсантруд», конец XIX – начало XX вв., реконструкция 1930-х гг. – начала 1950-х гг., Краснодарский край, Туапсинский район, поселок пансионата «Весна», пансионат «Весна», № 7; литеры К, к, к1, к2, к3 к4, к лит. К, в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е. Ф. фон Крит, главный корпус дома отдыха «Медсантруд», конец XIX – начало XX вв., реконструкция 1930-х гг. – начала 1950-х гг., Краснодарский край, Туапсинский район, поселок пансионата «Весна», пансионат «Весна», № 7; литеры К, к, к1, к2, к3 к4, к лит. К, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е. Ф. фон Крит, главный корпус дома отдыха «Медсантруд», конец XIX – начало XX вв., реконструкция 1930-х гг. – начала 1950-х гг., Краснодарский край, Туапсинский район, поселок пансионата «Весна», пансионат «Весна», № 7; литеры К, к, к1, к2, к3 к4, к лит. К, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

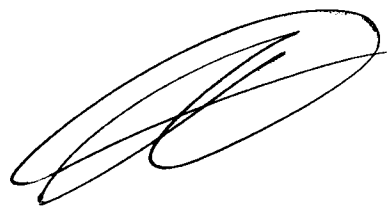
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Туапсинский район.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

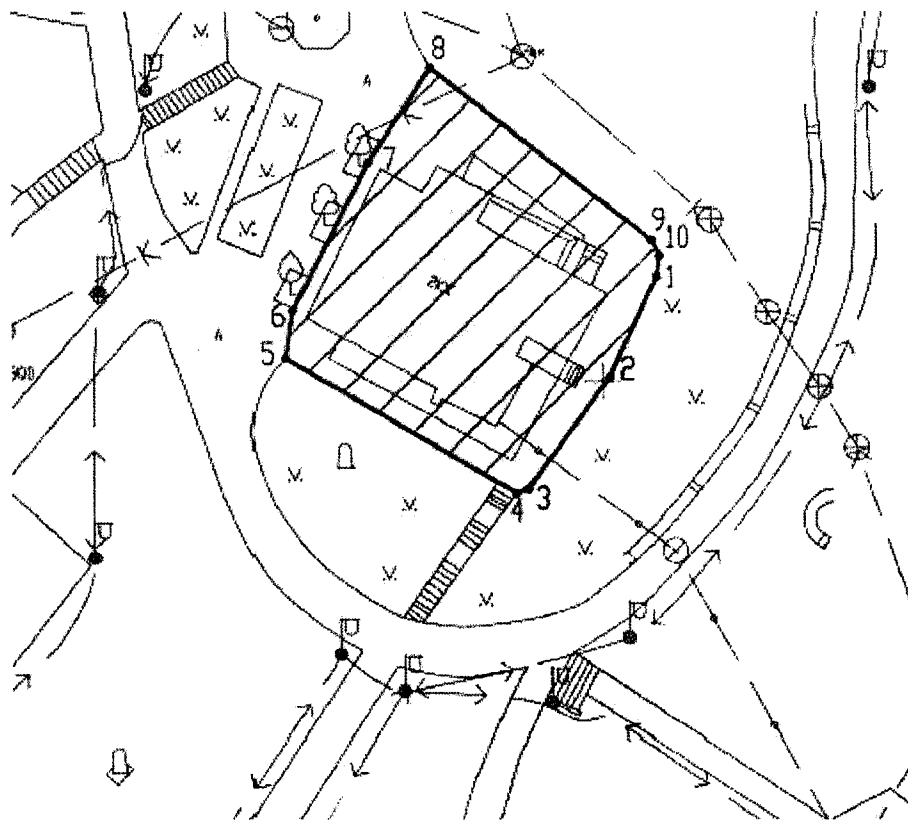
Краснодарского края

от 18.12.2023 № 1301-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е. Ф. фон Крит, главный корпус дома отдыха «Медсантруд», конец XIX - начало XX вв., реконструкция 1930-х гг. - начала 1950-х гг., Краснодарский край, Туапсинский район, поселок пансионата «Весна», пансионат «Весна», № 7; литеры К, к, к1, к2, к3 к4, к лит. К

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  территория объекта культурного наследия
- 1-9 характерная поворотная точка границы территории объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	371908.65	1389504.32
2	371900.34	1389500.51
3	371891.31	1389493.95
4	371891.01	1389492.97
5	371901.93	1389474.23
6	371905.87	1389474.84
7	371918.01	1389481.01
8	371925.72	1389486.07
9	371911.65	1389503.96
10	371910.36	1389504.55
1	371908.65	1389504.32

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 18.12.2023 № 1301-КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дача Е. Ф. фон Крит, главный
корпус дома отдыха «Медсантруд», конец XIX - начало XX вв.,
реконструкция 1930-х гг. - начала 1950-х гг., Краснодарский край,
Туапсинский район, поселок пансионата «Весна»,
пансионат «Весна», № 7; литеры К, к, к1, к2, к3 к4, к лит. К**

В соответствии со ст. 5.1, 40, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в установленных по результатам историко-культурных исследований границах территории объекта культурного наследия «Дача барона фон Крита», 1910 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пансионат «Весна» (уточненные данные: «Дача Е. Ф. фон Крит, главный корпус дома отдыха «Медсантруд», конец XIX – начало XX вв., реконструкция конца 1940-х – начала 1950-х гг., Краснодарский край, Туапсинский район, поселок пансионата «Весна», пансионат «Весна», № 7; литеры К, к, к1, к2, к3 к4, к лит. К), с учетом характеристик объекта определен режим использования земельного участка «Реставрация и приспособление к современному использованию».

Разрешаются:

работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе:

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;
хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия;
устройство, ремонт, реконструкция пешеходных площадок и тротуаров;
организация водоотведения;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию

объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, некапитальных строений, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Запрещаются:

снос объекта культурного наследия и строительство новых объектов капитального строительства, за исключением инженерных сетей и сооружений, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия в современных условиях;

любые работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

строительные работы, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию, в том числе приспособление к современному использованию, объекта культурного наследия;

хозяйственная, градостроительная и иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение рекламных и информационных конструкций, наружной рекламы, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

установка на фасадах и крыше здания телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных элементов систем кондиционирования, элементов освещения территории;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

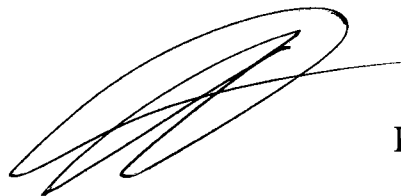
применение глухих, в том числе из профилированных настилов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных металлических, бетонных, кирпичных стен, за исключением временных ограждений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение и складирование отходов производства и потребления.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко