



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 12.12.2023

г. Краснодар

№ 1191-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник «Непокоренным», 1942 – 1943 гг, 1963 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, село Цемдолина**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Непокоренным», 1942 – 1943 гг, 1963 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, село Цемдолина, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Непокоренным», 1942 – 1943 гг, 1963 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, село Цемдолина, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



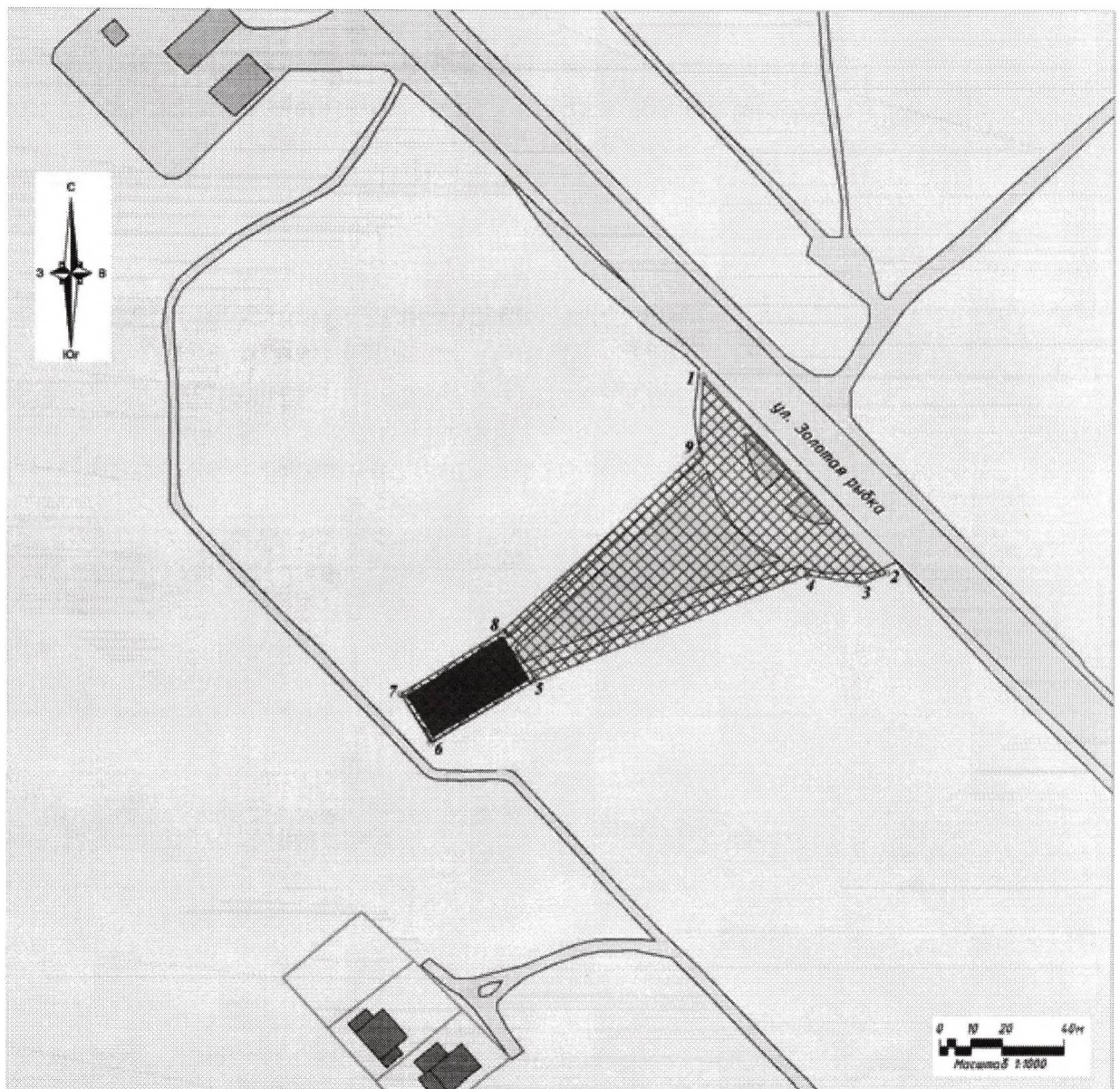
Г.Г. Давыденко

Приложение 1




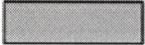
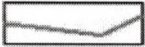



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 12.12.2023 № 1191-кн

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник «Непокоренным», 1942 – 1943 гг, 1963 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, село Цемдолина

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране: «Памятник «Непокоренным», 1942 - 1943 гг., 1963 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, село Цемдолина.
	Жилая и административная застройка
	Нежилая хозяйственная застройка
	Транспортные сети
	Ограждения
	Озеленение
	Территория объекта культурного наследия
	Номер характерной (поворотной) точки границ территории

Описание границ территории объектов культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Новороссийск, село Цемдолина		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449109.19	1276974.09	аналитический	0.1	-
2	449046.20	1277033.37	аналитический	0.1	-
3	449042.84	1277025.54	аналитический	0.1	-
4	449045.53	1277007.91	аналитический	0.1	-
5	449010.95	1276919.26	аналитический	0.1	-

6	448990.60	1276886.29	аналитический	0.1	-
7	449006.78	1276876.51	аналитический	0.1	-
8	449027.07	1276909.28	аналитический	0.1	-
9	449085.56	1276972.81	аналитический	0.1	-
1	449109.19	1276974.09	аналитический	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 12.12.2023 № 1191-кк

РЕЖИМ
использования территории объектов культурного наследия
федерального значения «Памятник «Непокоренным»,
1942 – 1943 гг, 1963 г., Краснодарский край,
г. Новороссийск, село Цемдолина

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- работы по сохранению объекта культурного наследия по документации, согласованной региональным органом охраны культурного наследия;
- сохранение и восстановление элементов планировочной структуры и композиционной среды: регенерация территории; ремонт и реставрация ценных элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (электрокабеля) подземным способом в целях осуществления подсветки объекта культурного наследия в ночное время;
- проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия: размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, организация ночной подсветки памятника; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка, допускающая механическую чистку, уборку и надлежащее содержание в процессе эксплуатации) с организацией водоотведения;
- озеленение, разбивка газонов и цветников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранение и посадка новых зеленых насаждений;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения; экскурсионный показ;

проведение изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
снос объекта культурного наследия;

изменение характера природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, включая павильоны, хозяйственные постройки, навесы;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

устройство глухих ограждений по границам территории объекта культурного наследия (за исключением временных ограждений, устанавливаемых на период проведения каких-либо работ);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую природную среду;

хранение огнеопасных материалов;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

движение транспортных средств;

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка вышек сотовой связи и базовых станций.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко