



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 11.12.2023

г. Краснодар

№ 1189-КН

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах , территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Остатки укреплений земляной крепости «Прочный окоп», связанных со службой на Кавказе Суворова Александра Васильевича, Ермолова Алексея Петровича, Пирогова Николая Игнатовича и пребыванием в ссылке многих декабристов и солдат–участников восстания 1825 г.», 1784 г. – 3–я четверть XIX в., 1957 г., Краснодарский край, Новокубанский район, станица Прочноокопская

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Остатки укреплений земляной крепости «Прочный окоп», связанных со службой на Кавказе Суворова Александра Васильевича, Ермолова Алексея Петровича, Пирогова Николая Игнатовича и пребыванием в ссылке многих декабристов и солдат–участников восстания 1825 г.», 1784 г. – 3–я четверть XIX в., 1957 г., Краснодарский край, Новокубанский район, станица Прочноокопская, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Остатки укреплений земляной крепости «Прочный окоп», связанных со службой на Кавказе Суворова Александра Васильевича,

Ермолова Алексея Петровича, Пирогова Николая Игнатовича и пребыванием в ссылке многих декабристов и солдат-участников восстания 1825 г.», 1784 г. – 3-я четверть XIX в., 1957 г., Краснодарский край, Новокубанский район, станица Прочноокопская, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФПК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Новокубанский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ

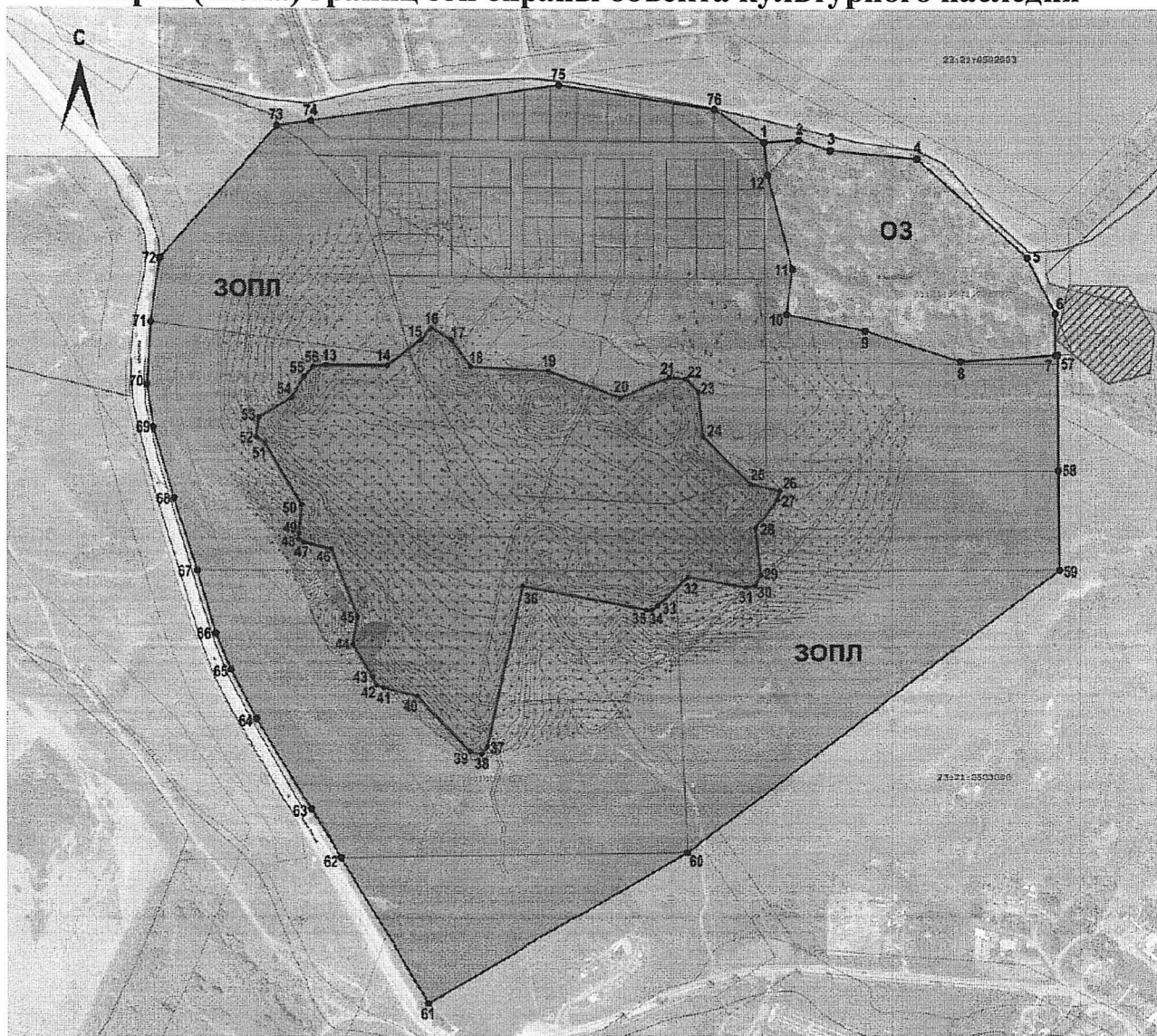
приказом администрации
Краснодарского края

от 11.12.2023 № 1189-КН

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия федерального значения «Остатки укреплений земляной крепости «Прочный окоп», связанных со службой на Кавказе Суворова Александра Васильевича, Ермолова Алексея Петровича, Пирогова Николая Игнатовича и пребыванием в ссылке многих декабристов и солдат-участников восстания 1825 г.», 1784 г. – 3-я четверть XIX в., 1957 г., Краснодарский край, Новокубанский район, станция Прочноокопская

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

	Объект культурного наследия		Поворотные (характерные) точки границ зон охраны		Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
	Границы территории объекта культурного наследия		Границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН		
	Выявленный объект археологического наследия "Курганная группа (2 насыпи)"		Номера кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН		
	Границы территории выявленного объекта археологического наследия		Границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН		
	Охранная зона (ОЗ)		Номера кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН		
	Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)				

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Название точки	Система координат МСК-23	
	Х	У
1	477155.73	2312841.29
2	477157.79	2312873.17
3	477148.54	2312901.65
4	477141.00	2312980.23
5	477051.48	2313080.00
6	477000.15	2313105.53
7	476963.40	2313106.96
8	476957.96	2313019.56
9	476985.55	2312933.00
10	477000.23	2312862.28
11	477041.98	2312867.48
12	477126.43	2312844.46
1	477155.73	2312841.29

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ) объекта культурного наследия

Название точки	Система координат МСК-23	
	Х	У
Внешний контур		
57	476963.40	2313106.97
58	476859.59	2313107.51

59	476765.02	2313108.98
60	476506.79	2312771.91
61	476370.83	2312536.59
62	476502.12	2312457.47
63	476547.27	2312430.60
64	476630.13	2312381.08
65	476673.75	2312358.01
66	476707.69	2312344.41
67	476765.66	2312327.78
68	476835.56	2312306.72
69	476898.63	2312288.36
70	476936.55	2312282.30
71	476992.94	2312285.85
72	477050.97	2312294.18
73	477170.09	2312399.77
74	477174.47	2312429.74
75	477207.44	2312655.29
76	477185.79	2312796.50
1	477155.73	2312841.29
12	477126.43	2312844.46
11	477041.98	2312867.48
10	477000.23	2312862.28
9	476985.55	2312933.00
8	476957.96	2313019.56
7	476963.40	2313106.96
57	476963.40	2313106.97
Внутренний контур		
51	476884.62	2312389.18
52	476889.82	2312381.29
53	476907.17	2312383.70
54	476924.56	2312413.69
55	476944.03	2312424.37
56	476952.94	2312432.63
13	476954.18	2312444.06
14	476953.95	2312499.38
15	476976.57	2312529.60
16	476987.37	2312539.82
17	476976.96	2312557.58
18	476952.88	2312575.20
19	476949.02	2312645.90
20	476924.80	2312710.73
21	476943.34	2312754.91

22	476942.15	2312770.04
23	476930.17	2312781.41
24	476890.39	2312785.90
25	476847.58	2312829.10
26	476841.74	2312855.36
27	476833.96	2312853.01
28	476805.91	2312832.89
29	476761.69	2312837.78
30	476751.57	2312832.99
31	476750.00	2312825.12
32	476759.78	2312772.13
33	476732.83	2312744.84
34	476729.38	2312739.57
35	476729.37	2312734.76
36	476751.15	2312622.41
37	476604.73	2312589.83
38	476597.94	2312584.64
39	476600.03	2312574.78
40	476649.95	2312526.53
41	476657.67	2312495.86
42	476659.77	2312489.47
43	476667.54	2312486.14
44	476697.40	2312468.19
45	476723.08	2312472.72
46	476785.71	2312448.95
47	476792.11	2312424.19
48	476794.88	2312419.62
49	476800.44	2312419.84
50	476829.11	2312422.39
51	476884.62	2312389.18

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 11.12.2023 № 1189-14

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Прочный окоп», связанных со службой на Кавказе Суворова Александра Васильевича, Ермолова Алексея Петровича, Пирогова Николая Игнатовича и пребыванием в ссылке многих декабристов и солдат-участников восстания 1825 г.», 1784 г. – 3-я четверть XIX в., 1957 г., Краснодарский край, Новокубанский район, станица Прочноокопская

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Разрешается:

эксплуатация кладбища в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и законом Краснодарского края от 04.02.2004 г. № 666-КЗ «О погребении и похоронном деле в Краснодарском крае»;

сохранение и поддержание исторических градостроительных и архитектурных характеристик (включая историческую планировочную структуру) кладбища;

сохранение и поддержание ценных ландшафтных характеристик историко-культурной среды, в том числе исторического (природного и антропогенного) рельефа местности, типологии исторического озеленения;

обеспечение оптимальных условий визуального восприятия исторически ценных объектов и сохранение иных ценных видовых раскрытий, значимых для сохранения их историко-градостроительной и ландшафтной среды;

восстановление (регенерация) на основании дополнительных историко-культурных и ландшафтных исследований частично или полностью утраченных ценных элементов и характеристик ландшафтной среды кладбища;

адаптация (включая объёмную) дисгармоничных и неадаптированных к ценным характеристикам историко-градостроительной среды объектов благоустройства, инженерных сооружений и др.;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сооружений и объектов современного благоустройства и их частей, при условии их адаптации к характеристикам историко-культурной и ландшафтной среды исторически ценных объектов;

благоустройство территории с ограниченно-возможным размещением новых элементов инфраструктуры, не противоречащее условиям обеспечения сохранности историко-культурной среды и визуального восприятия исторически ценных объектов;

проведение мероприятий по озеленению, не противоречащих условиям сохранения градостроительной роли исторически ценных объектов;

демонтаж и укладка в подземные коллекторы существующих надземных проводов и кабелей, демонтаж их опор;

проведение археологических изысканий в случае обнаружения признаков присутствия в границах охранной зоны объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

Запрещается:

новое строительство (размещение новых объектов капитального строительства);

уничтожение, искажение ценных характеристик, несанкционированное перемещение (исторических надгробий), разрытие могил;

искажение характеристик исторического рельефа местности;

сооружение любых видов «глухих» ограждений, за исключением случаев сооружения ограждений подобного типа, на основе обоснованного историко-культурными исследованиями подбора аналогов такого рода сооружений, характерных для историко-градостроительной среды;

размещение рекламы;

размещение всех видов информационных материалов способами, не соответствующими ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды, в том числе: размещение рекламных и информационных материалов в виде растяжек, крупномасштабных щитов; размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

размещение наружных инженерных коммуникаций (проводов, кабелей, теплотрасс);

проведение любых видов строительных, реконструктивных и ремонтных работ, а также работ по озеленению и благоустройству, могущих повлечь за собой негативные последствия для физической сохранности и сохранения градостроительной роли, расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия, без оформления в составе проектной документации раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия с соответствующей государственной историко-культурной экспертизой.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

использование земельных участков в соответствии со сложившимся зонированием;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, выявление исторических трасс дорог, тропинок;

сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, насаждений традиционных пород;

устройство пешеходных, смотровых площадок, установка информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, по специальным проектам

ремонт и реконструкция существующих элементов тропинойной сети;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных сооружений;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение рекламы;

устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, основные видовые связи, трассы панорамного обзора объекта культурного наследия;

применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта, кроме

участков со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород), где допускается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способами при обосновании их трассировки, с учётом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия. В таком случае предусматривается адаптация инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путём устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования территории в соответствии с действующим законодательством.

Проведение любых земляных работ осуществляется при условии разработки и реализации разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны культурного наследия.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края

 Н.Т. Бирюкова